

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a közúti közlekedési szabályok felülvizsgálatáról javasolt koncepció és helyi rendelet elkészítését szükségesnek tartja egy szakértő bevonásával. A szakértőt pályázat alapján a testület választja ki.

A szakértő feladata különösen:

- a gyűjtő- és lakó utak meghatározása,
- a súlykorlátozásra javaslat,
- az útjelző táblákra javaslat,
- az előterjesztésben meghatározott célok megvalósítására vonatkozó javaslat.

Határidő: 2015.05.01 és folyamatos

Felelős: polgármester

**I.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II. 27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület az intézmény 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

II.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II. 27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2015. évi munka és rendezvénytervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2015. évi munka- és rendezvénytervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport támogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 2015. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

- Adatlap hiánytalan kitöltése
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévvel megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják.
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek
- nonprofit szervezetnek minősülnek
- a hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.
- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására)
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét
- az egyesület pénzügyi számla számát,
- a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Megyei Bíróság által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015.március 19.

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

. A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2014.”

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2015.március 02.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

II.**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

A képviselő-testület 2015.évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2014.évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

- képviselőjének nevét
- létszámát
- ebből rétsági lakosok számát

- 2014.évi beszámolót
- az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét.
- 2014.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást
- 2015.évi munkatervet
- igényelt összeget (Ft) a felhasználás céljának megjelölésével

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2015.”

A támogatási igények benyújtásának határideje: 2015.március 19.

A képviselő-testület a támogatás keretösszegét 2014.évi költségvetésébe betervezi. Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2015.március 02.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015-ben is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2015. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő;
- a 2014. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

Adatlap hiánytalan kitöltése

- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!
- a pályázó 2015. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi számla számát,

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg. A pályázati rendszeren kívüli támogatási kérelmeket az önkormányzat nem tudja támogatni.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás

rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról. A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadás (bér és járulécai) nem finanszírozhatóak.

A pályázat elbírálásánál figyelembe vételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. március 19.

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2015.”

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri dr. Varga Tibor jegyzőt.

Határidő: 2015.március 02.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

A képviselő-testület az előterjesztést az általános művelődési központ intézményvezetői állás betöltésére nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének irodahelyiség használatára vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzat számára a Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt lévő, földszinti vegyes használatú irodáját ajánlja fel ügyfélfogadásra, irodaként. Az épületrész használatáról megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület telefont és külön számítógépet a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítani nem tud, továbbra is biztosítja a Polgármesteri Hivatalban lévő kommunikációs eszközök nemzetiségi önkormányzati célú használatát.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő Együttműködési Megállapodás tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésére készítse elő

Határidő: értesítésre 2015. március 16.

megállapodás előkészítésére szöveg szerint

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ludányi Ákos tervező - Rétság Rákóczi út 20-22. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítésének előkészítő munkáira benyújtott - árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az épület energetikai korszerűsítését fontosnak tartja, támogatja, hogy a pályázat előkészítése megkezdődjön. Ludányi Ákos 250.000 Ft-os árajánlatát elfogadja. Az előkészítő munka az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- homlokzat felmérése, felújítás költségének meghatározása
- nyílászárók cseréjének felmérése, a munkák költségének meghatározása.

Az előkészítés költségeinek fedezetét a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

Az előkészítés érdekében egyeztetni kell az épületegyüttesben lévő tulajdonosokkal a költségek megosztása érdekében. A Képviselő-testület felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert az egyeztetések lefolytatására. Az egyeztetések eredményéről a Képviselő-testület tájékoztatást kér.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület bérleti díj csökkentési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelmező által - 20-23/2012. számú bérleti szerződés alapján - használt önkormányzati tulajdonú, 738 m²-es épületrész műszaki állapota, beázása miatt indokoltnak tartja a karbantartás költségének felmérését. A felmérést követően, a helyreállítás költségének ismeretében dönt a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, vagy annak bérlő általi, bérleti díj terhére történő kivitelezéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérlemény beázásának megszüntetéséhez szükséges költségek felmérését végeztesse el, és egyeztessen a bérlővel a bérleti díj terhére történő esetleges helyreállítás lehetőségéről.

Határidő: kérelmező értesítésére 2015. március 6., felmérés elvégzésére 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „helyi vízkár elhárítási terv elkészítésével kapcsolatos árajánlatok elbírálása” című napirendet.

Rétság Város Önkormányzata jelenleg nem kívánja elkészíteni a helyi vízkár elhárítási tervet.

Határidő: ---

Felelős: ---

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a - 5/2015. (I.23.) számú KT határozat alapján - fakivágásokat megelőző szakértő felkérésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület Bernáth István szakértő szakvélemény elkészítésére vonatkozó 5.000.- Ft/db+ÁFA árajánlatát nem fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy további árajánlatokat kérjen szakértői vélemény elkészítésére.

Határidő: 2015. március 2.

Felelős : dr. Varga Tibor jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2015. (II.27.) KT határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom kivitelezési árajánlatát 179. 000.- Ft+ ÁFA összegben, tervezési árajánlatát 120. 000.- Ft+ÁFA összegben.

A Képviselő-testület az árajánlatokat nem fogadja el.

Határidő: 2015. március 2.

Felelős : Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-által - Projektfejlesztési és projektmegvalósítási menedzser képzés keretében - 2015. február 1. és 2015. április 30. közötti időszakban foglalkoztatott 2 fő munkatapasztalat szerzési lehetőségének technikai feltételeit a Polgármesteri Hivatal biztosítsa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel megkösse.

Határidő: 2015. március 2.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről a **Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.), képviseli: Sándor Ildikó ügyvezető igazgató, továbbiakban **Ügynökség**, másrésről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester, továbbiakban **Önkormányzat** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Együttműködési Megállapodás célja a felek közötti együttműködés kialakítása annak érdekében, hogy a Nógrád Megye Önkormányzata és a Nógrád Megyei Kormányhivatal

Munkaügyi Központja által közösen tervezett és megvalósított, a megyei területfejlesztési munkát a fiatalok képzésével és foglalkoztatásával összekapcsoló „**Projektfejlesztési és projektmegvalósítási menedzser**” program képzési részét sikeresen elvégző **Botka Edina és Ószi Alexandra** számára 3 hónapos munkatapasztalat szerzési lehetőséget biztosítsanak.

2. Az Ügynökség vállalja, hogy **2015. február 1. és 2015. április 30. közötti időszakra** heti 40 órás határozott idejű munkaviszonyt létesít a munkavállalókkal, illetve a munkába járáshoz szükséges távolsági autóbuzsbérletet is biztosítja.
3. A felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat(ok), valamint az Ügynökség közös munkáját segítő munkavállalók elsődleges feladata, hogy az Ügynökség iránymutatása alapján segítsék a 2014-2020-as európai uniós támogatási időszakban megvalósuló projektek előkészítését, megvalósítását, a megyei Integrált Területi Programban elfogadott fejlesztési projektek előzetes megvalósíthatósági tanulmány szintre való kidolgozását Rétságon és igény szerint a környező településeken.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkavállalók részére – tapasztalatszerzés céljából – lehetőséget biztosít arra, hogy bekapcsolódhassanak Rétság Város Önkormányzata futó projektjeinek dokumentálási tevékenységébe, valamint közreműködjenek a 2014-2020-as ágazati projektötletek kidolgozásában.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a foglalkoztatottak minden további olyan feladatot elvégeznek, amellyel az Ügynökség, mint munkáltató, illetve Rétság város polgármestere, mint a munkavégzés helyét biztosító település polgármestere megbízza.
6. Az Ügynökség vállalja, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai iránymutatást és információkat a foglalkoztatottak számára folyamatosan biztosítják.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladat elvégzésének hatékonysága érdekében a munkavállalók nem az Ügynökség székhelyén, hanem a rétsági Polgármesteri Hivatalban végzik munkájukat annak érdekében, hogy a projektgazdákkal szorosabb együttműködést, hatékonyabb kommunikációt tudjanak kialakítani, illetve a területfejlesztési munkához szükséges helyismeretük és kapcsolatrendszerük is bővíthessen.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a munkavégzéshez szükséges technikai feltételeket.

A felek a Megállapodást átolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Salgótarján, 2015. január 14.

.....
Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

.....
Rétság Város Önkormányzata

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta - a 7/2015. (I.23.) KT. határozat alapján - az ÉMI-TÜV Süd Kft. által benyújtott, a játszótéri eszközök időszakos felülvizsgálatára vonatkozó szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület a 3 db játszótéren (KRESZ-park, Korányi utca, Széchenyi utca) meglévő játszótéri eszközök időszakos felülvizsgálatára vonatkozó, a határozat mellékletét képező Szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÉMI-TÜV Süd Kft-vel 150.000 Ft + áfa összeggel a szerződést megkösse.

Határidő: 2015. március 4.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő - 15.000 Ft/lakás/év lakossági szemétszállítás önkormányzati támogatását tartalmazó – megállapodásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakossági szemétszállítás önkormányzati támogatására vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkösse.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta - a 12/2015. (I.23.) KT. határozat alapján – a FÜRGE-elektronikai Kft. által benyújtott, sebesség mérő/ kijelző felújítására vonatkozó szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület a 2. számú főúton létesített sebesség mérő/kijelző egység felújítására - LED-es kijelzőre történő átalakítására, valamint a gyalogátkelőhely

vezérlőberendezésének kiegészítésére - vonatkozó, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fürge-elektronikai Kft-vel 500.000 Ft + áfa összeggel a vállalkozási szerződést megkösse.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Fürge-elektronika Kft

székhely : 1117.Budapest, Budafoki út 183.

Adószám : 14803181-2-43

Cégjegyzék : 01-09-920587

mint **Vállalkozó** és a

Rétság Város Önkormányzata

székhely : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám : 15735492-2-12

Cégjegyzék : -----

mint **Megrendelő** között.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő vállalatba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a

Rétság, 2 sz. főúton létesített sebesség mérő/kijelző egység felújítását, LED-es kijelzőre átalakítását, valamint a gyalogátkelőhely vezérlőberendezés kiegészítését távbejelentkezésre

2. Díjazás, határidők:

Vállalkozót az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséért díjazás illeti meg, amelynek összege:

**500.000,- FT + ÁFA azaz
ötszázezer,- Ft + ÁFA.**

Teljesítési határidők:

- a.) munkavégzés megkezdése a szerződés aláírását követő 15 napon belül
- b.) munkavégzés befejezése a munkavégzés megkezdését követő 5 napon belül.

3. Pénzügyi feltételek

3.1. Vállalkozó a 2. pont szerinti vállalkozói díjat a munka sikeres átadás-átvételét tanúsító teljesítésigazolás Megrendelő által történő aláírása napján jogosult Megrendelő felé számlába állítani.

3.2. A Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét Megrendelő annak kézhezvételétől számítva 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó egyszámlájára.

3.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles a teljesítéskor érvényes törvény szerinti késedelmi kamat másfélszeresét megfizetni Alvállalkozónak.

4. Garanciák

Vállalkozó az 1. pontban körülírt munkákra az alábbi garanciákat vállalja:

- ledekre 5 év
- radarberendezésre 2 év
- egyéb munkarészekre 3 év.

5. Felek együttműködése

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerinti munka elvégzése során kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Hegedűs Ferenc polgármester

Telefon: 0630/940-5074

Vállalkozó képviselője:

Füredi László

Telefon: 0630-248 84 22

6. Egyéb megállapodások:

6.1. Vállalkozó köteles saját tevékenységének környezeti hatásait ismerni, a környezetünk megóvására vonatkozó törvényeket, jogszabályokat betartani, különös figyelemmel az alábbiakra:

- 2000. évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról,
- 1995. évi LIII. Törvény a környezet általános szabályairól,
- 102/1996. (VII.12.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokról,
- 233/1996. (XII.26.) kormányrendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő minőségirányítási és környezetközpontú irányítási rendszerével összhangban végezni tevékenységét, Alvállalkozó a Megrendelő részére végzett tevékenységével kapcsolatban:

- Az üzemanyagokat, veszélyes hulladékokat és egyéb anyagokat, a keletkező hulladékokat (veszélyes és nem veszélyes) a Megrendelő előírásai szerint kezeli,
- A minőségi, környezet- és egészségvédelmi és biztonságtechnikai követelményeket betartja,
- Ezek betartását rendszeresen dokumentáltan ellenőrzi.

7. Záró rendelkezések

7.1. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Amennyiben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését elsősorban egyeztetés útján kísérelik meg rendezni.

7.2. A jelen szerződés módosítása kizárólag a felek együttes akaratából, írásos formában lehetséges. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb idevágó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.3. Az egyeztetés eredménytelensége esetére Felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Rétság, 2015_____

.....
MEGRENDELŐ

.....
VÁLLALKOZÓ

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kotroczó Balázs képviselői tiszteletdíj felajánlásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kotroczó Balázs képviselő február havi tiszteletdíjáról lemond, azt a Kereplő Néptánc Egyesület részére, népviseleti ruhák vásárlás céljára ajánlja fel.

A Képviselő-testület a tiszteletdíj felajánlás miatt az önkormányzati jogalkotás szakfeladat 051211 tételén a személyi jellegű kiadások előirányzatát 40.000 Ft-tal, a járulék előirányzatot 10.800 Ft-tal csökkenti, egyidejűleg a 890301 szakfeladaton a civil szervezetek támogatási előirányzatát 50.800 Ft-tal emeli.

A 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetését biztosítani kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 50.800 Ft támogatásra vonatkozó, - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendeleten alapuló – a határozat mellékletét képező megállapodást a Kereplő Néptánc Egyesülettel megkösse.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődési ház kivitelezésének teljesítésigazolásáról és műszaki ellenőr többletfeladatának elfogadásáról készített előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződés szerinti maximális késedelmi kötbérre igényt tart. A kötbér alapja a kivitelező árajánlatában szereplő, a művelődési házra eső összeg, vagyis a késedelmi kötbér 6.510.464 Ft

A Képviselő-testület a kivitelező által készített, többletmunkára vonatkozó beszámolót megismerte, a kivitelező beszámolójában szereplő 975.778 Ft + ÁFA összeg kifizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület a kivitelező által elvégzett munkával elégedett, minőségi kifogásai nincsenek, a kivitelezést első osztályúnak tekinti.

A fenti döntések alapján kiállított számla kifizethető azzal a kikötéssel, hogy arra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kivitelező valamennyi, a Vállalkozási szerződésben szereplő dokumentumot pótolta.

A Képviselő-testület a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát fontosnak tartja, amennyiben az engedély lejárt, árajánlatok bekérése után dönt a munka megrendeléséről.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőr 2014. december 2-án készített árajánlatát megismerte, az ajánlatban szereplő többlet vállalkozási díj 250.000 ft + ÁFA díj kifizetésével egyetért.

Határidő: kivitelező, műszaki ellenőr értesítésére: 2015. március 13.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: villámvédelmi rendszer felülvizsgálatára árajánlat kérésére: 2015. március 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (II.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérleti díj és az elvégzett karbantartási felújítási munkák ellenértéke jelen jóváhagyott szerződésben megfogalmazottak szerint kerüljenek elszámolásra 2014. január 1. naptól.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20, adószáma: ,bankszámlaszáma: , képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester) , mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13.,bankszámlaszáma:BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Rétság Város Önkormányzatának képviselőtestülete a sz. Önkormányzati határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (*a továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),

b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,

c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,

d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvíz szolgáltatásra / közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérló Társaságban.
2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérló pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó valamennyi víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérló biztosítja, azokat elkülönítetten tartja nyilván.

A Bérló a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Bérló kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérló jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérló a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvíz-szolgáltatás és/vagy szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérló biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Bérló gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Bérló jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Bérló az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. § szerint felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérló rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Bérló részére az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki dokumentumot, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Bérbeadó e kötelezettségét közvetlenül a korábbi üzemeltető utasítása útján is teljesítheti.

Bérbeadó és bérló az átadott vagyonleltár alapján közös helyszíni leltározást hajt végre.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérló általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérbevevőt nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a szerződés hatályba lépésétől keletkeznek Bérbevevőnél.

7. A Vksztv.2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 15.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A GFT elkészítéséhez a Bérló Bérbeadó igényének megfelelő, külön megállapodásba foglalt segítséget nyújt. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérló számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérló nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérló a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérló végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkákat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérló végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérló elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Bérló – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérló a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérló azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérló tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérló a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérlónél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Bérló gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérló felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Bérló köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérló a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérló által fizetendő éves **bérleti díj** a vagyonértékelésben megállapított különböző amortizációs kulcsokban meghatározott amortizációnak, a szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével megegyező összegű bérleti díj.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérlői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Bérlő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért beszedi a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A jelen szerződés a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba, **határozott 25 éves időtartamra** jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a felek között esetlegesen korábban létrejött víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződések és azok módosításai hatályukat veszítik.

15. A jelen szerződés területi hatálya a Bérbeadó tulajdonában álló víziközművekre, illetve **Rétság Város** közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Rétság, év hó nap.

Kelt: Vác, év hó nap.

**Rétság Város
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti Regionális
Vízű Zrt.
Bérlő**

Megállapodás

Amely létrejött

egyrésztől **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20, adószáma: ,bankszámlaszáma:..... képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszám: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Rétság Város Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által fizetendő éves **bérleti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar-Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompenzációval kerül teljesítésre.

2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában 2014. január 1.-től alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

Kelt:

**Rétság Város
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti
Regionális Vízmű Zrt.
Bérlő**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a házi orvosok kérelméről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy Dr. Szabó Marianna Alice vállalkozó házi orvos és Dr. Csortán Magdolna vállalkozó gyermekorvos által a Rétság, Laktanya u. 5. szám alatti Járóbetegellátó-központban használt rendelők bérleti díját és rezsiköltségét átvállalja.

A testületi többletvállalás miatt a házi orvosokkal megkötött Feladatellátási szerződést módosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt és Dr. Szájbely Ernő PVB elnököt a Feladatellátási szerződés módosításának előkészítésére.

Határidő: 2015. március 16.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta helyi iparüzési adóellenőrzéshez adószakértő igénybevételének lehetőségéről készített szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért az adóellenőrzések gyakorlatának folytatásával. Hozzájárul, hogy a tervezett adóellenőrzés adószakértő bevonásával kerüljön lefolytatásra.

A Telek Zsolt (Salgótarján, Úttörők u. 35.) adószakértő árajánlatát – feltárt adóhiány 5 %-a, de minimum napi 50.000 Ft – elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Dr. Varga Tibor jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

MEGÁLLAPODÁS/tervezet /

amely létrejött egyrészről :

a **Rétság Polgármesteri Hivatal 2651.** Rétság, Rákóczi út 20. – képviseli: Dr. Varga Tibor jegyző, a továbbiakban mint **Megbízó** , valamint

Telek Zsolt adószakértő / adószáma: 49188352-1-31 / Salgótarján, Úttörők út 35. a továbbiakban mint **Megbízott** között **adószakértői szolgáltatás végzése** tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat, a **xxxxxxxxxxxxxx Kft.** 2010-2014. évekre vonatkozó – a Rétsági Önkormányzathoz benyújtott – iparüzési adó bevallásainak számszaki felülvizsgálatával.

2. Megbízott tevékenységét az iparüzési adóra vonatkozó – valamint az ennek kiszámításához kapcsolódó egyéb jogszabályok, irányelvek és állásfoglalások szerint végzi. A Megbízó részéről a szakmai kapcsolattartó : Fodor Rita jegyző általános helyettese

3. A Megbízott részére a Megbízó biztosítja az ellenőrzés lefolytatásához szükséges bevallásokat, az azokat alátámasztó nyilvántartásokat, bizonylatokat, vállalja az esetlegesen szükséges egyéb információk beszerzését.

A vizsgálat végzésének helyszíne a Megbízó székhelye.

A vizsgálat várható kezdési időpontja: 2015. április 8., a revizori napok száma várhatóan 5 munkanap.

Megbízott köteles bejelenteni megbízó felé a vizsgálat esetleges elhúzóását, annak indokának megjelölésével. Indokolt esetben Megbízott jogosult a megállapodás-módosítás kezdeményezésére, amennyiben a revizori napok száma a megállapodásban rögzítettől eltér.

A Megbízott köteles a megkezdett vizsgálatot 30 napon belül befejezni, hátráltató tényező esetén köteles erről a Megbízót írásban tájékoztatni.

A Megbízott a vizsgálat végén Jegyzőkönyvben rögzíti megállapításait.

4.A Megbízott közreműködik a tárgyban bekövetkezett esetleges jogorvoslati eljárásokban.

5. Harmadik személy felé a Megbízottat a Megbízó bármennemű adatai vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik. Ez alól a kötelezettség alól csak a Megbízó írásos rendelkezése, vagy büntető ügyben eljáró hatóság, bíróság eljárása során történő, jogszabályon alapuló kötelezettsége, illetve a Pénzmosás megelőzéséről szóló tv és kormányrendelet előírásainak betartása menti fel.

6. A megbízási díj :

a, minden helyszínen töltött nap után : 50.000,-Ft.,/ alapdíj /

b, adóhiány feltárása esetén az a, pontban meghatározott összeg kiegészítve az adóhiány 5 %-ára.

Megbízott az elvégzett szolgáltatásról a 3.pontban megjelölt jegyzőkönyv átadása után jogosult számlát kibocsátani a Megbízó felé.

A fizetési határidő : az alapdíjra a számlakiállítástól számított 8. nap , jogorvoslati eljárás esetén a számlakülönbözetre a jogerőre emelkedéstől számított 8.nap.

7.Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Megbízó és Megbízott közötti vitás ügyekben a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Rétság, 2015.....

Megbízó

Megbízott