



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR VILLÁMVÉDELMI RENDSZERÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA, FELÚJÍTÁSA, MINŐSÍTÉSE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. szeptember 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 28.-i ülésén ismételt felmerült, a Rétsági Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi felülvizsgálatának, felújításának valamint minősítésének szükségessége.

Az előzmények értelmében a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatára, felújítására és minősítésére kértünk árajánlatot.

#### A beérkezett árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel bruttó 40. 000.- Ft
- Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása bruttó 30. 000.- Ft
- Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése bruttó 50. 000.- Ft

**Összesen 120. 000.- Ft**

Előzetes felmérés alapján az alábbi anyagköltség merül fel:

- Festés anyagköltsége kb: 20. 000.-
- Javítás anyagköltsége kb.: 20. 000.-

A fentiek alapján a várható költségek összege: bruttó **160. 000.- Ft**

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a mellékelt árajánlatot elfogadja, úgy a Vállalkozóval vállalkozói szerződéskötés szükséges.

Az előterjesztéshez mellékeltem a szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 14.

  
Hegedűs Ferenc  
Polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- A Képviselő-testület **33/2015. (II.27.)** számú határozatával döntött a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatának fontosságáról.  
Az árajánlatokat a villámvédelmi felülvizsgálóktól még a februári ülést követően bekértük, azonban az árajánlatok a javítási költségeket nem tartalmazták.
- A Képviselő-testület **67/2015. (IV.17.)** számú határozatával döntött arról, hogy a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát és a javítást egyidejűleg kívánja elvégeztetni, ennek megfelelően, az árajánlatnak a javítás költségeit is tartalmaznia kell.  
A megkeresett vállalkozóktól ismételten kértünk árajánlatot, a javítási munkákkal együttesen, azonban árajánlat tőlük azóta sem érkezett.

**3. Jogszabályi háttér:**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. ((XII. 5.) BM rendelet

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2015.(IX.25.) KT. HATÁROZATA**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi rendszerének felülvizsgálatára, felújítására és minősítésére készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a csatolt árajánlatot bruttó 160. 000.- Ft.- összegben elfogadja, valamint támogatja Kucsera Péter egyéni vállalkozóval a szerződés megkötését.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés aláírására

Határidő: szerződés megkötésére: 2015. szeptember 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi rendszerének felülvizsgálatára, felújítására és minősítésére készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a csatolt árajánlatot bruttó 160. 000.- Ft.- összegben nem fogadja el.  
A villámvédelmi rendszer felülvizsgálatára, felújítására, minősítésére további árajánlatokat kell bekérni.

Határidő: értesítésre 2015. szeptember 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

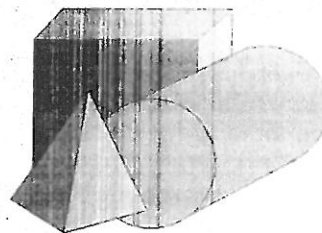
Rétság, 2015. szeptember 14.

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

  
dr. Varga Tibor  
jegyző

Kucsera Péter  
Érintésvédelmi felülvizsgáló



H-2651 Rétság, Börzsönyi u. 13.  
Tel.: 06-30-3116-057

✉: H-2651 Rétság, Börzsönyi u. 13

Rétság Város Önkormányzat Polgármestere  
2651 Rétság  
Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr részére

Tisztelt Hegedűs Ferenc Úr!

Előzetes megkeresése alapján ezúton küldöm a Rétság Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) villámvédelmi felülvizsgálatának elvégzésére és felújítására valamint minősítésére az árajánlatomat.

Villámvédelmi felülvizsgálat 2 db jegyzőkönyvvel bruttó **40.000.- Ft**

Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása bruttó **30.000.- Ft**

Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése bruttó **50.000.- Ft**

**Munkadíj összesen: bruttó 120.000.- Ft**

Továbbá az alábbi anyagköltség merül fel:

- festés anyagköltsége kb.: 20.000.- Ft
- javítás anyagköltsége kb.: 20.000.- Ft

Amennyiben ajánlatom megfelel, szívesen állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

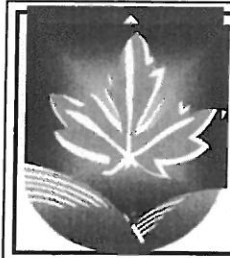
*Kucsera Péter*

Érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgáló

**Kucsera Péter e.v.**  
Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló  
Villámvédelmi felülvizsgáló  
2651 Rétság, Börzsönyi út 13.  
Adósz.: 49245336-3-32  
Nyilv. sz.: 3746123  
Tel.: 06-30-3-116-157  
Bankszála szám: 64000066-10055692

Rétság, 2015.szeptember 10.

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRTÉKESÍTÉS		2015 SZEPT 11
915-2/2015/101		db. mell.
Helyrehozás:	Felújítás:	Bővítés:



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100

**KUCSERA PÉTER EV.  
RÉTSÁG  
BÖRZSÖNYI U. 13.  
2651**

**IKT. SZÁM:** 915/2015/101.  
**TÁRGY:** árajánlat kérés

Tisztelt Uram!

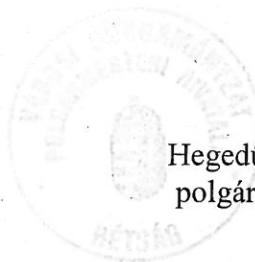
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 28.-i ülésén ismételt felmerült, a *Rétság Művelődési Központ és Könyvtár* (2651 Rétság, Rákóczi u. 26.) villámvédelmi felülvizsgálatának szükségessége.

- Kérem Önt, hogy az intézmény vonatkozásában *a villámvédelmi felülvizsgálat elvégzésére és felújítására valamint minősítésére* árajánlatot adni szíveskedjen.
- Továbbá kérem Önt, hogy a felülvizsgálati munkálatok elvégzése során *esetlegesen felmerülő javítási munkálatok várható költségéről* is szíveskedjen árajánlatot adni.

Az árajánlat elkészítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat a Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője Varga Nándorné bocsájtja rendelkezésére.

Tisztelettel:

Rétság, 2015. augusztus 31.



*H*  
Hegedűs Ferenc  
polgármester

Sorozatjel: CXB B

Sorszám: 042900

Torzslap száma: 6145 / 17 / 2011

# BIZONYÍTVÁNY

Név: KUCSERA PÉTER

(Születési név: KUCSERA PÉTER)

Születési hely: BERCEL

Születési idő: 1991. év ÁPRILIS hó 26. nap

Tanulói azonosító száma: -

Anyja születési neve: MARCSOK TERÉZ

aki szakmai tanulmányait a(z)

La Vision Studio Rt.

a(z) Dunaharaszti 01-0106-05 végzte,

Felnőttképzési Intézet

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt magyar nyelven szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

235220400013301

azonosító száma,

Értesítérendelmi szabványossági

felülvizsgálat

megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elágazás, részsakképesítés, szakképesítés-ráépülés\* megszerzését igazolja.

\* A megfelelő rész (szakképesítés kora) aláhúzással

A szakmai vizsga eredménye %-ban: 80

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: j6(h)

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgatárszek teljesítése:

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
0241-11	Értesítérendelmi szabványossági felülvizsgálat	80
/		

Budapest, 2011. évi december hó 05. nap.



Pali László

a szakmai vizsgabizottság elnöke

Kovács

a vizsgaszervező vezetője

Sorozatjel: CXB B

Sorszám: 101717

Torzsrap száma: 6/10 / 14 / 2012

## BIZONYÍTVÁNY

Név: KUCSERA PÉTER  
(Születési név: KUCSERA PÉTER  
Születési hely: BERCEL

Születési idő: 1971 év 04. hó 26. nap

Tanulói azonosító száma: -

Anyja születési neve: MARCSOK TERÉZ

aki szakmai tanulmányait a(z) DUNAHA-KASZTI

LA VISION STUDIO BT.

a(z) (BUDAPEST) 01-0106-05 végezte,

NEHETI MUNKAÜGYI

HIVATAL

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt MAGYAR nyelven  
szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében  
az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

335220400013310 azonosító számú,

VILLÁNHVÉDEMI FEÜLVIZSGÁLO

\_\_\_\_\_ megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elágazás, részszakképesítés, szakképesítés-ráépülés\* megszerzését igazolja.

\* A megfelelő rész (szakképesítés köre) aláhúrandó!

A szakmai vizsga eredménye %-ban: 74

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: 4 (4)

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése:

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
6315-11	ÉPÜLETEK, ÉPÍTHETŐK VILLÁNHVÉDEMI FEÜLVIZSGÁLATA	55
6316-11	KOMPLEX VILLÁNHVÉDEMI FEÜLVIZSGÁLAT	92

Budapest

év MÁRCIUS hó 08. nap.



Székelyi  
a szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője

Anyakönyvi szám: 79 /19 88

### SAZKMUNKÁS BIZONYÍTVÁNY

Kucsera Péter, aki  
Bercel, 1971. év  
április hó 26. napján  
született, (anyja neve: Marcsok Teréz)  
( ) tanulmányait a

204. sz. Ipari Szakmunkásképző Intézet  
I-II. osztályában végezte

A 204. sz. Ipari Szakmunkásképző Intézet

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság előtt a  
számú 805-2. Villanszerelő  
(Épületvillamossági-szerelő)

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a következő ered-  
ményvel:

szakmai elmélet: közepes 13  
szakmai gyakorlat: jó 14  
történelem, társadalmi ismeretek: elégséges 21

A. 9034-73. Pátia-Nyomell 756-50 000 - fnyv 5 (R)

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

közepesen megfelelt.

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény 82. § (4)

bekezdése alapján a ..... számú  
805-2. Villanszerelő .....  
(Épületvillamossági-szerelő) .....

szakmában szakmunkás-munkakör betöltésére képesít.

Bac, 1988. évi június hó 21. nap.

Bob Fodor (a vizgabizottság elnöke)  
Fodor (az iskola igazgatója)



## KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. április 17. napján megtartott nyílt üléséről

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**67/2015. (IV.17.) számú határozata**

**Tárgya:** Művelődési ház villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a művelődési ház villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát és a javítást egyidejűleg kívánja elvégeztetni, ezért a javításra is árajánlat bekérését tartja fontosnak. A javítás költségének ismeretében dönt az ajánlatokról.

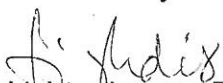
Határidő: árajánlat megkérésére: 2015. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hitelű

  
Lichtenberger Edit  
jkv.vez.





## KIVONAT

### Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2015. FEBRUÁR 27. napján megtartott nyílt üléséről RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 33/2015. (II.27.) számú határozata

**Tárgya:** Műszaki ellenőri kérelem és beszámoló (Műv.ház kivitelezési munkái)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődési ház kivitelezésének teljesítésigazolásáról és műszaki ellenőr többletfeladatának elfogadásáról készített előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződés szerinti maximális késedelmi kötbérre igényt tart. A kötbér alapja a kivitelező árajánlatában szereplő, a művelődési házra eső összeg, vagyis a késedelmi kötbér 6.510.464 Ft

A Képviselő-testület a kivitelező által készített, többletmunkára vonatkozó beszámolót megismerte, a kivitelező beszámolójában szereplő 975.778 Ft + ÁFA összeg kifizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület a kivitelező által elvégzett munkával elégedett, minőségi kifogásai nincsenek, a kivitelezést első osztályúnak tekinti.

A fenti döntések alapján kiállított számla kifizethető azzal a kikötéssel, hogy arra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kivitelező valamennyi, a Vállalkozási szerződésben szereplő dokumentumot pótolta.

A Képviselő-testület a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát fontosnak tartja, amennyiben az engedély lejárt, árajánlatok bekérése után dönt a munka megrendeléséről.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőr 2014. december 2-án készített árajánlatát megismerte, az ajánlatban szereplő többlet vállalkozási díj 250.000 Ft + ÁFA díj kifizetésével egyetért.

Határidő: kivitelező, műszaki ellenőr értesítésére: 2015. március 13.


Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: villámvédelmi rendszer felülvizsgálatára árajánlat kérésére: 2015. március 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hitelesítve:  
  
Lichtenberger Edit  
adm.



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. Szerződő felek

	<b>Megrendelő</b>	<b>Vállalkozó</b>
<b>Cég:</b>	Rétság Város Önkormányzata	Kucsera Péter e.v.
<b>Székhely/telephely</b>	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	2651 Rétság, Börzsönyi út 13.
<b>Telefon</b>	06-35-550-100	06-30-31-16-157
<b>Fax</b>	06-35-350-712	-
<b>Adószám</b>	15735492-2-12	49245336-3-32
<b>Számlaszám</b>	11741031-15451615	64000060-10055692
<b>Nyilv.sz.</b>		3746123
<b>Felelős képviselője:</b>	Hegedűs Ferenc polgármester	Kucsera Péter

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **2651 Rétság, Rákóczi út 26.** címen (továbbiakban Telephely) történő, az I. sz. Melléklet-ben rögzített műszaki tartalom szerinti munkákat.
- 2.2. A Vállalkozó árajánlatát előzetes helyszíni felmérés alapján adta meg, és a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot ismeri, a helyszíni körülményeket tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a tárgyban megjelölt feladat maradéktalan, I. osztályú minőségben történő elvégzésére.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I. sz. Melléklet-ben szereplő munkák ellenértékére tarthat igényt, I. osztályú minőségben, határidőre elkészített kivételnél.

## 3. Vállalkozó kötelességei

- 3.1. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, I. o. minőségben. Az átadást jegyzőkönyvvel igazolja.
- 3.2. A munkálatok hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 3.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására.
- 3.4. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 3.6. Megrendelő az ajánlat adással egy időben biztosította Vállalkozó részére a Telephelyre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg szerződéses díját. Vállalkozó ismeri és vállalja Telephelyen végzendő műszaki munkák végzésének feltételét, melyeket maradéktalanul be is tart külön költség felszámítása nélkül.
- 3.7. A vállalkozó biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 3.8. A vállalkozó saját költségén és felelősségére gondoskodik valamennyi, a tevékenysége során keletkező törmelék, hulladék, leszerelt alkatrész elszállításáról, és betartja a rájuk vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a 102/1996.(VII.12) veszélyes hulladékokról szóló kormányrendelet szabályai irányadók.

#### **4. Megrendelő kötelességei**

- 4.1. Megrendelő a munkavégzésre alkalmas területet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontokban átadja.
- 4.2. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkálatok elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett házsabályok adta kereteken belül.
- 4.3. A vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a megadott időszakokon belül folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen a helyszínen biztosítja.
- 4.4. Az egymás mellett dolgozó Vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen. A Megrendelő által készített előzetes ütemezés és munkavégzés feltételei a jelen szerződés 12. pontjában található.

#### **5. Munkavédelem, tűzvédelem**

- 5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt az épület biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai a Vállalkozóra kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.2. Vállalkozó a saját dolgozóit az általános tűz- és munkavédelemről, a balesetelhárítási és biztonságtechnikai óvrendszabályokról kioktatja.
- 5.3. A munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó biztosítja.

#### **6. Káresek**

- 6.1. Minden káreset bekövetkezésekor haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Vállalkozónak, a károkozónak és a Megrendelőnek, aki a káreset keletkezésének körülményeit vizsgálja.
- 6.2. Vállalkozó munkájában a Megrendelő dolgozója, vagy nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó harmadik személy által okozott kárt Vállalkozó bejelenti Megrendelőnek, aki a bejelentett kár keletkezésének körülményeit vizsgálja, és az eset összes körülményéhez képest Vállalkozó kártalanítása ügyében eljár.

#### **7. Átadás-átvétel**

- 7.1. A munka átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A vállalt munkálatok részteljesítéséről, illetve 100%-os teljesítésekor Vállalkozó készrejelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a készrejelentés tényét köteles elfogadni, és az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni.
- 7.2. Az átadás-átvételtől teljesítésigazolás és/vagy munkalap készül. Az átadás-átvétel csak lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja a berendezések üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságát, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.

#### **8. Jótállás, szavatosság**

9. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12... hónap jótállást vállal.

10. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 10.1. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésemből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.
- 10.2. A Vállalkozó a jótálláson túl is felel olyan hibákért és mulasztásokért, amely a Vállalkozó felróható magatartásának következménye, és amelyeket a Megrendelő az átvételi bejárásnál, vagy a jótállási időszak alatt nem vett észre.
- 10.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetészerű, illetve szakszerűtlen használat, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásokra.
- 10.4. A Megrendelő jótállási időn belüli hibabejelentésére a Vállalkozó köteles a rendeltetészerű használat mellett keletkezett - jelen vállalkozási szerződés I. sz. Melléklet-ben meghatározott alkatrészeket érintő - hibát javítással vagy cserével elhárítani. A Megrendelőnek ezzel kapcsolatosan nem merülhet fel költsége.

## **11. Vállalkozási díj**

- 11.1. Vállalkozó a díjat a feladat ismeretében, a helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munka teljes körű megvalósításához szükséges.
- 11.2. A 2.1 pontban meghatározott munka elvégzéséért járó vállalkozási díj

**Bruttó 160. 000.- Ft** azaz Egyszáz-hatvanezer forint ,

mely az alábbi ütemezés szerint kerülnek kifizetésre:

A munka befejezését követően kiállított számla alapján 100% 14 napos fizetési határidővel	<b>Bruttó 160. 000.- Ft</b>
--	-----------------------------

## **12. Kezdő- és véghatáridők, megbízottak**

- 12.1. Munka kezdete: a szerződés aláírásától számított 4 héten belül  
Munka befejezése: a munka megkezdésétől számított 3 héten belül
- 12.2. Az anyagok késedelmes beszállítása, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.
- Megrendelő képviselője: Hegedűs Ferenc +36 35 550 100  
Vállalkozó képviselője: Kucséra Péter +36 30-31-16-157
- 12.3. Megrendelő és Vállalkozó jogait és kötelezéseit – ide nem értve a szerződés módosítását, megszüntetését – a fenti Megbízottján keresztül gyakorolja.

## **13. Elállás, késedelmes teljesítés jogkövetkezménye**

- 13.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint követelhet kártérítést.

- 13.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj alábbi részének számlázására: a már beépített anyagok díja, a vissza nem mondható megrendelések díja, az addig elvégzett munkadíj.
- 13.3. A Megrendelő a neki felróható fizetési késedelem esetén a PTK ide vonatkozó rendelkezésének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles. Megrendelő késedelme kizárja Vállalkozó késedelmét, és a késedelmes napok számával megegyező teljesítési határidő módosulását vonja maga után.
- 13.4. A beépített új elemek a végszámla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.

#### **14. Egyéb rendelkezések**

- 14.1. Jelen szerződést csak közös akarat elhatározással és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy esetleges vitáikat közös egyeztetéssel próbálják megoldani. Ha ez nem vezet eredményre 30 napon belül, felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Felek a jelen szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hitelesítették a szerződés, valamint a mellékletei utolsó oldalán.
- 14.5. Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

#### **15. Kapcsolódó mellékletek:**

- I. sz. Melléklet: ajánlat szerinti Műszaki tartalom

.....  
Megrendelő  
Hegedűs Ferenc  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
Kucsera Péter

Rétság, 2015. szeptember

**Műszaki tartalom**

1. **VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT ELVÉGZÉSE, FELÚJÍTÁSA, MINÓSÍTÉSE:**

- Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel
- Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása
- Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése

2. **TOVÁBBI LEHETSÉGES JAVÍTÁSI MUNKÁLATOK:**

- Festés
- Javítás