



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

304/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. július 21-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A város központban a volt ÁFÉSZ ABC előtt található a 304/2 helyrajzi számú ingatlan.

Az ingatlan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság tulajdona, mely helyenként omladozó, folyamatosan gazos. A műtárgy egész évben rontja a városképet. A jelenlegi tulajdonos határidő kitűzéssel felszólítható a gyommentesítésre, de ez a városkép rontását csak időszakosan oldja meg.

Megkerestem a tulajdonost és tájékoztatást kértem arra vonatkozóan, hogyan kerülhetne a műtárgy az önkormányzat tulajdonába, megoldva ezzel a romos, gazos állapot végleges megszűntetését. A tulajdonba adást csak térítésmentesen tudom elképzelni.

A Közútkezelő tájékoztató levelét az előterjesztéshez csatolom. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a térítésmentes átvételt az alábbi teendőink, kötelezettségeink lesznek:

- szerződés kötés (először egy keret-megállapodás, szándéknyilatkozat, majd utána a végleges szerződés megkötése),
- tulajdoni lap, térképmásolat (6.250 Ft + 3.000)
- eljárási díj (27.400 Ft)
- Földhivatali bejegyzési költség (6.600 Ft).

Jelenleg az első szakasznál tartunk. Az ingatlan jelenleg országos közút minősítésű. A Közútkezelő Zrt. elvégzi az ingatlan átminősítését. Az átminősítéshez szükséges az előzetes megállapodás, melynek tervezetét az átadó szervezet megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az ingatlan átvételéről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2015. július 15.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

- 2 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
- 3 **Jogszabályi háttér:**
- 4 **Határozati javaslat**

„A”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2015. (VII.21.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételével. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az előkészítő munkák elvégzésére és az előzetes megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2015. (VII.21.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem ért egyet az ingatlan tulajdonba vételével.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Varga Dóra

Feladó: "Kosztolnikné Nagy Anna" <kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu>
Dátum: 2015. június 26. 10:36
Címzett: <titkarsag@retsag.hu>
Melléklet: Állásfogl_átmin.pdf; Előzetes megállapodás.doc
Tárgy: R. 304/2 hrsz - közterület átadása

| | | |
|--|----------|--------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG | | |
| ÉRKELT | | 2015 JUN 26. |
| 393-5/2015/101 | | db. mell. |
| Előadó: | Utószám: | Előadó: |

Rétság Város Önkormányzat
Hegedűs Ferenc
 önkormányzati tulajdonba adása
 polgármester

Iktatószám: NOG 365-5/2015

Tárgy: Rétság 304/2 hrsz-ú ingatlan

Hivatkozási szám: 393-3/2015/101.
 Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában folytatott levelezésünknek megfelelően tájékoztatjuk, hogy az ingatlan átminősítése ügyében megérkezett Igazgatóságunkhoz a közlekedési hatóság állásfoglalása, mely alapján az átadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése figyelembevételével lefolytatható.

Az állásfoglalást, valamint az átminősítés kérelmezéséhez (is) szükséges Előzetes megállapodás tervezetét levelem mellékleteként megküldöm.

Kérem, hogy a megállapodást szíveskedjenek áttekinteni, az önkormányzat adataival kiegészíteni és e-mailben visszaküldeni.

Üdvözlettel

Kosztolnikné Nagy Anna
 műszaki munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Nógrád Megyei Igazgatóság
 Forgalomtechnikai és kezelői osztály
 3100 Salgótarján, Meredek út 31.
 Tel.: +36-32/819-460*, +36-32/819-467, +36-30/840-9467
 Fax: +36-32/314-630
 Mobil: +36-30/6059-011
 E-mail: kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu
 Weboldal: www.kozut.hu



Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÜLÖ
LÁ
Kosztolnik

Ügyiratszám: **N-KF/UO/NS/A/174/1/2015.**

Továbbiakban kérjük, erre a számra hivatkozzon!

Ügyintéző: Szabó Sándor

Tel.: 06-32-521-285

Tárgy: Rétság 304/2 hrsz. alatti ingatlan
átminősítése országos közútból helyi
közúttá.

Hivatkozás: NOG-365-3/2015.

Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

24
Kosztolnik

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság

Ürmössy Ákos
megyei igazgató

Salgótarján
Meredek út 31.
3100

| | |
|-------------------------|---------|
| Nonprofit | |
| igazgató | |
| 2015. év | 26. nap |
| NOG-365-3/2015 | |
| Ugyintéző: Kosztolnikné | Előírá: |

Tisztelt Igazgató Úr!

Az NOG-365-3/2015. iktatószámú, 2015. június 12. napján kelt levelükkel kapcsolatban, a hatóságomhoz benyújtott dokumentumok (nem hiteles tulajdoni lap, nem hiteles térképmásolat) megvizsgálása után tájékoztatom, hogy a Rétság, 304/2 hrsz-ú ingatlan országos közútból helyi közúttá való átminősítéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti eljárás alkalmazható.

Továbbá tájékoztatom, hogy:

1. a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint az átminősítési eljárást a vagyonkezelőnek kérelmeznie kell a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóságtól. Jelen esetben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálytól (3100 Salgótarján, Karancs út 54.)
2. az országos közútból helyi közúttá való átminősítési eljárás, az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint díj fizetésére kötelezett.
3. az átminősítési határozat meghozatalához szükséges dokumentumok:
 - az átadó felek között létrejött előzetes megállapodás,
 - műszaki adatlap,
 - hiteles térképmásolat,
 - hiteles tulajdoni lap.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Salgótarján, 2015. június 19.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Balázs Béla
osztályvezető

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként

- a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

cégjegyzék száma: 01-10-046265

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)

képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető

a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhelye:

statisztikai számjele:

adószáma:

képviseli: polgármester

a továbbiakban, mint Átvevő,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a 2 sz. főút 55+200 kmsz. szakasza melletti **Rétság 304/2 helyrajzi számú** ingatlan átadás – átvétele, mely az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen került bejegyzésre, önkormányzatnak átadandó terület.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád megyei Igazgatósága vagyongazdálkodásában áll a **Rétság 304/2 helyrajzi számú**, közterület megnevezésű, 81 m² térmértékű földrészlet, melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. értéken nem tart nyilván.
3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közút megnevezésű ingatlan helyi közzétételéről történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.2. pontban körülírt ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem

kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezeit, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (közlekedési hatóság) határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Önkormányzata sz. határozatában meghatalmazza polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
5. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlant felértékelte, és Önkormányzat köteles az átadáskori értéknek- a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező végleges megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő ingatlan fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi
2. A végleges megállapodás megkötését követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Képviselő testületi határozat.

Salgótarján, 2015. július

Rétság, 2015. július

.....
Átadó
 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Ürmössy Ákos Dobos Csaba
 megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő
 Rétság Város Önkormányzata
 Hegedűs Ferenc
 polgármester.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Menedek út 31.
■ Telefon: 06 (32) 819-460, Fax: 06 (32) 819-469
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@nograd.kozut.hu

U362-1

| | | |
|-----------------------|-------------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| RÉTSÁG | | |
| ÉRKEZTET | 2015 JÚN 17 | |
| 393-H/2015/101 | | |
| szám | | db. mell. |
| Élőszám: | Utószám: | Előadó: |

Rétság Város Önkormányzat

Hegedűs Ferenc

polgármester

Iktatószám: NOG-365-2/2015

Tárgy: Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

Hivatkozási szám: 393-3/2015/101.

Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

2651 Rétság

Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Rétság 304/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása** tárgyában küldött megkeresésére, az alábbiakat válaszoljuk:

A szóbanforgó földrészlet a 2 sz. országos közút mellett elhelyezkedő közterületi ingatlan, mely országos közútkezelői feladataink ellátásához nem szükséges, így egyetértünk annak önkormányzati tulajdonba kerülésével. Az átadás-átvétel lebonyolítása a jelenleg hatályos jogszabályi háttér figyelembevételével két módon történhet:

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése figyelembevételével, ez esetben a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság (**Nógrád Megyei Kormányhivatal** Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 3104 Salgótarján, Karancs út 54.) kérelemre a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet szerint az ingatlan országos közútból helyi közúttá történő átminősítéséről határozatot hoz. Ezt követően az átadó-átvevő felek az útingatlan tulajdonjogának térítés nélküli önkormányzat részére történő átadásáról megállapodást kötnek, s ez alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül.

Tájékoztatjuk, hogy az állami ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV), a fent említettek alkalmazása esetén azonban Társaságunk rendelkezik az MNV meghatalmazásával az átadás lefolytatására. Az említett átadási eljárásrendre azonban csak az átminősítésről szóló határozat birtokában van lehetőség, ezért – az ingatlan művelési ágára tekintettel (közterület) – Társaságunk jelen levéllel egyidejűleg megkéri a közlekedési hatóság átminősítő eljárás alkalmazhatóságáról szóló előzetes állásfoglalását.

Amennyiben az átminősítési eljárás lefolytatására nincs lehetőség, az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez a következő módon kell eljárni:

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (2) bek. c) pont szerint a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében” az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Kormány dönt. Ennek ügyintézését az állami vagyonnal való

gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. Fejezetében foglaltak szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kell lefolytatni. Az átruházás lebonyolításáról szóló tájékoztatás és dokumentum minták az MNV honlapján találhatóak:

<http://www.mnvzrt.hu/eljarasidokumentumok/ingyenes tulajdonbaadas/ingyenes atruhazas/t ajekoztatatas.html>

Tájékoztatjuk, hogy az átadással kapcsolatban felmerülő költségek mindkét esetben az önkormányzatot terhelik.

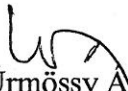
A közlekedési hatóság állásfoglalásának kézhezvételét követően – annak továbbításával - azonnal értesítjük Önöket az ingatlan átadás lehetséges módozatáról.

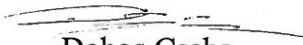
Salgótarján, 2015. június 12.

Melléklet: -

Ajánlott!

Üdvözlettel


Ürmössy Ákos
megyei igazgató


Dobos Csaba
megyei osztályvezető
Magyar Közmű Nonprofit Zrt
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31
1219



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393-3/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDÉK ÚT 31.
3100**

Tisztelt Igazgató Úr!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva, az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Igazgató Úrhoz.

Szeretnénk kérni, hogy a **2651 Rétság belterület 304/2** helyrajzi számmal jelzett (természetben: 2651 Rétság, Rákóczi u. 35-37. sz. előtti terület) „*virágláda építményt*” Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala számára ingyenesen átadni szíveskedjenek.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:

Rétság, 2015. április 09.


Hegedűs Ferenc
polgármester

7
)



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393-2/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 31.
3100**

Tisztelt Igazgató Úr!

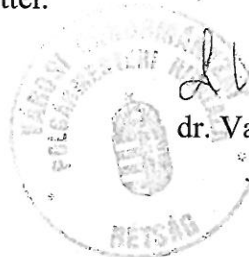
A **393/2015/101.**-es iktatószámú, 2015. március 25. napján kelt levelemet ezúton szeretném visszavonni, mivel tévedés történt az Önkormányzat részéről.

A kellemetlenségért elnézésüket kérjük.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:

Rétság, 2015. április 01.



[Handwritten signature]
dr. Varga Tibor
jegyző



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 31.
3100**

Tisztelt Igazgató Úr!

Rétság Város Önkormányzat Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság március 24.-i ülésén a bizottsági tagok közül néhányan jelezték, a **Rétság belterület 304/2 helyrajzi számmal jelzett** (Természetben 2651 Rétság, Rákóczi u. 35-37. sz. előtti terület) „virágláda építmény” rendezetlen állapotát.

Mivel az építmény a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságának a tulajdonában van, ezért kérjük Önöket az építmény és az abban található növények rendbetételére.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:



dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság, 2015. március 25.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA FOLDHIVATALI OSZTÁLY
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/7898/2015

2015.07.17

RÉTSÁG

Szektor : 38

Belterület 304/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alkotmány

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

- Kivett közterület

0

91

0,00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 620/1964

jogcím: kiszajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30753/1999.02.26

jogcím: névváltozás

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 31

törzsszám: 18633069

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Varga Dóra

Feladó: "Kosztolnikné Nagy Anna" <kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu>
Dátum: 2015. június 26. 10:40
Címzett: <titkarsag@retsag.hu>
Melléklet: Út adat _minta.doc
Tárgy: Adatlap- átmin. eljáráshoz
 Hegedűs Ferenc
 polgármester

| | | |
|------------------------------|----------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| REGISZTRÁCIÓS | | |
| ÉRKEZETT | | 2015 JÚN 26. |
| 393-6 / 2015 / 101 | | db. mell. |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: |

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünknek megfelelően mellékelten küldök egy műszaki adatlap adataihoz használatos sablont, kérem hogy az adott ingatlanra vonatkozóan néhány adat megadásával szíveskedjenek a benyújtáshoz segíteni bennünket.

Köszönettel:

Kosztolnikné Nagy Anna
 műszaki munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Nógrád Megyei Igazgatóság
 Forgalomtechnikai és kezelői osztály
 3100 Salgótarján, Meredek út 31.
 Tel.: +36-32/819-460* , +36-32/819-467, +36-30/840-9467
 Fax: +36-32/314-630
 Mobil: +36-30/6059-011
 E-mail: kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu
 Weboldal: www.kozut.hu



Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közzétevése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2013.0.3495 / Vírus adatbázis: 4365/10099 - Kiadás dátuma: 2015.06.26.

..Településnév helyrajzi számú kül/belterületi út/járda jellemző műszaki adatai

Útnyilvántartási adatok: Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

Út közigazgatási hovatartozása: Településnév

Ingtalan-nyilvántartási szám: hrsz.

Útosztály: (pl.: IT-7)

Úthossz: km

Főbb műszaki és minőségi adatok:

Szakasz jellemzők:

0+000 – km

Lehetséges válaszok: pl:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| - Útkategória: | bekötő út (egyéb közút) |
| - Szolgáltatási osztály: | III. |
| - Forgalmi rend: | kétirányú, vegyes forgalmú |
| - Jellege (belter., terep): | külterület, dombvidéki |
| - Talajfajta: | gyenge kötött talaj |
| - Burkolattípus: | itatottmakadám |
| - Burkolat állapota: | egyenetlen, bomlott felületű |
| - Burkolatszélesség: | 6 m |
| - Padka típusa: | kétoldali |
| - Padka szélessége: | 1 m |
| - Szegély (kiemelt szegély): | Normál kiemelt szegély |
| - Korona szélesség: | min. 8,00 m |
| - Teherbírás: | nincs adat |
| - Átlagos napi forgalom: | 10 Ejmü/ nap |
| - Forgalom összetétele | vegyes-mezőgazdasági, ipari |
| - Vízelvezetés módja: | kétoldali, nyílt árokkal |
| - Vízelvezetés állapota: | még megfelelő (kissé eltömődött) |
| - Áteresz: | Ø 60-as |
| - Áteresz állapota: | |
| - Híd: | nincs |
| - Híd állapota: | |

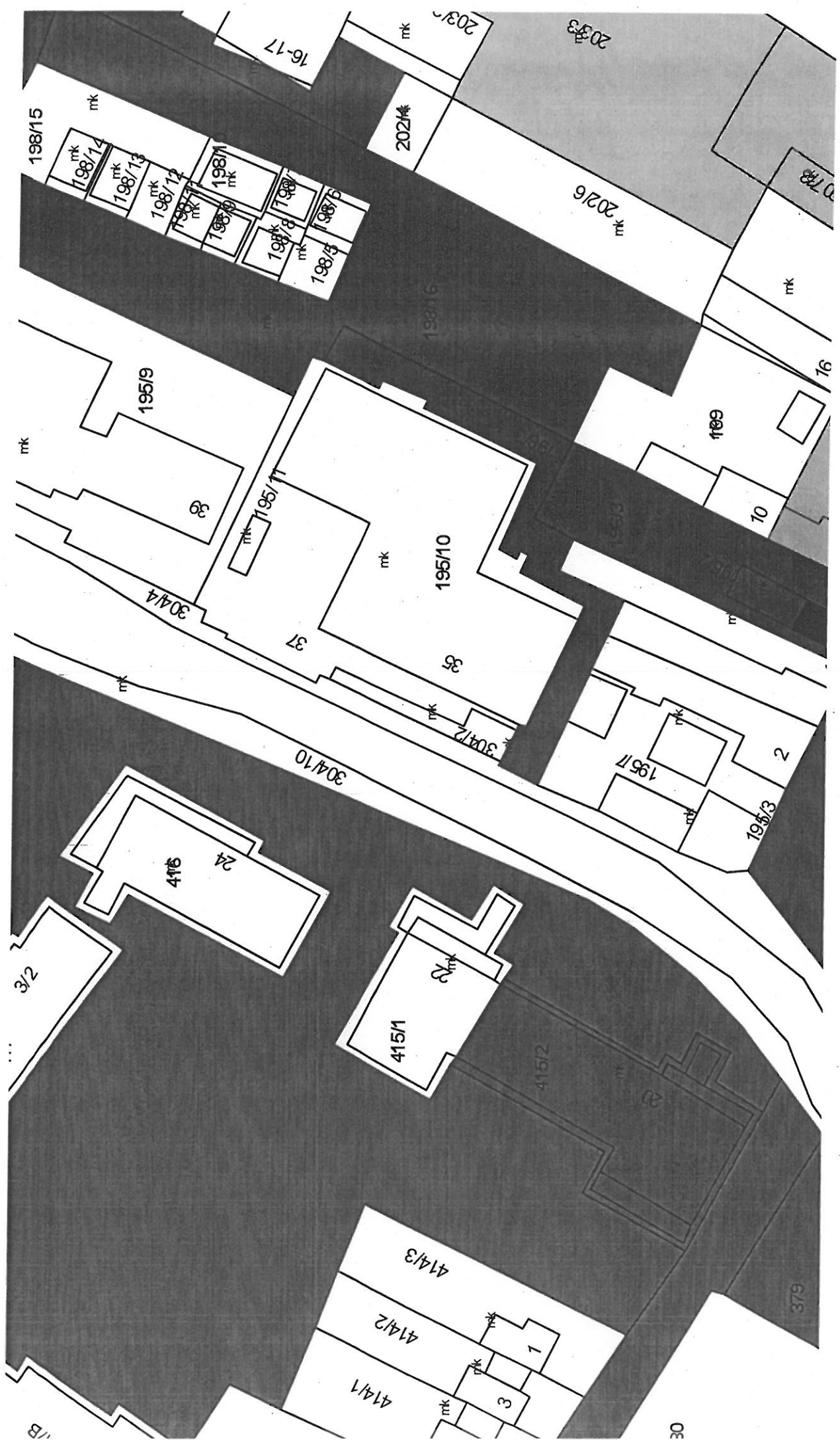
További adatok lehetnek még pld.: közvilágítás, közművek, járda, építés (v. felső réteg építés) éve, burkolatfelújítás éve, stb.

Készült: Az üzemeltető Város Önkormányzatával történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 201

.....
MK Nzt.

.....
Önkormányzat



198/15

mk
198/14

mk
198/13

mk
198/12

mk
198/11

mk
198/10

mk
198/9

mk
198/8

mk
198/7

mk
198/6

16-17

mk
202/4

mk
203/1

203/3

mk
202/6

mk

16

189

10

mk

195/9

38

mk
195/11

mk

195/10

35

304/4

37

304/10

mk
304/12

mk
195/11

2

195/3

415

24

mk
32

415/1

415/2

3/2

414/3

414/2

414/1

1

3

379

30

1/B