



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tűzoltószertár átalakítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. május 22-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2015. (I.23.) KT határozata értelmében a Képviselő-testület támogatja a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kezdeményezését, egy további tűzoltóautó Rétságra helyezését. A döntés értelmében a Képviselő-testület a gépjármű részére - az Igazgatóság kérése alapján - a jelenleg a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában lévő garázst biztosítja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület végleges elhelyezését a Képviselő-testület biztosítani kívánja.

A végleges elhelyezéshez az épület jelenleg használaton kívüli épületrésze megfelelő, azonban annak átalakítása szükséges. Az átalakítás az alábbiakat tartalmazza: az épületrész tartószerkezeti rendszerének átalakítása - pillérkiváltások, valamint homlokzati nyílászárók (3 db – 100/210, 220/265 és 350/335 méretű) beépítése.

A tervezett átalakításhoz az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete értelmében az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

Rétság Város Önkormányzata 2008-ban Romhány-Alsópetény Községek Körjegyzőtől építési engedélyt kapott a tűzoltószertár épületének 2 ütemben történő átalakítására. A terv tartalmazta az épület szerkezeti átalakítását, azonban az építési engedély már érvényét veszítette, az alapján építési tevékenység nem folytatható.

2013-ban a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatalának Járási Építésügyi Hivatala adott építési engedélyt Rétság Város Önkormányzata számára a tűzoltószertár 2 ütemben történő átalakítására. A tervdokumentáció a pillérkiváltást nem megfelelően tartalmazza, a kivitelezés során az nem használható fel.

Mindezek alapján az épület átalakításához új építési engedélyt kell kérnie az Önkormányzatnak. Az építési engedély iránti kérelemhez tervdokumentáció készítése szükséges. A tervdokumentáció elkészítésére (az utoljára elkészített terv tervezőjétől) a KOVATERV KFT-től, valamint Hászné Szikora Zsuzsanna tervezőtől kértünk ajánlatot. A kedvezőbb ajánlatot a KOVATERV KFT adta, ajánlata szerint az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja 280.000 Ft + ÁFA. Az ajánlatok és a szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A” határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. május 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

14/2015. (I.23.) kt. határozata – Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelméről

3. Jogszabályi háttér:

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Tűzoltószertár átalakításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület támogatja a Tűzoltószertár átalakítását, elfogadja a KOVATERV Kft. ajánlatát és 280.000 Ft + ÁFA díjért megrendeli az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, valamint az építési engedély iránti kérelem benyújtására.

Határidő: szerződés aláírására: 2015. május 29.
építési engedély iránti kérelem benyújtására: tervdokumentáció kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja a Tűzoltószertár átalakítását.

Rétság, 2015. május 12.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc Polgármester részére

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Városi Katasztrófavédelmi Kirendeltség átalakításának ép. eng. terveinek elkészítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A KOVATERV KFT. a tárgyi tervezési feladatokat, a meglévő tűzoltósági épület átalakításának tervezését az alábbiak szerint vállalja:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja szakágakra bontva:

- Építészeti tervek (meglévő, tervezett állapot tervei, műszaki leírások, árazatlan költségvetés kiírás):
200.000.- Ft+Áfa

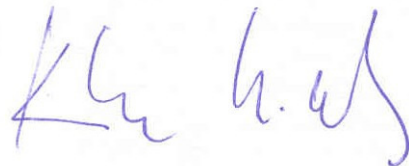
- Statikai számítások, leírás: 80.000.- Ft+Áfa

Összesen az eng. dok. díja: 280.000 Ft+Áfa

A tervdokumentáció a szükséges példányszámban készül papír és digitális adathordozón, teljes vállalási határidő 30 nap.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:



Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2015. április 27.



ÁRAJÁNLAT

Rétság, 356/59 hrsz-ú ingatlanon meglévő Tűzoltószertár átalakításához szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr részére!

Megkeresésére a fenti tervezési munka elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja: **380.000 – Ft**,
mely összeg a vállalkozás alanyi adómentessége folytán ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- épület felmérése, felmérési dokumentáció összeállítása
- tervezett állapot dokumentálása (tervlapok, műszaki leírások elkészítése)
- társtervező bevonásával tartószerkezeti dokumentáció elkészítése
- egyeztetés az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal

Az árajánlat nem tartalmazza az engedélyezés során felmerülő költségeket.

Tervdokumentáció elkészítésének vállalt határideje: szerződéskötést követő 60 nap.

A tervdokumentáció PDF/A formátumban digitális adathordozón, valamint 3 példányban papír alapon készül

Szendehely, 2015. május 5.

Tisztelettel:



Hászné Szikora Zsuzsanna

okl. építészmérnök

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság Városi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (Rétság, Hunyadi u. 356/9 hrsz.) épületének átalakításához szükséges ép. eng. tervdokumentációt az előírt jogszabályi tartalommal.

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:
- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat, tervezési programot.

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat.

4./ A dokumentációk tartalma: ép. eng. műszaki tervek, leírások és árazatlan költségvetés kiírás.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 5 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációt közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes.

8./ A tervezési díj:

280.000 Ft+27% ÁFA,

A tervezési díj a dokumentációk átadását követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2015. május.

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft

Hegedűs Ferenc
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata