



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. február 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megküldte új bérleti-üzemeltetési szerződését, mely 25 évre szól. Az új szerződés magában foglalja az ivóvíz- és a szennyvízhálózat üzemeltetését is. Az új szerződés jóváhagyásának feltétele a víziközműre vonatkozó vagyonértékelés megléte. A vagyonértékelés a napokban megérkezett. Az új szerződés nem érinti a jelenleg alkalmazott szolgáltatási díjakat (vízdíjat).

A szolgáltató továbbra is ellátja a víziközművekkel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési feladatot. Az önkormányzatot konkrét munkavégzés a hálózat üzemeltetésével kapcsolatban nem terheli.

A jelenleg hatályos szerződéstől az új szerződés több pontban eltér:

- nem készül rekonstrukciós koncepció,
- nem kerül pontosan meghatározásra a bérleti díj összege.

A szerződés-tervezet 11. pontja szerint a bérleti díj összege: „a vagyonértékelésben megállapított különböző amortizációs kulcsokban meghatározott amortizációnak, a szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével megegyező összegű”.

A DMRV vezérigazgatójának kísérőlevele részletesen kifejti a bérleti díj fizetésének mértékét: minden negyedévet követően elkészíti a DMRV az elvégzett munkák elszámolását, erről számlát állít ki az Önkormányzat részére. Az önkormányzat a DMRV számlájával azonos összegű bérleti díjat tartalmazó számlát állít ki. Gyakorlatilag a bérleti díj összege meg fog egyezni az elvégzett felújítás, karbantartás összegével.

Az ismertetett módszer pénzmozgást nem igényel. Ugyanakkor előre pontosan nem lesz tervezhető a hálózat karbantartásának, felújításának kiadása, de bevétele sem.

A szolgáltató az elszámolás módját 2014. január 1. naptól (tehát visszamenőlegesen) javasolja alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015 február 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Mellékletben részletesen bemutatva

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést a jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérleti díj és az elvégzett karbantartási felújítási munkák ellenértéke jelen jóváhagyott szerződésben megfogalmazottak szerint kerüljenek elszámolásra 2014. január 1. naptól.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző