



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

AZ EXTRÉM LÉGISPORT EGYESÜLET KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. február 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Extrém Légisport Egyesület bérleti díj csökkentési kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez.

Indokolásban leírják, hogy a nehéz gazdasági helyzet miatt az Egyesület tagjai is takarékoskodásra kényszerülnek, egyre kevesebb időt tudnak a repülésnek szentelni. Többen a téli időszakra elviszik gépeiket. Így magas bérleti díj hárul azokra, akik ezekben a hónapokban is Rétságon tárolják gépeiket.

A beadvány nem tartalmazza, de az Egyesület vezetője elmondta, hogy a korábban jelzett műszaki probléma, a tetőbeázás továbbra is fennáll. Nagyobb esőzések után a hangár teljes területe beázik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérleti díj csökkentési kérelemről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2015. február 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 134/2012.(VI.22.) kt. határozat
- és 113/2013. (V.24.) kt határozat az önkormányzati ingatlanok bérleti díj mértékének módosulásáról

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti díj csökkentési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a nehéz gazdasági helyzet miatt a bérleti díjat 2015. március 1. naptól (50%-al) csökkenti.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti díj csökkentési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a bérleti díjat nem kívánja módosítani.

Határidő: értesítésre 2015. március 16.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Ikt.szám: 20- /2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Extrém Légisport Egyesület** (Cím:2651 Rétság, Szőlő u. 28.; Képviselő: **Keserű Lászlóné elnök 06 20 394 66 64;**) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tolmács 02/4 hrsz. alatt levő, a szerződés 1. számú mellékletében 1. számmal jelölt hangár épületének a vonalkázással jelölt 738 m²-es területét, (továbbiakban bérlemény) sporttevékenység céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2012. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 61.254 Ft, azaz hatvanegyezer-kettőszázötvennégy forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejárattól legrövidebb úton közelítheti meg. Bérbevevő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a Bérbevevő felel.
7. / A Bérbevevő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén elvégezni, azt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja. Anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérbevevő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a Bérbevevő jogán a bérleményt igénybevevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérbevevő felel.
A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztítása, síkosságmentesítése Bérbevevő feladata.

- 8./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cse-reingatlant nem köteles biztosítani.
- 9./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 10./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 10.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 10.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 11./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi területen helyezkedik el, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.
- Bérbevevő a bérlemény ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díjcsökkenés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt (korábbi katonai vagy egyéb célú használat következtében) a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.
- 13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 14./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2012. (VI.22.) kt. számú határozatával hozzájárult. A 322/2011. (XI.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. november 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 15./ A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet, melyen a felmérési vázrajzon kerül feltüntetésre a bérlemény elhelyezkedése, valamint a 2. számú melléklet, mely a bérlemény 2009. április 14-i (első alkalommal történt bérbe adáskori) állapotát mutatja be fotó dokumentáció segítségével.
- 16./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2012.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

lkt.szám: 20- 23. /2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Extrém Légsport Egyesület** (Cím:2651 Rétság, Szőlő u. 28.; Képviselő: **Keserű Lászlóné elnök 06 20 394 66 64;**) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tolmács 02/4 hrsz. alatt levő, a szerződés 1. számú mellékletében 1. számmal jelölt hangár épületének a vonalkázással jelölt 738 m²-es területét, (továbbiakban bérlemény) sporttevékenység céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2012. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 61.254 Ft, azaz hatvanegyezer-kettőszázötvennégy forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatja és azt a bejárattól legrövidebb úton közelítheti meg. Bérbevevő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a Bérbevevő felel.
- 7./ A Bérbevevő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, állagát megóvni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkákat folyamatosan saját költségén elvégezni, azt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja. Anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérbevevő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat

betartani és a Bérbevevő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a bérbevevő felel.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztítása, síkosság-mentesítése Bérbevevő feladata.

- 8./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 9./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 10./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 10.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 10.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 11./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi területen helyezkedik el, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő a bérlemény ezen állapotát, mint tényt tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díjcsökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt (korábbi katonai vagy egyéb célú használat következtében) a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.
- 13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2012. (VI.22.) kt. számú határozatával hozzájárult. A 322/2011. (XI.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. november 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

15./ A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet, melyen a felmérési vázrajzon kerül feltüntetésre a bérlemény elhelyezkedése, valamint a 2. számú melléklet, mely a bérlemény 2009. április 14-i (első alkalommal történt bérbe adáskori) állapotát mutatja be fotó dokumentáció segítségével.

16./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2012. június 26.


.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó




.....
Bérbevevő

Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
Tel./Fax.: 35-350-081
Adószám: 18643013-2-12
OTP: 11741031-20026381

Ikt.sz.: 12/2013/107

Bérleti szerződés Módosítása

mely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzata** (2651-Rétság, Rákóczi út 20) Bérbeadó, másrészről **Extrém Légisport Egyesület** Bérbevevő között a Tolmács 02/4 hrsz. alatt lévő hangár épület 738 m²-es részének bérletére 2012.06.26 napján megkötött bérleti szerződés módosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

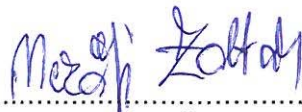
- 1 A bérleti szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege a 113/2013.(V.24) számú Képviselő testületi határozata alapján: **64.944.- Ft** azaz hatvannégyezer-kilencszáznegyvennégy forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

- 2 A bérleti szerződés módosítása 2013. július 01.napjától lép hatályba.
- 3 A bérleti szerződés többi rendelkezése változatlanul érvényes.
- 4 Jelen bérleti szerződés módosítása a bérleti szerződés szerves része és csak vele együtt alkalmazható.

Rétság, 2013. május 31.


.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó



.....
Bérbevevő