



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság város Polgármesteri Hivatalában lévő felvonó karbantartása, ellenőrzése és vizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. január 23-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata 2008-2009. évben pályázati támogatással megvalósította a polgármesteri hivatal akadálymentesítését. A pályázattal 5 éves fenntartást vállaltunk. A fenntartási időszak lezárult, a pályázat utóellenőrzésére a közeljövőben számítani lehet. A pályázat keretén belül az épületbe beépítésre került 1 db gépi hajtású berendezés, a ThyssenKrupp Lift Kft. Hidral DH 228 típusú emelő berendezése. A gépi hajtású berendezés a telepítéskor még nem minősült felvonónak, így a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet nem vonatkozott rá, így sem építési engedély, sem használatbavételi engedély a telepítéshez és üzemeltetéshez nem volt szükséges, karbantartási szerződés megkötése nem volt előírás.

A hivatkozott jogszabályt hatályon kívül helyezték, 2014. június 6-tól a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) lépett hatályba.

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében „*e rendeletet alkalmazni kell ... az építményekbe és azon kívül állandó jelleggel létesített minden felvonóra, ... valamint az ezek ... üzemeltetésével, üzembe helyezésével, karbantartásával, ... ellenőrzésével, felülvizsgálatával összefüggő tevékenységekre, továbbá az e tevékenységeket végzőkre.*”

A Korm. rendelet 2. §. 7. pontja értelmében „*e rendelet alkalmazása szempontjából felvonónak minősül:*

...

d) a mozgáskorlátozott személyek számára készült lépcsőfelvonó, ferdepályás vagy függőleges pályájú emelőlap”

Fentiek alapján a 2008-ban emelőlapként telepített berendezés a jelenleg hatályos jogszabályok alapján felvonónak minősül, így a Korm. rendelet előírásait az üzemeltetés során be kell tartani.

A Korm. rendelet értelmében az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriztetnie kell a berendezésnek a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát. A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat évente egy fővizsgálatot (10 évnél régebbi felvonó esetében egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot) jelent nyilvántartott szervezettel, további két alkalommal félévenként – a karbantartás szakszerűségének műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatát – az ellenőrrel kell elvégeztetni a vizsgálata-

tot. Az ellenőr és a nyilvántartott szervezet felelős az általa elvégzett vizsgálatok teljességéért, eredményéért és szakszerűségéért. Az üzemeltető minden naptári év március 31-ig (illetve a létesítést követő 90 napon belül) köteles a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzésével valamelyik nyilvántartott szervezetet – továbbá a karbantartás megfelelőségének ellenőrzésével egy nyilvántartott szervezetet vagy felvonóellenőrt – megbízni. A műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok megrendelése annak az üzemeltetőnek a kötelessége, akinek a tárgyév január 1-jén a berendezés a tulajdonában vagy üzemeltetésében van.

Az üzemeltető a berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, valamint az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről köteles gondoskodni.

Az üzemeltető kötelezettségei többek között:

- a berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, állandó üzemképes állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, szükséges felújításáról vagy cseréjéről való gondoskodás, vagy ha az nem lehetséges, a berendezés leállítása,
- a berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának ellenőrzése arányos időelosztásban,
- a berendezés üzemeltetésének és használati módjának folyamatos figyelemmel kísérése,
- a gépkönyv folyamatos vezetéséről és megőrzéséről való gondoskodás (a gépkönyv kiállítását külön meg kell majd rendelni)

Két egymást követő karbantartás között legfeljebb 35 naptári nap telhet el.

Jelenleg a felvonó karbantartására, ellenőrzésére Önkormányzatunk nem rendelkezik szerződéssel, így a mulasztást pótolni szükséges. Megkerestük a felvonót telepítő ThyssenKrupp Lift Kft.-t ajánlatuk megadása érdekében. A Kft. 2 típusú árajánlatot küldött, az 1. változat kizárólag a karbantartásra és az átvizsgálásra vonatkozik, ez évi 94.800 Ft + ÁFA összeget jelent. A 2. változat tartalmazza az üzemeltetést, karbantartást, átvizsgálást, ezen felül az éves fővizsgálat, és a kétszeri karbantartás ellenőrző vizsgálat megszervezésének, lebonyolításának felmerülő költségeit, a szakértői vizsgálat díját, valamint a vizsgálat idejére külön díj felszámítása nélkül szakszemélyzetet biztosít, ennek éves díja 198.000 Ft + ÁFA.

A felvonót a karbantartási szerződés megkötésétől függetlenül indokolt lenne átnézetni, javíttatni. A javítás költsége egyelőre nem ismert, azt a karbantartási árajánlatok értelemszerűen nem tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a 2. változat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. január 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, különös tekintettel annak 31. §-ára, mely szerint az építmények elhelyezése során biztosítani kell a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, különös tekintettel a 108. § (9) bekezdésére, mely szerint meglévő építmények utólagosan akadálymentesítendő építményrészeit úgy kell meghatározni, hogy az építményben lévő közszolgáltatás hozzáférése mindenki számára biztosított legyen.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(I.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság város polgármesteri hivatalában lévő felvonó karbantartása, ellenőrzése és vizsgálata című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület támogatja a ThyssenKrupp Lift Kft-vel a szerződés megkötését karbantartásra és ellenőrzésre évi 94.800 Ft + ÁFA díjért.

„B” változat

A Képviselő-testület támogatja a ThyssenKrupp Lift Kft-vel a szerződés megkötését karbantartásra, ellenőrzésre, üzemeltetésre, vizsgálatok megszervezésére évi 198.000 Ft + ÁFA díjért.

Határidő: szerződés megkötésére: 2015. január 31.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Rendszerkarbantartás - A rendszeres alapellenőrzés

Az Ön személyes szerződéses dokumentációja.

Legjobb az egyenes út.

