



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

előterjeszti: Vargáné Fodor Rita, a jegyző általános helyettese

KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (SÁGRON KFT.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 139/2014. (VII.3.) számú határozatával elfogadta a Rétság volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző felújítási munkáira vonatkozó kivitelezői szerződést. A kivitelezési munkák nem építési engedélyköteles és építési engedélyköteles részekből tevődnek össze, így indokolt az elfogadott szerződéstervezet átdolgozása, mely az előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított kivitelezői szerződésről készített előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület 120/2014. (VI.17.) és 139/2014.(VII.3.) számú határozatai

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ságron Kft. volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző kivitelezési munkáiról szóló módosított kivitelezői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kivitelezői szerződés - tervezet -

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláíráásra jogosult képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....

Cím:

Cégjegyzék száma:

Adószám:

Számlaszám:

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám:

képviseli, mint Kivitelező– (a továbbiakban: **Kivitelező**).

Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

I. Szerződés tárgya:

1.) Jelen szerződés alapján Kivitelező feladata a volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző

I. rész

Nem építési engedélyköteles munkarészek

- tetőfödém bontása
- kémények bontása
- sít elszállítása, épület kitakarítása
- lemezajtó és az ablakok rácsozása
- ereszcsonna építése,
- ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával,
- egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, zárható állapotban,
- nyílászárók berácsozása (ablakok, ajtók),
- az épületen belüli és az épület környezetében lévő építési törmelék konténeres elszállítása, tereprendezése.

II. rész

Építési engedélyköteles munkák

- tetőszerkezetének készítése I. osztályú minőségben,
 - o szabvány szerinti tetőtrapézlemez burkolás zöld színben,
 - o trapézlemez kúp készítése,
 - o homlokzatdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig,
 - o fafödém készítése az összes faanyag gomba és rovar elleni megelőző védelme, továbbá
- tűzfalak készítése

2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Kivitelező köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.

2)1. Többletmunka

A Kivitelező köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)

2)2. Pótmunka

A Kivitelező köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)

2)3. A Kivitelező a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)

3.) Kivitelező kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Ezért Kivitelező – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

4.) Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A teljesítés helye:

A teljesítés helye: Volt Sportkombinát területe

III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:

- Megrendelő az építési munkaterületet Kivitelező részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- **Teljesítési véghatáridő:**

- az építési engedélyhez nem kötött munkák esetében 2014. augusztus 15.
- az építési engedélyhez kötött munkák esetében 2014. augusztus 31.

IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak árajánlata készítése során.
- A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Kivitelező Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:
 - az I. rész tekintetében nettó 659.361 Ft + 178.028 Ft áfa, (bruttó 837.389 Ft) azaz bruttó nyolcszázharminchétezer-háromszáznolcvankilenc forint
 - a II rész tekintetében nettó 3.789.362 Ft azaz nettó hárommillió-hétszáznyolcvankilencezer-háromszázhatvankettő forint.
- A II. rész esetében az áfát a Megrendelő a fordított adózás szabályai szerint fizeti meg az állami adóhatóságnak.
- A teljesítést követően a Kivitelező számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki.
- A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően az I. rész esetében az „egyenes ÁFA” szabályai szerint, a II. rész esetében a „fordított ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

Megrendelői késedelem:

- A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Mezőfi Zoltán polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: Salgai György városfőnök
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: +36 35 550-100

Kivitelező jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név:
- Beosztás:
- Levelezési címe:
- Telefonszáma:.....
- Telefax-száma:
- E-mail címe:

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni.
- 2.) A Kivitelező készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Kivitelező fizetéképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Kivitelező csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Kivitelező szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

VII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei:

- 1.) Kivitelező köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Kivitelező a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.

- 2.) A munkaterület átadás-átvételét követően a Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Kivitelező feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 3.) Kivitelező köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Kivitelező által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Kivitelező helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 4.) Kivitelező köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Kivitelező köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Kivitelező felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 5.) Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Kivitelező helyszíni képviselője a Kivitelező költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 6.) Kivitelező az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. A Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.) Kivitelező köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 8.) Kivitelező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felel.
- 9.) Kivitelező köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést

- akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Kivitelező köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Kivitelező az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 10.) Kivitelező jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
 - 11.) Kivitelező tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Kivitelező vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
 - 12.) Megrendelő utasítására Kivitelező köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Kivitelező saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
 - 13.) Kivitelező köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
 - 14.) Kivitelező kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
 - 15.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
 - 16.) Kivitelező mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
 - 17.) Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
 - 18.) A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerzeni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

- 19.) Kivitelező köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Kivitelező folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Kivitelező által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Kivitelező által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Kivitelező - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Kivitelező igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Kivitelező a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegéről.
- 8.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.
- 9.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a

teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

- 10.) Kivitelező által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
- ▲ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - ▲ a jótállási dokumentumokat,
 - ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

- 11.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1.) Jótállás:

Kivitelező garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Kivitelező jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Kivitelező bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Kivitelező köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

2.) Késedelmi kötbér:

Kivitelező késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 4.000 Ft/nap.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

3.) Meghiúsulási kötbér:

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Kivitelező 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

XI. Vegyes rendelkezések

1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbírósi hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbírósi hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a (9) kilenc számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2014.

.....
pénzügyi ellenjegyző