

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2014.(III.....) önkormányzati rendelete
A gyermek és szociális étkeztetés valamint a házi segítségnyújtás térítési
díjáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 92.§ (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. tv.(továbbiakban: Gytv.) 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások térítési díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó gyermek- és szociális étkeztetésre, valamint házi segítségnyújtásra terjed ki.

2.§

- (1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az **egy** ellátottra jutó napi élelmezési nyersanyag költséggel egyezően áfa nélkül
- a) óvoda 275 Ft
 - b) iskola napközi 335 Ft
 - c) csak **ebédet igénybe vevő** általános iskolai tanulók 230 Ft
- (2) Az óvodai és iskolai élelmezési nyersanyag költség megoszlása:
- a) Óvoda
 - tízórai 65 Ft
 - ebéd 155 Ft
 - uzsonna 55 Ft
 - Összesen: 275 Ft
 - b) Iskola
 - tízórai 55 Ft
 - ebéd 230 Ft
 - uzsonna 50 Ft
 - Összesen: 335 Ft

3.§

- (1) A felnőtt étkezők által igénybevett ebéd intézményi térítési díja a napi 230 Ft ebéd nyersanyag költség és a 160 %-os rezszi költség alapján 598 Ft/adag
- (2) A szociális étkezés intézményi térítési díja: 474 Ft/adag
- (3) Szociális ebéd lakásra szállításának költsége: 102 Ft/adag

4.§

- (1) Az óvodai és iskolai étkezésben részt vevők gyermekek személyi térítési díját az intézményi térítési díj áfa-val növelt összegének és az igénybevett étkezések számának, valamint a Gytv. 148. §-ában foglalt normatív kedvezmények figyelembe vételével az intézményvezető állapítja meg.

5. §

- (1) A szociális étkezés és szociális ebéd lakásra szállítása után fizetendő napi személyi térítési díj a 3.§ (2) –(3) bekezdése szerinti intézményi térítési díj áfa-val növelt összege

azzal, hogy az nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő személy 1 napra számított rendszeres jövedelmének 30 %-át.

- (2) A szociális étkezés és szociális ebéd lakásra szállítása után fizetendő személyi térítési díjat az (1) és a (2) bekezdés szerint megállapított napi személyi térítési díj és az igénybevett étkezések számának figyelembe vételével az intézményvezető állapítja meg.

6.§

A konyhai és óvodai alkalmazottak, a konyha szolgáltatásait igénybe vevő intézményi dolgozók és külső étkezők személyi térítési díját e rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott intézményi térítési díj áfa-val növelt összegének, és az igénybe vett étkezések számának figyelembe vételével az intézményvezető állapítja meg.

7.§

A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj : 200 Ft/óra + áfa

- (3) A házi segítségnyújtásért fizetendő havi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő havi rendszeres jövedelmének 25 %-át.

8. §

Ez a rendelet 2014. április 01. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 8/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2014. március ...

Dr. Varga Tibor
jegyző

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Rétság Városi Rendőrkapitányság beszámolója

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Rendőrkapitányság 2013. évi tevékenységéről készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. 2014. évre eredményes munkát kíván a kapitányság valamennyi dolgozójának.

Határidő:azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2014. (III.21.) számú Kt. határozata

Tárgya: Tájékoztató követelés állományokról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2014. (III.21.) számú Kt. határozata

Tárgya: BA-HA-MA S Kft-vel szerződés jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BA-HA-MA S Kft konyhai mirelit áru beszerzéséről szóló szállítási keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Napközikonyha mirelit áru beszerzésére vonatkozó, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2014. március 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés módosítás utólagos jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közfoglalkoztatással kapcsolatos hatósági szerződések utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a téli közfoglalkoztatási program keretében 2014. március 4-től – április 30-ig további 4 fő közfoglalkozott kerüljön alkalmazásra 100 %-os állami támogatás mellett, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének NO-04M/01/002892-1/2014. számú hatósági szerződése szerint.

A Képviselő-testület a téli közfoglalkoztatási programra vonatkozó, NO-04M/01/885-3/2014. számú hatósági szerződés módosítást utólag jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező hatósági szerződést, illetőleg hatósági szerződés módosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Tuti Cafe Kft. kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuti Cafe Kft. kávéautomata elhelyezéssel kapcsolatos ismételt kérelmét.

A Képviselő-testület a kávéautomata elhelyezésére vonatkozó ismételt kérelmet nem támogatja. A 41/2014. (II.28.) számú határozatában foglalt feltételeket továbbra is fenntartja.

Határidő: értesítésre 2014. március 28.
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Zöld Híd értékesítési szerződés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Kft-vel megkötendő, hulladékgyűjtő zsákok értékesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az értékesítési szerződés megkötését nem támogatja.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2014. (III.21.) számú Kt. határozata

Tárgya: Első világháborús emlékmű felújítására érkezett árajánlatok elbírálása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az első világháborús emlékmű felújításával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület a Templom kertben lévő első világháborús emlékmű felújítására – a kedvezőbb ajánlatot benyújtó - Beton Bt. 308.000 Ft-os árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a felújítási munka 300.000 Ft minisztériumi támogatással nem fedezett 8.000 Ft-os különbözetét saját erőként vállalja. A 2014. évi költségvetésben általános tartalék terhére biztosítja a felújítás 308.000 Ft-os költségének fedezetét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, a felújításra vonatkozó vállalkozói szerződést a Beton Bt-vel megkösse.

A költségvetés során következő módosításakor az emlékmű felújítás fedezetének átvezetésére javaslatot kell tenni.

Határidő: 2014. március 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata
Címe: 2651 Rétság Rákóczi u. 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
a továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Beton BT.
Címe: 2648 Patak Táncsics u. 55.
Telefonszám: 06/20-43-68036
Adószám: 24006567-1-12
Képviseli: Kovács István
a továbbiakban: Vállalkozó
közt az alábbi feltételekkel és tartalommal:

1.) A szerződés tárgya: A Templomkertben lévő első világháborús emlékmű felújítása.

2.) Vállalkozó az elfogadott árajánlata alapján az alábbi munkák elvégzését vállalja:

- állványozás	30.000 Ft
- tisztítás, sérült részek javítása, csiszolás	125.000 Ft
- impregnálás	55.000 Ft
- betűfestés	18.000 Ft
- 4 db bronz koszorú akasztó	15.000 Ft
- első világháborús szimbólum kb:	65.000 Ft
Összes költség	308.000 Ft

3.) A munkaterület átadásának időpontja: 2014. március 31.

A munkavégzés befejezésének időpontja: 2014. április 06.

4.) A vállalkozási szerződés összege: bruttó 308.000 Ft, azaz bruttó háromszáznyolcezer forint.

A számlázás módja: Teljesítésigazolást követően

Az elszámolás módja: a vállalási díj a munka elvégzése után, a teljesítésigazolás kölcsönös aláírását követően számlázható.

A fizetés módja: 15 napos határidővel, átutalással

5.) A Megrendelő hivatalos képviselője: Salgai György városfőnök

6.) Vállalkozó a tevékenység végzése során köteles gondoskodni a biztonságos, balesetmentes munkavégzésről.

7.) Vállalkozó teljes anyagi felelősséget vállal a munkavégzés során esetlegesen okozott károk megtérítésére.

- 8.) Vállalkozó a munkaterületeket a munkák elvégzését követően megtisztítva köteles átadni Megrendelő képviselőjének.
- 9.) A vállalászási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai és annak ide vonatkozó szakaszai az irányadóak.

Rétság, 2014.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Jobbágyi Péter kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jobbágyi Péter térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a II. Extrém nap sporteseményeinek 2014. május 17. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a mellette lévő 2 db hangárnak, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének ingyenes használatát a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja.

A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2014. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: Jobbágyi Péter (Cím: 2651 Rétság,,.....) mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületet, a mellette lévő hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét 2014. május 17. napon Extrém nap megtartása céljára.
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet. Bérbevevő köteles a területhasználat során keletkező esetleges károk fedezetéül 150.000 Ft azaz egyszázötvenezer forint kauciót a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni. Amennyiben a területbérlés során Bérbeadónak kára nem keletkezett, a kaució összegét a rendezvényt követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A kaucióból az okozott károk számviteli bizonylatokkal igazolható ellenértéke levonásra kerül.
- 3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kártérítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.
- 6./ Bérbevevő a bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni. Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérbevevő a bérleményt más számára további bérletbe nem adhatja.
- 7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérbevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (.....) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Varga Dávid Géza kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Dávid Géza földbérletre vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 084/22 Hrsz-ú 4,2079 ha területű szántó besorolású ingatlan hasznosításáról szóló döntés felfüggesztését továbbra is fenntartja. A további hasznosításról a város Rendezési Tervének elfogadását követően, az abban megfogalmazottak szerint kíván dönteni.

Határidő: értesítésre 2014. március 31.
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Kérelem megüresedő álláshely bérének feloldására

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportban jogviszony megszűnése miatt 2014. május 11-én megüresedő álláshely továbbra is betöltésre kerüljön.

A biztonságos feladatellátás érdekében engedélyezi, hogy a távozó dolgozó fizetett szabadságának időtartama alatt, 2014. május 5-től – május 11-ig az álláshelyen párhuzamos foglalkoztatás legyen.

Az álláshely betöltéséhez szükséges munkáltatói intézkedéseket meg kell tenni.

Határidő: 2014. május 5.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Lichtenberger Edit
adm.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Város 2014. évi karbantartási terv II. ütemének előkészítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város 2014. évi karbantartási terv II. ütemének előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az elvégzendő feladatokkal egyetért. A KOVATERV Kft. tervezésre vonatkozó 900.000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.143.000 Ft-os árajánlatát elfogadja. A határozat mellékletét képező Tervezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására.

A tervezési díjat a Képviselő-testület a 2014. évi tartalék terhére biztosítja. Utasítja Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettesét a 2014. évi költségvetés módosításának haladéktalan elkészítésére.

A KOVATERV Kft-t az árajánlat elfogadásáról haladéktalanul értesíteni kell.

Határidő: KOVATERV Kft. értesítésére és a szerződés aláírására 2014. március 24., a költségvetés módosítására azonnal.

Felelős: értesítésre és a szerződés aláírására Mezőfi Zoltán polgármester, 2014. évi költségvetés módosítás előkészítéséért Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese.

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Lichtenberger Edit
adm.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett, 2014-ben megvalósításra kerülő épület felújítások kivitelezési dokumentációját. A tervezés az alábbi területekre terjed ki:

- Művelődésiház homlokzat felújítási terve
- Központi étkező homlokzat felújítási terve és étterem belső felújítási terve
- Piac vizesblokk felújítási terve
- Gimnázium előtti új járda és egyéb kisebb burkolat felújítások terve

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:
- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat az előzetesen egyeztetett helyekre.

4./ A dokumentációk tartalma: műszaki tervek, leírások és közbeszerzésre alkalmas költségvetés kiírás.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 4 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációt közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes.

8./ A tervezési díj: 900.000 Ft+27% ÁFA,

A tervezési díj a dokumentációk átadását követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2014. március.

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft

Mezőfi Zoltán
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata

KIVONAT
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2014. (III.21.) számú Kt. határozata

Tárgy: Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása rágcsálóirtásra

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. Rétság város meghatározott területein elvégzendő rágcsálóirtásra tett árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2014. évi rágcsálóirtásra az alábbi akcióterületeket jelöli meg:

- Takarék u. - Nyárfa u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz - November 7. lakótelep - Rákóczi Ferenc u. által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi Ferenc u. találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

A Képviselő-testület a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. 459.000 Ft + Áfa (összesen 582.930 Ft) árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező vállalkozási keret-szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására és a munkák megrendelésére 2014. március 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: MKB 10300002-10548189-49020016, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó,**

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615, adószám: 15735492-2-12, telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

A **Vállalkozó** a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával vállalja, hogy Rétság város gondnoksága által meghatározott alábbi területeken

- Takarékné u. - Nyárfáné u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz - November 7. lakótelep - Rákóczi Ferenc u. által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi Ferenc u. találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

patkányok irtását lehetővé tevő földfelszíni, szennyvízcsatorna-hálózatban valamint társasházak esetében a pincékben **egyszeri alkalommal patkányok elleni irtást** végez. Az ehhez szükséges eszközöket, csalétekállomásokat, prizmákat és etetőszelvényeket irtószerezettel feltöltött állapotban, a megfelelő helyekre helyez ki, majd az irtás után 14 nap elteltével visszaellenőrzést végez. A visszaellenőrzés során a kihelyezett és időközben esetlegesen elhasználódott irtószerkészítményeket cseréli.

2. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után annak aláírásától az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

3. A Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területet (épületet) illetve csatornaszakaszt kezeli és ott a patkányirtást végez. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.

Vállalkozó garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását.

Vállalkozó a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.

Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be. Ennek érdekében, a **Vállalkozó** a góckezelés alkalmával kioktatja a lakókat az óvórendszabályok betartására vonatkozó előírásokról, melynek tényét, megértését és tudomásulvételét igazoló nyomtatványunkat az érintettekkel a helyszínen aláírattja.

Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.

A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A lakossági bejelentésekről ún. deratizációs adatlapot vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját illetve a kihelyezett irtószertípusát, mennyiségét.

4. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (helyiségben) elvégezhető legyen,
- ellenőrzi, hogy a kihelyezett patkányirtó szer a területen érintetlenül maradjon, a **Vállalkozó** munkatársa által az érintettekkel a helyszínen aláíratott, átvett Balesetvédelmi tájékoztatóban foglaltak alapján,

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkánymentesítési munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

5. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a Megrendelő által megbízott nevű képviselője (Tel.:.....) a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelés alkalmával.

A **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen további egy alkalommal utóellenőrzést végez, a **Vállalkozó** által meghatározott ütemezés szerint.

6. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett patkányirtási tevékenység és további egy alkalommal végzett visszaellenőrzés éves nettó díja: **459. 000.-Ft + 27% ÁFA**

A fenti ár a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést a kiszállás díját és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását is tartalmazza.

Amennyiben a fizetés átutalással történik, úgy annak esedékessége, a számla kiállításától számított 30 naptári nap. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

7. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: 2014. március

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.
Szolgáltató

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2014. (III.21.) számú Kt. határozata**

Tárgy: Megállapodás módosítása (telekhatár rendezés)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal telekhatár rendezés miatt kötendő megállapodás-módosítás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás-módosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. március 24.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

1. számú módosítás

(**szomszédos telkek közös határvonalának rendezéséről**)

amely létrejött egyrészről

Mezőfi Zoltán János (születési neve: ugyanaz, született: Szeged, 1967 szeptember 27., anyja neve: Ékes Mária, lakik: 2651 Rétság, Petófi Sándor utca 11.) polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496, székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.)- a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Bugarszki Miklós (születési neve: ugyanaz, született: 1963 július 21., anyja neve: Hóra Margit, lakik: 2600 Vác, Berkes András utca 29.) ügyvezető által képviselt

Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 14459191-2-12., statisztikai számjele: 14459191-8621-572-12, cégjegyzék száma: 12-09-005825, székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.)- a továbbiakban: **Társaság**

együttesen **Tulajdonosok** között az alulírott időben, helyen és feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy a 2013. november 20. napon kelt megállapodás 9. pontját az alábbiak szerint módosítják.

9. A megállapodó felek, az ingatlanok tulajdonosai a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg - külön erre irányuló írásbeli nyilatkozatuk nélkül is - **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz és együtt kérik a Földhivatalt, hogy a **változási vázrajz alapján** ingatlanaik határvonal-, és térmérték-változása az telekhatár-rendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2. A 2013. november 20. napon létrejött megállapodás további rendelkezései változatlanul fennállnak.

A fenti megállapodás-módosítás, mely egy számozott oldalból és kettő pontból áll, előzetes egyeztetés, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében a Felek saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták és egyben a szerződés egy-egy eredeti példányát az ellenjegyzéssel egyidejűleg átvették.

Kelt Rétságon, 2014. március hó napján

Rétság Város Önkormányzata
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester
ügyvezető

**Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft**
képviseli: Bugarszki Miklós

Szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2014. március hó napján