



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### Fulldrive Autósiskola KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. december 19-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fulldrive Autósiskola Kft azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy teherautós és buszos oktatáshoz megfelelő telephelyet szeretne bérelni. A laktanya területén lévő hátsó alakuló tér meglátása szerint alkalmas lenne a gyakorlati foglalkozások, oktatások megtartására.

2011 évben már volt rá példa, hogy a laktanyában lévő betonozott területből 3.500 m<sup>2</sup>-t autós-motoros iskolai oktatás céljára bérbe adott az önkormányzat. A bérleti díj a 113/2013. (V.24.) számú Kt. határozatban van meghatározva. Amennyiben lehetőség van a helyszín bérbeadására, a határozat szerint árajánlatot kell adni. A telephelyen belüli terület bérlete 5,5 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 19.250.-Ft/hó.

A Fulldrive Autósiskola ezen kívül további együttműködési lehetőséget is lát a buszos oktatás közös fejlesztésére. A mellékelt levél alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt a lehetőséget is megtárgyalni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség	441 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár	27.535 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok	5.441 Ft + áfa /hó
Licit útján hasznosított garázs	6.937 + áfa/hó

- Jegypénztár	6.595 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Volt laktanya: - raktár	187 Ft/m <sup>2</sup> /h
- fedett szín	88 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,70 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,50 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- megüresedett egészségügyi objektumok	1.321 Ft/m <sup>2</sup> /hó + rezsi
Eseti bérleti díjak "kis" tornaterem	1.060 Ft/óra
Rákóczi úton bérelt terület	21 Ft/m <sup>2</sup> /hó

Az eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

A bérleti díjak változása és a Bérbeadó adatainak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést továbbra is fenntartja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 104/2012. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat 2013. július 1. napján hatályát veszti.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Tömör Józsefné jegyző

### **3. Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.( XII.19.) KT. HATÁROZATA**

#### **„A” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fulldrive Autósiskola Kft terület-bérleti szándékáról készített előterjesztést.

Az autósiskolának a laktanya területén lévő betonozott területből 3500 m<sup>2</sup> bérlésére árajánlatot kell adni a 113/2013. (V.23.) számú határozat szerinti bérleti díjak alapján.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2014. december 09.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**„B” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fulldrive Autósiskola Kft terület-bérelti szándékáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján a laktanya területén lévő betonozott részt nem kívánja bérebe adni.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2014. december 09.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző

**Rétság Polgármesteri Hivatal**

**Feladó:** "FULLDRIVE Autósiskola" <fulldriveautosiskola@gmail.com>  
**Dátum:** 2014. december 7. 15:39  
**Címzett:** <hivatal@retsag.hu>  
**Melléklet:** Kérelem Polgármesteri Hivatal Rétság.doc  
**Tárgy:** A rétsági laktanya hasznosítása oktatási céllal  
 Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldöm kéresemet és ajánlatomat!

--  
 Üdvözlettel:

Veres Ferenc  
 FULLDRIVE Autósiskola

06 30 349 9186

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> RÉTSÁG		
ÉRKEZETT		2014 DEC 08.
1039/2014/101 SZÁM		..... db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Verzió: 2013.0.3495 / Vírus adatbázis: 4235/8699 - Kiadás dátuma: 2014.12.08.

3500 m<sup>2</sup>

Polgármesteri Hivatal  
Rétság  
Hegedűs Ferenc Polgármester Úr!

**Tisztelt Polgármester úr!**

Veres Ferenc vagyok, a FULLDRIVE Autósiskola Kft. tulajdonosa és oktatója.  
Az elmúlt években, a személygépkocsi és motoros oktatás mellett teherautós és buszos oktatással is bővítettem a szolgáltatásomat.  
Lévén, hogy rendszeresen nagyon jó eredményt értek el a nálam tanulók, és az általam vizsgára felkészítettek, ennek eredményeként idén felkértek Nógrád megye teherautós és buszos oktatójának, melyhez megfelelő telephelyet keresek oktatási központ kialakításához. Jelen pillanatban azonban csak elméleti képzést tudok vállalni, mert egyelőre olyan bérelhető hely nem áll a rendelkezésemre, ahol a teherautókkal és buszokkal megfelelően tudnánk elvégezni a gyakorlati feladatokat.  
Tudomásom szerint a rétsági volt harckocsizó laktanyában a hátsó alakuló tér kiválóan alkalmas lenne a gyakorlati foglalkozások, oktatások megtartására.

**Tisztelt Polgármester úr!**

Kéréssel és ajánlattal fordulok Önhöz.

Kérem, hogy tegye lehetővé azt, hogy a laktanya alakuló-terét kibérelhessem, hogy gyakorlati oktatást tudjak tartani.

Ajánlatom - amennyiben Ön is lát együttműködési lehetőséget, abban az esetben - az Önkormányzattal közösen pályázva lehetőségünk nyílna a rétsági kistérség, illetve az autós iskola és azon belül a teherautós - buszos oktatás fejlesztésére. Akár Országos Kamionos - Buszos Képzési Központot tudnánk létre hozni - ezzel munkahelyeket teremtve - valamint növelnénk Rétság ismertségét az országban. Ön pedig példát tudna mutatni abban, hogy miként kell az Önkormányzatnak és egy civil vállalkozásnak együttműködni.  
Az együttműködés részleteit egy személyes találkozás során megbeszélhetnénk szem előtt tartva a rétsági önkormányzat és a Fulldrive autósiskola érdekeit is.

Tisztelt Hegedűs úr!

Kérem, fontolja meg a kérésemet, és amennyiben lát lehetőséget akár az együttműködésben, vagy akár csak a terület kibérelésében, kérem, mielőbb jelezze.

Budapest, 2014. december 1.

Tisztelettel:.....

Veres Ferenc +36/30-349 9186  
fulldriveautosiskola@gmailcom