



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Salgai György város gondnok és Fodor Rita

Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző

### Beszámoló a Városüzemeltetési Csoport 2014. évi munkájáról

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. március 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városüzemeltetési Csoport 2014. évben az alábbi létszámokkal látta el munkáját:

- 1 fő város gondnok,
- 2 fő szakmunkás,
- 2,5 fő segédmunkás,
- 1 fő megosztott munkakörben: temető gondnok és gépkocsi (busz) vezető,
- 1 fő parkgondozó, (nem a csoport tagja, de munkavégzés szempontjából figyelembe kell venni),
- 1 fő takarítónő,
- 5 fő konyhai dolgozó,

Jelen beszámoló a klasszikus városüzemeltetési feladatokról készült.

A csoport 2014. évben az elfogadott karbantartási terv alapján és azon felül az alábbi feladatokat végezte el:

- közmunka programok sikeres lebonyolítása, feladatkiosztás, irányítás, adminisztráció,
- diákmunka sikeres lebonyolítása, feladatkiosztás, ellenőrzés, irányítás, adminisztráció,
- parkok gondozása, növények gondozása, folyamatos fűnyírás, takarítás, locsolás. A parkok felülete a városközpont-rehabilitációs pályázat megvalósítása, valamint a 2014. évi új parkok kialakítása miatt jelentősen megnövekedett. A locsolás gazdaságossá tételében régi, használaton kívüli kutakat nyitottunk meg, üzemanyag költség ugyan növekedett, de jelentős vízdíj megtakarítást értünk el.
- játszótérek karbantartása, takarítás, fűnyírás locsolás,
- figyelmeztető táblák készítése és kihelyezése,
- KRESZ- parknál új kispályás foci pálya kialakítása locsolása fűnyírás gondozása takarítása,
- temető folyamatos gondozás fűnyírás locsolás, takarítás, új feljárat lépcső megépítése,
- kapcsolattartás a hozzátartozókkal (munkaidőn túl is!), temetések előkészítése, sírhely-megváltások adminisztrációja,
- Óvoda folyamatos karbantartása, kisebb javítások, festések-mázolások, csatornatisztítás,
- konyha folyamatos karbantartása, dugulás-elhárítás, villanszerelés koordinálása, a fel nem újított helyiségek tisztasági meszelés elvégzése, festés mázolás,

- önkormányzati bel- és külterületeken folyamatos fűnyírás kiültetett növények gondozása,
- sövények gondozása nyírása,
- vízelvezető árkok építése , tisztítása karbantartása,
- kisméretű gépek folyamatos karbantartása javítása csak ritka esetben vettük igénybe külső cégek szolgálatait,
- patak meder önkormányzati tulajdonú részének karbantartása fűnyírás pucolása,
- a város területén kialakult illegális személerakatok felszámolása szelektív szigetek folyamatos takarítása..
- a sportkombinát, laktanya elgazosodott részének kitisztítása,
- laktanyában rendezvények utáni takarítás,
- a Hunyadi liget közösségi igénybevétele előtti és utáni takarítása,
- fakivágások koordinálása,
- a város felújítási ütemtervének megfelelően együtt működés külsős cégekkel,
- a város szökőkútjának folyamatos karbantartása üzemeltetése,
- városban történt káresemények nyomainak és szabálysértések fotózása, szükség esetén a károk helyreállítása,
- a buszmegálló utas váró épületének folyamatos nyitása zárása tisztítása karbantartása, fűtési szezon elején folyamatos fűtésfelügyelet. Itt sajnálattal jegyzem meg, hogy rongálók a termosztátot folyamatosan elállították. Több alkalommal találtuk a termosztátot 38 °C fokon, de volt, hogy 88 °C-ra volt átállítva.
- télen az utak járdák hó letakarítása csúszásmentesítés,
- a Polgármesteri Hivatal karbantartásai fűtési rendszer üzemeltetése. Az intézményben sajnos a radiátorcserék tekintetében feladatmaradásunk van. Ennek oka az, hogy a teljes rendszerből le kellene engedni a vizet. Mire az időjárás megengedné a fűtés teljes leállítását, már az intézmények kérik a karbantartási munkákat.
- közúti táblák kihelyezése a megrongálódott táblák cseréje,
- padok javítása új padok kihelyezése,
- utak padkázása keletkezett kátyúk javítása, megszüntetése.
- kihelyezett hirdető táblák tisztítása festése majd a táblák visszahelyezése. A Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport jelzése alapján a közterület-használati díjat nem fizető tábla tulajdonosok tábláinak leszerelése,
- közvilágítás folyamatos ellenőrzése hibák bejelentése. Az ellenőrzés csak munkaidő után, sötétedést követően végezhető el.
- dugulás elhárítások hiba esetén bejelentés,
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményben folyamatosan karbantartási munkák elvégzése, kiállítások kialakításában való közreműködés, városi ünnepekre technikai biztosítás,
- üresen álló önkormányzati ingatlanok folyamatos ellenőrzése,
- szakközép iskola területének folyamatos karbantartása, fűtés biztosítása, ellenőrzése,
- ételkihordás a konyháról az óvodába és a szociális étkezőknek,
- gépkocsik javítása, tisztítása, karbantartása,
- munkagépek karbantartása, tisztítása, javítása,
- Általános Iskolában fűnyírás, személtelhordás,
- vis major feladatok ellátása (elpusztult állatok szakszerű eltakarítása, vihar által kidöntött fa, letört gallyak eltakarítása, vízátfolyó ereszek dugulás elhárítása, tornacipő levétele az elektromos vezetékről, turulmadár visszarakása),
- karbantartási munkákhoz árajánlatok bekérése,
- karácsonyi közvilágítás elemeinek fel- és leszerelése,
- irodai és tárgyaló székek megerősítése,
- új járdák megóvása érdekében akadályok stabil elhelyezése,
- laktanyában közvilágítás többszöri javításának koordinálása,
- Piac téren nyilvános WC felügyelete,
- kávéautomata kialakításának a felteli megteremtése, majd lebontása,
- házasságkötő folyamatos (heti többszöri) átrendezése,

- Iskola előtti parkban vízlektetés kialakításában közreműködés,
- Negyedszázad-fesztivál technikai lebonyolítása,
- új zászlók beszerzése, ünnepekre a város fellobogózása, majd a zászlók leszedése,
- Pusztaszántón padkázás, kátyúzás,
- rágcslóirtás megszervezése, lebonyolítása, a kihelyezett mérgek folyamatos felügyelete,
- Mindszenty-park folyamatos karbantartása, tisztítása
- rendezvényekre nehezebb tárgyak ki- és visszaszállítása,
- útburkolatok felfestése,
- Zöld-Híd Kft-vel folyamatos kapcsolattartás, szemétszállítás, lomtalanítás, elektronikai hulladékgyűjtés megszervezése,
- játszóterekbe homokozókból a régi homok elvitele, új homokkal történő feltöltése, védőponyva rátétele,
- bútorcserék miatt régi bútorok elszállítása, raktározása,
- virágládák áthelyezése, beültetése, locsolása,
- központi étkezőben tetőszerkezet megcsúszott részének javítása,
- Óvodába focikapuk készítése, kihelyezése,
- lakossági bejelentések, problémák kezelése.

A teljesség és apró munkák felsorolásától eltekintek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy munkánkat a rendelkezésre álló létszám és a városkép alapján megítélni szíveskedjenek. Sok dicséretet kapott a város a téli síkosítás-mentesség, hó-eltakarítás miatt. A környékbeli települések városunkkal példálózhatnak e területen. Sokan csodálták meg a nyári virágos területeket. A lakosság több alkalommal a fülünk hallatán védte a megszépült parkokat.

Egy másik személyes tapasztalatot is szeretnék megosztani Önökkel: egy szombat délelőtt végigsétáltam a városon, semmi különös nem tűnt fel, minden rendben volt. A buszfordulóhoz érve (mely nem a város üzemeltetése alatt van) hatalmas szemetet, eldobált csikkeket láttam. Ekkor döbbsentem rá, hogy a városban azért nem tűnt fel semmi, mert csodálatosan rendben volt. Röviden: ami rendben van, szép, az nem tűnik fel. Az éles kontraszt hívta fel a figyelmem arra, hogy dolgozóink lelkiismeretesen, a város érdekében végzik munkájukat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. március 18.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

Képviselő-testület 2015. évi munkaterve

**3. Jogszabályi háttér:**

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. III.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési Csoport 2014. évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. A Városüzemeltetési Csoporttól a 2015. évben is magas színvonalú, lelkiismeretes munkát vár.

Határidő: ----

Felelős: ----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző