



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. április 17-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatai között sorolja fel a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok (32 ha-os terület lakóövezet kialakítása céljából) tulajdonjogának megszerzését.

Az eddigi egyeztetések során a Földművelésügyi Minisztérium tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására a hatályos jogszabályok alapján nincs lehetőség.

További egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy földcserével megszerzheti az Önkormányzat a fenti ingatlanok tulajdonjogát. Az előzetes szóbeli megbeszéléseken az alábbi ingatlanok merültek fel csere lehetőségeként: Rétság 904/11 hrsz-ú, valamint a Rétság 046 hrsz-ú ingatlanok (mindkettő a Spektíva mögötti területen található, térképmásolatot mellékelünk az előterjesztéshez). A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép-magyarországi Régiója a földcsere kérelem írásbeli megerősítése érdekében megküldte Önkormányzatunknak a kitöltendő dokumentumokat (kitöltött változata az előterjesztés mellékleteként megtekinthető).

Első körben javaslom kizárólag a 046 hrsz-ú ingatlant megjelölni csereként (külterület, mezőgazdasági övezet, településfejlesztési szempontból nem jelentős ingatlan; jelenleg bérbé van adva, azonban az 2016-ban lejár).

A megküldött dokumentumok alapján Önkormányzatunknak nyilatkoznia kell arról, hogy a cserével kapcsolatos költségeket (pl. értékbecslés) vállalja, továbbá arról is, hogy amennyiben a csere létrejön, úgy a földrészletek közötti értékkülönbséget Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általi megfizetéséről lemond (a felajánlott ingatlan területileg kisebb, azonban aranykorona-értéke nagyobb, mint a kért ingatlanok összesen).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A” határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. április 10.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

az Önkormányzat költségvetési rendeletei, melyekben kiemelt feladatként jelöli meg az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését
98/2010. (IV.29.) kt. határozata – Rétság külterület 0148/1,3,7 hrsz-ú állami tulajdonú földrészletek megvásárlásáról

3. Jogszabályi háttér:

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület elviekben támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését. Támogatja a földcsere irányába történő további egyeztetést, azonban a végső döntést a végleges feltételek ismeretében hozza meg. A földcserevel járó költségek viseléséhez elviekben hozzájárul, a végleges döntést a költségek ismeretében kívánja meghozni. A cserébe felajánlott ingatlan (ingatlanok) értékkülönbségeinek a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általi megfizetéséről lemond.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését.

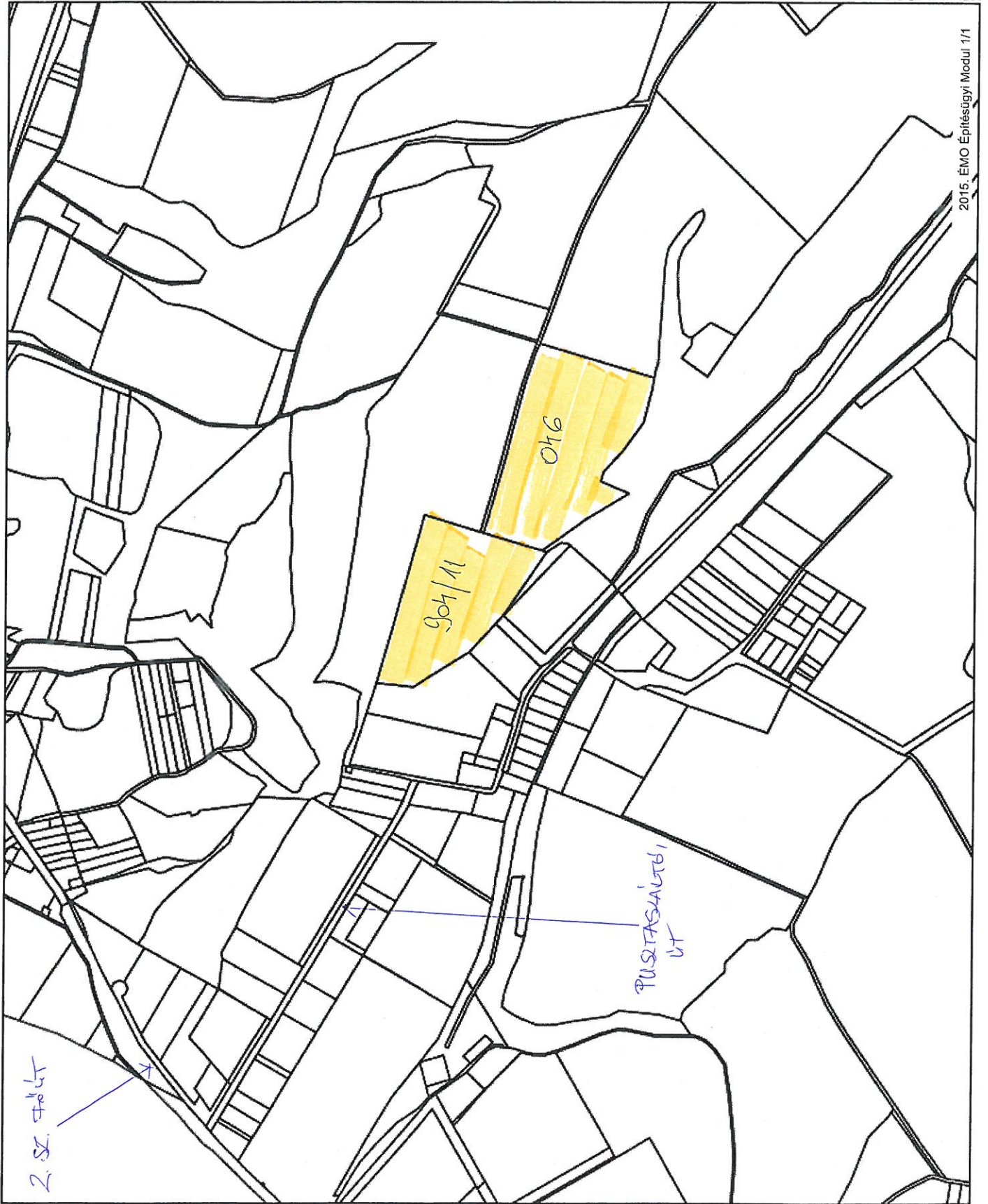
Határidő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatására: 2015. április 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. április 10.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



Földcsere kérelem

Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
 Alulírott alatti lakos, mint kérelmező a
 Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) az alábbi
 földrésztetkekre vonatkozó cserekérelmet terjesztem elő:

CSERÉBE KÉRT INGATLANOK:

Település	Helyrajzi szám	Térmérték	AK érték	Tulajdoni hányad
Rétság	0148/1	303478 m ²	71,93	1/1 Magyar Állam
Rétság	0148/3	2454 m ²	0,59	1/1 Magyar Állam
Rétság	0148/7	10695 m ²	0	1/1 Magyar Állam

CSERÉBE FELAJÁNLOTT INGATLANOK:

Település	Helyrajzi szám	Térmérték	AK érték	Tulajdoni hányad	Hasznosítás módja	Hasznosítás lejártának időpontja
Rétság	046	82072 m ²	170,05	1/1 Rétság Város Önkormányzata	bérbeadás	2016.05.01.

A csere célja (pl. birtok-összevonás): településfejlesztés (lakóterület kialakítása)

Kelt: Rétság, 2015. április 10.

.....
 kérelmező Hegedűs Ferenc polgármester
 (az aláírás alatt olvasható módon szükséges
 feltüntetni az aláíró személy nevét)

Nyilatkozat földcsere kérelemmel kapcsolatban

Alulírott
Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
..... alatti lakos, mint kérelmező a
Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezdeményezett
földcsere kérelemhez kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

1. hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 10-17.§-ában foglalt tulajdonszerzési feltételeknek megfelelek, továbbá az ott meghatározott tulajdonszerzési korlátokat a cserét követően sem haladom meg,
2. hogy a Földforgalmi tv. 12.§-ában meghatározott cserefeltételek alapján (a megfelelő bekarikázandó):
 - a) a cserébe kért 0148/1, 3, 7 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan azonos településen fekszik a már tulajdonomban álló 0148/4, 5, 6 hrsz.-ú ingatlannal
 - b) helyben lakónak minősülök
 - c) lakóhelyem vagy mezőgazdasági üzemközpontom legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a csere tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
3. hogy a cserekérelemmel kapcsolatban felmerül költségeket – beleértve a magán- és állami tulajdonú földrészletek ingatlanforgalmi értékbecslésének költségeit - viselem, továbbá arról, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel szemben a csereügylet esetleges megghiúsulása esetén sem támasztok,
4. hogy az általam cserébe felajánlott ingatlanok vonatkozásában nincs a tulajdonjogomat érintő per folyamatban.

Kelt: Rétság, 2015. április 10.

.....
kérelmező Hegedűs Ferenc polgármester
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy nevét)

**Nyilatkozat értékkülönbözetről történő lemondással
kapcsolatban**

Alulírott **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)**), mint kérelmező a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezdeményezett földcsere kérelemhez kapcsolódóan ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a cserekérelemben szereplő magán-, illetve állami tulajdonú földrészletek között fennálló értékkülönbözet Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általi megfizetéséről véglegesen és visszavonhatatlanul lemondok.

Kelt: Rétság, 2015. április 10.

.....
kérelmező **Hegedűs Ferenc** polgármester
(az aláírás alatt olvasható módon szükséges
feltüntetni az aláíró személy nevét)