



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor jegyző

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSKÖTÉSRE KÉRELEM

#### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2015. június 19.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Amigo Zöldség- Gyümölcs ügyvezetője Klúcsik Mihály egyéni vállalkozó kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Kérelmében leírta, az önkormányzat tulajdonában álló Rétság külterület **084/16 hrsz.-ú** területet bérbe kívánja venni. (A volt Suzuki márkakereskedés és a 2-es főút közötti szántóföld). Az előterjesztéshez mellékeltem a pontosítás kedvéért a helyszínről készült térkép másolatát.

A 2011-ben létrejött vállalkozását szeretné Rétságon tovább folytatni, zöldség-gyümölcs szezonális kiskereskedelmi forgalmazásával.

A terület besorolása szántó - mezőgazdasági művelésre alkalmas-, alapterülete 2690 m<sup>2</sup>.

A kérelmező a bérelni kívánt területből 1200-1300 m<sup>2</sup>-t kíván hasznosítani, vállalja a nem használt terület tisztán, rendben tartását. A kérelmező a területen szeretne elhelyezni egy könnyű szerkezetű, fából készült épületet, valamint a területet körbe kívánja keríteni.

A Képviselő-testület **232/2013. (IX. 27.)** számú KT határozatával megállapította a 2014. január 01. napjától érvényes szántó művelési ágú területek bérleti díját, melyet a Képviselő-testület a 175/2014. (XI.21.) számú határozatával nem módosította a 2015. évre vonatkozóan.

A határozat értelmében a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját 3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapította meg a Képviselő-testület, így a jelenleg bérelni kívánt terület éves bérleti díja 9. 415.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. június 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:****3 Jogszabályi háttér:**

- 232/2013. (IX.27.) sz. KT határozat
- 175/2014. (XI.21.) sz. KT határozat
- 15/2004. (X. 04.) sz. önkormányzati rendelet

**4 Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2015. (VI.19.) KT határozata****„A”**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Klúcsik Mihály földhaszonbérleti szerződéskötésre irányuló kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul a terület bérbe adásához, valamint ahhoz, hogy a kérelmező, a kérelemben megjelölt helyen- az önkormányzati tulajdonú Rétság külterület 084/16 hrsz-ú területen, saját költségén 1 db könnyűszerkezetes épületet felállítson. Az éves bérleti díjat.....Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg.

Határidő: értesítésre 2015. június 22.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2015. (VI.19.) KT határozata****„B”**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Klúcsik Mihály földhaszonbérleti szerződéskötésre irányuló kérelmét, azt nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2015. június 22.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Rétság, 2015. június 11.

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2015 JÚN 16.		
679/2015/101 szám		..... db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Tárgy:** Kérelem bérleti szerződés elbírálására

**Hegedűs Ferenc Polgármester Úr és  
Képviselő Testülete részére**

Alulírott Klúcsik Mihály (sz.: Nógrád, 1952.02.25, an.: Srám Verona, sz.ig.sz.: 075578 LA, lc.: 2651 Rétság Korányi Frigyes u. 1/a 1/4) egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a hivatal tulajdonában lévő 084/16 hrsz. külterületet (Rétság, volt Suzuki márkakereskedés és 2-es fő út közt lévő szántóföld), melynek alapterülete 2690 nm<sup>2</sup> legyen szívesek számomra bérbe adni zöldség-gyümölcs szezonális (tavaszi-nyári hónapok) kiskereskedelem céljából. Az üzletet és a forgalmát a 2-es fő út nőtincsi elágazóból telepíteném át, mivel az ottani szerződése, mely 2011-ben jött létre köztem és a nőtincsi önkormányzat között, a hivatal részéről felmondásra került 2015. áprilisában, mivel a területre állami pályázat útján támogatást nyertek és saját felhasználásra szeretnék továbbá használatba venni. A területen szándékomban állna egy fából készült könnyűszerkezetes épületet felállítani 3 zárt és egy nyitott oldallal a főút felé, valamint körbe keríteném. A bérelt területből 1200-1300 m<sup>2</sup>-t vennék ténylegesen használatba, természetesen a nem használt rész tisztán tartása (fűvágás, szemét összeszedés) is az én feladatomban lenne, melyet eddig is maximálisan elvégeztem a nőtincsi területen. Bízom a Testületi Ülés pozitív elbírálásában.

Rétság, 2015. Június. 15.

Köszönettel:

**AMIGO ZÖLDSÉG-GYÜMÖLCS**  
KLÚCSIK MIHÁLY  
Sz. 2659 Érsékvadkert, Rákóczi u. 112.  
T. 2642 Nógrád, Szondy u. 25.  
Adószám: 65601413-2-32

Klúcsik Mihály



2015-06-15



M = 1:1500

Lechner Lajos Tudásközpont  
Nonprofit Kft.

1111 Budapest  
Budafoki út 59.  
Telefon: (1) 361 0206  
www.llk.hu llk@llk.hu



**Kivonat**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. november 21. napján megtartott nyílt üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**175/2014. (XI.21.) számú határozata**

**Tárgya:** 2015. évi földhaszonbér megállapítása

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi földhaszonbérleti díjak módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági rendeltetésű földek 232/2013. (IX.27.) KT. határozattal megállapított bérleti díját nem módosítja.

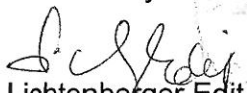
Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hiteléül:

  
Lichtenberger Edit  
adm.



**KIVONAT**  
**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013. szeptember 27. napján megtartott nyílt üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozata**

Tárgya: 2014. évi földhaszonbér megállapítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékben állapítja meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

Vargáné Fodor Rita sk.  
mb. jegyző

A kiadmány hiteléül:

Lichtenberger Edit  
adm.