



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: **Mezőfi Zoltán polgármester**

Kérelem Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételére

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Temes Viktor (Rétság, Petőfi u. 38.) kérelmet nyújtott be a fent említett ingatlan bérbevételére. (1. sz. melléklet).

Az épület jelen állapotában lakhatatlan. Megkértem Farkas Esztert, építésügyi előadó kolléganőmet, hogy készítse az épületről szakvéleményt, amit 2. sz. mellékletként csatoltam. Az állapotfelmérés egyértelmű és világos, épp ezért nem kívánom megismételni annak tartalmát. Szeretném a figyelmet az állapotfelmérés végén szereplő két törvényi hivatkozásra irányítani álláspontunk kialakítása érdekében. A 147/1992. Korm. Rendelet szerint annak 4. sz. melléklete alapján jelen állapotában az épület lakás és szükséglakás céljára nem alkalmas. Továbbá a 191/2009. Korm. rendelet 34. §. (5) bek. alapján az épület biztonságos használatáról a bérbeadó köteles gondoskodni. Ebből logikusan az következik, hogy először az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell azt a felújítási munkát elvégezni, amit a szakvélemény elvár. Ilyen felújításra vonatkozó előterjesztés jelenleg nincs. Költségvetésben nem szerepel.

Bár a kérelmező jelzi, hogy saját költségén lakhatóvá teszi, de a biztonságos lakhatási feltételek kialakítása megközelítheti 7-8 millió forintot is. (Közművel, vízelvezetés ... stb.) Mindent számlával kell igazolni. Csak az igazolt költségeket lehet lelakni. Mindazonáltal a költségek mellett a probléma is sok. Akadály a behajtás, mert itt a Volánnal meg kell egyezni. Akadály, hogy a vízelvezetés iránya nem tisztázott. Nem megoldhatatlan problémák, csak bonyolult és hosszadalmas.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Mezőfi Zoltán
Polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Temes Viktor kérelmét a Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételével kapcsolatban.

A kérelmezőt tájékoztatni kell a várható költségekről, az akadályokról és a kötelezően elvégzendő munkálatokról. Nyilatkoztatni kell a kérelmezőt, hogy a fentiek tükrében szándékát továbbra is fenntartja. Ha igen, a további részletekről az önkormányzat később dönt.