



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Bulejka András Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke

**„A 2015- ÉVI KARBANTARTÁSI TERVBEN SZEREPLŐ ÉPÜLET- ÉS KÖZTERÜLET FELÚJÍTÁS KIVITELI MUNKÁI RÉTSÁGON”
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október ...-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagoss és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a város karbantartásának 2015. évi feladataira közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás meghirdetésre került, melyben az 1. rész az épület felújításokat, a 2. rész pedig a közterület felújításokat tartalmazta. Mindkét rész tekintetében három vállalkozás kapott meghívást az ajánlattételre.

Az 1. rész munkáira kettő ajánlat érkezett. Ajánlattevők:

- Bitunova Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.
Nettó ajánlati ár: 17.740.285.- Ft
- Váci Útépítő Kft (közös ajánlattevők vezetője) 2600 Vác, Rákóczi út 20.
Simonfia Épületgépezeti Bt (közös ajánlattevők tagja) 1103 Budapest, Kőér köz 16.
Nettó ajánlati ár: 16.348.471.- Ft

A 2. rész munkáira három ajánlat érkezett. Ajánlattevők:

- Bitunova Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.
Nettó ajánlati ár: 42.358.946.- Ft
- Út-Finis Kft. 2151 Fót, Alagi u. 28.
Nettó ajánlati ár: 44.769.171.- Ft
- Váci Útépítő Kft (közös ajánlattevők vezetője) 2600 Vác, Rákóczi út 20.
Simonfia Épületgépezeti Bt (közös ajánlattevők tagja) 1103 Budapest, Kőér köz 16.
Nettó ajánlati ár: 38.537.260.- Ft

Valamennyi árajánlat érvényesnek tekinthető.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás figyelembevételével mindkét rész esetében a Váci Útépítő Kft-t javasolja a Közbeszerzési Bírálóbizottság nyertes pályazónak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás eredményét megállapítani szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 11.

Bulejka András s.k.
Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke

2. Jogszabályi hivatkozások

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 4. pont
-

3. Előzmények, különösen a témával kapcsolatos testületi döntések

170/2015. (IX.09.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott város karbantartási munkák I. ütemére vonatkozó közbeszerzési dokumentációinak jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- Ajánlattételi felhívást és az
- Ajánlati dokumentációt

jóváhagyja.

Felkéri a közbeszerzést lebonyolító vállalkozás képviselőjét a közbeszerzési felhívás közzétételére.

Az ajánlattételi felhívást a közbeszerzési szakértőnek az alábbi vállalkozásoknak kell megküldenie:

Út-Finis Kft. 2151 Fót, Alagi út 28.

Váci Útépítő Kft. 2600 Vác, Rákóczi út 20.

BITUNOVA Útfenntartó és Emulziógyártó Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. épület

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

4. Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(VI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**” közbeszerzési eljárás folyamán benyújtott ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, a felhívásban megadott helyszínre (lezártan), **3 ajánlattevőtől** érkezett ajánlat az alábbiak szerint:

1. Bitunova Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép. (1-2. rész)
2. Váci Útépítő Kft. 2600 Vác, Rákóczi út 20. (1-2. rész)
3. Út-Finis Kft. 2151 Fót, Alagi u. 28. (2. rész)

Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére álló anyag biztosított volt.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak szerint létrehozott Közbeszerzési Bíráló Bizottság elvégezte az ajánlatok ellenőrzését és értékelését.

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottság szakvéleményét és döntési javaslatát is elfogadva megállapítja, hogy mindhárom, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére is.

A Képviselő-testület az eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertese:

1. rész tekintetében: Épület felújítások kiviteli munkái

Ajánlattevő neve: Váci Útépítő Kft (közös ajánlattevők vezetője)
Ajánlattevő székhelyének címe: 2600 Vác, Rákóczi út 20.
Ajánlattevő neve: Simonfia Épületgépészeti Bt (közös ajánlattevők tagja)
Ajánlattevő székhelyének címe: 1103 Budapest, Kőér köz 16.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó): 16.348.471,- Ft

Kiválasztásának indokai: A közös ajánlattevők ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

2. rész tekintetében: Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái

Ajánlattevő neve: Váci Útépítő Kft (közös ajánlattevők vezetője)
Ajánlattevő székhelyének címe: 2600 Vác, Rákóczi út 20.
Ajánlattevő neve: Simonfia Épületgépészeti Bt (közös ajánlattevők tagja)
Ajánlattevő székhelyének címe: 1103 Budapest, Kőér köz 16.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó): 38.537.260- Ft

Kiválasztásának indokai: A közös ajánlattevők ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

A Képviselő-testület felkéri az eljárás lebonyolításával megbízott Márkus és Társai Kft. képviselőjét, hogy a fentieknek megfelelően készítse el az eljárás eredményéről készítendő összegezést, a Kbt. előírásai szerint küldje meg azt az ajánlattevők részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy az ajánlattételi dokumentációban jóváhagyott szerződést a nyertes pályázóval, a törvényes határidő betartása mellett aláírja.

Határidő: határozat megküldésére 2015. október, majd szöveg szerint

Felelős: határozat megküldésére Fodor Rita

szerződés aláírásáért Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Vállalkozási szerződés tervezet 1. rész

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....

Cím:

Cégjegyzék száma:

Adószám:

Számlaszám:

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám:

képviseli, mint vállalkozó – (a továbbiakban: **Vállalkozó**).

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122./A §-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétságon**” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az 1. rész tekintetében - Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés „**Épület felújítások kiviteli munkái**” elvégzésére - a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Szerződő Felek a közbeszerzési eljárás dokumentumainak - közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok (adott esetben), a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata - megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Szerződés tárgya:

- 1.) Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában – annak mellékleteivel együtt - (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott Városi Könyvtár padozatának és lépcsőházának felújítása, a Művelődési Központ vetítőjének felújítása és a Kistornaterem felújítása kiviteli munkái teljes körű elvégzése.
- 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni.
 - 2)1. Többletmunka
A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)
 - 2)2. Pótmunka
A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)
 - 2)3. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)
- 3.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 4.) Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A teljesítés helye:

A teljesítés helye: Rétság belterületén:

- Városi Könyvtár
- Városi Művelődési Központ
- Középiskola Kistornaterem

III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:

- Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas

állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

- Teljesítési véghatáridő: 2015. december 10.
- A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén előteljesítésre jogosult.

IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:

(nettó)[.....]- Ft, azaz nettó.....forint + ÁFA

- A teljesítés során a Vállalkozó - az előleg számlán túl - 1 (egy) rész-számla és a végszámla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően.
Az előleg a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- A Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint egyenlíti ki. A vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől számított időponttól számítva 30 napos fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.
- Vállalkozó a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg a szerződésben foglaltak szerint a részenkénti teljesítések

során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.

- A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően „egyeses ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

Megrendelői késedelem:

- A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: KOVATERV KFT. (Kovács Miklós)
- Levelezési cím: 3041 Héhalom, Petőfi u 11.
- Telefax-száma: +36 20 669 56 22

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név:
- Beosztás:
- Levelezési címe:
- Telefonszáma:.....
- Telefax-száma:
- E-mail címe:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név:
- Beosztás:
- Levelezési címe:
- Telefonszáma:.....
- Telefax-száma:
- E-mail címe:

- 1) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Szerződő felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
- 2) Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3) Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

- 4) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták, és a másik féllel közölték.
- 5) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket - a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési naplóba tett írásos bejegyzése alapján - az eltakarás előtt az építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább 7 naponta ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon,
 - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamelyik feltétel,
 - valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Vállalkozó szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét,

valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.

- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban, vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról, kártérítésekről Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó az önkormányzati vagyontárgyakban okozott károkért is felelősséggel tartozik. Amennyiben harmadik személyek a károkozásból fakadó igényeiket a Megrendelővel szemben érvényesítenék, Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősség alól.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Vállalkozó által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Vállalkozó helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint – figyelembe véve a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat - vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a

Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 8.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 9.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 10.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 11.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 12.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 13.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 14.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 15.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 16.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíttetni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 17.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.
- 18.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából.
- 19.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 20.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni.
- 21.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 22.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 23.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerzeni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 24.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 - a Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.
 - a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.

- 25.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 26.) Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás

alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegéről.

- 8.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - ▲ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - ▲ a létesítmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosított is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, digitális (pdf/A formátumban) és papíralapú formában minden szakágról.
 - ▲ az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - ▲ minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
 - ▲ a jótállási dokumentumokat,
 - ▲ a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - ▲ a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - ▲ a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - ▲ a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - ▲ az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
 - ▲ kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - ▲ a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - ▲ szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - ▲ szerelési igazolások;
 - ▲ valamennyi érintett közmű szolgáltató nyilatkozata,
 - ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1.) Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül a Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Vállalkozó köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

2.) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 1,0 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 30-szorosa.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

3.) Meghiúsulási kötbér:

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

4.) Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

XI. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 4 **millió Ft/kár, és 12 millió Ft/év** mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek minimálisan a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződése eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. Szerződés módosítása

- 1) A jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. § rendelkezései irányadóak.
- 2) A szerződés mellékletét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv. A Kbt. 125. § (10) bekezdése szerint eljárva a felek a pénzügyi-műszaki ütemtervet kölcsönös megegyezéssel módosíthatják az alábbi feltételek és tartalmi korlátozások mellett:
 - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítást bármely fél csak írásban kezdeményezheti, megadva a módosítás indokát és a javasolt változtatást.
 - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítása nem érintheti az ajánlat részeként benyújtott indikatív műszaki-pénzügyi ütemtervben rögzített műszaki készség és hozzá rendelt vállalkozási díj %-os arányát, a módosítás kizárólag a tervezett teljesítés idejére terjedhet ki.

XIII. Vegyes rendelkezések

1.) Bírósi kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választottbírósi kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbírósi hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbírósi hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

2.) Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

3.) Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

4.) A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

4.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezetek részére átadhatja.

4.4. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Szerződő felek a számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

A Vállalkozási szerződés IV.5. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

Előleg számla

Összege:.....+ ÁFA

I. rész-számla

Teljesítés ideje:év.....hó...nap
Műszaki készültség 50 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a
azaz.....Ft + ÁFA

Vég-számla

Teljesítés ideje:év.....hó...nap
Műszaki készültség 100 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a
azaz.....Ft + ÁFA

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés tervezet 2. rész

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírássra jogosult képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....
Cím:

Cégjegyzék száma:

Adószám:

Számlaszám:

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám:

képviseli, mint vállalkozó – (a továbbiakban: **Vállalkozó**).

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122./A §-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**2015- évi karbantartási tervben szereplő épület- és közterület felújítás kiviteli munkái Rétság**on” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a 2. rész tekintetében - Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés „**Közterület felújítás és rendezés kiviteli munkái**” elvégzésére - a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Szerződő Felek a közbeszerzési eljárás dokumentumainak - közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok (adott esetben), a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata - megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Szerződés tárgya:

- 1.) Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában – annak mellékleteivel együtt - (továbbiakban:

„**Műszaki Leírás**”) meghatározott belterületi útburkolat felújítás, közterület rendezés kiviteli munkái teljes körű elvégzése.

2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni.

2)1. Többletmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)

2)2. Pótmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)

2)3. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)

3.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

4.) Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

- **A teljesítés helye:**

A teljesítés helye: Rétság belterületi utak és egyéb közterületek a közbeszerzési műszaki leírás szerint

III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:

1.) Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

2.) **Teljesítési véghatáridő:** 2016. április 30.

3.) A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén előteljesítésre jogosult.

IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik.
- 2.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 3.) A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 4.) Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- 5.) A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:

(nettó)[.....],- Ft, azaz nettó.....forint + ÁFA

- 6.) A teljesítés során a Vállalkozó - az előleg számlán túl - 1 (egy) rész-számla és a végszámla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően.
Az előleg a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- 7.) A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- 8.) A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A Megrendelő a Vállalkozónak az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint egyenlíti ki. A vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő, a műszaki ellenőr által leigazolt számlái a megrendelő általi kézhezvételtől számított időponttól számítva 30 napos fizetési határidővel - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) – (3) bekezdése szerint történik.
- 10.) Vállalkozó a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg a szerződésben foglaltak szerint a részenkénti teljesítések során, a rész-számlák összegének arányában kerül levonásra.
- 11.) A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően „egyenes ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

Megrendelői késedelem:

- 12.) A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: KOVATERV KFT. (Kovács Miklós)
- Levelezési cím: 3041 Héhalom, Petőfi u 11.
- Telefax-száma: +36 20 669 56 22

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név:
- Beosztás:
- Levelezési címe:
- Telefonszáma:.....
- Telefax-száma:
- E-mail címe:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név:
- Beosztás:
- Levelezési címe:
- Telefonszáma:.....
- Telefax-száma:
- E-mail címe:

- 1.) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Szerződő felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
- 2.) Amennyiben a szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3.) Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
- 4.) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták, és a másik féllel közölték.
- 5.) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A

Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket - a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a hatályos jogszabályoknak megfelelő építési naplóba tett írásos bejegyzése alapján - az eltakarás előtt az építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább 10 naponta ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon,
 - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamelyik feltétel,
 - valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Vállalkozó szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.

- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban, vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról, kártérítésekről Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó az önkormányzati vagyontárgyakban okozott károkért is felelősséggel tartozik. Amennyiben harmadik személyek a károkozásból fakadó igényeiket a Megrendelővel szemben érvényesítenék, Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősség alól.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Vállalkozó által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Vállalkozó helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint – figyelembe véve a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat - vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 8.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 9.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 10.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 11.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 12.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 13.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 14.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 15.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 16.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíttetni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 17.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.

- 18.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából.
- 19.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 20.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 21.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 22.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 23.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerzeni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 24.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 - a Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.
 - a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételnek.

- 25.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 26.) Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési

tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegekről.

- 8.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - ▲ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - ▲ a létesítmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, digitális (pdf/A formátumban) és papíralapú formában minden szakágról.
 - ▲ az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - ▲ minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építettő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
 - ▲ a jótállási dokumentumokat,
 - ▲ a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - ▲ a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - ▲ a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - ▲ a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - ▲ az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
 - ▲ kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - ▲ a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - ▲ szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - ▲ szerelési igazolások;
 - ▲ valamennyi érintett közmű szolgáltató nyilatkozata,
 - ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1.) Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül a Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Vállalkozó köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

2.) Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 1,0 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 30-szorosa.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

3.) Meghiúsulási kötbér:

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

4.) Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás

teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

XI. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: **legalább 10 millió Ft/kár, és 30 millió Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.**

A felelősségbiztosítási szerződésnek minimálisan a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződése eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. Szerződés módosítása

- 1) A jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. § rendelkezései irányadóak.
- 2) A szerződés mellékletét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv. A Kbt. 125. § (10) bekezdése szerint eljárva a felek a pénzügyi-műszaki ütemtervet kölcsönös megegyezéssel módosíthatják az alábbi feltételek és tartalmi korlátozások mellett:
 - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítást bármely fél csak írásban kezdeményezheti, megadva a módosítás indokát és a javasolt változtatást.
 - A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítása nem érintheti az ajánlat részeként benyújtott indikatív műszaki-pénzügyi ütemtervben rögzített műszaki készütség és hozzá rendelt vállalkozási díj %-os arányát, a módosítás kizárólag a tervezett teljesítés idejére terjedhet ki.

XIII. Vegyes rendelkezések

1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választottbírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

2.) Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve

valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

3.) Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

4.) A szerződés nyilvánossága, adatkezelés:

4.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

4.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezetek részére átadhatja.

4.4. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Szerződő felek a számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....

.....

Vállalkozó

Megrendelő

PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

A Vállalkozási szerződés IV.5. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

Előleg számla

Összege:.....+ ÁFA

I. rész-számla

Teljesítés ideje:év.....hó...nap
Műszaki készültség 50 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a
azaz.....Ft + ÁFA

Vég-számla

Teljesítés ideje:év.....hó...nap
Műszaki készültség 100 %-ánál, a vállalkozási díj 50 %-a
azaz.....Ft + ÁFA

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó