



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**a 304/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének lehetősége
a képviselő-testület 2015. augusztus 28.-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A 304/2 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét a képviselő-testület a 2015. július 21.-én tárgyalta, és 137/2015. számú határozatával elutasította, de meghagyta az újratárgyalás esélyét, ha a szomszédos ingatlanok tulajdoni lapját csatoljuk, amelyet jelen előterjesztéssel megteszünk. A 2015. július 21.-i előterjesztést egyebekben változatlanul fenntartjuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. augusztus

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 0 2015. július 21. előterjesztés, és a 137/2015. számú határozat.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (VIII.28.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről készült előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételével. Felhatalmazza a polgármester az előkészítő munkák elvégzésére és az előzetes megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről készült előterjesztést.

A képviselő-testület nem ért egyet az ingatlan tulajdonba vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 21. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2015. (VII.21.) számú határozata

Tárgya: 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetősége

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem ért egyet az ingatlan tulajdonba vételével.

Határidő: ---

Felelős: ---

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.



Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

**304/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSÁNAK
LEHETŐSÉGE
ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2015. július 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A város központban a volt ÁFÉSZ ABC előtt található a 304/2 helyrajzi számú ingatlan.

Az ingatlan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság tulajdona, mely helyenként omladozó, folyamatosan gazos. A műtárgy egész évben rontja a városképet. A jelenlegi tulajdonos határidő kifizéssel felszólítható a gyommentesítésre, de ez a városkép rontását csak időszaki oldja meg.

Megkerestem a tulajdonost és tájékoztatást kértem arra vonatkozóan, hogyan kerülhetne a műtárgy az önkormányzat tulajdonába, megoldva ezzel a romos, gazos állapot végleges megszüntetését. A tulajdonba adást csak térítésmentesen tudom elképzelni.

A Közútkezelő tájékoztató levelét az előterjesztéshez csatolom. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a térítésmentes átvételt az alábbi teendőink, kötelezettségeink lesznek:

- szerződés kötés (először egy keret-megállapodás, szándéknyilatkozat, majd utána a végleges szerződés megkötése),
- tulajdoni lap, térképmásolat (6.250 Ft + 3.000)
- eljárási díj (27.400 Ft)
- Földhivatali bejegyzési költség (6.600 Ft).

Jelenleg az első szakasznál tartunk. Az ingatlan jelenleg országos közút minősítésű. A Közútkezelő Zrt. elvégzi az ingatlan átminősítését. Az átminősítéshez szükséges az előzetes megállapodás, melynek tervezetét az átadó szervezet megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az ingatlan átvételéről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2015. július 15.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

- 2 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
- 3 **Jogszabályi háttér:**
- 4 **Határozati javaslat**

„A”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2015. (VII.21.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételével. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az előkészítő munkák elvégzésére és az előzetes megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2015. (VII.21.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 304/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem ért egyet az ingatlan tulajdonba vételével.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Varga Dóra

Feladó: "Kosztolnikné Nagy Anna" <kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu>
Dátum: 2015. június 26. 10:36
Címzett: <titkarsag@retsag.hu>
Melléklet: Állásfogl_átmin.pdf; Előzetes megállapodás.doc
Tárgy: R. 304/2 hrsz - közterület átadása

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKELT: 2015 JUN 26.		
393-5/2015/101		db. mell.
Előadó:	Utószám:	Előadó:

Rétság Város Önkormányzat
Hegedűs Ferenc
 önkormányzati tulajdonba adása
 polgármester

Iktatószám: NOG 365-5/2015

Tárgy: Rétság 304/2 hrsz-ú ingatlan

Hivatkozási szám: 393-3/2015/101.
 Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában folytatott levelezésünknek megfelelően tájékoztatjuk, hogy az ingatlan átminősítése ügyében megérkezett Igazgatóságunkhoz a közlekedési hatóság állásfoglalása, mely alapján az átadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése figyelembevételével lefolytatható. Az állásfoglalást, valamint az átminősítés kérelmezéséhez (is) szükséges Előzetes megállapodás tervezetét levelem mellékleteként megküldöm.

Kérem, hogy a megállapodást szíveskedjenek áttekinteni, az önkormányzat adataival kiegészíteni és e-mailben visszaküldeni.

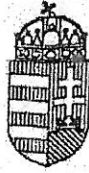
Üdvözlettel

Kosztolnikné Nagy Anna
 műszaki munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Nógrád Megyei Igazgatóság
 Forgalmotechnikai és kezelői osztály
 3100 Salgótarján, Meredek út 31.
 Tel.: +36-32/819-460*, +36-32/819-467, +36-30/840-9467
 Fax: +36-32/314-630
 Mobil: +36-30/6059-011
 E-mail: kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu
 Weboldal: www.kozut.hu

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fülo
4/3
Kosztolnik
P
Kosztolnik

Ügyiratszám: **N-KF/ÜO/NS/A/174/1/2015.**

Továbbiakban kérjük, erre a számrá hivatkozzon!

Ügyintéző: Szabó Sándor

Tel.: 06-32-521-285

Tárgy: Rétság 304/2 hrsz. alatti ingatlan
átminősítése országos közútból helyi
közúttá.

Hivatkozás: NOG-365-3/2015.

Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság

Ürmössy Ákos
megyei igazgató

Salgótarján
Meredek út 31.
3100

Ionprofit	
gpi. szám:	
É. ETT	
2015. év	26. nap
NOG-365-3/2015	
Ugyintéző: Kosztolnik	Előbíró:

Tisztelt Igazgató Úr!

Az NOG-365-3/2015. iktatószámú, 2015. június 12. napján kelt levelükkel kapcsolatban, a hatóságomhoz benyújtott dokumentumok (nem hiteles tulajdoni lap, nem hiteles térképmásolat) megvizsgálása után tájékoztatom, hogy a Rétság, 304/2 hrsz-ú ingatlan országos közútból helyi közúttá való átminősítéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti eljárás alkalmazható.

Továbbá tájékoztatom, hogy:

1. a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint az átminősítési eljárást a vagyonkezelőnek kérelmeznie kell a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóságtól. Jelen esetben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálytól (3100 Salgótarján, Karancs út 54.)
2. az országos közútból helyi közúttá való átminősítési eljárás, az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint díj fizetésére kötelezett.
3. az átminősítési határozat meghozatalához szükséges dokumentumok:
 - az átadó felek között létrejött előzetes megállapodás,
 - műszaki adatlap,
 - hiteles térképmásolat,
 - hiteles tulajdoni lap.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Salgótarján, 2015. június 19.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Balázs Béla
osztályvezető

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

cégjegyzék száma: 01-10-046265

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)

képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhelye:

statisztikai számjele:

adószáma:

képviseli: polgármester

a továbbiakban, mint Átvevő,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a 2 sz. főút 55+200 kmsz. szakasza melletti **Rétság 304/2 helyrajzi számú** ingatlan átadás – átvétele, mely az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjével kötött 300034/1998/0100 számú Vagyonkezelési Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen került bejegyzésre, önkormányzatnak átadandó terület.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád megyei Igazgatósága vagyonkezelésében áll a **Rétság 304/2 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 81 m² térmértékű földrészlet**, melyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. értéken nem tart nyilván.
3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közút megnevezésű ingatlan helyi közüttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.2. pontban körülírt ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem

kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (közlekedési hatóság) határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közötti minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Önkormányzata sz. határozatában meghatalmazza polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
5. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Ingatlant felértékelte, és Önkormányzat köteles az átadáskori értéknek- a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező végleges megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő ingatlan fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi
2. A végleges megállapodás megkötését követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszűnéséből eredő károkért az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Képviselő testületi határozat.

