



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita és Farkas Eszter

Előterjesztő: Fodor Rita jegyző általános helyettese

2015.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. május 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretének egy részét. A jelentősebb munkákat azonban rangsorolni kívánja.

Az áprilisi ülésen javaslatokat kértünk képviselőktől a 2015. évi karbantartási terv elfogadásához. Az alábbi javaslatok érkeztek:

Hegedűs Ferenc polgármester: „Javaslom a 2015. évi karbantartási tervbe kerüljön bele a Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt.

A munka külső vállalkozás bevonásával végezhető el. Javaslom árajánlatok bekérését a munka elvégzésére.

A munka elvégzése után látványosan javul az utcakép, megszűnik az évek óta fennálló balesetveszély, a lebontott épületek helyén telkek válnak kialakíthatóvá.”

Mezőfi Zoltán alpolgármester:

„Dr. Szájbely Ernő PVB elnöknek már leadtam saját javaslataimat, nem ismételnék. Az alábbi jelzések érkeztek hozzám a lakosság részéről:

1. Nógrádi 32. szám alatti ingatlan előtti vízelvezetés. Mindenképp külső szakember bevonásával lehetne a munkaszükségletet felmérni.

2. Kis tornaterem rendbetétele.

3. Jókai-Ady utca sarkán vízelvezetés felülvizsgálata.”

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök és a hozzá érkezett javaslatok:

- a Városi Művelődési Központ épületében a villanyhálózat teljes felújítása
- a Városi Művelődési Központ balesetveszélyes elkopott lépcsőinek felújítása (könyvtárhoz ill. a stúdióhoz felvezető lépcsők)

- a Könyvtárban a jelenleg teljesen elkopott linóleum cseréje (ahol lehet, laminált padlóval)
- a Könyvtárban az elromlott és jelenleg használhatatlan WC javítása, ahol szükséges, a lefolyó csövek cseréjének elvégzése
- a Városi Művelődési Központ alsó szintjén még felújítatlan helyiségek rendbetétele
- a Városi Művelődési Központban a színházterem színpadának és a világítási rendszernek a felülvizsgálata

- Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének felújítása (az összeállított terv szerint)
- Polgármesteri Hivatalban bútorcsere (ahol szükséges)

- utak kátyúzása (ahol szükséges)
- útpadkák igazítása, kövezése (ahol szükséges)
- Pusztaszántói út önkormányzati részén vízvezetés megoldása és kátyúzás
- Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út kövezése
- Petőfi u.-ban a bedőlt árkok felújítása, a megsüllyedt burkolati részek kijavítása
- a József Attila u.-ban a csatorna nyomvonala mentén megsüllyedt útfelület javítása
- a temetőben a felvezető betonút szélének javítása, ahol szükséges, kátyúzása
- a 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a megfelelő vízvezetés biztosítása
- vízvezetés lehetőségének megteremtése a MOL kúttal szemben, a Mező u.-i kertek mögötti területről (buszmegálló kialakításával együtt, vagy anélkül)
- a Korányi u.-i játszótér felől a Sas bolt felé vezető gyalogút kövezése

- a Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolóba való behajtó szintbehozása
- a Járóbeteg Szakellátó Központ fűtési rendszerének felülvizsgálata és működőképessé tétele

- 400-as pálya rendbetétele

- labdafogó háló készítése a KRESZ park mellett levő futballpályánál

- térfelügyelő kamerarendszer bővítése

- a Rákóczi u. 32. sz. alatt levő kis tornaterem felújítása, rendbetétele

- az Önkéntes Tűzoltó Egyesület végleges elhelyezésének megoldása
- a Katasztrófavédelmi Őrs második, speciális tűzoltóautójának megfelelő helyiség biztosítása
- Polgárőrség részére garázs biztosítása
- egy új CISZ Ház kialakítási lehetőségének megvizsgálása
- a volt Lottózó épületének elbontása

A javaslatok közül az alábbi feladatokkal van bejelentési, engedélyeztetési kötelezettségünk:

- Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt. (300 m³ felett bejelentési kötelezettség van az épületre, állapotfelmérés, technológiai leírás szükséges. Tartályoknál ha 60 m³-t meghaladó az űrtartalma vagy veszélyes anyagot tároló volt a tartály, építésfelügyelethez bejelentésköteles, továbbá ha veszé-

lyes anyag volt benne, akkor az további bejelentési ártalmatlanítási kötelezettséget jelent – többletköltségekkel.)

- Kis tornaterem rendbetétele. Az elvégzendő munkától függ, hogy engedélyköteles-e. A szerkezet megerősítésével nem járó munkafolyamatok, például vakolás, hőszigetelés, vízszigetelés nem engedélyköteles.
- A Városi Művelődési Központ balesetveszélyes elkopott lépcsőinek felújítása (könyvtárhoz ill. a stúdióhoz felvezető lépcsők) Ha a szerkezetet nem érinti, nem engedélyköteles munka. Ha például el kell bontani a lépcsőt és újat építeni, akkor szükséges az építési engedély.
- Pusztaszántói út önkormányzati részén vízelvezetés megoldása és kátyúzás. Ha új elvezetést kell kialakítani, akkor vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Ha a meglévő vízelvezetés karbantartásáról van szó, akkor nem szükséges semmilyen engedély.
- A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a megfelelő vízelvezetés biztosítása. Bejelentésköteles, más teendő nincs.
- Vízelvezetés lehetőségének megteremtése a MOL kúttal szemben, a Mező u.-i kertek mögötti területről (buszmegálló kialakításával együtt, vagy anélkül). Buszmegállóval együtt készülő vízelvezetés esetében a buszmegálló engedélyét kell kiterjeszteni az árokra is. Ha külön készül a vízelvezetés akkor vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.
- A Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolóba való behajtó szintbehozása. Nem engedélyköteles, a közreműködő szervezetet a pályázati feltételek miatt értesíteni szükséges.
- A Járóbeteg Szakellátó Központ fűtési rendszerének felülvizsgálata és működőképessé tétele. Gépészeti munkák nem engedélykötelesek, ha a kazán elhelyezése miatt pl. falbontás szükséges, akkor kell építési engedély a szerkezeti munkára.
- Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület végleges elhelyezésének megoldása. Építési engedélyköteles.
- A Katasztrófavédelmi Őrs második, speciális tűzoltóautójának megfelelő helyiség biztosítása. Építési engedélyköteles.
- Polgárőrség részére garázs biztosítása. Építési engedélyköteles.
- A volt Lottózó épületének elbontása. Bontási engedély szükséges. A szomszédos épület gázvezetéke jelenleg a Lottózó falán található, áthelyezése mindenképp az önkormányzat feladata lesz. A két épület soros építésű. A bontást követően a szomszédos ház utcafronti falát helyre kell állítani, le kell vakolni.

Az elvégzendő munkafolyamatok elfogadása után, az elvégzendő munkák és becsült értékének ismeretében nem kizárt a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Javaslat 2015. évi karbantartási tervre

Tisztelt Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a 2015. évi karbantartási tervbe kerüljön bele a Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt.

A munka külső vállalkozás bevonásával végezhető el. Javaslom árajánlatok bekérését a munka elvégzésére.

A munka elvégzése után látványosan javul az utcakép, megszűnik az évek óta fennálló balesetveszély, a lebontott épületek helyén telkek válnak kialakíthatóvá.

Rétság, 2015. április 27.

Tisztelettel:


Hegedűs Ferenc
polgármester

Javaslat 2015. évi karbantartási tervre

Tisztelt Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a 2015. évi karbantartási tervbe kerüljön bele a Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt.

A munka külső vállalkozás bevonásával végezhető el. Javaslom árajánlatok bekérését a munka elvégzésére.

A munka elvégzése után látványosan javul az utcakép, megszűnik az évek óta fennálló balesetveszély, a lebontott épületek helyén telkek válnak kialakíthatóvá.

Rétság, 2015. április 27.

Tisztelettel:



Hegedűs Ferenc
polgármester

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

- évenkénti karbantartási tervek

3) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2011. évi CLXXXIX tv. Magyarország helyi önkormányzatairól: 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

4) HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./20125.(V.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015.évi karbantartási feladattervet megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

1. Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt.
2. Nógrádi 32. szám alatti intgatlan előtti vízelvezetés.
3. Kis tornaterem rendbetétele.
4. Jókai-Ady utca sarkán vízelvezetés felülvizsgálata.
5. A Városi Művelődési Központ villanyhálózatának teljes felújítása.
6. A Városi Művelődési Központ balesetveszélyes elkopott lépcsőinek felújítása (könyvtárhoz ill. a stúdióhoz felvezető lépcsők)
7. A Könyvtárban a jelenleg teljesen elkopott linóleum cseréje (ahol lehet, laminált padlóval)
8. A Könyvtárban az elromlott és jelenleg használhatatlan WC javítása, ahol szükséges, a lefolyó csövek cseréjének elvégzése
9. A Városi Művelődési Központ alsó szintjén még felújítatlan helyiségek rendbetétele
10. A Városi Művelődési Központban a színházterem színpadának és a világítási rendszernek a felülvizsgálata
11. Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének felújítása (az összeállított terv szerint)
12. Polgármesteri Hivatalban bútorcsere (ahol szükséges)
13. Utak kátyúzása (ahol szükséges).
14. Útpadkák igazítása, kövezése (ahol szükséges).
15. Pusztaszántói út önkormányzati részén vízelvezetés megoldása és kátyúzás
16. Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út kövezése
17. Petőfi u.-ban a bedőlő árkok felújítása, a megsüllyedt burkolati részek kijavítása.

18. A József Attila u.-ban a csatorna nyomvonal mentén megsüllyedt útfelület javítása.
19. A temetőben a felvezető betonút szélének javítása, ahol szükséges, kátyúzása.
20. A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a megfelelő vízelvezetés biztosítása.
21. Vízelvezetés lehetőségének megteremtése a MOL kúttal szemben, a Mező u.-i kertek mögötti területről (buszmegálló kialakításával együtt, vagy anélkül).
22. A Korányi u.-i játszótér felől a Sas bolt felé vezető gyalogút kövezése.

23. A Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolóba való behajtó szintbehozása.
24. A Járóbeteg Szakellátó Központ fűtési rendszerének felülvizsgálata és működőképessé tétele.

25. 400-as pálya rendbetétele.

26. Labdafogó háló készítése a KRESZ park mellett levő futballpályánál.

27. Térfigyelő kamerarendszer bővítése.
28. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület végleges elhelyezésének megoldása.
29. A Katasztrófavédelmi Őrs második, speciális tűzoltóautójának megfelelő helyiség biztosítása.
30. Polgárőrség részére garázs biztosítása.
31. Egy új CISZ Ház kialakítási lehetőségének megvizsgálása.
32. A volt Lottózó épületének elbontása.

A feladatvégrehajtások megkezdése érdekében az alábbi előkészítő munkákat kell elvégezni:

-
-

Az előkészítő munkát nem igénylő feladatok végrehajtását haladéktalanul meg kell kezdeni.

Határidő:

-
-

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. május 12.

Fodor Rita
jegyző általános helyettese

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző