



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA (Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. június 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. év folyamán több alkalommal tárgyalta a Hivatásos Tűzoltóórs részére átadott épületrészről szóló megállapodást.

A 2013. évi jóváhagyást követően kellett telekhatár rendezést kérnünk. A földhivatali munkák során derült ki, hogy az elfogadott Megállapodás korrekcióra szorul.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a korrekciókat elvégezte. A tartalom változása miatt ismételten kérem a Megállapodás jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. június

Vargáné Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (VI.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Hivatásos Tűzoltóórs működéséhez szükséges épületrész használatba adásáról szóló, a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12

törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013)képviselőjében: Berecz György tűzoltó ezredes, igazgató – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

1.)A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszék 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 0,2459 ha, azaz 2459 m² alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.

2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére a 356/59 Hrsz. alatt felvett „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból a Dombai Gábor földmérő mérnök által készített, mellékelt megosztási vázrajzon megjelölt 0,211 ha, azaz **211m² területet (a továbbiakban: ingatlanrészt)** azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.

3.)A jelen megállapodással a használatba vevő a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanrészt tekintettel kéri a felek az illetékes földhivataltól.

4.)A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal, a 2.) pont alatti ingatlanrészt a használatba vevő használja és hasznait szedi.

5.)A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékoltatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékoltatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékoltatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.

Mezőfi Zoltán
tű.hdgy
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata
delmi

Berecz György tű.ezredes

igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián

elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

dr. Szöllős Márta

jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavé-
delmi Igazgatóság

2

6.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlanrész tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

7.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlanrész tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

8.)A 2.) pontban megjelölt ingatlanrészt a használatba vevő már használatba vette 2013. július 3-án. E tény a

szereződést kötő felek a jelen megállapodás aláírásával is elismerik.

9.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vettek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tény és körülményt, így például az ingatlanban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműorák állását feljegyezték.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 211 m² terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokbavétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlanrész tekintetében a vízőrát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízőrával hivatott mérni.

11.)A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32., adószám: 18638978-1-12) képviselője: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

12.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

13.)A szerződő felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetészerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlanrész birtokba vételét követő 5. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a vizesblokk jellegű szociális helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

14.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlanrész használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

Mezőfi Zoltán
tű.hdgy
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata
delmi

Berecz György tű.ezredes

igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi

Igazgatóság

Majer Krisztián

elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

dr. Szöllős Márta

jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi

Igazgatóság

3

15.)A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlanrészt és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlanrész tekintetében nem köt.

16.)A 2.) pont alatti ingatlanrész használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegóvási költségek tekintetében tulajdoni igényrel az ingatlanrész vonatkozásában nem kíván élni. A 2.) pontban megjelölt ingatlanrész során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

17.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlanrészt másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett adhatja, használhatja, vagy hasznosíthatja.

18.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, és kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

19.)A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

20.)Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2.) pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használatra vonatkozó jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja. A jelen Megállapodásban rögzített használati megosztással kapcsolatban a szerződő feleknek egymással kapcsolatban fizetési kötelezettségük nincs. A megosztás, az azt dokumentáló használati megosztási vázrajz a valós, tényleges állapotot rögzíti, ezért a megállapodást kötő felek többlehasználati díjat egymástól nem követelnek.

21.)A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlanrész használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alaki-sággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.) A jogtanácsos a jogtanácsosi névjegyzékbe felvételt nyert a Nógrád Megyei Bíróság 18.Pk. 20346/2009/2 sz. bejegyző végzésével, igazolványának száma: 07128. /A jogtanácsosi igazolvány másolatát a jogtanácsos becsatolja az illetékes Földhivatal részére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításakor./

-----	-----	-----	-----
Mezőfi Zoltán	Berecz György tű. ezredes	Majner Krisztián	dr. Szöllős Márta tű.
hdgy			
polgármester	igazgató	elnök	jogtanácsos
Rétság Város	Nógrád Megyei	Önkéntes Tűzoltó	Nógrád Megyei
Önkormányzata	Katasztrófavédelmi	Egyesület	Katasztrófavédelmi
	Igazgatóság		Igazgatóság

22.)A használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékoltatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzést iránti kérelmet a használatba vevő nyújtja be a vonatkozó, rendszeresített formanyomtatványon az illetékes földhivatalhoz. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

23.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

24.)A szerződő felek magyar jogi személyek, akik szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak. A jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159.§. (1) -nek felhatalmazása alapján kötik meg.

A jelen megállapodás, mely 24.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a reájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.....

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata
sület

Berecz György t. ezredes
igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián
elnök
Önkéntes Tűzoltó Egye-
sület
Rétság

Ellenjegyzem:
Rétság,2014.....

dr. Szöllős Márta t. hdgy.
jogtanácsos
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság
jogtanácsosi igazolvány száma: 07128

Jóváhagyom:

.....
Dr. Bakondi György t. altábornagy
BM OKF Főigazgató