Salgótarján, 2015. július

Rétság, 2015. július

.....
Átadó
 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Ürmössy Ákos Dobos Csaba
 megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő
 Rétság Város Önkormányzata
 Hegedűs Ferenc
 polgármester.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Menedek út 31.
■ Telefon: 06 (32) 819-460, Fax: 06 (32) 819-469
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@nograd.kozut.hu

U362-1

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT		2015 JÚN 17.
393-H/2015/107		
..... szám db. mell.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Rétság Város Önkormányzat
Hegedűs Ferenc
polgármester

Iktatószám: NOG 365-2/2015
Tárgy: Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Hivatkozási szám: 393-3/2015/101.
Ügyintéző: Kosztolnikné Nagy Anna

2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Rétság 304/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában küldött megkeresésére, az alábbiakat válaszoljuk:

A szóbanforgó földrészlet a 2 sz. országos közút mellett elhelyezkedő közterületi ingatlan, mely országos közútkezelői feladataink ellátásához nem szükséges, így egyetértünk annak önkormányzati tulajdonba kerülésével. Az átadás-átvétel lebonyolítása a jelenleg hatályos jogszabályi háttér figyelembevételével két módon történhet:

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése figyelembevételével, ez esetben a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság (Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 3104 Salgótarján, Karancs út 54.) kérelemre a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet szerint az ingatlan országos közútból helyi közúttá történő átminősítéséről határozatot hoz. Ezt követően az átadó-átvevő felek az útingatlan tulajdonjogának térítés nélküli önkormányzat részére történő átadásáról megállapodást kötnek, s ez alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül.

Tájékoztatjuk, hogy az állami ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV), a fent említettek alkalmazása esetén azonban Társaságunk rendelkezik az MNV meghatalmazásával az átadás lefolytatására. Az említett átadási eljárásrendre azonban csak az átminősítésről szóló határozat birtokában van lehetőség, ezért – az ingatlan művelési ágára tekintettel (közterület) – Társaságunk jelen levéllel egyidejűleg megkéri a közlekedési hatóság átminősítő eljárás alkalmazhatóságáról szóló előzetes állásfoglalását.

Amennyiben az átminősítési eljárás lefolytatására nincs lehetőség, az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez a következő módon kell eljárni:

- Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. § (2) bek. c) pont szerint a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében” az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Kormány dönt. Ennek ügyintézését az állami vagyonnal való

gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. Fejezetében foglaltak szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kell lefolytatni. Az átruházás lebonyolításáról szóló tájékoztatás és dokumentum minták az MNV honlapján találhatóak:

http://www.mnvzrt.hu/eljarasidokumentumok/ingyenes tulajdonbaadas/ingyenes_atruhasas/tajekoztatasi.html

Tájékoztatjuk, hogy az átadással kapcsolatban felmerülő költségek mindkét esetben az önkormányzatot terhelik.


A közlekedési hatóság állásfoglalásának kézhezvételét követően – annak továbbításával - azonnal értesítjük Önöket az ingatlan átadás lehetséges módozatáról.

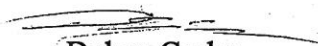
Salgótarján, 2015. június 12.

Melléklet: -

Ajánlott!

Üdvözlettel


Ürmössy Akos
megyei igazgató


Dobos Csaba
Magyar Közmű Nonprofit Zrt.
megyei osztályvezető
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31
1219



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393-3/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 31.
3100**

Tisztelt Igazgató Úr!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva, az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Igazgató Úrhoz.

Szeretnék kérni, hogy a 2651 Rétság belterület 304/2 helyrajzi számmal jelzett (természetben: 2651 Rétság, Rákóczi u. 35-37. sz. előtti terület) „virágláda építményt” Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala számára ingyenesen átadni szíveskedjenek.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:

Rétság, 2015. április 09.



Hegedűs Ferenc
polgármester



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393-2/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 31.
3100**

Tisztelt Igazgató Úr!


A **393/2015/101.**-es iktatószámú, 2015. március 25. napján kelt leveletem ezúton szeretném visszavonni, mivel tévedés történt az Önkormányzat részéről.

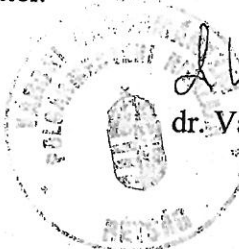
A kellemetlenségért elnézésüket kérjük.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:

Rétság, 2015. április 01.


dr. Varga Tibor
jegyző





**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÜRMÖSSY ÁKOS
MEGYEI IGAZGATÓ**

**TÁRGY: Kérelem
IKT.: 393/2015/101.**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 31.
3100**

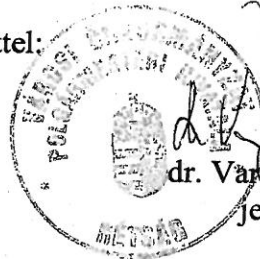
Tisztelt Igazgató Úr!

Rétság Város Önkormányzat Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság március 24.-i ülésén a bizottsági tagok közül néhányan jelezték, a **Rétság belterület 304/2 helyrajzi számmal jelzett** (Természetben 2651 Rétság, Rákóczi u. 35-37. sz. előtti terület) „virágláda építmény” rendezetlen állapotát.

Mivel az építmény a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságának a tulajdonában van, ezért kérjük Önöket az építmény és az abban található növények rendbetételére.

A további sikeres szakmai együttműködés jegyében kívánok Önöknek jó egészséget:

Tisztelettel:



dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság, 2015. március 25.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7898/2015

2015.07.17

RÉTSÁG

Szektor : 38

Belterület 304/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.fill.

Kivett közterület

0

91

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 620/1964

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30753/1999.02.26

jogcím: névváltozás

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRAD MEGYEI IGASZGATÓSÁG

cím: 3100 SALCOTRAJÁN Meredek út 31.

törzsszám: 18633069

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Varga Dóra**Feladó:** "Kosztolnikné Nagy Anna" <kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu>**Dátum:** 2015. június 26. 10:40**Címzett:** <titkarsag@retsag.hu>**Melléklet:** Út adat _minta.doc**Tárgy:** Adatlap- átmin. eljáráshozHegedűs Ferenc
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL Község		
ÉRKEZETT		2015 JÚN 26.
393-6 / 2015/101	 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünknek megfelelően mellékelten küldök egy műszaki adatlap adataihoz használatos sablont, kérem hogy az adott ingatlanra vonatkozóan néhány adat megadásával szíveskedjenek a benyújtáshoz segíteni bennünket.

Köszönettel:

Kosztolnikné Nagy Anna
műszaki munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
Forgalomtechnikai és kezelői osztály
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
Tel.: +36-32/819-460* , +36-32/819-467, +36-30/840-9467
Fax: +36-32/314-630
Mobil: +36-30/6059-011
E-mail: kosztolnikne.nagy.anna@nograd.kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu



Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2013.0.3495 / Vírus adatbázis: 4365/10099 - Kiadás dátuma: 2015.06.26.

..Településnév helyrajzi számú kül/belterületi út/járda jellemző műszaki adatai

Útnyilvántartási adatok: Az Országos Közúti Adatbank nyilvántartásban nem szerepel.

Út közigazgatási hovatartozása: Településnév

Ingtalan-nyilvántartási szám: hrsz.

Útosztály: (pl.: IT-7)

Úthossz: km

Főbb műszaki és minőségi adatok:

Szakasz jellemzők:

0+000 – km

	<i>Lehetséges válaszok: pl:</i>
- Útkategória:	bekötő út (egyéb közút)
- Szolgáltatási osztály:	III.
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	külterület, dombvidéki
- Talajfajta:	gyenge kötött talaj
- Burkolattípus:	itatottmakadám
- Burkolat állapota:	egyenetlen, bomlott felületű
- Burkolatszélesség:	6 m
- Padka típusa:	kétoldali
- Padka szélessége:	1 m
- Szegély (kiemelt szegély):	Normál kiemelt szegély
- Korona szélesség:	min. 8,00 m
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	10 Ejmü/ nap
- Forgalom összetétele	vegyes-mezőgazdasági, ipari
- Vízvezetés módja:	kétoldali, nyílt árokkal
- Vízvezetés állapota:	még megfelelő (kissé eltömődött)
- Áteresztés:	Ø 60-as
- Áteresztés állapota:
- Híd:	nincs
- Híd állapota:

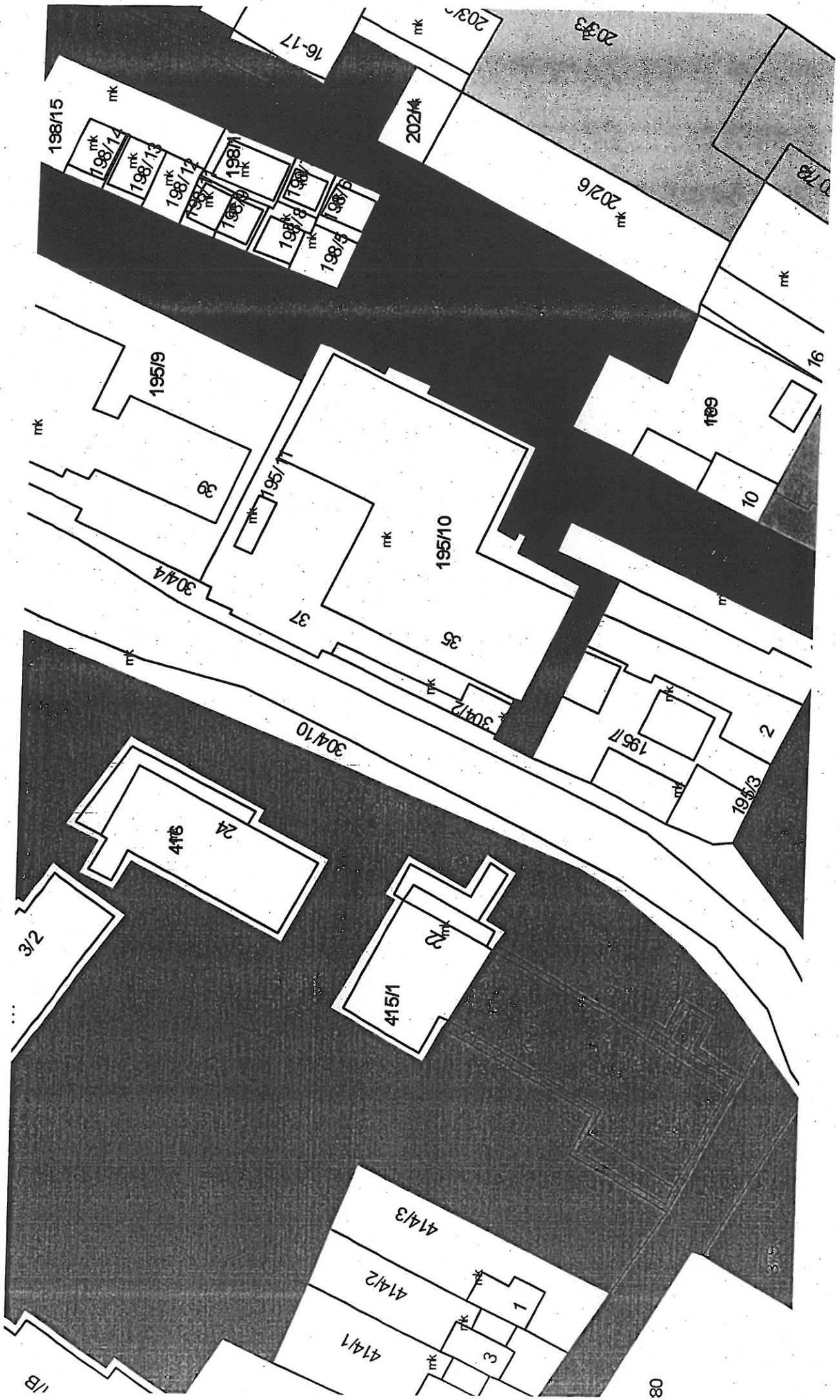
További adatok lehetnek még pld.: közvilágítás, közművek, járda, építés (v. felső réteg építés) éve, burkolatfelújítás éve, stb.

Készült: Az üzemeltető Város Önkormányzatával történt egyeztetés alapján.

Salgótarján, 201

.....
MK Nzt.

.....
Önkormányzat



1/8

80

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8619/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Szektor : 33

Belterület 195/10 helyrajzi szám

társasház törzslap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 35-37. "felülvizsgálat alatt"
I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépített terület	0	2304	0.00	

2. bejegyző határozat: 34828/1998.12.02

Társasház

Hozzátar toznak az alapító okirat szerint közös helyiségek és épületrészek.

II R É S Z

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34828/1998.12.02

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot a 195/A/1-195/A/3 különlapok tartalmazzák.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32132/1999.06.18

Önálló szöveges bejegyzés a 195/4 hrsz megoztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32132/1999.06.18

Önálló szöveges bejegyzés a 195/6 hrsz-u. ingatlan megoztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30380/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 45 m2 területnagyságra

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8609/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
ársház	569		2530/10000	társasház
Bejegyző határozat: 34828/1998.12.02				

2. bejegyző határozat: 34828/1998.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerint meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 31195/2/2014.03.27

Illetli a RÉTSÁG Belterület 190/3 HRSZ-t terhelő Gázvezeték használati jog
72 m2-re.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32255/3/2014.06.26

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: UNIÓ COOP ZRT.

cím: 3525 MISKOLC Kossuth utca 1

törzsszám: 11868992

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8610/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
árnyház	507		2254/10000	társasház

Bejegyző határozat: 34828/1999.12.02

2. bejegyző határozat: 34828/1999.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerint meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30183/5/2013.01.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BÖRZSÖNY MOZAIK KERESKEDELMNI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37

törzsszám: 24670801

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30290/3/2013.01.23

Egyetemleges jelzálogjog 9 999 900 FT, azaz

kilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáz FT és járulékai az okiratban foglaltak szerint.

kölcson, első zálogjogi ranghely egyetemlegesen terheli a rétsági 795/9 hrszú ingatlant.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI REGIONÁLIS VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPITVÁNY

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Mártírok út 1.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8611/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszm. hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	--------------	-----------------

áruház	569		2530/10000	társasház
Bejegyző határozat: 34828/1998.12.02				

2. bejegyző határozat: 34828/1998.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerint meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: PARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "PA"

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29.

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33147/2007.09.03

Jelzálogjog 161 351 CHF, azaz százhatvanegyezer-háromszázötvenegy CHF és járuléka az okiratban foglaltak szerint.

első zálogjogi ranghely.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10199014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31179/2013.07.17

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-kétszázharmincöt ezer-hétszázharminckettő FT

főkövetelés, és járuléka erejéig.

adó-tartozás jogcímen, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest Dózsa György út

128-130.) 7238352570. iktatószámú megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30301/3/2014.01.22

Felszámolási eljárás megindítása

felszámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt. 9800 Nagykanizsa, Ady u.4.

jogosult:

név: PARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "PA" törzsszám: 11913566

cím : 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8612/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Beltérület 195/10/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	aszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

tároló	166		738/10000	társasház
Bejegyző határozat: 34828/1999.12.02				

2. bejegyző határozat: 34828/1999.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerint meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32190/2/2013.07.17

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-háromszázharmincezer-hétszázharminckettő FT főkövetelés, és járulékai erejéig.

adó-tartozás jogcímen, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest Dózsa György út 128-130.) 7209375652. iktatószámú megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31613/2/2014.05.05

Felszámolási eljárás megindítása

felszámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt. 9800 Nagykanizsa, Ady u.4.

jogosult:

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA" törzsszám: 11913566

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8613/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/5 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	285		1267/10000	társasház
Bejegyző határozat: 34828/1999.12.02				

2. bejegyző határozat: 34828/1999.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerint meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"

cím: 2144 KEREPES Alföldi utca 29

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32178/2/2013.07.17

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-hatszázharmincöt ezer-hétszázharminckettő FT

főkövetelés, és járulékai erejéig.

adó-tartozás jogcímen, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest, Dózsa György út

129-130.) 8539271588. iktatószámú megkeresése.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁM HIVATAL törzsszám: 15789934

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31613/2/2014.05.05

Felszámolási eljárás megindítása

Felszámoló: CONCURS Manager Befizető és Tanácsadó Zrt. 9800 Nagykanyizsa, Ady u.4.

jogosult:

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA" törzsszám: 11913566

cím: 2144 KEREPES Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8615/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	52		231/10000	magán

Bejegyző határozat: 34828/1998.12.02

2. bejegyző határozat: 34828/1998.12.02
Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34430/2008.11.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szigeti Tamás

szül. : 1970

a.név : Szegner Magdolna

cím : 2641 BERKENYE Zrínyi utca 14

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

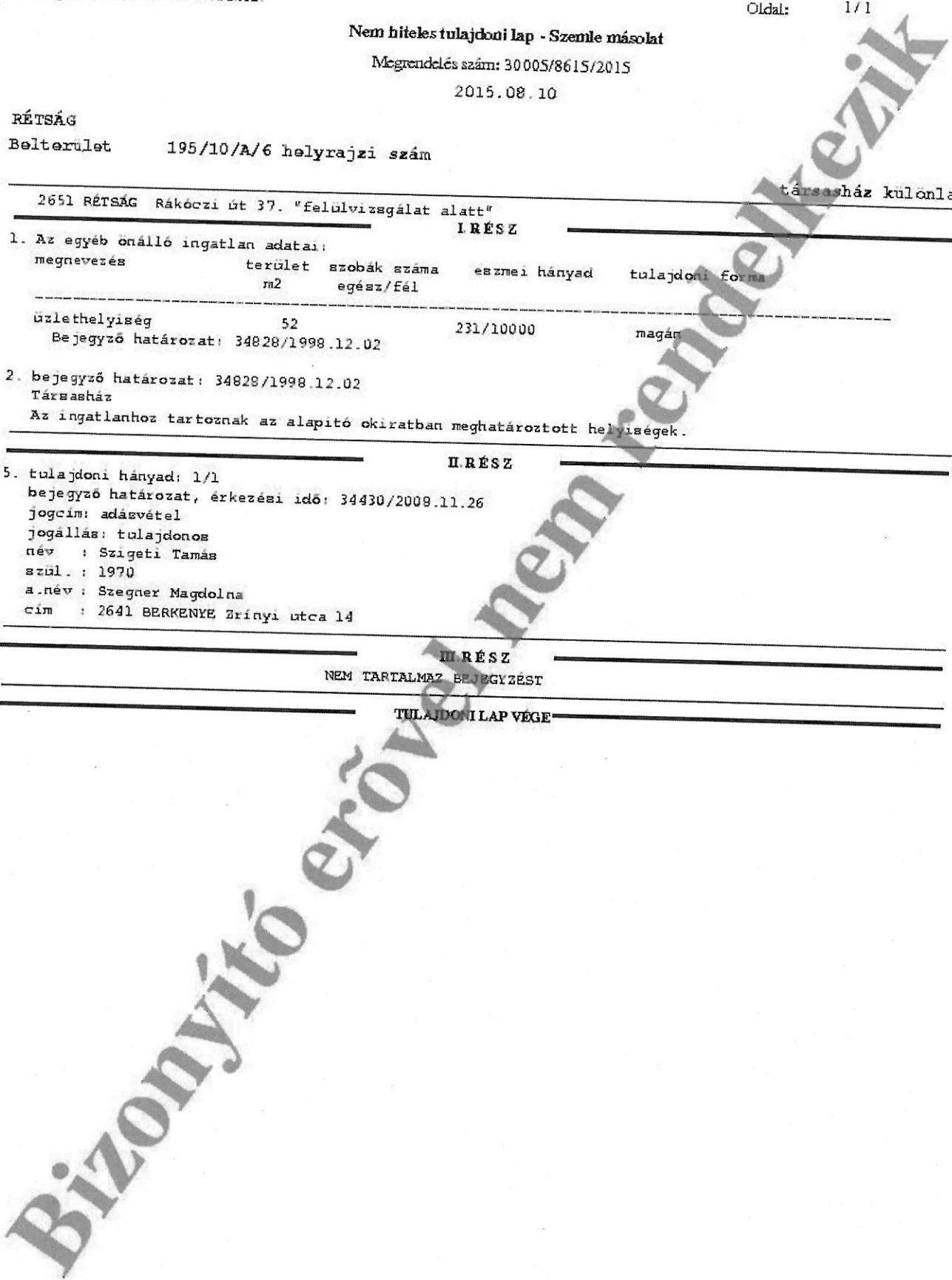
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8616/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Beltérület 195/10/A/7 helyrajzi szám

társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	56		249/10000	társasház

Bejegyző határozat: 34829/1998.12.02
Társasház

2. bejegyző határozat: 34829/1998.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32177/2/2011.07.17

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-hétszázharmincezer-hétszázharminckettő FT főkövetelés, és járulékaik erejéig.

adó-tartozás jogcímen, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest, Dózsa György út 128-130.) 9834045195. iktatószámú megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL törzsszám: 15799934

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Széchenyi út 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31613/2/2014.05.05

Felzámolási eljárás megindítása

felzámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt. 8800 Nagykánizsa, Ady u. 4.

jogosult:

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA" törzsszám: 11913566

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8617/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/8 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt" társasház különlap

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	17		76/10000	társasház

Bejegyző határozat: 34829/1998.12.02

2. bejegyző határozat: 34829/1998.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32191/2/2014.07.17

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-hatszázharmincöt ezer-hétszázharminckettő FT

főkövetelés, és járulékal erejéig.

adó-tartozás jogcímén, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest, Dózsa György út

128-130.) 4444515092. iktatószámú megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Széchenyi út 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31613/2/2014.05.05

Felszámolási eljárás megindítása

felszámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt. 9800 Nagykanizsa, Ady u.4.

jogosult:

név: FARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA" törzsszám: 11913566

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8618/2015

2015.08.10

RÉTSÁG

Belterület 195/10/A/9 helyrajzi szám

Társasház különlap

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 37. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Üzlethelyiség	28		125/10000	társasház
---------------	----	--	-----------	-----------

Bejegyző határozat: 34828/1999.12.02

2. bejegyző határozat: 34829/1999.12.02

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33847/1999.11.05

jogcím: apportként bevétel

jogállás: tulajdonos

név: PARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA"

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

törzsszám: 11913566

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32193/2/2013.07.18

Végrehajtási jog 3 235 732 FT, azaz hárommillió-háromszázharmincöt ezer-hét százharminckettő FT

főkövetelés, és járulékai erejéig.

adó-tartozás jogcímen, a NAV Pest Megyei Adóigazgatósága (1134 Budapest Dózsa György út

128-130.) 7209376066. iktatószámú megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Széchenyi út 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 11613/2/2014.05.05

Felszámolási eljárás megindítása

felszámoló: CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt. 9800 Nagykanizsa, Ady u. 4.

jogosult:

név: PARUDA IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "FA" törzsszám: 11913566

cím: 2144 KEREPESE Alföldi utca 29

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap