



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

KOMMUNÁLIS ADÓ ADÓMÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. február 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri programom kiemelt tételei között szerepelt a magánszemélyek kommunális adójának csökkentése. Javaslom, hogy 2015. január 1. naptól az adó mértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év legyen. Az adó csökkentése költségvetési bevételeinket kb. 7,1 millió forinttal csökkenti. Az is ismert, hogy az adóbevételeket általában fejlesztésekre, fejlesztési források kiegészítésére használta fel az önkormányzat. A bevétel kiesést pályázati forrásból szeretném pótolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a 2015. évi kommunális-adó mértékekről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2015. február 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 **Jogsabályi háttér**

Fentiekben felsorolva.

3 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.) rendelet

4 „A” változat: Rendelet-tervezet**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2015. (...../....) rendelete****A HELYI ADÓKRÓL szóló 11/2014. (VIII./22.) rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében–meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A helyi adókról szóló rendelet 5.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„5.§ (3) A magánszemélyek kommunális adójának adómértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év.”

2.§

E rendelet 2015. január 1. napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

Dr. Varga Tibor
jegyző

**Indokolás
a helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.) rendelet módosításához****Általános indokolás**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve a törvényi felhatalmazással helyi adókat vezetett be. Az adómértékek felülvizsgálata minden év novemberében megtörténik.

Részletes indokolás

Az önkormányzat az adómértékek megállapítása során köteles figyelembe venni a lakosság teherbíró képességét. A polgármesteri programban megfogalmazottakkal összhangban a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az eddig alkalmazott 8.500 Ft-os adótétel 6.500 Ft-tal csökken, az új adómérték 2.000 Ft/adótárgy/év mértékben kerül megállapításra.

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően****I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Polgármesteri programban megfogalmazott, a lakosság adóterheit csökkentő program végrehajtása

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatás: az önkormányzat éves költségvetési bevétele várhatóan 7.150 eFt-tal csökken.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ellentmondás a polgármesteri programmal.

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2014. (.....) rendelettel módosított
11/2014. (VIII./22.) rendelete**

**A HELYI ADÓKRÓL
(egységes szerkezet)**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében–meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet hozza.

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadó, helyi iparüzési adót és magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- 2.§. A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Az adókötelezettség helyi szabályai

- 3.§ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat területén lakás vagy beépítetlen telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentességek, kedvezmények

- 4.§ Helyi döntés alapján mentes
 - (1) Az építményadó alól mentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
 - (2) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó,
 - (3) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - (4) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - (5) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.

(6) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára a (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény nem állapítható meg.

(7) A (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg. A kérelmet évente, minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó alapja és mértéke

- 5.§ (1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó évi mértéke a az (1) bekezdés szerinti adóalap után:
a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év
- (3) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
(4) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári napként 5.000 Ft
(3)¹A magánszemélyek kommunális adójának adómértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év.

Záró rendelkezések

- 6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

¹ Módosította a/2015. (XI.) önkormányzati rendelet

5. „B” változat: Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2015.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kommunálisadó adómértékének csökkentéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2015. évben a jelenleg bevezetett és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---
határidő: ---