

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014.évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint elfogadja.

Rétság Város Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési terve:

<b>Sorszám</b>	<b>Tervezett szolgáltatás megnevezése</b>	<b>Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja</b>	<b>Becsült értéke (eFt)</b>
1	Közterületek karbantartási munkái (út, járda, vízelvezetők)	2014. február 24.	96.900

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2013. évi tevékenységéről és a 2014. évi munkatervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Intézmény 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a 2014. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve munkaterv szerint

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes.



I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport támogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 2014. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévet megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják.
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek
- nonprofit szervezetnek minősülnek
- a hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására)
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét
- az egyesület pénzügyi számlaszámát,
- a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Törvényszék által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014.március 17.

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre kell benyújtani.

. A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2014.”

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2014.március 04.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

## II.

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület 2014.évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2014.évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

- képviselőjének nevét
- létszámát
- ebből rétsági lakosok számát
- 2013.évi beszámolót
- az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét.
- 2013.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást
- 2014.évi munkatervet
- igényelt összeget (Ft) a felhasználás céljának megjelölésével

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2014.”

A támogatási igények benyújtásának határideje: 2014.március 17.

A Képviselő-testület a támogatás keretösszegét 2014.évi költségvetésébe betervezi. Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2014.március 04.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

III.  
**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ban is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő;
- a 2013. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

Adatlap hiánytalan kitöltése

- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!
- a pályázó 2014. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi számlaszámát,

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg. A pályázati rendszeren kívüli támogatási kérelmeket az önkormányzat nem tudja támogatni.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás

rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról. A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadás (bér és járulékai) nem finanszírozhatóak.

A pályázat elbírálásánál figyelembe vételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. március 17.

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2014.”

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2014.március 04.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### PÁLYÁZATI ADATLAP „SPORTEGYESÜLETEK ÉS CIVIL SZERVEZETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA”

*Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel, írógéppel vagy számítógéppel kitölteni!*

#### 1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: .....

Címe: .....

Levelezési cím (csak akkor, ha az egyesület, szervezet címével nem azonos):  
.....

#### 2. A PÁLYÁZÓ EGYÉB AZONOSÍTÓ ADATAI

Adószám: ..... Statisztikai számjel: .....

Bírósági nyilvántartásba vételi határozat .....  
száma, kelte: ..... Az egyesület, szervezet telefonszámok: .....

E-mail: ..... Honlap cím: .....

A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe:  
.....

A pályázó képviseletében eljáró személy (aki ezen pályázat dokumentumait aláírja) neve, címe, ha az nem a fenti képviselő\*: .....

*\*Amennyiben nem a bírósági kivonat szerinti képviselő jár el, úgy a képviselő által aláírt alakszerű meghatalmazás csatolása szükséges! Az alakszerű meghatalmazáson szerepelnie kell a meghatalmazó, a meghatalmazott és az aláírásokat hitelesítő két tanú nevének, lakcímének és aláírásának.*

#### 3. EGYESÜLET LÉTSZÁMÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK:

	Ebből:	
	helyi lakos	más település lakosa
Felnőtt tagok száma (fő)		
18 év alatti tagok száma (fő)		
<b>Tagok száma összesen</b>		

#### 4. TAGDÍJ ÖSSZEGE/FŐ:

Felnőtt tagok ..... Ft/év

18 év alatti tagok: ..... Ft/év

Egyéb tagok: ..... Ft/év

**5. AZ UTÓBBI KÉT ÉVBEN MÁS PÁLYÁZATI FORRÁSHOZ BEADOTT PÁLYÁZATOK SZÁMA, FORRÁS CÍME, NYERTES PÁLYÁZATOK SZÁMA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. PÉNZINTÉZETI ADATOK**

Számlavezető ..... pénzintézet ..... neve: .....

Bankszámlaszám: .....

**7. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE**

\*A megfelelő válasz aláhúzandó

- sporttevékenység                       kulturális tevékenység   
közösségi élet szervezése                       közösségi program szervezése

**8. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK**

*A pályázaton igényelt támogatás összege:* ..... Ft

*A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja:* .....

*A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja:* .....

*Tervezett rendezvények száma:* .....

**9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ (forintban)**

Jelen pályázaton igényelt támogatás célja	Igényelt összeg	Saját forrás	Egyéb állami forrás	Egyéb támogatás





**12. PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI BEVÉTELEI:**

forintban

Helyi önkormányzati támogatás:	..... Ft
SZJA 1%-ból származó támogatás	..... Ft
Más pályázatokon nyert támogatások:	..... Ft
Egyéb támogatásból származó bevételek:	..... Ft
Tagdíj bevételek:	..... Ft
Saját bevételek:	..... Ft
<b>Összesen:</b>	<b>..... Ft</b>

**PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI KIADÁSAI (forintban):**

Működési költségek:	..... Ft
Közműköltségek:	..... Ft
Egyéb költségek:	..... Ft
<b>Összesen:</b>	<b>..... Ft</b>

**PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET TÁRGYÉVRE TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE:**

Tárgyévra tervezett bevételek:		Tárgyévra tervezett kiadások:	
Tervezett bevétel megnevezése:	Összeg (Ft):	Tervezett kiadás megnevezése:	Összeg (Ft):
<b>Összesen:</b>			



### 13. NYILATKOZATOK

Aluírott(ak) nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk képviselt szervezet

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult. Igen  Nem
- valamennyi adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett, adóhatóság felé tartozása nincs. Igen  Nem
- vállalja, hogy a helyi médiát a rendezvényekről tájékoztatja, Igen  Nem
- vállalja, hogy az önkormányzati támogatásról a rendezvényeken tájékoztatást ad Igen  Nem

.....  
képviselte jogosut(ak) aláírása

#### PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI:

- A pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti **Törvényszék** által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

#### A pályázat benyújtása:

- az adatlapot elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre,
- 1 példányt papír alapon, aláírva a Rétsági Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre együttesen kell megküldeni.

**Az adatlap pótlapokkal nem egészíthető ki!**



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hesz Henriette kéréseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Pusztaszántói út felől a magántulajdonban lévő gazdasághoz is vezető mellékút elején „Zsákutca” közlekedési tábla kihelyezésre kerüljön.

A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt szántó és beépítetlen terület művelési ágú földterületeit, illetve a temető területét értékesítésre nem jelöli ki.

A mezőgazdasági művelésre alkalmas területek pályázati úton történő bérbeadásáról később dönt.

Határidő: Kérelmező értesítésére 2014. március 4.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző ált. h.



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elhunyt zenészek részére állítandó emlékműről szóló kérelmét. A Képviselő-testület a kérelmet elvileg támogatja.

A Képviselő-testület csak hiteles adatok és vázlatterv bemutatása, és reális, megalapozott költségvetés benyújtása után tud érdemi döntést hozni.

Határidő: értesítésre 2014. március 07.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuti Cafe Kft. kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában 2014. március 3. naptól 1 db kávéautomata kerüljön elhelyezésre. A berendezés bérleti díját 5.000 Ft/gép/hó díjtételben állapítja meg. Az energiafogyasztás (víz, elektromos áram) mérését a vállalkozás költségén felszerelt almérőkkel kell megvalósítani. A tényleges fogyasztás

ellenértékét a vállalkozó számla ellenében, havonta köteles megfizetni. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 3.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15451615--12

Bankszámlaszám: 11741031-15735492

Feladat ellátási hely: **Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviseli:, mint **Bérbeadó** ( továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről: **Tuti Café Kft**

Székhely: 1116 Budapest, Vegyész utca 17-25.

Adószám: 24320223-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-171899

Bankszámlaszám: 10300002-10595487-49020019

Képviseli: **Soós Ferenc** ügyvezető igazgató, mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

1. A Bérbeadó 2014.03.03- től határozatlan ideig terjedő időszakra bérbe adja az önkormányzat épületében 1 db poharas meleg ital automata elhelyezésének helyét, természetben Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt található telephelyén. A bérlet időtartamában az intézmény az energia ellátást biztosítja.
2. A felek a bérleti díj összegét 5.000 Ft /gép/hó díjban határozzák meg. Ezt meghaladóan a bérlő a közüzemi díjakat az általa felszerelt almérők fogyasztása szerint fizeti meg Bérbeadónak.
3. Bérleti időpont: 2014.03.03-től határozatlan ideig terjedő időszakra.
4. Bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalja a Bérbeadó által, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15735492 számú számlájára. A fizetési idő be nem tartása a szerződés megszűnését vonja maga után.
5. A Bérbeadó az automatákban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.
6. Bérlő köteles gondoskodni a képződött hulladék gyűjtéséről, szabályszerű elszállításáról.
7. A Bérlő köteles az intézményre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat, munkarendjét betartani, mely szabályokról a Bérbeadó a bérlet időtartama kezdetén tájékoztatja a Bérlőt.
8. Bérlő az érintésvédelmi jegyzőkönyv hitelesített másolatát a gép üzembehelyezésével egyidejűleg köteles átadni Bérbeadónak.

9. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási határidővel – indokolás nélkül - felmondhatja.
10. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a bérbevevő a bérleti díjat és a közüzemi hozzájárulást felszólítás ellenére sem fizeti meg vagy a bérletet nem a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen használja, illetve a bérlet állagát rongálja. A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlő a felmondás hónapjára járó bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást is köteles megfizetni.
11. Telepítési helyek: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő felek jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.
14. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

A felek a jelen szerződést elolvasták és a benne foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2014.

Bérlő

Bérbeadó



### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Járási Hivatal hivatalvezetőjének helyiség használatára vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt lévő Városháza épületének alagsorában található 13,11 m<sup>2</sup>-es helyiséget a Járási Hivatal raktározás céljára, térítésmentesen használatba vegye.

A Járási Hivatal feladatellátáshoz szükséges vagyon és vagyonértékű jog ingyenes használatba adására vonatkozó, a Nógrád Megyei Kormányhivatallal 2012. október 24. napon aláírt megállapodást és annak 1. számú mellékletét az alagsori raktárhelyiséggel módosítani kell.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2014. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## MEGÁLLAPODÁS A JÁRÁSI HIVATALOK SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEINEK KIALAKÍTÁSÁRÓL

### 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

**Mezőfi Zoltán** polgármester,

**Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről:

**Dr. Szabó Sándor** kormány megbízott,

**Nógrád Megyei Kormányhivatal** (3100 Salgótarján, Zemplinszky R. út 9.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek 2012. október 26. napján megállapodást kötöttek Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározottak szerint a létrejövő Járási Hivatalok feladatellátásához szükséges vagyon és vagyonértékű jog ingyenes használatba adásáról.

### II. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerült önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon körének módosítása.

A 2012. október 26. napján kelt megállapodás 1. számú melléklete kiegészül a Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti épület alagsorában lévő 13,11 m<sup>2</sup>-es helyiséggel. A helyiségben elektromos energia biztosított, egyéb közmű nincs.

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A 2012. október 26. napján megkötött megállapodás további rendelkezései változatlanok maradnak.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és egy számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: ....., 2014. ....

Átadó képviseletében

Átvevő képviseletében

.....  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

.....  
Dr. Szabó Sándor  
kormány megbízott



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2013. (IX.09.) önkormányzati rendelet 1. számú függelékének módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékleteként becsatolt 1. számú függelék, mely az önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolását tartalmazza, jóváhagyja.

A jóváhagyott 1. számú függelékkel a hivatkozott önkormányzati rendeletet ki kell egészíteni.

Határidő: 2014. március 7.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

**Függelék  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
15/2013. (IX.09.) önkormányzati rendelethez**

**Kormányzati funkciók**

**Általános közszolgáltatások**

<b>Száma</b>	<b>Megnevezése</b>
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

**Közrend és közbiztonság**

<b>Száma</b>	<b>Megnevezése</b>
031030	Közterület rendjének fenntartása

**Gazdasági ügyek**

<b>Száma</b>	<b>Megnevezése</b>
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése

### Környezetvédelem

Száma	Megnevezése
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

### Lakásépítés és kommunális létesítmények

Száma	Megnevezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

### Egészségügy

Száma	Megnevezése
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

### Szabadidő, sport, kultúra és vallás

Száma	Megnevezése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

### Oktatás

Száma	Megnevezése
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092220	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096010	Óvodai intézményi étkeztetés
096020	Iskolai intézményi étkeztetés

### Szociális védelem

Száma	Megnevezése
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107030	Szociális foglalkoztatás

107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107054	Családsegítés
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

A függelékét Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... /2014. (II.21.) határozatával jóváhagyta.



### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Református Egyházközösség Rétsági Szórványgyülekezetével kötendő ingatlan térítésmentes használatáról szóló megállapodás-tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



### Helyiséghasználati SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**) másrészről

**a Balassagyarmati Református Egyházközösség Rétsági Szórványgyülekezte** (2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.,) képviselője: Molnárné Tóth Erzsébet lelkipásztor, mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) között, alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1. Tulajdonos használatba adja, Használó használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2651 Rétság, Templom utca 8. 374. hrsz. alatt lévő nem lakás céljára szolgáló CISZ Ház épületéből az udvar felőli bejárat felől megközelíthető, kb 80 m2 nettó alapterületű, 6 helyiségből álló épületrészt (továbbiakban épületrész).
2. Használó az épületrészt hitéleti tevékenység gyakorlása céljára veszi használatba.
3. Jelen Helyiséghasználati szerződést a Felek 2014. január 1. napjára visszamenő hatállyal és határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
4. A Használó az épületrész használatáért bérleti díjat nem fizet.



5. Tulajdonos közművet nem szolgáltat. A használatlaltal kapcsolatosan felmerült költséget a Használó viseli és fizeti meg a Főkefe Nonprofit Kft. felé.
6. Használó kijelenti, hogy az épületérsz állapotát ismeri, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.
7. Használó a Helyiséghasználati szerződés időtartama alatt köteles az épületrészt rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával használni, károsodástól megóvni, s a rendeltetésszerű és biztonságos **használat**hoz szükséges karbantartásokat, felújításokat saját költségén elvégezni, valamint viselni a használatlaltal kapcsolatos valamennyi kiadást és kárt. Használó köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület nyírásáról, karbantartásáról, és az épület előtti közterület rendben tartásáról, síkosság mentesítéséről gondoskodni.
8. Felek megállapodnak, hogy a Használó a Használati szerződés fennállásának időtartama alatt bármilyen **felújítást**, átalakítást csak a Tulajdonossal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet. Az engedély nélkül végzett felújítási és átalakítási munkálatok azonnali Tulajdonosi felmondást eredményezhetnek, míg az engedély nélkül végzett munkálatok ellenértékére, értéknövelő hatás megtérítésére a Használó igényt nem tarthat.
9. Használó az általa használt nem lakás céljára szolgáló bérleményt tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja és eltérő célra nem használhatja..
10. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan általa nem használt részeit hasznosíthatja.
11. Tulajdonos Használónak az épületrészbén elhelyezett eszközeiért felelősséget nem vállal.
12. **A Használati szerződés megszűnik:**
  - a. Tulajdonos és a Használó jogosult indoklás nélkül, írásban egy havi felmondási idő (rendes felmondás) betartásával a szerződést felmondani. Ezen rendes felmondás nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - b. A Használati szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetik.
  - c. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha
    - Használó az építményt nem rendeltetésszerűen használja,
    - a használat célját a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatja, valamint
    - a törvény által előírt egyéb esetekben.
13. Használó a használati jogviszony megszűnésének napján az épületrészt jegyzőkönyvbén rögzítetten, és az eredeti állapotnak megfelelően ingóságaitól kiürítetten, tiszta és rendezetten állapotban köteles átadni a Tulajdonosnak. Az átengedett ingatlanrészbén a használat során bekövetkezett károkat, a használatból eredő értékcsökkenést a Használó köteles megtéríteni. Használó a használati jogviszony megszűnése esetén kártérítésre, elhelyezésre, cserehelyiség biztosításra nem tarthat igényt.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó a használati jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, úgy köteles használatának időtartamára a Képviselőtestület által megállapított kedvezmény nélküli bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
15. Ezen szerződés előírásaira, a szerződésbén nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
16. A helyiséghasználati szerződés megkötéséhez **Rétság Város** Önkormányzat Képviselő-testülete ... /2014. (II.21.) számú határozatával hozzájárult.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Jogvita esetére a Felek a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik magukat alá.

A fenti bérleti szerződést - mely kettő oldalból és tizenhét pontból áll - a Felek kölcsönös értelmezést és előzetes egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és képviselőik által írják alá.

**Kelt:**

Tulajdonos  
**Rétság Város Önkormányzata**

Használó  
.....  
.....



**~~RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA~~**

~~Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Kft. 2014. évi rekonstrukciós munkáira vonatkozó előterjesztést.~~

~~I. változat~~

~~A Képviselő-testület a Rétság város vízhalozatát érintő 2014. évi rekonstrukciós tervet kizárólag az előző évek bérleti díj összegének rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására fel nem használt összeg és a 2014. évi bérleti díj összegének mértékéig fogadja el.~~

~~A Képviselő-testület a munkálatokra felhasználható bérleti díj összegén felül további összeget a munkálatok elvégzésére nem tud biztosítani.~~

~~II. változat~~

~~„A” változat~~

~~A Képviselő-testület a szennyvízrendszer 2014. évre tervezett rekonstrukciós tervét az alábbiak szerint jóváhagyja.~~

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| <del>1.) Szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemtervben foglalt feladatok végrehajtása:</del> | <del>500.000 Ft + áfa</del>   |
| <del>2.) szennyvízátemelő szivattyú felújítása/cseréje</del>  | <del>1.500.000 Ft + áfa</del> |
| <del>összesen:</del>  | <del>2.000.000 Ft + áfa</del> |

~~A Képviselő-testület az Üzemeltetési szerződés szerinti rekonstrukciós munkák költségének fedezetét a csatornarendszer bérleti díjából, valamint 200.000 Ft + áfa saját erőből biztosítja. A 2014. évi költségvetésben a rekonstrukciós munkák fedezetét és a csatornarendszer 1.800.000 Ft + áfa bérleti díját ütemezni kell.~~

~~„B” változat~~

~~A képviselő-testület a szennyvízrendszer 2014. évre tervezett rekonstrukciós tervét kizárólag a bérleti díj összegének mértékéig fogadja el.~~

<del>1.) Szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemtervben foglalt feladatok végrehajtása:</del>	<del>500.000 Ft + áfa</del>
<del>2.) Szennyvíz átemelő szivattyú felújítása/ cseréje.</del>	<del>1.300.000 Ft + áfa</del>
<del>Összesen:</del>	<del>1.800.000 Ft + áfa</del>

~~A Képviselő-testület az Üzemeltetési Szerződés szerinti rekonstrukciós munkák költségének fedezetét a csatornarendszer bérleti díjából A 2014. évi költségvetésben a rekonstrukciós munkák fedezetét és a csatornarendszer 1.800.000 Ft+áfa bérleti díját ütemezi.~~

~~Határidő: értesítésre: 2014 március 5.~~

~~Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester~~



### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Renevra Org Kft. ingatlanközvetítói ajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a volt laktanya értékesítésébe pályázati eljárás nélkül ingatlanközvetítő vállalkozás kerüljön bevonásra.

Határidő: 2014. március 05.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző



### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.( II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználás módosítása tárgyában benyújtott kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

<b>Cél</b>	<b>Módosított összeg (Ft)</b>
Üzemanyag (IFA, Opel, kisgépek)	70 903
Javítási, karbantartási, fenntartási költség	145 210
Gépjárművek kötelező biztosítása	0
Rezsi költségek (villany, víz, gáz)	208 331

Élelmezés, védőital	81 208
Egyéb szolgáltatás (könyvelő, posta stb.)	65 030
Gépek, berendezések javítása, karbantartása	50 740
Épület felújítás	678 578
<b>Összesen:</b>	<b>1 300 000</b>

Az épület felújításra külön megállapodásban (1013/2013 számú) rögzített 350.000.- forint támogatási összeg és szerződés változatlan marad.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület – képviselő: Majer Krisztián elnök – között a 119/2013. (V.24.) Kt. határozattal jóváhagyott 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználás módosítása tárgyában:

1. A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a következő kifizetésekre használhatja fel:

Üzemanyag (IFA, Opel, kiségek)	70 903
Javítási, karbantartási, fenntartási költség	145 210
Gépjárművek kötelező biztosítása	0
Rezsi költségek (villany, víz, gáz)	208 331
Élelmezés, védőital	81 208
Egyéb szolgáltatás (könyvelő, posta stb.)	65 030
Gépek, berendezések javítása, karbantartása	50 740
Épület felújítás	678 578
<b>Összesen:</b>	<b>1 300 000</b>

2. A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2014. ....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Majer Krisztián  
elnök



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014.( II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Küllőrojt Kft konyha pékáru ellátására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 07.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő, feleslegessé vált eszközök megvásárlására.

A Képviselő-testület a megvásárolni kívánt eszközök tekintetében az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelet 12.§ (2) bekezdés g.) pontja alapján eltekint az eszközök értékesítésére pályázat kiírásától. 1 db Terapi Master plus készüléket tartozékaival 31.125 Ft +áfa és 1 db bordásfalat 536 Ft+áfa összegben kérelmező részére értékesíti.

Határidő: határozat megküldésére 2014. március 07.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (II.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló (2014. január 15 - február 12. testületi ülések határozatainak végrehajtásáról készített) beszámolót elfogadja.