Rendszerkarbantartás

1. A szolgáltatás tartalma

<p>1.1. Karbantartás és átvizsgálás</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendszerkarbantartás keretében havi rendszerességgel, míg az Állagmegóvó Rendszerkarbantartás esetében negyedéves rendszerességgel elvégzi a Rendszerkarbantartási Adatlapon szerepl berendezés(ek) ellenőrzését, tisztítását és karbantartását, valamint a szükséges be- és utánállítási munkákat. Az Állagmegóvó rendszer berendezések nem üzemeltethetők!</p> <p>A szolgáltatás tartalmazza a szükséges anyagok rendelkezésre bocsátását, valamint az elhasznált anyagok szakszerű ártalmatlanítását.</p> <p>A biztonsági előírások folyamatos betartásáról a ThyssenKrupp Lift Kft. saját belső szakmai felügyelete gondoskodik.</p> <p>A karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi célszerszám, valamint a szükséges mér- és ellenőrző berendezések a ThyssenKrupp Lift Kft. rendelkezésére állnak.</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. rendszeresen ellenőrzi a gépelemek kopását és állapotát, a megelızı javításokról jelentést készít. Üzemeltető köteles a vizsgálati jegyzőkönyvek 1db másolatát példányát ThyssenKrupp Lift Kft.-hez eljuttatni.</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. a gépházat, süllyesztéket és a kabin tetejét az üzemelésből eredő szennyeződésekkel megtisztítja.</p> <p>A karbantartást és átvizsgálást kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. szakképzett személyzete végzi a szokásos munkaidőben, hétfőtől péntekig 7.30 órától 16.00 óráig.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. az éves szakértői felmérésekre a mindenkori díjtáblázatában foglalt díjtételeknek megfelelően, külön díjazás ellenében biztosít szakszemélyzetet.</p> <p>1.2. Biztonsági átvizsgálás</p> <p>A biztonsági átvizsgálás magában foglalja valamennyi biztonsági berendezés, úgymint fékek, fogókészülékek, sebességátvitel, ajtóreteszek, ütközők, vezérlő funkciók és egyéb biztonsági szerelvények ellenőrzését, továbbá a biztonsági követelményeknek megfelelően elvégzett utánállítási munkákat is.</p>	<p>1.3. Hibaelhárítás</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. a hibaelhárítást a teljesítés időpontjában érvényes díjtáblázatának megfelelően külön díjazás ellenében, a Rendszerkarbantartás adatlapon feltüntetett időszakban, és rendelkezésre állási idő mellett végzi. Garanciális meghibásodás esetén ThyssenKrupp Lift Kft. hibaelhárítási díjat nem számít fel.</p> <p>Az Állagmegóvó rendszerben lévő berendezéseknél ThyssenKrupp Lift Kft. hibaelhárítást nem végez!</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. az üzembiztonság fenntartása érdekében tevékenysége során szükséges alkatrészeket 25.000,- Ft + Áfa értékhatárig (csak anyag) elzetes javítási ajánlat nélkül cseréli, melyről utólag javítási számlát állít ki. Az ezt meghaladó összeg javításról a ThyssenKrupp Lift Kft. elzetes javítási ajánlatot készít. Az ajánlatban foglalt munkálatok, kizárólag írásos megrendelést követően kerülnek elvégzésre.</p> <p>Központi hibabejelentés : +36 1 288 2088</p>
---	---



2. Szerzési feltételek

2.1, Üzembiztonsági és felelősségi okokból a berendezésen munkálatokat (karbantartás, hibaelhárítás, javítás, felújítás, modernizáció) a szerződés futamideje alatt kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. végezhet. A Megbízó köteles minden esetben lehetővé tenni a ThyssenKrupp Lift Kft. számára a berendezéshez való szabad hozzáférést.

- a. Ha a szerződésben rögzített karbantartási munkákat a ThyssenKrupp Lift Kft. nem végzi el megfelelően, vagy egy a ThyssenKrupp Lift Kft. által szállított alkatrész hibás, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a hibát kijavítja. A hiba kijavításán kívül - a 2.2 pontban foglaltakat kivéve - a Megbízó egyéb igényt nem támaszthat. A Megbízó köteles a hibát haladéktalanul közölni a ThyssenKrupp Lift Kft.-vel.
- b. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel abban az esetben, ha a hiba a Megbízónak felróható okból keletkezett.
- c. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel a Megbízó által végrehajtott változtatásból vagy a Megbízó által végrehajtott helyreállítási munkálatból eredő következményekért. A Megbízó a hibát saját maga kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, és ennek a szükséges költségét a ThyssenKrupp Lift Kft.-t követelni csak az üzembiztonságot veszélyeztető sürgős esetben, vagy aránytalanul nagy károk elhárításának céljából a ThyssenKrupp Lift Kft. haladéktalan értesítése mellett, illetve akkor jogosult, ha a ThyssenKrupp Lift Kft. a hiba elhárítására kitűzött határidőt elmulasztotta.

2.2, Ha a ThyssenKrupp Lift Kft. karbantartási tevékenysége során a karbantartott berendezést a ThyssenKrupp Lift Kft.-nek felróható okból károsodás éri, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. a kárt megtéríti. A ThyssenKrupp Lift Kft. azokért a károkért, melyek nem magán a karbantartott berendezésen keletkeztek, csak a következő esetekben felel:

- a. szándékosság esetén,
- b. súlyos gondatlanság esetén,
- c. az élet, a testi épség és az egészség vétkes megkárosítása esetén,
- d. ha a kár a karbantartott berendezés olyan hibája miatt keletkezett, amelyet a ThyssenKrupp Lift Kft. rosszhiszsenként elhallgatott, vagy mely hibától való mentességért a ThyssenKrupp Lift Kft. felelősséget vállalt,
- e. amennyiben a termékfelelősségre vonatkozó jogszabályok szerint a ThyssenKrupp Lift Kft.-t felelősség terheli személyi károkért, vagy olyan dologban keletkezett károkért, melyek magánhasználat tárgyát képezték.

