



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő használati szerződésre a képviselő-testület 2015. június 19.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2013. július 3-tól használja a Laktanya út 9. szám alatt bejegyzett Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 356/59 hrsz. alatt található ingatlan egy részét vonulós készenléti egység elhelyezésére ingyenesen. E területen kerülne elhelyezésre az új egység is. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság elkészítette a fenti helyrajzi számú ingatlanból az általuk használandó 265 m² területre vonatkozó használati szerződést.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. június 2.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- Csatolva a Megállapodás tervezete.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..2015. (VI.19.) KT határozat**

A változat



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Rétság belterület 356/59 hrsz.-ú, természetben Rétság, Laktanya út 9. szám alatti 265 m²-es területet határozatlan időre, visszavonásig ingyenesen és kizárólagos használatra kötendő használati megállapodást. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására..

Határidő: 2015. július 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján nem járul hozzá a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő használati szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

C változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi változtatásokkal járul hozzá a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő használati szerződés megkötéséhez:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Hegedűs Ferenc polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** -

másrészről

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013) képviselőjében: Berecz György tűzoltó ezredes, igazgató – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de 12-02-0000080 nyilvántartási számú, a Balassagyarmati Törvényszék 1300 Pk. 60.080/1989/32. számú végzéssel bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 0,2459 ha, azaz 2459 m² alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.
- 2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére a 356/59 Hrsz. alatt felvett „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból **265 m² területet (a továbbiakban: ingatlanrész)** azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.
- 3.) A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent, a 2.) szerződési pontban megjelölt ingatlanrész használatba veszi.
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal, a 2.) pont alatti ingatlanrész használatba vevő használja és hasznait szedi.
- 5.) A 2.) pontban megjelölt ingatlanrész használatba vevő már használatba vette 2013. július 3-án. E tény a szerződést kötő felek a jelen megállapodás aláírásával is elismerik.
- 6.) A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vettek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tény és körülményt, így például az ingatlanban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyezték.
- 7.) A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., nyilvántartási száma: 12-02-0000080, statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyző végzés száma: 1300/Pk. 60.080/1989/32., adószám: 18638978-1-12) képviselőjében: Fábrián János elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.
- 8.) A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

9.) A szerződő felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik.

10.) A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlanrész használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

11.) A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlanrészt és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megővni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlanrész tekintetében nem köt.

12.) A 2.) pont alatti ingatlanrész használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegóvási költségek tekintetében tulajdoni igényrel az ingatlanrész vonatkozásában nem kíván élni. A 2.) pontban megjelölt ingatlanrész során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

13.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlanrészt másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett adhatja, használhatja, vagy hasznosíthatja.

14.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, és kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

15.) A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

16.) Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2.) pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használatra vonatkozó jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja. A jelen Megállapodásban rögzített használati megosztással kapcsolatban a szerződő feleknek egymással kapcsolatban fizetési kötelezettségük nincs. A megosztás a valós, tényleges állapotot rögzíti, ezért a megállapodást kötő felek többlethasználati díjat egymástól nem követelnek.

17.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

18.) A szerződő felek magyar jogi személyek, akik szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak. A jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159.§. (1) -nek jogi személyre vonatkozó felhatalmazása alapján kötik meg.

A jelen megállapodás, mely 18.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2015.....

Berecz György t. ezredes
igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Hegedűs Ferenc
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Fábián János
elnök
Rétsági Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

Pénzügyi ellenjegyzés:

Téglás Krisztina t. őrnagy
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Jogi ellenjegyzés:

dr. Szöllős Márta t. fhdgy.
jogtanácsos
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság
(jogtanácsosi igazolvány száma: 07128)

Jóváhagyom:

Dr. Tollár Tibor t. vezérőrnagy
főigazgató