



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### HELYI ADÓVAL ÉS TALAJTERHELÉSI DÍJJAL KAPCSOLATOS RENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya felülvizsgálta a megyében a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteket.

A hatályos jogalkotási jogszabályok alapján a helyi rendeletekből ki kell kerülnie minden olyan szabályozásnak, melyeket felsőbb jogszabály már tartalmaz (ki az adó alanya, mentességek stb.). Helyi rendeleteink sajátosságokat csak néhány helyen tartalmaztak, jellemzően a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit alkalmaztuk. Talajterhelési díj esetében a helyi önkormányzatnak gyakorlatilag a nem mérhető vízfelhasználásra vonatkozó átalánnyal kapcsolatos szabályokat kell már csak megalkotnia.

A fentiek értelmében minimálisra (2-3 §-ra) szűkülnének a helyi adónemekre szóló rendeleteink, ezért a referensünkről azt a javaslatot kaptuk, hogy egy rendeletbe szabályozzuk a helyi sajátosságokat. Az új rendelet megalkotásakor figyelembe kellett venni, hogy a január 1. hatályos szabályozástól szigorúbb feltételek nem állapíthatók meg. Helyi adóban az összevonáson és bizonyos törvényben megismételt rendelkezések elhagyásán kívül változás nincs.

Talajterhelési díjról szóló helyi rendeletünkben az átalány megállapításának szabályai kerültek beépítésre. Az új rendeletben már nem szerepelnek a díj megállapítás szabályai és a törvényi rendelkezések ismétlései. Az átalány megállapításának javasolt szabályainak megfogalmazásakor figyelembe vettem a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12.§-ában meghatározott szempontokat, valamint azt, hogy a 21/A.§-ban meghatározottaknak kell a helyi rendeletben szerepelnie.

Az átalány megállapításának szempontjait javaslom az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú mellékletében megfogalmazottak szerint, Rétság városra aktualizálva megállapítani.

Kiadott rendelet-tervezeteinket a Törvényességi Főosztály áttekintette, hibátlannak találja.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. június 30.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

## 2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

### 3. **Jogszabályi háttér:**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény:

12. § (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó terület-érzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

21/A. § (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévut követő év március 31-éig.

(2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

(3) A közszolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a települési önkormányzat - fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - rendelkezésére bocsátja.

Az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete:

### ***Lakó - és, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

1.	Beépített ingatlanok (telkek)	
1.1	udvari csappal	40 l/fő/nap
1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal <sup>9</sup>	60 l/fő/nap
1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal <sup>10</sup>	65 l/fő/nap
1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
1.9	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
2.	házikert locsolás	
	az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	1 l/m <sup>2</sup> /nap
3.	gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szkg/hó

4. állatállomány itatása számos állatonként 40 l/db/nap
5. közfolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzet-  
ben lakók száma szerint 30 l/fő/nap
6. a személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek  
esetében az 1/1-3. pontokban megállapított átalánymennyiségek alapján éven-  
te összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csa-  
tornadíjat felszámítani

#### 4. **Rendelet-tervezetek:**

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2014. (...../...) önkormányzati rendelete**

**A HELYI ADÓKRÓL**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját, építményadót és helyi iparüzési adót vezet be.

**Magánszemélyek kommunális adója**

**Adókötelezettség**

- 2.§ **Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.**

**Mentességek, kedvezmények**

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:

- (1) **a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,**
- (2) **az építménnyel beépített telek tulajdonosa.**
- (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.

- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:

- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
  - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
  - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
    - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
    - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az a)-c) pontok szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg évente. A kérelmet minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

### **Építményadó**

#### **Adókötelezettség**

**6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.**

Az adó alapja

7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Mentesség

9.§ Az építményadó alól mentes:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- b.) **a lakás, és a lakásnak az a része, amelyet nem vállalkozási célra használnak.**

### **Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke

10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

### **Záró rendelkezések**

12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

## Indokolás

### Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

#### 2. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### 3.§

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságban bevezetésére ez idáig nem került sor.

#### 4.§

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

#### 5.§

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

#### 6.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területén azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki (továbbiakban: kibocsátó), akik a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára nem kötnek rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak.

**2. §**

- (1) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig Rétság Város Jegyzőjéhez, mint önkormányzati adóhatósághoz (továbbiakban: jegyző) tesz bevallást.
- (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg és önadózás keretében az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb március 31-ig köteles megfizetni Rétság Város Önkormányzat 11741031-15451615-03920000 Talajterhelési díj beszedési számla javára.
- (3) Annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak, akinek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető, a talajterhelési díjfizetési alapot a rendelet 1. számú mellékletében foglalt átalánnyal kell megállapítani.

**3.§**

- (1) A szennyvíz-csatorna hálózatot üzemeltető DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. mint szolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében
  - (a) a közcsatornára való rácsatlakozók köréről a rákötést követő hónap 5. napjáig,
  - (b) a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról - korrigálva a külön jogszabály szerint figyelembe vett locsolási célú kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása miatt elszivárgott vízmennyiséggel - a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a jegyzőnek adatot szolgáltatni.
- (2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel.

**4.§**

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 21/2004. (XII.23.) önkormányzati rendelete.

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

## 1. számú melléklet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a talajterhelési díjról szóló  
.../2014. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Átalány meghatározása annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak, aki-  
nek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető:**

Beépített ingatlan:

1.	udvari csappal	40 l/fő/nap
2.	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül	60 l/fő/nap
3.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül	65 l/fő/nap
4.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
5.	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
6.	épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és hagyományos fűtésű helyett egyedi éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
7.	épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és központi meleg vízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
8.	közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyiséget 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap



## Indokolás

### Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben fogadta el a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeletét. A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### 2. §

Szabályozza az eljáró hatóságot, tartalmazza a bevallás idejét, módját, a befizetéshez kapcsolódó bankszámlaszámot.

#### 3.§

Az adatszolgáltatás rendjét szabályozza.

#### 4.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

