



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

KÖZÖSSÉGI AUTÓBUSZ ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ TULAJDONOSI DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. szeptember 09-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. évre kiemelt feladatként jelölte meg az iskolabusz eladását. Felvettük a kapcsolatot a SPECIAL-CONTACT Kft-vel (1164 Budapest, Simongát u. 2.), mely vállalkozás buszok értékesítésével, bérbeadásával foglalkozik. Az értékesítés sorrendjét a kereskedő a következők szerint javasolta:

- a busz felértékelése,
- testületi döntés az értékelés során kialakult eladási ár elfogadásáról vagy elutasításáról, elutasítás esetén az új kínálati ár meghatározása,
- értékesítés.

Az ügyintézés kapcsán néhány olyan esemény történt, melyről a tájékoztatást meg kell adnom, illetve testületi döntés is szükséges a folytatáshoz. A dokumentumokban szereplő összegek azonosak a már korábban bemutatott összegekkel, melyeket a keddi ülésen meg is ismételtem.

1.) A busz átvételekor a kollégával aláírtattak egy megbízási szerződést, illetve egy Parkoló Bérleti szerződést. A szerződés kiegészítésre szorul, nem tartalmazza a sikerdíj mértékét, sikeres értékesítés esetén a kereskedő által átvett vételár továbbutalására vonatkozó rendelkezést. Kollégánk a szerződéseket aláírta, ugyanakkor az önkormányzatot nem képviseli. Polgármester úr természetesen a két dokumentumot aláírná a kolléga mellett, így a szerződések korrigálása megtörténne. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a két szerződést utólagosan jóváhagyni szíveskedjen. A kiegészítéseket megérkezésük után a Képviselő-testület elé terjesztjük.

2.) A busz felmérése megtörtént. Az ajánlott eladási ár 13.000.000 + áfa. Az áfát mindenképp be kell fizetnünk, tehát a nettó összeg marad az önkormányzatnál. Az eladási árról a tulajdonos dönt. Az ajánlott ártól a Képviselő-testület bármilyen irányban eltérhet.

3.) A kereskedő az alábbi feladatokat javasolja még elvégezni:

- külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft
- két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft
- A karbantartási munkákra együttesen 72.390 Ft fedezet szükséges.
- Parkoló bérleti díj 20.000 Ft + áfa/hó, jelenleg nem tudjuk, mennyi ideig kell a parkolási díjat fizetni.
- A csatolt megbízási szerződés nem tartalmazza a sikerdíj mértékét. Telefonos egyeztetéseink során a kereskedő úgy nyilatkozott, hogy sikerdíj az eladási ár 3,5 %-a. Amennyiben 13 millió forintért kerül eladásra a busz 455.000 + áfa= 577.850 Ft sikerdíjat kell fizetnünk.

A felmerülő költségekre – tekintettel a feszített tervezésre és a már felmerült hibák javíttatására – a költségvetésben fedezet nem áll rendelkezésre. Amennyiben a Képviselő-testület a fent ismertetett feltételeket vállalja a 2015. évi költségvetés során következő módosításakor pótelőirányzat biztosítása szükséges.

4.) Az értékesítéssel kapcsolatban a már felsoroltakon kívül a következő döntések meghozatala szükséges:

- az elvégzendő karbantartási munkákat hol végeztessük el? Lehetséges változatok: az árajánlatot adott kereskedőnél, vagy keressünk más szolgáltatót. Árban nem gondolom, hogy jelentős különbség lenne, kicsit logikátlan, hogy a buszsofőr kollégánk utazzon fel Pestre és vigye máshová a buszt karbantartani.
- Szintén a tulajdonos jogosult dönteni abban, hogy a sikerdíjat az ismert számok tükrében elfogadja el. Dönthet úgy is a Testület, hogy a busz értékesítését más formában, vagy más kereskedővel kötött szerződés keretében kívánja értékesíteni. Ebben az esetben további árajánlatok bekérése szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

- (1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.
- (2) Kiemelt feladatnak
- a) az intézmények biztonságos működtetését,
 - b) a településen a közterületek karbantartását (vízfolyók, árkok tisztítását, közutak karbantartását) a városkép javítását,
 - c) a volt honvédségi ingatlanok lehetőség szerinti értékesítését, vagy hasznosítását,
 - d) a buszváró Volánnak történő üzemeltetésre átadását,
 - e) a nyilvános WC megnyitását,
 - f) a napközikonyha vállalkozásba adását,
 - g) a közösségi autóbusz értékesítését,**
 - h) igény esetén a Szőlő utcai telkek értékesítését,
 - i) a külterület 0148/1;3;7 HRSZ-kon lévő, 34 ha-os terület tulajdonjogának megszerzését,
jelöli meg.

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

**I.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladásához kapcsolódó Megbízási szerződés és Parkoló bérleti szerződés tartalmát.

A Képviselő-testület a Megbízási szerződést és a Parkoló bérleti szerződést utólag jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

A parkolási díj 20.000 Ft/hó + áfa összegét maximum 2015. december 31. napig a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladási árára tett kereskedői javaslatot.

„A” változat

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt 13.000.000 Ft+áfa összegű eladási árat elfogadja.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt eladási árat nem fogadja el.

A Képviselő-testület az eladási áratFt + áfa összegben határozza meg.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz értékesítéséhez szükséges karbantartási feladatokról készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület az alábbi karbantartási munkákat az ajánlatban szereplő áron a SPECIAL CONTACT Kft-től megrendeli:

- külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft
- két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft

A karbantartási munkák bruttó 72.390 Ft fedezetét a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző