



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓK JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. szeptember 09-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 2015. évben is folytatja a város közterületeinek, épületeinek karbantartását. A karbantartási munkák több ütemben valósulnak meg. A munkák között vannak építési engedélyhez kötött feladatok és nem építési engedélyköteles feladatok is. Tekintettel arra, hogy az előkészítés a tervezetthez képest csúszott, a munkákra kettő közbeszerzés kerül kiírásra. Jelen ülésen a nem építési engedélyköteles munkák közbeszerzési dokumentációját kérem jóváhagyni.

Jelen közbeszerzésben az alábbi feladatok szerepelnek:

#### 1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái

Városi Könyvtár padozatának és lépcsőházának felújítása  
Művelődési Központ vetítőjének (vetítőterem és lépcsőház) felújítása  
Középiskola Kistornaterem felújítása

#### 2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái

- Aszfaltburkolatú utak kátyúzása (Jókai u., Rózsavölgyi u., Körtefa u., Szőlő u., Mikszáth Kálmán u., Kossuth Lajos utca)
- Temetőben felvezető út szélének javítása
- Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolókba való behajtó szintbehozása
- A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és vízelvezetés biztosítása
- József Attila utcában a csatorna nyomvonala mentén megsüllyedt útfelület javítása
- Petőfi utcában lévő bedőlt csapadékvíz elvezető burkolt árok felújítása és az aszfaltburkolaton lévő burkolatsüllyedések javítása
- Petőfi út és szerviz út közötti járda felújítása
- Pusztaszántói út önkormányzati részén vízelvezetés megoldása és kátyúzás
- Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út (volt HM. sport kombináton keresztül) felújítása

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 5.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

**21.§**

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

(1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.

(2) Kiemelt feladatnak

- a) az intézmények biztonságos működtetését,
- b) a településen a közterületek karbantartását (vízfolyók, árkok tisztítását, közutak karbantartását) a városkép javítását,
- c) a volt honvédségi ingatlanok lehetőség szerinti értékesítését, vagy hasznosítását,
- d) a buszváró Volánnak történő üzemeltetésre átadását,
- e) a nyilvános WC megnyitását,
- f) a napközikonyha vállalkozásba adását,**
- g) a közösségi autóbusz értékesítését,
- h) igény esetén a Szőlő utcai telkek értékesítését,
- i) a külterület 0148/1;3;7 HRSZ-kon lévő, 34 ha-os terület tulajdonjogának megszerzését,  
jelöli meg.

- Közbeszerzésre érkezett árajánlat elbírálása (a jegyzőkönyv még készül),

- a Márkus és Tárasai Kft-vel szerződés jóváhagyása (jegyzőkönyv még készül).

**3. Jogszabályi háttér:****4. Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. (IX. .) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott város karbantartási munkák I. ütemére vonatkozó közbeszerzési dokumentációinak jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- Ajánlattételi felhívást és az
- Ajánlati dokumentációt

jóváhagyja.

Felkéri a közbeszerzést lebonyolító vállalkozás képviselőjét a közbeszerzési felhívás közzétételére.

Határidő: 2015. szeptember ....

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljáráshoz a „**2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétság**” tárgyában

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Ajánlatkérő neve: Rétság Város Önkormányzata<br>Ajánlatkérő címe: 2651 Rétság Rákóczi út 20.<br>Ajánlatkérő telefonszáma: +36 35/550 100<br>Ajánlatkérő faxszáma: +36 35/350 712<br>Ajánlatkérő e-mail címe: hivatal@retsag.hu<br>Kapcsolattartó:<br>Neve: Hegedűs Ferenc polgármester<br>Telefonszáma: +36 35/550 100<br>e-mail címe: hivatal@retsag.hu                                                                                                                                                  |
| <b>2.</b> | <b>A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indoklása:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | A közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 122/A. § szerinti eljárás<br>Az eljárás indoklása: az építési beruházás becsült értéke – a két rész egybeszámítása mellett - nem éri el a százötvenmillió forintot, valamint az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.</b> | <b>A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Ajánlatkérő dokumentációt készített.<br>A dokumentáció ingyenes, ajánlatkérő azt közvetlenül megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció nyilatkozat mintáit és a tételes árazatlan költségvetést elektronikusan szerkeszthető formában is biztosítja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.                                                            |
| <b>4.</b> | <b>A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | <b>Tárgy:</b><br><b>A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétság</b><br><b>1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái</b><br><b>2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái</b><br><b>Mennyiség:</b><br>Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervekben meghatározott épületek és egyéb sajátos építmények felújítása, közterületek rendezési munkái vállalkozási szerződés keretében, az alábbi főbb tájékoztató mennyiségekkel: |

## 1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái

Városi Könyvtár padozatának és lépcsőházának felújítása

Művelődési Központ vetítőjének (vetítőterem és lépcsőház) felújítása

Középiskola Kistornaterem felújítása

- Meglévő nyílászárók mázolás: 30 m<sup>2</sup>
- Új padlóburkolat készítése: 435 m<sup>2</sup>
- Csempe falburkolat készítése: 15 m<sup>2</sup>
- Hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készítése: 107 m<sup>2</sup>
- Belső festés készítése: 490 m<sup>2</sup>

## 2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái

- Aszfaltburkolatú utak kátyúzása (Jókai u., Rózsavölgyi u., Körtefa u., Szőlő u., Mikszáth Kálmán u., Kossuth Lajos utca)
- Temetőbe vezető út szélének javítása
- Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolókba való behajtó szintbehozása
- A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a meglévő vízvezetés biztosítása
- József Attila utcában a csatorna nyomvonala mentén megsüllyedt útfelület javítása
- Petőfi utcában lévő bedőlt csapadékvíz elvezető burkolt árok felújítása és az aszfaltburkolaton lévő burkolatsüllyedések javítása
- Petőfi út és szerviz út közötti járda felújítása
- Pusztaszántói út önkormányzati részén vízvezetés megoldása és kátyúzás
- Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út (volt HM. sport kombinálton keresztül) felújítása

- Betonút javítás: 38,3 m<sup>3</sup>
- Folyóka készítés: 96 m
- Szegély építés: 550 m
- Aszfalt, bitumenes burkolat készítése: 85,4 m<sup>3</sup>
- Útburkolati jel készítése: 37,7 m<sup>2</sup>
- Fűvesítés: 242 m<sup>2</sup>
- Mederburkolat készítés csapadékvíz elvezető árokban: 397,1 m<sup>2</sup>
- Korlát elhelyezése: 19 db
- Akna fedlap elhelyezés: 2 db
- Bitumennel itatott útburkolat készítés: 1813 m<sup>2</sup>
- Közúti jelzőtábla elhelyezése: 4 db

**A pontos mennyiségeket – részenként külön-külön - a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</b></p> <p><b>Fő tárgy:</b> 45220000-5</p> <p><b>További tárgy:</b> 45400000-1<br/>45233220-7</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5.</b> | <b>A szerződés meghatározása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | Egyösszegű átalányáras kivitelezési szerződés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6.</b> | <b>A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | <p>Az 1. részre vonatkozóan: 2015. december 10.</p> <p>A 2. részre vonatkozóan: 2016. április 30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7.</b> | <b>A teljesítés helye</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | <p>1. rész: Rétság Városi Könyvtár, Művelődési Központ, Középiskola Kistornaterem</p> <p>2. rész: Rétság belterületi utak és közterületek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>8.</b> | <b>Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | <p>Az ellenszolgáltatás finanszírozása teljes mértékben az ajánlatkérő saját forrásából történik.</p> <p>Az ajánlatkérő mind a két rész tekintetében az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni (Kbt. 130. § (5) bekezdés). Az ajánlattételi felhíváshoz biztosított Dokumentációban foglaltak szerint – az 1, és 2. rész tekintetében azonos módon - a vég számla mellett az 50%-os teljesítést követően egy-egy rész számla benyújtására van lehetőség.</p> <p>A nyertes ajánlattevő a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg a szerződésben foglaltak szerint a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.</p> <p>A vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől számított időponttól számítva – 30 napos fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.</p> <p>A Kbt. 38. § (3) h) pontjában foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeivel kapcsolatban az alábbi jogszabályokra hívja fel az ajánlattevők figyelmét: a Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint teljesíti.</p> <p>A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.</p> <p>A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az „egyenes</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | ÁFA” szabályai szerint történik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9.</b>  | <b>Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.<br>Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlatok benyújthatóak egy vagy két részre egyaránt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>10.</b> | <b>Az ajánlatok értékelési szempontja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11.</b> | <b>A kizáró okok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.</p> <p>Az ajánlattevőknek (közös ajánlattétel esetén tagnak), a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén tag), a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.</p> <p>Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén tag), választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A kizáró okok igazolási módjánál irányadó továbbá a Közbeszerzési Hatóság által 2014. május 16-án, a Közbeszerzési Értesítő 2014. évi 57. számában közzétett Útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a jelen felhívás közzétételének napjánál.</p> |
| <b>12.</b> | <b>Az alkalmassági követelmények</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## **12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

### **12.1.1. Az alkalmasság minimumkövetelményei:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó három üzleti évben a teljes árbevétele nem érte el összesen:

- az 1. rész vonatkozásában a nettó 16 millió Ft-ot
- a 2. rész vonatkozásában a nettó 40 millió Ft-ot,

valamint a közbeszerzés tárgyából (1. rész: magasépítési kivitelezési munkák; 2. rész: útépitési és/vagy útfelújítási munkák) származó árbevétele ugyan ezen időszakban összesen nem érte el:

- az 1. rész vonatkozásában a nettó 12 millió Ft-ot
- a 2. rész vonatkozásában a nettó 30 millió Ft-ot.

Amennyiben az ajánlattevő a vizsgált időszaknál később kezdte meg működését, az alkalmasság megítéléséhez szükséges minimális feltétel, hogy a működési ideje alatt a teljes árbevételének 12 hónapos időszakra vetített átlaga érje el legalább:

- az 1. rész vonatkozásában a nettó 5 millió Ft/12 hónapot
- a 2. rész vonatkozásában a nettó 13 millió Ft/12 hónapot, és

a közbeszerzés tárgyából (1. rész: magasépítési kivitelezési munkák; 2. rész: útépitési és/vagy útfelújítási munkák) származó árbevétele ugyan ezen időszak átlagában érje el legalább:

- az 1. rész vonatkozásában a nettó 4 millió Ft/12 hónapot
- a 2. rész vonatkozásában a nettó 10 millió Ft/12 hónapot.

### **12.1.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlatba csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bek. c) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőzően lezárt utolsó három üzleti év teljes - áfa nélkül számított – árbevételéről és ugyan ezen időszak közbeszerzés tárgya szerinti (1. rész: magasépítési kivitelezési munkák; 2. rész: útépitési és/vagy útfelújítási munkák) nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. vonatkozó rendelkezései.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Hivatkozva a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésére, a fentiekben foglalt 14. § (1) bekezdés szerinti igazolási módok helyett – az ajánlattevő választása szerint – **az ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek.**



## **12.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

### **12.2.1. Az alkalmasság minimumkövetelményei:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban műszaki átadás-átvétellel lezárt,

- az 1. rész vonatkozásában: legalább nettó 12.000.000 Ft értékű közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési kivitelezési munka) referenciát, amelyet legfeljebb két darab teljesített szerződéssel igazol.
- a 2. rész vonatkozásában: legalább nettó 30.000.000 Ft értékű közbeszerzés tárgya szerinti (útépítési és/vagy útfelújítási munkák) referenciát, amelyet legfeljebb két darab teljesített szerződéssel igazol.

A fent előírt referencia – részenként külön-külön - a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös nyertes ajánlattevőként végezte, az ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során kivéve az alábbi esetet: ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

### **12.2.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, azaz a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés idejét (a befejezési határidő – legalább év, hónap – megjelölésével) és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt nyilatkozatból, illetve referencia-igazolásokból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelményekben előírt kritériumok, amelyek az előírt alkalmasság megállapításához szükségesek.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban (nyertes közös ajánlattevőként) végezte, és a referencia igazolás kiállítható az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13.</b> | <b>A hiánypótlás lehetősége</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | <p>Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 67. § szerint biztosít lehetőséget.</p> <p>Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14.</b> | <b>Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | 2015. év szeptember hó 24. napja, 10 óra 00 perc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>15.</b> | <b>Az ajánlat benyújtásának címe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | <p>Rétság Város Polgármesteri Hivatala</p> <p>2651 Rétság, Rákóczi út 20., I. emelet, polgármesteri titkárság</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig lehet benyújtani.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>16.</b> | <b>Az ajánlattétel nyelve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>17.</b> | <b>Az ajánlat(ok) felbontásának helye:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | <p>Rétság Város Polgármesteri Hivatala,</p> <p>2651 Rétság, Rákóczi út 20., földszinti tárgyaló</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>18.</b> | <b>Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>19.</b> | <b>Egyéb követelmények és információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | <p>19.1 A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ajánlatkérő neve</li> <li>➤ eljárás megnevezése</li> <li>➤ a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe</li> </ul> <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p>19.2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglaltakat.</p> <p>19.3. A Kbt. 54. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre</p> |

vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

- 19.4. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében előírja a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat (ajánlati nyilatkozat) eredeti aláírt példányban való benyújtását, továbbá az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.
- 19.5. Az ajánlatban részenként külön-külön felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek).
- 19.6. Az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 35. § (1) bekezdésében foglaltakra – azt tekinti az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek, aki az érdeklődését írásban jelzi. Egyidejűleg meg kell adni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi az érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek.
- 19.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában részenként külön-külön nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- 19.8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában részenként külön-külön nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- 19.9. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, illetve műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest mind két rész tekintetében szigorúbban határozta meg valamennyi alkalmassági követelmény vonatkozásában.
- 19.10. Ajánlatkérő **2015. szeptember 14-én 9 óra 00** perces kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: Rétság, Rákóczi út 20., I. emeleti tárgyaló. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi a Kbt. 45. § (5) bekezdés szerinti gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.
- 19.11. Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles.
- késedelmi kötbér a véghatáridőre, mértéke: 1%/nap, alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás, maximális mértéke: 30 napi tételnek megfelelő összeg;
  - meghiúsulási kötbér, mértéke: 20%, alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás.
  - A nyertes ajánlattevő **12 hónap** időtartamú jótállást köteles vállalni.
- 19.12. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 9. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni:

- az 1. rész tekintetében minimum 4.000.000 forint/káresemény és legalább 12.000.000 forint/év kártérítési határösszegre
- a 2. rész tekintetében minimum 10.000.000 forint/káresemény és legalább 30.000.000 forint/év kártérítési határösszegre

- 19.13. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyamai alapján számítja át Magyar Forintra.
- 19.14. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőre a közép-európai idő az irányadó.
- 19.15. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést) az ajánlati dokumentációban előírt tartalommal.
- 19.16. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 19.17. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.
- 19.18. **Szakmai ajánlat:** Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia a szakmai ajánlat részeként.

Az ajánlat részeként csatolt árazott költségvetésben az ajánlattevők nem változtathatják meg sem a tétel számokat, sem a tétel szöveges kiírását, sem a tétel mennyiségeit, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő valamilyen tekintetben a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. Az egyenértékűség igazolására a Dokumentációban előírt igazolásokat is csatolni kell.

A nulla (0) forinttal árazott költségvetési sorokat (akár az anyag- akár a díjoldalon) Ajánlatkérő nem fogadja el (kivéve a természetéből fakadóan anyag-egységárat vagy munkadíj egységárat nem tartalmazó kivitelezési feladatokat). Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

E körben alkalmazandó hiánypótlás okán ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>figyelmét a Kbt. 67. § (8) bekezdésben foglaltakra.</p> <p>19.19. <b>Üzleti titok:</b> Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az üzleti titokra vonatkozó szabályok változására. A Kbt. 80. § (1) bekezdés szerint az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.</p> <p>19.20. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba szkennelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A tételes árazott költségvetést az ajánlatkérő által biztosított elektronikusan szerkeszthető formátumban is be kell nyújtani. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét, az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.</p> <p>19.21. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a Kbt. 36. § (6) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.</p> <p>19.22. Az ajánlatkérő az 1. és 2. részt érintően a Kbt. 125. § (10) bekezdése szerint eljárva - a szerződésben rögzített módon - a szerződés pénzügyi-műszaki ütemtervének változtatásának feltételeit és tartalmát rögzíti. Ezzel összefüggésben – az 1. és 2. részre külön-külön - az ajánlat részeként csatolni kell az indikatív pénzügyi-műszaki ütemtervet.</p> <p>19.23. A közbeszerzési műszaki leírás, a költségvetés és a tervrajzok a Dokumentációban találhatóak.</p> |
| 8. | <p><b>Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2015. szeptember 08.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\_\_\_\_\_  
 Ajánlatkérő  
 Képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

# **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

**AJÁNLATKÉRŐ:  
Rétság Város Önkormányzata**

**2015- évi karbantartási tervben szereplő  
épület- és közterület felújítás kiviteli  
munkái Rétságon**

**TÁRGYÁBAN  
INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ**

2015. SZEPTEMBER HÓ

# AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen dokumentáció mellett a megküldött felhívás és a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

## ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

### 1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 1) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 2) **Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 3) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- 4) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 5) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 6) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 4. § 9. pontjában meghatározott fogalom.

### 2. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás. A becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 122/A. § szerint.
- 2) Az eljárásban - mind két részre egyaránt - kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

\*A nem kívánt rész törlendő!

- 3) A dokumentáció dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék.
- 4) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
- 5) A dokumentációban szereplő szerződés-tervezeteket nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

### **3. A KBT. 54. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS**

- 1) A Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetében az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban köteles előírni, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 2) A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

A foglalkoztatás-egészségügyi, illetve a mentálhigiénés esetkörökben felmerülő kérdésekben az Országos Tisztifőorvosi Hivatal ad tájékoztatást:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
1097 Budapest, Albert Flórián tér 2-6.  
Tel.: 1/476-1100  
email: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

A munkavédelemmel kapcsolatos kérdésekben pedig a Nemzetgazdasági Munkafelügyeleti Főosztály ad tájékoztatást:

Nemzetgazdasági Munkafelügyeleti Főosztály  
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat  
1054 Budapest, Kálmán Imre út 2.  
Tel.: 80/204-292  
[munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)

\*A nem kívánt rész törlendő!



A munkavédelmi felügyelőségek megyei listája az alábbi linken található:  
[http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)

#### 4. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat nem módosítható.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 34. § (2) bekezdésére — sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 3) Amennyiben ajánlattevő ajánlatát módosítja vagy visszavonja, az a Kbt. 83. § (7) bekezdése szerinti ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

#### 5. A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 1) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 35. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz.
- 2) A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „\*.doc” formátumban is megküldeni.

Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia, de megadhatja, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges. Az Ajánlatkérő - ha a válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésére - élhet a Kbt. 45. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

- 3) A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részeivé válnak.
- 4) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

➤ ajánlatkérő neve

\*A nem kívánt rész törlendő!

- eljárás megnevezés,
- a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

## **6. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK**

- 1) A dokumentáció átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

## **7. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

- 1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 2) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 45. §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 25.§ (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

- 3) Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 1) Közös ajánlattétel esetén – több részre történő ajánlattétel esetén részenként - a közös ajánlattétel tagjainak együttműködési megállapodást kell kötni egymással. A jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel megkötött megállapodás az ajánlat része, s annak legalább az alábbi pontokat tartalmazni kell:
    - a) a vezető tag megjelölését azzal, hogy a közös ajánlattétel vezetője korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni a közbeszerzési eljárás, illetve nyertesség esetén az ajánlatkérővel kötendő szerződés végrehajtása során;

\*A nem kívánt rész törlendő!

- b) a közös ajánlattétel valamennyi tagjának nyilatkozatát arról, hogy korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért;
- c) a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától;
- d) a közös ajánlattételt létrehozó szerződés egyértelműen tartalmazza, hogy kik a közös ajánlattevők;
- e) az egyes tagok által teljesítendő főbb munkarészeket, az egyes tagok részesedésének az arányát, a számlázás rendjét.
- 5) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Döntőbizottság 2010.11.30-i, konzorciumok jog- és ügyfélképességéről szóló figyelem felhívására. Ebben a Közbeszerzési Döntőbizottság azt javasolja az ajánlattevőknek, hogy ajánlatukat ne konzorciumként (ne konzorcium elnevezés alatt) tegyék meg, hanem a felolvasólapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlatot benyújtók nevének, címének felsorolásával, egyértelműen közös ajánlattevőként (közös ajánlattevők elnevezés alatt).

## 8. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

| Sor-<br>szám | Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | <p>A Kbt. 60. § (6) bekezdésének megfelelő felolvasólap, – részenként külön-külön – ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba!</p> <p>Az ajánlatban továbbá az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Belföldi adószám,</li> <li>➤ Képviselő neve,</li> <li>➤ Kapcsolattartó személy neve,</li> <li>➤ Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma,</li> <li>➤ Kapcsolattartó személy faxszáma,</li> <li>➤ Kapcsolattartó személy e-mail címe.</li> </ul> <p>Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait</p> |

\*A nem kívánt rész törlendő!

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>kell megadni! <sup>1</sup></p> <p><i>1. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                                      | <p>A Kbt. 60. § (3) bekezdésében előírt, úgynevezett ajánlati nyilatkozat, – részenként külön-külön – valamint a 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat.</p> <p><i>2. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.                                                      | <p>Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell – részenként külön-külön – a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p> <p><i>3. számú melléklet.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                      | <p>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők részenként külön-külön - kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételek szerinti a dokumentumok benyújtása. (A dokumentumot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia.)</p> <p><i>4.számú melléklet</i></p> <p>Csatolandó a közös ajánlattevők megállapodása is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.                                                      | <p>A Kbt. 122. § (1) bek. és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 12. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 12. §-a rendelkezései szerint kell igazolni.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.</p> <p>Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén tag), választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az</p> |

<sup>1</sup> Lehetőség szerint kizárólag egyetlen levelezési címet, egyetlen telefonszámot, egyetlen telefaxszámot, egyetlen e-mail címet, egyetlen kapcsolattartásra jogosult személyt kérünk megjelölni.

\*A nem kívánt rész törlendő!

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által tett nyilatkozatoknak a felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.</p> <p><i>5/A-5/B. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.                                                                         | <p>A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása – részenként külön-külön - az ajánlattételi felhívás 12.1.2. pontja szerinti dokumentumokkal, figyelemmel az ajánlattevő (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése) választására.</p> <p><i>6/A. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.                                                                         | <p>Ha az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek valamely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.</p> <p>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, további köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p><i>7/A,- 7/B. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.                                                                         | <p>A műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolása –részenként külön-külön - az ajánlattételi felhívás 12.2.2. pontja szerinti dokumentumokkal, figyelemmel az ajánlattevő (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése) választására.</p> <p><i>6/B. számú melléklet</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.                                                                         | <p>Ha az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek valamely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik.</p> <p>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, további köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>Ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, akkor az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során [Kbt. 55. § (6) bek. b) pont].</p> <p>Az egyéb alkalmassági követelmények esetében ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során milyen módon</p> |

\*A nem kívánt rész törlendő!

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | fogja ténylegesen igénybe venni (ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került) [Kbt. 55. § (6) bek. a) pont].<br><i>7/A – 7/B. számú melléklet</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Egyéb dokumentumok:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.                        | Az aláírási címpéldány(ok) vagy aláírás minták, a meghatalmazások az ajánlattételi felhívás 19.17. pontjában előírtak szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11.                        | Tételes árazott költségvetés részajánlatonként külön-külön az ajánlattételi felhívás 19.18. pontjában előírtak figyelembe vételével.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.                        | Indikatív műszaki-pénzügyi ütemterv az 1. és 2. részre külön-külön.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.                        | Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a Kbt. 36. § (6) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.<br><i>8. számú melléklet</i> |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

- 2) Figyelemmel a Kbt. 35. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.

## 9. RÉSZ-AJÁNLTATTÉTEL

- 1) Az ajánlatkérő az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlattevők szabadon dönthetnek arról, hogy csak egy részre, vagy mind két részre tesznek-e ajánlatot. A részek tartalmi meghatározását, a szerződésben foglalt feladatok részletezését az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció (tételes árazatlan költségvetés, kiviteli tervek, stb.) is pontosan tartalmazza.
- 2) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelmények részenként nem minden esetben azonosak. Az ajánlat részenként benyújtandó nyilatkozatokat és igazolásokat a részekre vonatkozó előírásoknak megfelelően kell csatolni. Amennyiben egy ajánlattevő több részre ajánlatot nyújt be, úgy az egyes részekre vonatkozó dokumentumokat külön csoportosítva, a tartalomjegyzék szerinti sorrendben, de egy dokumentumban kell benyújtani.

\*A nem kívánt rész törlendő!

- 3) Az értékelésnél ajánlatkérő az ajánlatokat részenként vizsgálja és értékeli. Semmilyen előnnyel, ill. hátránnyal nem jár az értékelésnél, hogy az ajánlattevő hány részre tett ajánlatot.
- 4) Az értékelési szempontoknak megfelelő tartalmi elemeket ajánlattevőknek részenként kell megadnia, és természetesen a minta adatlapok tartalmának is egyértelműen kell jeleznie, hogy melyik részre vonatkozik. A részenként azonos jogi kizáró tényezők igazolására nem kell mind két részre külön-külön az előírt nyilatkozatok és igazolások benyújtása, ez egyben is megtehető. Ez esetben a nyilatkozatok ajánlattevők által kitöltendő részeinél fel kell tüntetni azon részek megnevezését, amelyekre a nyilatkozat érvényességét ajánlattevő kéri.

## **10. AZ AJÁNLAT PÉLDÁNYAIVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK**

- 1) Az ajánlatot 1 eredeti (papír alapú) példányban kell benyújtani.
- 2) Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.
- 3) Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
- 4) Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) \*.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A tételes árazott költségvetést a számítási hiba ellenőrzése megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő által biztosított elektronikusan szerkeszthető formátumban is be kell nyújtani. Eltérés esetén ajánlatkérő minden esetben a papír formátumban benyújtott költségvetést tekinti meghatározónak.

## **11. AZ AJÁNLAT CSOMAGOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK**

- 1) A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- 2) Az ajánlatot borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes részei együtt maradjanak.

A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a) *Az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
- b) *Ajánlatkérő neve – A beszerzés tárgya, a ... rész feltüntetése.*
- c) *Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot*

\*A nem kívánt rész törlendő!

## **12.AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
- 2) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 34. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

## **13.BONTÁSI ELJÁRÁS RÖVID BEMUTATÁSA**

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor részenként ismerteti a közbeszerzés – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított – becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő részenként ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlati árat, amely az értékelési szempont alapján értékelésre kerül.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

## **14.IRÁNYADÓ IDŐ**

A felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

## **15.AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja szerint [Kbt. 71. § (2) bek. a) pont] bírálja el.

\*A nem kívánt rész törlendő!



- 2) A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.
- 3) A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az ÁFA összegét.
- 4) Az ajánlattevőnek – részenként - részletes árajánlatot kell tennie az ajánlatkérő által biztosított árazatlan költségvetések kitöltésével, melyet a dokumentáció tartalmaz.
- 4) A felolvasólapon a részletes árajánlat nettó végösszegét kell feltüntetni az „ajánlati ár (nettó)” rovatban. Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

## **16.A SZERZŐDÉSKÖTÉS MÓDJA**

Ajánlatkérő részenként nevezi meg az eljárás nyertesét, és részenként külön-külön szerződést köt még akkor is, ha mind két részre is ugyan azon ajánlattevő nyertességét hirdeti ki.

Az ajánlatkérő – részenként külön-külön - az eljárás nyertesével (nyerteseivel) az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## II.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

**A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

- 1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**
- 2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

### Tájékoztató mennyiségek:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervekben meghatározott épületek és egyéb sajátos építmények felújítási munkái vállalkozási szerződés keretében, az alábbi főbb tájékoztató mennyiségekkel:

#### **1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Városi Könyvtár padozatának és lépcsőházának felújítása  
Művelődési Központ vetítőjének (vetítőterem és lépcsőház) felújítása  
Középiskola Kistornaterem felújítása

- Meglévő nyílászárók mázolása: 30 m<sup>2</sup>
- Új padlóburkolat készítése: 435 m<sup>2</sup>
- Csempe falburkolat készítése: 15 m<sup>2</sup>
- Hőszigetelt gipszkarton állmennyezet készítése: 107 m<sup>2</sup>
- Belső festés készítése: 490 m<sup>2</sup>

#### **2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Aszfaltburkolatú utak kátyúzása (Jókai u., Rózsavölgyi u., Körtefa u., Szőlő u., Mikszáth Kálmán u., Kossuth Lajos utca)

Temetőbe vezető út szélének javítása

Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolókba való behajtó szintbehozása

A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a meglévő vízelvezetés biztosítása

József Attila utcában a csatorna nyomvonala mentén megsüllyedt útfelület javítása

Petőfi utcában lévő bedőlt csapadékvíz elvezető burkolt árok felújítása és az aszfaltburkolaton lévő burkolatsüllyedések javítása

\*A nem kívánt rész törlendő!

Petőfi út és szerviz út közötti járda felújítása

Pusztaszántói út önkormányzati részén vízelvezés megoldása és kátyúzás

Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út (volt HM. sport kombinálton keresztül) felújítása

- Betonút javítás: 38,3 m<sup>3</sup>
- Folyóka készítés: 96 m
- Szegély építés: 550 m
- Aszfalt, bitumenes burkolat készítése: 85,4 m<sup>3</sup>
- Útburkolati jel készítése: 37,7 m<sup>2</sup>
- Füvesítés: 242 m<sup>2</sup>
- Mederburkolat készítés csapadékvíz elvezető árokban: 397,1 m<sup>2</sup>
- Korlát elhelyezése: 19 db
- Akna fedlap elhelyezés: 2 db
- Bitumennel itatott útburkolat készítés: 1813 m<sup>2</sup>
- Közúti jelzőtábla elhelyezése: 4 db

**A pontos mennyiségeket – részenként külön-külön - a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét képező, kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.**

### **II.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások**

**Engedély biztosítása:** a felújítási munkák egyik rész tekintetében sem engedély kötelesek.

#### **Tulajdonviszonyok:**

A fejlesztéssel érintett területek Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában vannak. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

#### **Műszaki (tender) dokumentáció (CD adathordozón)**

Kiviteli tervek (Tervező: KOVATERV Kft, 3041 Héhalom, Petőfi út 11.)  
Tételes árazatlan költségvetési kiírások

## **II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

### **II.2.1. Általános minőségi előírások**

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.

\*A nem kívánt rész törlendő!

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 26. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

A 275/2013. (VII.16.) Korm.rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

### **II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása**

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

### Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínen leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

\*A nem kívánt rész törlendő!

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

## **II.2.3 AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK A KIVITELEZÉSI MUNKA SORÁN**

### Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ 21454-1:1983) megengedett határértékeket.

Zajvédelem: A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére.

Alkalmazandó előírások:

- 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet
- 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet
- 27/2008. (XII.3.) KvVM-Eüm együttes rendelet

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III. 22.) KöM.-EüM. rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie

### Munkavégzési időszak korlátozása

Munkavégzés – munkanapokon a 7-18 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban végezhető. A nagy zajjal járó tevékenységek végezhetőek munkaidőben is, azonban amennyiben valamely kiemelt esemény (pld. városi rendezvény), miatt szükséges a zavartalanság, akkor a Megrendelő külön kérésére a kivitelező köteles az átlagos zajszint feletti tevékenységet (bontókalapács, hidegvágás, stb.) felfüggeszteni.

A megrendelő által nyújtott szolgáltatások

\*A nem kívánt rész törlendő!

A Megrendelő felvonulási területként, a kivitelezés időszakára őrzés és infrastruktúra nélküli területet tud biztosítani.

Az építési villamos energiát, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő nem biztosít.

#### Ideiglenes szállító- és terelő útvonalak létesítése

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló, és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott ideiglenes utak és járdák építését, fenntartását és elbontását.

#### Ideiglenes forgalomterelés

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló ideiglenes forgalomterelésekkel kapcsolatban felmerülő alábbi feladatokat:

- Táblázás.
- Elkorlátozás

#### Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, stb.

#### Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

#### Közművezetékek kiváltása

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművezetékek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű kezelőjének szakfelügyeletét kell biztosítani a munkahelyen, és a felmerülő költségeket az ajánlati árba be kell számítani. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetőket tár fel, a szükséges intézkedés érdekében azonnal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket. Az ezzel kapcsolatos munkák számláinak kifizetésére a Műszaki ellenőr külön intézkedik a szerződési feltételekben előírtaknak megfelelően.

Az átépített vagy épített közművezetőket a meglévő és megmaradó közművezetékekhez csatlakoztatni (bekötni) csak üzemszünet alatt lehet. Az üzemszünetet és a szükséges átkötések idejét a Műszaki ellenőrrel kell egyeztetni.

A Vállalkozó feladata, hogy a létesítmény megvalósításának folyamán, bármely érintett ingatlanok közművekkel való folyamatos ellátását az építés teljes időtartama alatt biztosítsa.

#### A közművek kezelői

A bontási és építési munkákat csak a közművek üzemeltetői-tulajdonosai bevonásával megtartott munkaterület átadás-átvétel után, a csatolt nyilatkozatok betartásával lehet megkezdni.

\*A nem kívánt rész törlendő!

### Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Rétság Város Önkormányzata Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

### Bontási munkák

A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr részére igazolnia kell.

### Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a Dokumentációban (tervekben), valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

### Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

### Forgalombiztonsági feladatok az építés során

- Közlekedési pályákon végzett munkák

Üzemelő közút területén végzendő munkákhoz a 19/1994. (V. 31) KHVM rendelet szerint a közút kezelőjének hozzájárulását kell megszerezni a Vállalkozónak.

Az építési munkákat a kezelői hozzájárulás feltételeinek megfelelően kell végezni.

A közúton végzendő építési munkák során be kell tartani a közúti közlekedés szabályaira [1/1975. (II. 5.) KPM-BM. és módosításai], az utak forgalmi szabályaira [20/1984. (XII. 21.) KM], az útépítési munkahelyek elkorlátozására [2/2001. (I. 31.) KöViM] vonatkozó rendeletek előírásait, valamint az ÚT 2-1.119:1998 jelű Útügyi Műszaki Előírásban rögzítetteket.

A kezelői hozzájárulási kérelemhez szükséges rajzokat is ezen előírásoknak megfelelően, az építési állapotok és ütemezés figyelembevételével kell a Vállalkozónak jóváhagyásra megküldeni.

Minden, a munkálatok által érintett közlekedési pályán a Vállalkozónak kell felállítania, szükség esetén kivilágítania mindazt, ami a forgalom irányításához, védelméhez és ellenőrzéséhez szükséges, és amellyel a felsorolt rendelkezések és előírások tartalmazzák, a közlekedési pályák kezelőinek megelégedésére.

### Közlekedési pályák érintett szakaszainak kezelői

- Állami utakon:

\*A nem kívánt rész törlendő!

Magyar Közút Kht.  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.  
Telefon: (32) 410-411, Fax: (32) 314-630

- Önkormányzati utakon:  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A közbeszerzési műszaki leírásban szereplő előírásokon túl az ajánlatkérő a teljesítésre vonatkozóan az alábbi különleges elvárásokat fogalmazza meg:

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – megengedett az építési területen lévő üzletek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain. Az ajánlatkérő a munkavégzést – a városrészben tervezett programjaira tekintettel, előre jelzett módon – ideiglenesen korlátozhatja.

A kivitelezési munkák során az ingatlanok, üzletek megközelítését folyamatosan biztosítani kell.



# Vállalkozási szerződés tervezet 1. rész

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzügyi intézet neve:

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....

Cím:

Cégjegyzék száma: .....

Adószám: .....

Számlaszám: .....

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám: .....

képviseli ....., mint vállalkozó – (a továbbiakban: **Vállalkozó**).

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122./A §-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az 1. rész tekintetében - Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés „**Épület felújítások kiviteli munkái**” elvégzésére - a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Szerződő Felek a közbeszerzési eljárás dokumentumainak - közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok (adott esetben), a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata - megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

\*A nem kívánt rész törlendő!

## **I. Szerződés tárgya:**

- 1.) Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában – annak mellékleteivel együtt - (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott Városi Könyvtár padozatának és lépcsőházának felújítása, a Művelődési Központ vetítőjének felújítása és a Kistornaterem felújítása kiviteli munkái teljes körű elvégzése.
- 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni.
  - 2)1. Többletmunka  
A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. ( Ptk 6:244. §)
  - 2)2. Pótmunka  
A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. ( Ptk 6:244. §)
  - 2)3. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)
- 3.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 4.) Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## **II. A teljesítés helye:**

A teljesítés helye: Rétság belterületén:

\*A nem kívánt rész törlendő!

- Városi Könyvtár
- Városi Művelődési Központ
- Középiskola Kistornaterem

### **III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:**

- 1.) Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 2.) Teljesítési véghatáridő: 2015. december 10.
- 3.) A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén előteljesítésre jogosult.

### **IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- 1.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- 2.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 3.) A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 4.) Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- 5.) A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.  
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:

**(nettó)[.....],- Ft, azaz nettó.....forint + ÁFA**

- 6.) A teljesítés során a Vállalkozó - az előleg számlán túl - 1 (egy) rész-számla és a végszámla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően.

Az előleg a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.

- 7.) A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- 8.) A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet

\*A nem kívánt rész törlendő!

szerint egyenlíti ki. A vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől számított időponttól számítva 30 napos fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.

- 10.) Vállalkozó a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg a szerződésben foglaltak szerint a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- 11.) A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően „egyenes ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

#### **Megrendelői késedelem:**

- 12.) A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### **V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:**

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: KOVATERV KFT. ( Kovács Miklós)
- Levelezési cím: 3041 Héhalom, Petőfi u 11.
- Telefax-száma: +36 20 669 56 22

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: .....
- Beosztás: .....
- Levelezési címe: .....
- Telefonszáma: .....
- Telefax-száma: .....
- E-mail címe: .....

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: .....
- Beosztás: .....
- Levelezési címe: .....
- Telefonszáma: .....
- Telefax-száma: .....
- E-mail címe: .....

- 1) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Szerződő felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az

\*A nem kívánt rész törlendő!

jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

- 2) Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3) Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
- 4) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták, és a másik féllel közölték.
- 5) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket - a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési naplóba tett írásos bejegyzése alapján - az eltakarás előtt az építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább 7 naponta ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon,
  - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamelyik feltétel,
  - valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

\*A nem kívánt rész törlendő!

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Vállalkozó szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.
- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban, vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról, kártérítésekről Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó az önkormányzati vagyontárgyakban okozott károkért is felelősséggel tartozik. Amennyiben harmadik személyek a károkozásból fakadó igényeiket a Megrendelővel szemben érvényesítenék, Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősség alól.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Vállalkozó által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Vállalkozó helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé

\*A nem kívánt rész törlendő!

igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint – figyelembe véve a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat - vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 9.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 10.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 11.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 12.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 13.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja.

\*A nem kívánt rész törlendő!

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

- 14.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 15.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órában gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 16.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíttetni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 17.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.
- 18.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából.
- 19.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 20.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 21.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 22.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

\*A nem kívánt rész törlendő!



- 23.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 24.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
    - a Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.
    - a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.
- 25.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 26.) Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

#### **VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:**

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

#### **IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:**

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése

\*A nem kívánt rész törlendő!

alapján tüzi ki.

- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 8.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
  - ^ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladéknyilvántartó lapot,
  - ^ a létesítmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, digitális (pdf/A formátumban) és papíralapú formában minden szakágról.
  - ^ az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
  - ^ minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a

\*A nem kívánt rész törlendő!

- használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- ▲ a jótállási dokumentumokat,
  - ▲ a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - ▲ a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - ▲ a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - ▲ a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - ▲ az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
  - ▲ kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - ▲ a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
  - ▲ szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
  - ▲ szerelési igazolások;
  - ▲ valamennyi érintett közmű szolgáltató nyilatkozata,
  - ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

## **X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **1.) Jótállás:**

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül a Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Vállalkozó köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

## **2.) Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 1,0 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 30-szorosa.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti kötbért meghaladó kárát.

## **3.) Meghiúsulási kötbér:**

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

## **4.) Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

## **XI. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább **4 millió Ft/kár, és 12 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek minimálisan a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződése eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **XII. Szerződés módosítása**

- 1) A jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. § rendelkezései irányadóak.
- 2) A szerződés mellékletét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv. A Kbt. 125. § (10) bekezdése szerint eljárva a felek a pénzügyi-műszaki ütemtervet kölcsönös megegyezéssel módosíthatják az alábbi feltételek és tartalmi korlátozások mellett:
  - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítást bármely fél csak írásban kezdeményezheti, megadva a módosítás indokát és a javasolt változtatást.
  - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítása nem érintheti az ajánlat részeként benyújtott indikatív műszaki-pénzügyi ütemtervben rögzített műszaki készütség és hozzá rendelt vállalkozási díj %-os arányát, a módosítás kizárólag a tervezett teljesítés idejére terjedhet ki.

## **XIII. Vegyes rendelkezések**

### 1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választottbírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróóság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróóság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

### 2.) Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### 3.) Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

### 4.) A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyongazdálkodónál), a Megrendelő (vagyongazdálkodó) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében

közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

4.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezetek részére átadhatja.

4.4. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Szerződő felek a ..... számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: .....év ..... hó ... napján

.....  
**Vállalkozó**

.....  
**Megrendelő**

## PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

A Vállalkozási szerződés IV.5. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

Előleg számla

Összege:.....+ ÁFA

I. rész-számla

Teljesítés ideje: .....év.....hó...nap  
Műszaki készültség 50 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a  
azaz.....Ft + ÁFA

Vég-számla

Teljesítés ideje: .....év.....hó...nap  
Műszaki készültség 100 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a  
azaz.....Ft + ÁFA

Kelt:

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

# Vállalkozási szerződés tervezet 2. rész

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzüintézet neve:

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....  
Cím:

Cégjegyzék száma: .....

Adószám: .....

Számlaszám: .....

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám: .....

képviseli ....., mint vállalkozó – (a továbbiakban: **Vállalkozó**).

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122./A §-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétság**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a 2. rész tekintetében - Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés „**Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**” elvégzésére - a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Szerződő Felek a közbeszerzési eljárás dokumentumainak - közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatóra adott ajánlatkérői válaszok (adott esetben), a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata - megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

\*A nem kívánt rész törlendő!



## **I. Szerződés tárgya:**

- 1.) Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában – annak mellékleteivel együtt - (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott belterületi útburkolat felújítás, közterület rendezés kiviteli munkái teljes körű elvégzése.
- 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni.
  - 2)1. Többletmunka  
A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. ( Ptk 6:244. §)
  - 2)2. Pótmunka  
A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. ( Ptk 6:244. §)
  - 2)3. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)
- 3.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtetni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 4.) Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## **II. A teljesítés helye:**

A teljesítés helye: Rétság belterületi utak és egyéb közterületek a közbeszerzési műszaki leírás szerint

\*A nem kívánt rész törlendő!

### **III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:**

- 1.) Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 2.) **Teljesítési véghatáridő:** 2016. április 30.
- 3.) A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén előteljesítésre jogosult.

### **IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- 1.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- 2.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 3.) A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 4.) Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- 5.) A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.  
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:

**(nettó)[.....],- Ft, azaz nettó.....forint + ÁFA**

- 6.) A teljesítés során a Vállalkozó - az előleg számlán túl - 1 (egy) rész-számla és a vég számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően.  
Az előleg a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- 7.) A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- 8.) A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint egyenlíti ki. A vállalkozó szerződés szerzője és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől számított időponttól számítva 30 napos fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

\*A nem kívánt rész törlendő!

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.

- 10.) Vállalkozó a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg a szerződésben foglaltak szerint a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- 11.) A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően „egyenes ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

#### **Megrendelői késedelem:**

- 12.) A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

#### **V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:**

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: KOVATERV KFT. ( Kovács Miklós)
- Levelezési cím: 3041 Héhalom, Petőfi u 11.
- Telefax-száma: +36 20 669 56 22

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: .....
- Beosztás: .....
- Levelezési címe: .....
- Telefonszáma: .....
- Telefax-száma: .....
- E-mail címe: .....

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: .....
- Beosztás: .....
- Levelezési címe: .....
- Telefonszáma: .....
- Telefax-száma: .....
- E-mail címe: .....

- 1.) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Szerződő felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
- 2.) Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő

\*A nem kívánt rész törlendő!

- utolsó napján 24.00 óráig térítvevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3.) Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
  - 4.) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták, és a másik féllel közölték.
  - 5.) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket - a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési naplóba tett írásos bejegyzése alapján - az eltakarás előtt az építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább 10 naponta ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon,
  - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamelyik feltétel,
  - valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli

\*A nem kívánt rész törlendő!

ellenértékére jogosult.

- 5.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Vállalkozó szerződésszegése esetén a szerződés szerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.
- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban, vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról, kártérítésekről Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó az önkormányzati vagyontárgyakban okozott károkért is felelősséggel tartozik. Amennyiben harmadik személyek a károkozásból fakadó igényeiket a Megrendelővel szemben érvényesítenék, Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősség alól.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Vállalkozó által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Vállalkozó helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti

\*A nem kívánt rész törlendő!

késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint – figyelembe véve a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat - vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 9.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 10.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 11.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 12.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 13.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

\*A nem kívánt rész törlendő!

- 14.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 15.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órában gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 16.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíttetni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 17.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.
- 18.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából.
- 19.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 20.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkorai engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 21.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 22.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 23.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat

\*A nem kívánt rész törlendő!

megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

24.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
  - a Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.
  - a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.

25.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű ügy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

26.) Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

### **VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:**

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

### **IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:**

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari

\*A nem kívánt rész törlendő!



- kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
  - 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
  - 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
  - 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
  - 7.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
  - 8.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatokat.
  - 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
  - 10.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljárásról felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
  - 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
    - ▲ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladéknyilvántartó lapot,
    - ▲ a létesítmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, digitális (pdf/A formátumban) és papíralapú formában minden szakágról.
    - ▲ az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
    - ▲ minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
    - ▲ a jótállási dokumentumokat,

\*A nem kívánt rész törlendő!

- ▲ a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- ▲ a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- ▲ a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- ▲ a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- ▲ az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- ▲ kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- ▲ a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- ▲ szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- ▲ szerelési igazolások;
- ▲ valamennyi érintett közmű szolgáltató nyilatkozata,
- ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

## **X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **1.) Jótállás:**

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül a Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a

Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Vállalkozó köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

## **2.) Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 1,0 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 30-szorosa.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti kötbért meghaladó kárát.

## **3.) Meghiúsulási kötbér:**

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

## **4.) Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

## **XI. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább **10 millió Ft/kár, és 30 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek minimálisan a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződése eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő

Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **XII. Szerződés módosítása**

- 1) A jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. § rendelkezései irányadóak.
- 2) A szerződés mellékletét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv. A Kbt. 125. § (10) bekezdése szerint eljárva a felek a pénzügyi-műszaki ütemtervet kölcsönös megegyezéssel módosíthatják az alábbi feltételek és tartalmi korlátozások mellett:
  - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítást bármely fél csak írásban kezdeményezheti, megadva a módosítás indokát és a javasolt változtatást.
  - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítása nem érintheti az ajánlat részeként benyújtott indikatív műszaki-pénzügyi ütemtervben rögzített műszaki készütség és hozzá rendelt vállalkozási díj %-os arányát, a módosítás kizárólag a tervezett teljesítés idejére terjedhet ki.