2.3, A jelen karbantartási szerződés keretében nem kerülnek javításra, cseréire, illetve tisztításra az aknai és kabinüvegezések, a világításburkolatok, aknaajtószárnyak, -keretek, és -küszöbök, kabinbelső padlóburkolat, korlátok, aknaburkolat, acélszerkezetek és a hidraulikus emelők földvédelme, ezen felül a lépcsőfokok, paletták, mozgólépcső, -járda belseje. Ezen munkálatok elvégzését, a ThyssenKrupp Lift Kft. megrendelést követően, külön díjazás ellenében végzi el.

2.4, A jelen karbantartási szerződés szolgáltatási körén kívül végzett munkálatokra (javítás, felújítás) a teljesítés időpontjában érvényes Díjtáblázat díjtételeink érvényesek. A Megbízó kérésére a ThyssenKrupp Lift Kft. elzetes költségvetést készít.

2.5, A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult a szerződésben megállapodott díjat, minden évben április 1-i fordulónappal, a tárgyévvel megelőző évi, KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói ár-indexnek megfelelően módosítani.

2.6, A Megbízó gondoskodik az épület minden olyan részéhez történő akadálytalan hozzáférésről, amelyekben a berendezés elemei találhatóak. A Megbízó vállalja továbbá, hogy a gépházat és aknát vízmentesen tartja, azokban semmilyen üzemidegen tárgyat vagy veszélyes anyagot nem tart.

2.7, Amennyiben jogszabály nem zárja ki, úgy a jelen szerződésben eredetileg minden jogvitában kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróság, mely a ThyssenKrupp Lift Kft. székhelye szerint illetékes. A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult azonban a jogszabályok szerint egyébként illetékes bíróságot eljárási megindítására.

2.8, A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A jelen szerződéssel kapcsolatban szóbeli megállapodások nem léteznek. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy érvénytelenné válnának, úgy ez a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

2.9, A határozott időre kötött szerződést. Vállalkozó súlyos, a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné tevő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás kivételével. Rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés jogszertelen (felmondási korlátozásba ütközésen köztölt) megszüntetése esetén a Megrendelő kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a határozott idejű szerződésben hátralévő időre járó karbantartási díj összegének 50%-ka. Vállalkozó jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződés teljesítését megelőzően bármilyen okból eláll, köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján fizetendő díj 20 %-át Vállalkozó részére meghiúsulási kötbér jogcímén megfizetni.

2.10, Fizetési késedelem esetén a ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult arra, hogy megfelelő felszólítások kiküldését követően a szerződés teljesítését felfüggeszse. A késedelem idején keletkező károkért a ThyssenKrupp Lift Kft. semmilyen felelősséget nem vállal. Jelen szerződés nem mentesíti a berendezés tulajdonosát, üzemeltetőjét, illetve használóját az általa terhelő kötelezettségek alól, így különösen a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól, mint például a balesetek utáni bejelentési kötelezettség, és üzem ügyletesi kötelezettségek. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot fizetni.

2.11, Jelen szerződésben foglaltaktól a felek csak írásban és csak mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésben térhetnek el, az egyoldalú, az elre nyomtatott szövegben végrehajtott akár kézi, akár nyomtatott betoldások, javítások, kiegészítések, kihúzások érvénytelenek, azokat figyelmen kívül kell hagyni.

Rendszerkarbantartás Adatlap

Megrendelő: Polgármesteri Hivatal Rétság Címe: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.

Szerződés száma: S1-140262

Üzemeltető Neve: Polgármesteri Hivatal Rétság Címe: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.

ÉMI	Beépítés helye	Gyártó	Évjárat	Gyártási szám	Kg	Emelet / Beszálló	Karbantarás (1.1) gyakorisága	Karbantarás (1.1) típusa	+ opciók	eseti díja	Hibaelhárítás (1.2)			Távfelügyelet (+1.7) belépési díja	Távfelügyelet (+1.7) havidíj	Fizetendő Osszesen	
											Napok	-tól -ig	kisz.				
01-xxxx	2651 Rétság, Rákóczi út 20	HIDRAL	2008		300	2 / 2	havonta	Alapszolgáltatás	-	7 900 Ft	Hétfő-Vasárnap	07:30-18:00	6 órán belül	-	-	7 900 Ft	
.
															Éves nettó vállalási ár:	94 800 Ft	

A szerződés 3 év határozott időtartamra szól és teljesítése 2015. január hónapban (1.) kezdődik.

Fizetés: az eseti teljesítések után, a számla kézhezvételét követő 14 napon belül, az alábbi tervezet szerint:

1. hó	7 900 Ft
2. hó	7 900 Ft
3. hó	7 900 Ft
4. hó	7 900 Ft
5. hó	7 900 Ft
6. hó	7 900 Ft
7. hó	7 900 Ft
8. hó	7 900 Ft
9. hó	7 900 Ft
10. hó	7 900 Ft
11. hó	7 900 Ft
12. hó	7 900 Ft

Megrendelő:
Polgármesteri Hivatal Rétság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Vállalkozó:
ThyssenKrupp Lift Kft.
1158 Budapest, Körvasút sor 110.

Hely: _____ Dátum: _____

Hely: Budapest _____ Dátum: _____

Ezen Rendszerkarbantartási Adatlap aláírásával Megrendelő megbízza a ThyssenKrupp Lift Kft-t, mint Vállalkozót az itt felsorolt berendezésekkel kapcsolatos - a H-21-RK számú szerződési feltételekben részletezett - szolgáltatás kivitelezésével. Áraink az ÁFA-t nem tartalmazzák.



Díjtáblázat

Dt. 01/2013

Garanciaid n túli, vagy nem rendeltetésszer használatból ered hibák elhárítása esetén, általános szerz dési feltételeink alapján, szerz dött partnereink részére a következ díjtáblázat érvényes. A díjakon felül, a vonatkozó jogszabályok értelmében 27% ÁFA kerül felszámításra.

Szerel i díjak

Hétf . Péntek	07:30 . 16:00 óráig	7 200 Ft / óra
---------------	---------------------	----------------

Túlórapótlékok

Hétf . Péntek	16:00 . 07:30 óráig	+ 100% pótlék
Hétfvége és ünnepnap	0:00 . 24:00 óráig	+ 100% pótlék

Kiszállási díj

Szerz déses id szakon belül esetenként	6 200 Ft
--	----------

Felvonó - üzemeltetés

Az Ön személyes szerződéses dokumentációja.

Legjobb az egyenes út.

A ThyssenKrupp
Elevator cégcsoport
tagja

ThyssenKrupp Lift Kft.

H-21-ÜT

Felvonó-üzemeltetés

1. A szolgáltatás tartalma

<p>1. Üzemeltetés</p> <p>ThyssenKrupp Lift a jelen szerződés alapján gondoskodik a szerződés mellékletét képező adatlapon meghatározott felvonó berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról. A berendezés elvégzendő szükség szerinti javításáról, felújításáról Megrendelő részére ajánlatot készít.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. közvetlen balesetveszélyt eredményezhető hiba észlelése esetén intézkedik a berendezés leállításáról és eljár a berendezés veszélytelenítése és a szükséges ellenőrző vizsgálatok elvégzését iránt. ThyssenKrupp Lift Kft. köteles a berendezés időszakos ellenőrzését végző szervezet, az ellenőr és a hatóság által a berendezéssel kapcsolatban a helyszínen tett ideiglenes intézkedéseit, illetve hatósági kötelezéseit végrehajtani.</p> <p>1.1. Folyamatos üzemeltetési feladatok</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. gondoskodik a berendezés használati feltételeit – a helyes működtetéssel kapcsolatos alapvető előírásokat, az esetleges veszélyforrásokat és a veszélyhelyzetben teendő intézkedéseket – ismertető tájékoztatónak az alapállomáson és a felvonófülkében történő elhelyezéséről.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. megbízza a Megrendelő által kijelölt és fizetett személyt a felvonó üzemügyeleti feladatokkal, megadja részére a berendezés napi működése során esetlegesen jelentkező kisebb meghibásodások elhárításához, a használók szakszerű kiszabadításához szükséges információkat, tájékoztatásokat. Gondoskodik arról, hogy a berendezés üzemképességét, üzemképes állapotának napi ellenőrzését a megbízott üzemügyeleti folyamatosan ellenőrizze.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. gondoskodik a gépkönyv folyamatos vezetéséről és megőrzéséről.</p> <p>A berendezés használata során esetlegesen bekövetkezett személyi sérüléssel, vagy jelentős anyagi kárral járó baleset esetén a ThyssenKrupp Lift Kft. értesíti az ellenőrzésre hivatott szervezeteket és hatóságokat.</p> <p>1.2. Karbantartás és átvizsgálás</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a havi rendszerességgel elvégzi a berendezés(ek) ellenőrzését, tisztítását és kenését, valamint a szükséges be- és utánállítási munkákat.</p> <p>A szolgáltatás tartalmazza a szükséges kenőanyagok és tisztítószeres rendelkezésre bocsátását, valamint az elhasznált anyagok szakszerű ártalmatlanítását.</p> <p>A biztonsági előírások folyamatos betartásáról a</p>	<p>1.3. Hibaelhárítás (választható opció)</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. a rendeltetésszerű használat során bekövetkezett, alkatrészcsere nem igénylő meghibásodások kijavítását a Rendszerkarbantartás Plusz adatlapon feltüntetett időszakban és rendelkezésre állási idő mellett, kiszállási és óradíj felszámítása nélkül, díjmentesen végzi. Garanciális meghibásodás esetén ThyssenKrupp Lift Kft. a garanciális alkatrészek anyagárát sem számítja fel.</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. a nem rendeltetésszerű használat, rongálás, vagy vis maior események nyomán keletkezett meghibásodások kijavítását, a teljesítés időpontjában érvényes díjtáblázatának megfelelő külön díjazás ellenében, a Rendszerkarbantartás Plusz adatlapon feltüntetett időszakban, és rendelkezésre állási idő mellett végzi. Ezen hibaelhárításokhoz szükséges alkatrészeket 25.000,- Ft + Áfa értékhatárig (csak anyag) ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes javítási ajánlat nélkül cseréli, melyről utólag javítási számlát állít ki. Az ezt meghaladó összegű javításról a ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes javítási ajánlatot készít. Az ajánlatban foglalt munkálatok, kizárólag írásos megrendelést követően kerülnek elvégzésre.</p> <p>Központi hibabejelentő: +36 1 288 2088</p> <p>1.4. TÜV vizsgálat</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. jelen szerződés keretében vállalja az éves fővizsgálat, és a kétszeri karbantartás ellenőrző vizsgálat megszervezésének, lebonyolításának felmerülő költségeit, a szakértői vizsgálat díját, valamint a vizsgálat idejére külön díj felszámítása nélkül szakszemélyzetet biztosít. A 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdése szerint ilyen ellenőrzésre a ThyssenKrupp Lift Kft. minden év január 1. és március 31. között köt megbízási szerződést a nyilvántartott szervezettel. Megrendelő vállalja, hogy a berendezés tulajdonjogában bekövetkező változásról a ThyssenKrupp Lift Kft-t 8 napon belül, írásban értesíti az üzemeltetési szerződés szükség szerinti módosítása érdekében.</p>
--	---



ThyssenKrupp Lift Kft. saját belső műszaki felügyelete gondoskodik.

A karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi célszerszám, valamint a szükséges mérő- és ellenőrző berendezések a ThyssenKrupp Lift Kft. rendelkezésére állnak

A ThyssenKrupp Lift Kft. rendszeresen ellenőrzi a gépelemek kopását, állapotát és a megelőző javításokról jelentést készít. Megrendelő köteles a vizsgálati jegyzőkönyvek 1db másolati példányát ThyssenKrupp Lift Kft.-hez eljuttatni.

A ThyssenKrupp Lift Kft. a gépházat, a süllyesztéket és a kabin tetejét megtisztítja az üzemelemből eredő szennyeződésektől.

A karbantartást és átvizsgálást kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. szakképzett személyzete végzi a szokásos munkaidőben, hétfőtől péntekig 7.30 órától 16.00 óráig.

ThyssenKrupp Lift Kft. – a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában - az éves szakértői fővizsgálatokra a mindenkorai díjtáblázatában foglalt díjtételnek megfelelően, külön díjazás ellenében biztosít szakszemélyzetet.

Biztonsági átvizsgálás

A biztonsági átvizsgálás magában foglalja valamennyi biztonsági berendezés, úgymint fékek, fogókészülékek, sebességhatárolók, ajtóreteszek, ütközők, vezérlő funkciók és egyéb biztonsági szerelvények ellenőrzését, továbbá a biztonsági követelményeknek megfelelően elvégzett után-állítási munkálatokat is.

H-21-ÜT

1.5. Javítás (választható opció)

A ThyssenKrupp Lift Kft. a következő alkatrészeket bocsátja hibaelhárítás esetén díjmentesen rendelkezésre:

- Normál kivitelű villamos ajtóérintkezők, Relék
- Segédkontaktorok, ellenállások, áthidalások
- Kuplunggumik
- Hajtóműolaj
- Biztosítékok
- Ajtóvezetések, kabin- és ellensúlyvezető betétek, kivéve kabinvezető görgők.
- Aknai világítások pótlása
- Kabinvilágítás normál kivitelű fénycsőinek cseréje



2. Szerződési feltételek

2.1, Üzembiztonsági és felelősségi okokból a berendezés üzemeltetését, azon munkálatokat (karbantartás, hibaelhárítás, javítás, felújítás, modernizáció) a szerződés futamideje alatt kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. végezheti. A Megrendelő köteles minden esetben lehetővé tenni a ThyssenKrupp Lift Kft. számára a berendezéshez való szabad hozzáférést.

- a. Ha a szerződésben rögzített üzemeltetési, karbantartási munkákat a ThyssenKrupp Lift Kft. nem végzi el megfelelően, vagy egy a ThyssenKrupp Lift Kft. által szállított alkatrész hibás, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a hibát kijavítja. A hiba kijavításán kívül - a 2.2 pontban foglaltakat kivéve - a Megrendelő egyéb igényt nem támaszthat. A Megrendelő köteles a hibát haladéktalanul közölni a ThyssenKrupp Lift Kft.-vel.
- b. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel abban az esetben, ha a hiba a Megrendelőnek felróható vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó (pl. épületüzemeltetés, -felújítás, stb.) okból keletkezett.
- c. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel a Megrendelő által végrehajtott változtatásból vagy a Megrendelő által végrehajtott helyreállítási munkálatból eredő következményekért. A Megrendelő a hibát saját maga kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, és ennek a szükséges költségét a ThyssenKrupp Lift Kft.-től követelni csak az üzembiztonságot veszélyeztető sürgős esetben, vagy aránytalanul nagy károk elhárításának céljából a ThyssenKrupp Lift Kft. haladéktalan értesítése mellett, illetve akkor jogosult, ha a ThyssenKrupp Lift Kft. a hiba elhárítására kifizetett határidőt elmulasztotta.

2.2, Ha a ThyssenKrupp Lift Kft. üzemeltetési, karbantartási tevékenysége során a berendezést a ThyssenKrupp Lift Kft.-nek felróható okból károsodás éri, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. a kárt megtéríti. A ThyssenKrupp Lift Kft. azokért a károkért, melyek nem magán a karbantartott berendezésen keletkeztek, csak a következő esetekben felel:

- a. szándékosság esetén,
- b. súlyos gondatlanság esetén,
- c. az élet, a testi egészség és az egészség vétkes megkárosítása esetén,
- d. ha a kár a karbantartott berendezés olyan hibája miatt keletkezett, amelyet a ThyssenKrupp Lift Kft. rosszhiszeműen elhallgatott, vagy mely hibától való mentességért a ThyssenKrupp Lift Kft. felelősséget vállalt,
- e. amennyiben a termékfelelősségre vonatkozó jogszabályok szerint a ThyssenKrupp Lift Kft.-t felelősség terheli személyi károkért, vagy olyan dologban keletkezett károkért, melyek magánhasználat tárgyát képezték.

2.3, A jelen üzemeltetési szerződés keretében nem kerülnek javításra, cseréire, illetve tisztításra az aknai és kabin üvegezések, a világításburkolatok, aknaajtószárnyak, -keretek, és -küszöbök, kabinbelső, padlóburkolat, korlátok, aknaburkolat, acélszerkezetek és a hidraulikus emelők földvédelme, ezen felül a lépcsőfokok, paletták, mozgólépcső, -járda belseje. Ezen munkálatok elvégzését, a ThyssenKrupp Lift Kft. megrendelést követően, külön díjazás ellenében végzi el.

2.4, A jelen üzemeltetési szerződés szolgáltatási körén kívül végzett munkálatokra (javítás, felújítás) a teljesítés időpontjában érvényes Díj táblázat díjtételeink érvényesek. A Megrendelő kérésére a ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes költségvetést készít.

2.5, A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult a szerződésben megállapodott díjat, minden évben április 1-i fordulónappal, a tárgyévet megelőző évi, KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói ár-indexnek megfelelően módosítani.

2.6, A Megrendelő gondoskodik az épület minden olyan részéhez történő akadálytalan hozzáférésről, amelyekben a berendezés elemei találhatóak. A Megrendelő vállalja továbbá, hogy a gépházat és aknát vízmentesen tartja, azokban semmilyen üzemidegen tárgyat vagy veszélyes anyagot nem tart.

2.7, Amennyiben jogszabály nem zárja ki, úgy a jelen szerződésből eredő minden jogvitában kizárólagos illetékességgel rendelkezik az a jogszabályok szerint hatáskörrel rendelkező bíróság, mely a ThyssenKrupp Lift Kft. székhelye szerint illetékes. A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult azonban a jogszabályok szerint egyébként illetékes bíróság előtt eljárás megindítására.

2.8, A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A jelen szerződéssel kapcsolatban szóbeli megállapodások nem léteznek. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy érvénytelenné válnának, úgy ez a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

2.9, A határozott időre kötött szerződést – Vállalkozó súlyos, a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné tévő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás kivételével – rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés jogszerűtlen (felmondási korlátozásba ütközően közölt) megszüntetése esetén a Megrendelő kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a határozott idejű szerződésből hátralévő időre járó karbantartási díj összegének 50%-ka. Vállalkozó jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződés teljesítését megelőzően bármilyen okból eláll, köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján fizetendő díj 20 %-át Vállalkozó részére megghiúsulási kötbér jogcímén megfizetni.

2.10, Fizetési késedelem esetén a ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult arra, hogy megfelelő felszólítások kiküldését követően a szerződés teljesítését felfüggeszse. A késedelem idején keletkező károkért a ThyssenKrupp Lift Kft. semmilyen felelősséget nem vállal. Jelen szerződés nem mentesíti a berendezés tulajdonosát, illetve használóját az őt terhelő kötelezettségek alól. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot és a követelés érvényesítésével összefüggő költség-átalányt fizetni.

2.11, Jelen szerződésben foglaltaktól a felek csak írásban és csak mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésben térhetnek el, az egyoldalú, az előre nyomtatott szövegben végrehajtott akár kézi, akár nyomtatott betoldások, javítások, kiegészítések, kihúzások érvénytelenek, azokat figyelmen kívül kell hagyni.

Díjtáblázat

Dt. 01/2013

Garanciaid n túli, vagy nem rendeltetésszer használatból ered hibák elhárítása esetén, általános szerz dési feltételeink alapján, szerz dött partnereink részére a következ díjtáblázat érvényes. A díjakon felül, a vonatkozó jogszabályok értelmében 27% ÁFA kerül felszámításra.

Szerel i díjak

Hétf . Péntek	07:30 . 16:00 óráig	7 200 Ft / óra
---------------	---------------------	----------------

Túlórapótlékok

Hétf . Péntek	16:00 . 07:30 óráig	+ 100% pótlék
Hétféje és ünnepnap	0:00 . 24:00 óráig	+ 100% pótlék

Kiszállási díj

Szerz déses id szakon belül esetenként	6 200 Ft
--	----------

Felvonó - üzemeltetés

Az Ön személyes szerződéses dokumentációja.

Legjobb az egyenes út.

A ThyssenKrupp
Elevator cégcsoport
tagja

ThyssenKrupp Lift Kft.

H-21-ÜT

Felvonó-üzemeltetés

1. A szolgáltatás tartalma

<p>1. Üzemeltetés</p> <p>ThyssenKrupp Lift a jelen szerződés alapján gondoskodik a szerződés mellékletét képező adatlapon meghatározott felvonó berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról. A berendezés elvégzendő szükség szerinti javításáról, felújításáról Megrendelő részére ajánlatot készít.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. közvetlen balesetveszélyt eredményezhető hiba észlelése esetén intézkedik a berendezés leállításáról és eljár a berendezés veszélytelenítése és a szükséges ellenőrző vizsgálatok elvégzését iránt. ThyssenKrupp Lift Kft. köteles a berendezés időszakos ellenőrzését végző szervezet, az ellenőr és a hatóság által a berendezéssel kapcsolatban a helyszínen tett ideiglenes intézkedéseit, illetve hatósági kötelezéseit végrehajtani.</p> <p>1.1. Folyamatos üzemeltetési feladatok</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. gondoskodik a berendezés használati feltételeit – a helyes működtetéssel kapcsolatos alapvető előírásokat, az esetleges veszélyforrásokat és a veszélyhelyzetben teendő intézkedéseket – ismertető tájékoztatónak az alapállomáson és a felvonófülkében történő elhelyezéséről.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. megbízza a Megrendelő által kijelölt és fizetett személyt a felvonó üzemügyeleti feladatokkal, megadja részére a berendezés napi működése során esetlegesen jelentkező kisebb meghibásodások elhárításához, a használók szakszerű kiszabadításához szükséges információkat, tájékoztatásokat. Gondoskodik arról, hogy a berendezés üzemképességét, üzemképes állapotának napi ellenőrzését a megbízott üzemügyeleti folyamatosan ellenőrizze.</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. gondoskodik a gépkönyv folyamatos vezetéséről és megőrzéséről.</p> <p>A berendezés használata során esetlegesen bekövetkezett személyi sérüléssel, vagy jelentős anyagi kárral járó baleset esetén a ThyssenKrupp Lift Kft. értesíti az ellenőrzésre hivatott szervezeteket és hatóságokat.</p> <p>1.2. Karbantartás és átvizsgálás</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a havi rendszerességgel elvégzi a berendezés(ek) ellenőrzését, tisztítását és kenését, valamint a szükséges be- és utánállítási munkákat.</p> <p>A szolgáltatás tartalmazza a szükséges kenőanyagok és tisztítószeres rendelkezésre bocsátását, valamint az elhasznált anyagok szakszerű ártalmatlanítását.</p> <p>A biztonsági előírások folyamatos betartásáról a</p>	<p>1.3. Hibaelhárítás (választható opció)</p> <p>ThyssenKrupp Lift Kft. a rendeltetésszerű használat során bekövetkezett, alkatrészcsere nem igénylő meghibásodások kijavítását a Rendszerkarbantartás Plusz adatlapon feltüntetett időszakban és rendelkezésre állási idő mellett, kiszállási és óradíj felszámítása nélkül, díjmentesen végzi. Garanciális meghibásodás esetén ThyssenKrupp Lift Kft. a garanciális alkatrészek anyagárát sem számítja fel.</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. a nem rendeltetésszerű használat, rongálás, vagy vis maior események nyomán keletkezett meghibásodások kijavítását, a teljesítés időpontjában érvényes díjtáblázatának megfelelő külön díjazás ellenében, a Rendszerkarbantartás Plusz adatlapon feltüntetett időszakban, és rendelkezésre állási idő mellett végzi. Ezen hibaelhárításokhoz szükséges alkatrészeket 25.000,- Ft + Áfa értékhatárig (csak anyag) ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes javítási ajánlat nélkül cseréli, melyről utólag javítási számlát állít ki. Az ezt meghaladó összegű javításról a ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes javítási ajánlatot készít. Az ajánlatban foglalt munkálatok, kizárólag írásos megrendelést követően kerülnek elvégzésre.</p> <p>Központi hibabejelentő: +36 1 288 2088</p> <p>1.4. TÜV vizsgálat</p> <p>A ThyssenKrupp Lift Kft. jelen szerződés keretében vállalja az éves fővizsgálat, és a kétszeri karbantartás ellenőrző vizsgálat megszervezésének, lebonyolításának felmerülő költségeit, a szakértői vizsgálat díját, valamint a vizsgálat idejére külön díj felszámítása nélkül szakszemélyzetet biztosít. A 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdése szerint ilyen ellenőrzésre a ThyssenKrupp Lift Kft. minden év január 1. és március 31. között köt megbízási szerződést a nyilvántartott szervezettel. Megrendelő vállalja, hogy a berendezés tulajdonjogában bekövetkező változásról a ThyssenKrupp Lift Kft-t 8 napon belül, írásban értesíti az üzemeltetési szerződés szükség szerinti módosítása érdekében.</p>
--	---



ThyssenKrupp Lift Kft. saját belső műszaki felügyelete gondoskodik.

A karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi célszerszám, valamint a szükséges mérő- és ellenőrző berendezések a ThyssenKrupp Lift Kft. rendelkezésére állnak

A ThyssenKrupp Lift Kft. rendszeresen ellenőrzi a gépelemek kopását, állapotát és a megelőző javításokról jelentést készít. Megrendelő köteles a vizsgálati jegyzőkönyvek 1db másolati példányát ThyssenKrupp Lift Kft.-hez eljuttatni.

A ThyssenKrupp Lift Kft. a gépházat, a süllyesztéket és a kabin tetejét megtisztítja az üzemelelésből eredő szennyeződésektől.

A karbantartást és átvizsgálást kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. szakképzett személyzete végzi a szokásos munkaidőben, hétfőtől péntekig 7.30 órától 16.00 óráig.

ThyssenKrupp Lift Kft. – a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában - az éves szakértői fővizsgálatokra a mindenkorai díjtáblázatában foglalt díjtételnek megfelelően, külön díjazás ellenében biztosít szakszemélyzetet.

Biztonsági átvizsgálás

A biztonsági átvizsgálás magában foglalja valamennyi biztonsági berendezés, úgymint fékek, fogókészülékek, sebességhatárolók, ajtóreteszek, ütközők, vezérlő funkciók és egyéb biztonsági szerelvények ellenőrzését, továbbá a biztonsági követelményeknek megfelelően elvégzett után-állítási munkálatokat is.

H-21-ÜT

1.5. Javítás (választható opció)

A ThyssenKrupp Lift Kft. a következő alkatrészeket bocsátja hibaelhárítás esetén díjmentesen rendelkezésre:

- Normál kivitelű villamos ajtóérintkezők, Relék
- Segédkontaktorok, ellenállások, áthidalások
- Kuplunggumik
- Hajtóműolaj
- Biztosítékok
- Ajtóvezetések, kabin- és ellensúlyvezető betétek, kivéve kabinvezető görgők.
- Aknai világítások pótlása
- Kabinvilágítás normál kivitelű fénycsőinek cseréje



2. Szerződési feltételek

2.1, Üzembiztonsági és felelősségi okokból a berendezés üzemeltetését, azon munkálatokat (karbantartás, hibaelhárítás, javítás, felújítás, modernizáció) a szerződés futamideje alatt kizárólag a ThyssenKrupp Lift Kft. végezheti. A Megrendelő köteles minden esetben lehetővé tenni a ThyssenKrupp Lift Kft. számára a berendezéshez való szabad hozzáférést.

- a. Ha a szerződésben rögzített üzemeltetési, karbantartási munkákat a ThyssenKrupp Lift Kft. nem végzi el megfelelően, vagy egy a ThyssenKrupp Lift Kft. által szállított alkatrész hibás, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a hibát kijavítja. A hiba kijavításán kívül - a 2.2 pontban foglaltakat kivéve - a Megrendelő egyéb igényt nem támaszthat. A Megrendelő köteles a hibát haladéktalanul közölni a ThyssenKrupp Lift Kft.-vel.
- b. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel abban az esetben, ha a hiba a Megrendelőnek felróható vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó (pl. épületüzemeltetés, -felújítás, stb.) okból keletkezett.
- c. A ThyssenKrupp Lift Kft. nem felel a Megrendelő által végrehajtott változtatásból vagy a Megrendelő által végrehajtott helyreállítási munkálatból eredő következményekért. A Megrendelő a hibát saját maga kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, és ennek a szükséges költségét a ThyssenKrupp Lift Kft.-től követelni csak az üzembiztonságot veszélyeztető sürgős esetben, vagy aránytalanul nagy károk elhárításának céljából a ThyssenKrupp Lift Kft. haladéktalan értesítése mellett, illetve akkor jogosult, ha a ThyssenKrupp Lift Kft. a hiba elhárítására kifizetett határidőt elmulasztotta.

2.2, Ha a ThyssenKrupp Lift Kft. üzemeltetési, karbantartási tevékenysége során a berendezést a ThyssenKrupp Lift Kft.-nek felróható okból károsodás éri, úgy a ThyssenKrupp Lift Kft. a kárt megtéríti. A ThyssenKrupp Lift Kft. azokért a károkért, melyek nem magán a karbantartott berendezésen keletkeztek, csak a következő esetekben felel:

- a. szándékosság esetén,
- b. súlyos gondatlanság esetén,
- c. az élet, a testi egészség és az egészség vétkes megkárosítása esetén,
- d. ha a kár a karbantartott berendezés olyan hibája miatt keletkezett, amelyet a ThyssenKrupp Lift Kft. rosszhiszeműen elhallgatott, vagy mely hibától való mentességért a ThyssenKrupp Lift Kft. felelősséget vállalt,
- e. amennyiben a termékfelelősségre vonatkozó jogszabályok szerint a ThyssenKrupp Lift Kft.-t felelősség terheli személyi károkért, vagy olyan dologban keletkezett károkért, melyek magánhasználat tárgyát képezték.

2.3, A jelen üzemeltetési szerződés keretében nem kerülnek javításra, cseréire, illetve tisztításra az aknai és kabin üvegezesek, a világításburkolatok, aknaajtószárnyak, -keretek, és -küszöbök, kabinbelső, padlóburkolat, korlátok, aknaburkolat, acélszerkezetek és a hidraulikus emelők földvédelme, ezen felül a lépcsőfokok, paletták, mozgólépcső, -járda belseje. Ezen munkálatok elvégzését, a ThyssenKrupp Lift Kft. megrendelést követően, külön díjazás ellenében végzi el.

2.4, A jelen üzemeltetési szerződés szolgáltatási körén kívül végzett munkálatokra (javítás, felújítás) a teljesítés időpontjában érvényes Díj táblázat díjtételeink érvényesek. A Megrendelő kérésére a ThyssenKrupp Lift Kft. előzetes költségvetést készít.

2.5, A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult a szerződésben megállapodott díjat, minden évben április 1-i fordulónappal, a tárgyévet megelőző évi, KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói ár-indexnek megfelelően módosítani.

2.6, A Megrendelő gondoskodik az épület minden olyan részéhez történő akadálytalan hozzáférésről, amelyekben a berendezés elemei találhatóak. A Megrendelő vállalja továbbá, hogy a gépházat és aknát vízmentesen tartja, azokban semmilyen üzemidegen tárgyat vagy veszélyes anyagot nem tart.

2.7, Amennyiben jogszabály nem zárja ki, úgy a jelen szerződésből eredő minden jogvitában kizárólagos illetékességgel rendelkezik az a jogszabályok szerint hatáskörrel rendelkező bíróság, mely a ThyssenKrupp Lift Kft. székhelye szerint illetékes. A ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult azonban a jogszabályok szerint egyébként illetékes bíróság előtt eljárás megindítására.

2.8, A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A jelen szerződéssel kapcsolatban szóbeli megállapodások nem léteznek. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy érvénytelenné válnának, úgy ez a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

2.9, A határozott időre kötött szerződést – Vállalkozó súlyos, a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné tévő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás kivételével – rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés jogszerűtlen (felmondási korlátozásba ütközően közölt) megszüntetése esetén a Megrendelő kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a határozott idejű szerződésből hátralévő időre járó karbantartási díj összegének 50%-ka. Vállalkozó jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződés teljesítését megelőzően bármilyen okból eláll, köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján fizetendő díj 20 %-át Vállalkozó részére megfiúsulási kötbér jogcímén megfizetni.

2.10, Fizetési késedelem esetén a ThyssenKrupp Lift Kft. jogosult arra, hogy megfelelő felszólítások kiküldését követően a szerződés teljesítését felfüggeszse. A késedelem idején keletkező károkért a ThyssenKrupp Lift Kft. semmilyen felelősséget nem vállal. Jelen szerződés nem mentesíti a berendezés tulajdonosát, illetve használóját az őt terhelő kötelezettségek alól. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot és a követelés érvényesítésével összefüggő költség-átalányt fizetni.

2.11, Jelen szerződésben foglaltaktól a felek csak írásban és csak mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésben térhetnek el, az egyoldalú, az előre nyomtatott szövegben végrehajtott akár kézi, akár nyomtatott betoldások, javítások, kiegészítések, kihúzások érvénytelenek, azokat figyelmen kívül kell hagyni.



Díjtáblázat

Dt. 01/2013

Garanciaid n túli, vagy nem rendeltetésszer használatból ered hibák elhárítása esetén, általános szerz dési feltételeink alapján, szerz dött partnereink részére a következ díjtáblázat érvényes. A díjakon felül, a vonatkozó jogszabályok értelmében 27% ÁFA kerül felszámításra.

Szerel i díjak

Hétf . Péntek	07:30 . 16:00 óráig	7 200 Ft / óra
---------------	---------------------	----------------

Túlórapótlékok

Hétf . Péntek	16:00 . 07:30 óráig	+ 100% pótlék
Hétféje és ünnepnap	0:00 . 24:00 óráig	+ 100% pótlék

Kiszállási díj

Szerz déses id szakon belül esetenként	6 200 Ft
--	----------