



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Pekáryné Mindszenti Csilla igazgatási ea.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

MEDVE ZSOLT KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. december 21.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1/1 tulajdoni joggal rendelkezik a Rétság belterület 208/2 helyrajzszámú, kivett lakóház és udvar megnevezésű, természetben a 2651 Rétság, Kossuth utca 22. szám alatt található ingatlanl. Jelenlegi, egyedüli bérlő Tóth Gyuláné, aki a Képviselő-testület 104/2012. (V. 18.) számú határozatában előírt bérleti díjat fizeti a 2012. június 26.-i keltezésű, 20-6/2012. iktatószámú bérleti szerződés szerint. A bérlő egy fő után fizet a vízellátásért.

Medve Zsolt 2651 Rétság, Kossuth utca 22/B. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben kéri a képviselő-testület hozzájárulását az ingatlanba történő bejelentkezéshez, az új bérleti- és vízdíj megállapítását.

Rétság, 2014. december 10.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Tóth Gyuláné 1990-től bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő fenti ingatlant. Gyermeke, Medve Zsolt 1/2 tulajdonjoggal rendelkezik az állandó lakcímeként szereplő, édesanyjával közös udvarban található 2651 Rétság, Kossuth utca 22/B című ingatlanl.

3.) Jogszabályi háttér:

- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet
- Rétság Város Önkormányzat Képviselő testületének 104/2012. (V.18.) kt. határozata

4.) Határozati javaslat:

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2014.(XII.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Medve Zsolt kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Medve Zsolt az önkormányzat tulajdonában lévő, édesanyja Tóth Gyuláné által bérelt Rétság, Kossuth u. 22. számú ingatlanban lakcímet létesítsen.

Tóth Gyuláné bérlővel kötött bérleti szerződés módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Bérleti szerződés

Módosítása

mely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzata** (2651-Rétság, Rákóczi út 20) Bérbeadó, másrészről **Tóth Gyuláné** Bérbevevő között a Rétság, Kossuth u. 22 szám alatt lévő 51 m² területű komfort nélküli épület, lakás célú bérletére 2012.06.26 napján megkötött bérleti szerződés módosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

- 1 A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Bérbeadó ivóvizet közkútról szolgáltat. Ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 9. § /3/ bekezdése alapján egy fő után fizetendő vízdíj 50 liter/fő/nap. Az ingatlanban 2 fő lakik.

- 2 A bérleti szerződés módosítása 2015. január 01. napjától lép hatályba.

- 3 A bérleti szerződés többi rendelkezése változatlanul érvényes.
- 4 Jelen bérleti szerződés módosítása a bérleti szerződés szerves része és csak vele együtt alkalmazható.

Rétság,

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2014.(XII.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Medve Zsolt kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a kérelmező tulajdonosa ugyanazon közös udvarban lévő Rétság, Kossuth u. 22/B. számú ingatlanak, nem járul hozzá, hogy az önkormányzati bérlakásban lakcímet létesítsen.

Határidő: értesítésre 2014. december 31.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Medve Zsolt
2651 Rétság, Kossuth utca 22/B.
rezesilona@freemail.hu

Tárgy: kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2014 AUG 27.		
706/2014/101 szám	 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Óadó:

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Cím!

Alulírott Medve Zsolt azzal a kéréssel fordulok Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2651 Rétság, Kossuth utca 22. szám alatti ingatlanba – édesanyám, Tóth Gyuláné bérlő mellett – részemre is bejelentkezési lehetőséget biztosítson.

Rétság, 2014. augusztus 27.

Tisztelettel:



Medve Zsolt
095858 PA