## **XIII. Vegyes rendelkezések**

### 1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választottbírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

### 2.) Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### 3.) Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

### 4.) A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyongazdálkodónál), a Megrendelő (vagyongazdálkodó) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

4.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezetek részére átadhatja.

4.4. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Szerződő felek a ..... számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: .....év ..... hó ... napján

.....

**Vállalkozó**

.....

**Megrendelő**

## PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

A Vállalkozási szerződés IV.5. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

Előleg számla

Összege:.....+ ÁFA

I. rész-számla

Teljesítés ideje: .....év.....hó...nap

Műszaki készültség 50 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a  
azaz.....Ft + ÁFA

Vég-számla

Teljesítés ideje: .....év.....hó...nap

Műszaki készültség 100 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a  
azaz.....Ft + ÁFA

Kelt:

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

# **NYILATKOZATMINTÁK**

\*A nem kívánt rész törölendő!

|                     |
|---------------------|
| <b>FELOLVASÓLAP</b> |
|---------------------|

**Ajánlattevő adatai<sup>2</sup>:**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>      |  |
| <b>Ajánlattevő székhelye:</b> |  |
| <b>Belföldi adószáma:</b>     |  |
| <b>Képviselő neve:</b>        |  |

**A kapcsolattartó adatai<sup>3</sup>:**

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <b>Kapcsolattartó személy neve:</b>                     |  |
| <b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b> |  |
| <b>Kapcsolattartó személy faxszáma:</b>                 |  |
| <b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>              |  |

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái****Főbb, számszerűsíthető adatok:**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <i>Nettó ajánlati ár</i> | .....,- Ft |
|--------------------------|------------|

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

<sup>3</sup> Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.



|                     |
|---------------------|
| <b>FELOLVASÓLAP</b> |
|---------------------|

**Ajánlattevő adatai<sup>4</sup>:**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>      |  |
| <b>Ajánlattevő székhelye:</b> |  |
| <b>Belföldi adószáma:</b>     |  |
| <b>Képviselő neve:</b>        |  |

**A kapcsolattartó adatai<sup>5</sup>:**

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <b>Kapcsolattartó személy neve:</b>                     |  |
| <b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b> |  |
| <b>Kapcsolattartó személy faxszáma:</b>                 |  |
| <b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>              |  |

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

**Főbb, számszerűsíthető adatok:**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <i>Nettó ajánlati ár</i> | .....,- Ft |
|--------------------------|------------|

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

<sup>5</sup> Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

**A KBT. 60. § (3) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT, ÜGYNEVEZETT AJÁNLATI  
NYILATKOZAT<sup>6</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület  
felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként<sup>7</sup>

**nyilatkozom**, hogy

- miután az Önök felhívásának és dokumentációjának feltételeit megvizsgáltuk, azokat fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk. Nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban lefektetettek szerint az alábbi nettó összegű ajánlati árért a szerződésben foglaltakat teljesítjük:

Ajánlati ár (nettó) ..... HUF

Nyilatkozom továbbá, hogy a(z) ..... ajánlattevő:<sup>8</sup>

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében **mikrovállalkozásnak** / **kisvállalkozásnak** / **középvállalkozásnak**<sup>9</sup> minősül.
- b) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.<sup>10</sup>

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>6</sup> Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő), egyébként törlendő.

<sup>8</sup> Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell megadni.

<sup>9</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>10</sup> Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

**A KBT. 60. § (3) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT, ÜGYNEVEZETT AJÁNLATI  
NYILATKOZAT<sup>11</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület  
felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, a fenti  
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként<sup>12</sup>

**nyilatkozom**, hogy

- miután az Önök felhívásának és dokumentációjának feltételeit megvizsgáltuk, azokat fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk. Nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban lefektetettek szerint az alábbi nettó összegű ajánlati árért a szerződésben foglaltakat teljesítjük:

Ajánlati ár (nettó) ..... HUF

Nyilatkozom továbbá, hogy a(z) ..... ajánlattevő:<sup>13</sup>

- c) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében **mikrovállalkozásnak** / **kisvállalkozásnak** / **középvállalkozásnak**<sup>14</sup> minősül.
- d) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.<sup>15</sup>

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>11</sup> Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

<sup>12</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő), egyébként törlendő.

<sup>13</sup> Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell megadni.

<sup>14</sup> A megfelelő válasz aláhúzandó!

<sup>15</sup> Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

**NYILATKOZATMINTA A Kbt. 40. § (1) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN<sup>16</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként<sup>17</sup> **nyilatkozom** a Kbt. 40. § (1) bekezdése tekintetében, hogy<sup>18</sup>

| a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni: | ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének <u>10%-át meghaladó</u> mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és székhelye: | a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közre fog működni: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NINCSEN <sup>19</sup>                                                                                |                                                                                                                                           | %                                                                                                             |
|                                                                                                      |                                                                                                                                           | %                                                                                                             |

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>16</sup> A táblázat szabadon bővíthető.

<sup>17</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővíthető), egyébként törlendő.

<sup>18</sup> A nyilatkozatokat közbeszerzési részenként külön-külön kell megtenni!

<sup>19</sup> Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó törlendő, és a megfelelő adatok feltüntetendők.

\*A nem kívánt rész törlendő!

**NYILATKOZATMINTA A KBT. 40. § (1) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN<sup>20</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként **nyilatkozom** a Kbt. 40. § (1) bekezdése tekintetében, hogy<sup>21</sup>

| a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni: | ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének <u>10%-át meghaladó</u> mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és székhelye: | a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közre fog működni: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NINCSEN <sup>22</sup>                                                                                |                                                                                                                                           | %                                                                                                             |
|                                                                                                      |                                                                                                                                           | %                                                                                                             |

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>20</sup> A táblázat szabadon bővíthető.

<sup>21</sup> A nyilatkozatokat közbeszerzési részenként külön-külön kell megtenni!

<sup>22</sup> Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó törlendő, és a megfelelő adatok feltüntetendők.

\*A nem kívánt rész törlendő!

## KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE<sup>23</sup>

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

### 1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 25. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:<sup>24</sup>

|                                                                                                                                            |                          |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                                                                                                   |                          |            |            |
| <b>Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:</b>                                                                              |                          |            |            |
| <b>Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”):</b> | igen / nem <sup>25</sup> | igen / nem | igen / nem |
| <b>A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:</b>                                                                                       |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....                                                                                        |                          |            |            |
| aláírás                                                                                                                                    |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....                                                                                        |                          |            |            |
| aláírás                                                                                                                                    |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....                                                                                        |                          |            |            |
| aláírás                                                                                                                                    |                          |            |            |

<sup>23</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

<sup>24</sup> A táblázat szabadon bővíthető.

<sup>25</sup> A megfelelő aláhúzendő. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

\*A nem kívánt rész törlendő!

## KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE<sup>26</sup>

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

### 2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 25. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:<sup>27</sup>

|                                                                                                                                     |                          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| Ajánlattevő neve:                                                                                                                   |                          |            |            |
| Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:                                                                              |                          |            |            |
| Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”): | igen / nem <sup>28</sup> | igen / nem | igen / nem |
| <b>A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:</b>                                                                                |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....<br>aláírás                                                                      |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....<br>aláírás                                                                      |                          |            |            |
| Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján .....<br>aláírás                                                                      |                          |            |            |

<sup>26</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

<sup>27</sup> A táblázat szabadon bővíthető.

<sup>28</sup> A megfelelő aláhúzendő. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

\*A nem kívánt rész törlendő!

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL<sup>29</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban

**az alábbiakról nyilatkozom:**

I. Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 56. § (1) és (2) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok.

II. A Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a következő nyilatkozatot tesszük:

1.) A Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja szerinti kizáró ok tekintetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kr.) 2. § i) pont ib) alpontja, illetve a 4. § f) pont fc) alpontja szerint külön is nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén **nem jegyeznék/jegyeznek**<sup>30</sup>

2.) Mint szabályozott tőzsdén **nem jegyzett**<sup>31</sup> ajánlattevő jelentkező, az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § ra)-rd) pontja<sup>32</sup> szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevééről és

<sup>29</sup> Az ajánlattevőnek, nyilatkoznia kell saját magára vonatkozóan.

<sup>30</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>31</sup> Csak abban az esetben kitöltendő, ha a részvételre jelentkező az 1.) pontban szabályozott tőzsdén nem jegyzett részvételre jelentkezőként tüntette fel magát.

<sup>32</sup> 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,



címéről:

| Tényleges tulajdonos neve | Tényleges tulajdonos címe |
|---------------------------|---------------------------|
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |

**VAGY**

c) <sup>33</sup>Alulírott ..... (képviseli: .....)  
mint ajánlattevő<sup>34</sup> nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaság, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, és amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosunknak a vezető tisztségviselő(k)<sup>35</sup> tekintendő(ek), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

| Vezető tisztségviselő(k) neve | Vezető tisztségviselő(k) Címe: |
|-------------------------------|--------------------------------|
|                               |                                |
|                               |                                |
|                               |                                |

Kelt.....2015.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

- 
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>33</sup> Abban az esetben töltendő ki, amennyiben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont szerinti egyéb módon definiált tényleges tulajdonosa az adott szervezetnek nincs.

<sup>34</sup> Nem kívánt rész törlendő!

\*A nem kívánt rész törlendő!

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 58. § (3) BEKEZDÉS SZERINT**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú  
közbeszerzési eljárásban

**n y i l a t k o z o m**

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe be az 56. § (1) bek. és az 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bek. és az 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt:.....2015.....hó.....nap

---

cégszerű aláírás

**NYILATKOZATMINTA A PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGI FELTÉTELEKRE  
VONATKOZÓAN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület  
felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú  
közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 12.1.2. pontjában meghatározott gazdasági és  
pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási módnak  
megfelelően -

**n y i l a t k o z o m,**

hogy - az ajánlatban megnevezett alvállalkozók és alkalmasság igazolásában résztvevő  
szervezetek részünkre a szerződés teljesítéséhez biztosított erőforrásaival együtt\* – az  
ajánlattételi felhívás 12.1.1. gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei  
pontjába előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevőként megfelelünk.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZATMINTA A PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGI FELTÉTELEKRE  
VONATKOZÓAN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 12.1.2. pontjában meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási módnak megfelelően -

**n y i l a t k o z o m,**

hogy - az ajánlatban megnevezett alvállalkozók és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek részünkre a szerződés teljesítéséhez biztosított erőforrásaival együtt\* – az ajánlattételi felhívás 12.1.1. gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei pontjába előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevőként megfelelünk.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZATMINTA A MŰSZAKI ALKALMASSÁGI FELTÉTELEKRE  
VONATKOZÓAN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 12.2.2. pontjában meghatározott műszaki illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási módnak megfelelően -

**n y i l a t k o z o m,**

hogy - az ajánlatban megnevezett alvállalkozók és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek részünkre a szerződés teljesítéséhez biztosított erőforrásaival együtt\* – az ajánlattételi felhívás 12.2.1. Műszaki illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményei pontjába előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevőként megfelelünk.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZATMINTA A MŰSZAKI ALKALMASSÁGI FELTÉTELEKRE  
VONATKOZÓAN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 12.2.2. pontjában meghatározott műszaki illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási módnak megfelelően -

**n y i l a t k o z o m,**

hogy - az ajánlatban megnevezett alvállalkozók és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek részünkre a szerződés teljesítéséhez biztosított erőforrásaival együtt\* – az ajánlattételi felhívás 12.2.1. Műszaki illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményei pontjába előírt alkalmassági követelményeknek ajánlattevőként megfelelünk.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZATMINTA A Kbt. 55. § (5)-(6) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott .....(név) mint a(z) .....(ajánlattevő megnevezése) .....(székhely) ajánlattevő<sup>36</sup> képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik**, hogy az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodik az alábbiak szerint:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet neve, címe:</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrásaira támaszkodunk:</b>                                                                                                                                                                      |
| A felhívás ..... pontja szerinti követelmény                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatának csatolása a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint:</b>                                                                                                                                                               |
| A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ajánlat ..... oldalán csatoljuk.                                               |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti további feltételek megnevezése:</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pont szerinti esetben:</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogjuk venni az alábbi módon:                                                                                                 |
| a) .....                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VAGY:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, lásd az ajánlat ..... oldalán található nyilatkozatot.                                                                                                                                                                       |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pont szerinti esetben:</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházás teljesítésére vonatkozik, ezt a szervezetet az alábbi módon vonjuk be a teljesítés során, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során: |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Kelt:....., 2015. .... hó

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>36</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös részvételre jelentkezők megjelölését!

\* A nem kívánt szöveg törlendő!

**NYILATKOZATMINTA A Kbt. 55. § (5)-(6) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott .....(név) mint a(z) .....(ajánlattevő megnevezése) .....(székhely) ajánlattevő<sup>37</sup> képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik**, hogy az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodik az alábbiak szerint:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet neve, címe:</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrásaira támaszkodunk:</b>                                                                                                                                                                      |
| A felhívás ..... pontja szerinti követelmény                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatának csatolása a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint:</b>                                                                                                                                                               |
| A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ajánlat ..... oldalán csatoljuk.                                               |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti további feltételek megnevezése:</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pont szerinti esetben:</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogjuk venni az alábbi módon:                                                                                                 |
| a) .....                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VAGY:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, lásd az ajánlat ..... oldalán található nyilatkozatot.                                                                                                                                                                       |
| <b>A Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pont szerinti esetben:</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházás teljesítésére vonatkozik, ezt a szervezetet az alábbi módon vonjuk be a teljesítés során, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során: |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Kelt:....., 2015. .... hó

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>37</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös részvételre jelentkezők megjelölését!

\* A nem kívánt szöveg törlendő!



**NYILATKOZATMINTA A Kbt. 55. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT A KAPACITÁSAIT  
RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET SZÁMÁRA<sup>38</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület  
felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**1. rész: Épület felújítások kiviteli munkái**

Alulírott .....(név) mint a(z)  
.....(szervezet) megnevezése)  
.....(székhely) kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet  
képviselője kijelentem, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő  
szerződés teljesítéséhez szükséges, általunk biztosított - alább felsorolt - erőforrások az  
ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A felhívás ..... pontja szerinti követelményt  
kielégítően:.....  
.....

A felhívás ..... pontja szerinti követelményt  
kielégítően:.....  
.....

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>38</sup> Annak a szervezetnek kell kitöltenie, amelynek kapacitására az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez támaszkodik.

\* A nem kívánt szöveg törlendő!

**NYILATKOZATMINTA A KBT. 55. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT A KAPACITÁSAIT  
RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET SZÁMÁRA<sup>39</sup>**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület  
felújítás kiviteli munkái Rétságon**

**2. rész: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**

Alulírott .....(név) mint a(z)  
.....(szervezet megnevezése)  
.....(székhely) kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet  
képviselője kijelentem, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő  
szerződés teljesítéséhez szükséges, általunk biztosított - alább felsorolt - erőforrások az  
ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A felhívás ..... pontja szerinti követelményt  
kielégítően:.....  
.....

A felhívás ..... pontja szerinti követelményt  
kielégítően:.....  
.....

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

<sup>39</sup> Annak a szervezetnek kell kitöltenie, amelynek kapacitására az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez támaszkodik.

\* A nem kívánt szöveg törlendő!

**NYILATKOZATMINTA A KBT. 36. § (6) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN**

**Közbeszerzés tárgya: A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője **nyilatkozom**, hogy az alábbiakat a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kívánom igazolni az ajánlatban:

| Az igazolni kívánt tény vagy adat: | A tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége: |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                                                                                                              |

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)