



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR VILLÁMVÉDELMI RENDSZERÉNEK SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015.október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. szeptember 25-i Képviselő-testületi ülésen született döntés értelmében a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi felülvizsgálatára megküldtük a szerződést Kucsera Péter vállalkozónak. Visszajelzése alapján kéri, hogy a tisztelt Képviselő-testület módosítsa a szerződésben rögzített vállalkozó által számlázandó összeget. Tevékenységéből kifolyólag ugyanis csak szolgáltatásról tud számlázni, az anyagköltséget az önkormányzat számlájára közvetlenül a vállalkozótól/boltból tudja beszerezni. A vállalkozó észrevételét előterjesztésemhez mellékelem.

Az ajánlatban szereplő 40.000.- Ft értékű javítási/festési anyagokat tehát a művelődési központ költségvetésében 0531261 anyagköltség rovaton nyilvántartott előirányzat terhére kell beszerezni.

A mellékelt – más tekintetében elfogadott – vállalkozási szerződésben a 11.2 pont változna bruttó 120.000.- forintra. Az összeg javításával a szerződést az előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 30.

Hegedűs Ferenc
Polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 33/2015. (II.27.) számú határozata

- 67/2015. (IV.17.) számú határozata

- A vállalkozó árajánlata alapján:

A beérkezett árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel bruttó 40. 000.- Ft

- Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása bruttó 30. 000.- Ft

- Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése bruttó 50. 000.- Ft

Összesen 120. 000.- Ft

Előzetes felmérés alapján az alábbi anyagköltség merül fel:

- Festés anyagköltsége kb: 20. 000.-
 - Javítás anyagköltsége kb.: 20. 000.-
- Összesen anyagköltség: 40.000.-**

A fentiek alapján a várható költségek összege: bruttó 160. 000.- Ft

- 190/2015. (IX.25.) számú határozata

3. Jogszabályi háttér:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. ((XII. 5.) BM rendelet
- 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§
(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és (4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi rendszerének felülvizsgálatára, felújítására és minősítésére elfogadott szerződés vállalkozó kérésének megfelelő módosítási igényét.

A Képviselő-testület bruttó 120. 000.- Ft.- összegben elfogadja, valamint támogatja Kucsera Péter egyéni vállalkozóval a szerződés megkötését.

A javítási/festési anyagokat a művelődési központ költségvetésében 0531261 anyagköltség rovaton nyilvántartott előirányzat terhére kell beszerezni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére: 2015. október

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. szeptember 30.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

	Megrendelő	Vállalkozó
Cég:	Rétság Város Önkormányzata	Kucsera Péter e.v.
Székhely/telephely	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	2651 Rétság, Börsönyi út 13.
Telefon	06-35-550-100	06-30-31-16-157
Fax	06-35-350-712	-
Adószám	15735492-2-12	49245336-3-32
Számlaszám	11741031-15451615	64000060-10055692
Nyilv.sz.		3746123
Felelős képviselője:	Hegedűs Ferenc polgármester	Kucsera Péter

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **2651 Rétság, Rákóczi út 26.** címen (továbbiakban Telephely) történő, az I. sz. Melléklet-ben rögzített műszaki tartalom szerinti munkákat.
- 2.2. A Vállalkozó árajánlatát előzetes helyszíni felmérés alapján adta meg, és a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot ismeri, a helyszíni körülményeket tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a tárgyban megjelölt feladat maradéktalan, I. osztályú minőségben történő elvégzésére.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I. sz. Melléklet-ben szereplő munkák ellenértékére tarthat igényt, I. osztályú minőségben, határidőre elkészített kivitelnél.

3. Vállalkozó kötelességei

- 3.1. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, I. o. minőségben. Az átadást jegyzőkönyvvel igazolja.
- 3.2. A munkálatok hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 3.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására.
- 3.4. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 3.6. Megrendelő az ajánlat adással egy időben biztosította Vállalkozó részére a Telephelyre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg szerződéses díját. Vállalkozó ismeri és vállalja Telephelyen végzendő műszaki munkák végzésének feltételét, melyeket maradéktalanul be is tart külön költség felszámítása nélkül.
- 3.7. A vállalkozó biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 3.8. A vállalkozó saját költségén és felelősségére gondoskodik valamennyi, a tevékenysége során keletkező törmelék, hulladék, leszerelt alkatrész elszállításáról, és betartja a rájuk vonatkozó

környezetvédelmi előírásokat. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a 102/1996.(VII.12) veszélyes hulladékokról szóló kormányrendelet szabályai irányadók.

4. Megrendelő kötelességei

- 4.1. Megrendelő a munkavégzésre alkalmas területet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontokban átadja.
- 4.2. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkálatok elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett házszabályok adta kereteken belül.
- 4.3. A vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a megadott időszakon belül folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen a helyszínen biztosítja.
- 4.4. Az egymás mellett dolgozó Vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen. A Megrendelő által készített előzetes ütemezés és munkavégzés feltételei a jelen szerződés 12. pontjában található.

5. Munkavédelem, tűzvédelem

- 5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt az épület biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai a Vállalkozóra kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.2. Vállalkozó a saját dolgozóit az általános tűz- és munkavédelemről, a balesetelhárítási és biztonságtechnikai óvórendszabályokról kioktatja.
- 5.3. A munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó biztosítja.

6. Káresetek

- 6.1. Minden káreset bekövetkezésekor haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Vállalkozónak, a károkozónak és a Megrendelőnek, aki a káreset keletkezésének körülményeit vizsgálja.
- 6.2. Vállalkozó munkájában a Megrendelő dolgozója, vagy nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó harmadik személy által okozott kárt Vállalkozó bejelenti Megrendelőnek, aki a bejelentett kár keletkezésének körülményeit vizsgálja, és az eset összes körülményéhez képest Vállalkozó kártalanítása ügyében eljár.

7. Átadás-átvétel

- 7.1. A munka átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A vállalt munkálatok részteljesítéséről, illetve 100%-os teljesítésekor Vállalkozó készrejelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a készrejelentés tényét köteles elfogadni, és az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni.
- 7.2. Az átadás-átvételtől teljesítésigazolás és/vagy munkalap készül. Az átadás-átvétel csak lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja a berendezések üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságát, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.

8. Jótállás, szavatosság

- 9.A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított hónap jótállást vállal.
10. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 10.1. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.
- 10.2. A Vállalkozó a jótálláson túl is felel olyan hibákért és mulasztásokért, amely a Vállalkozó felróható magatartásának következménye, és amelyeket a Megrendelő az átvételi bejárásnál, vagy a jótállási időszak alatt nem vett észre.
- 10.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetészerű, illetve szakszerűtlen használat, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásokra.
- 10.4. A Megrendelő jótállási időn belüli hibabejelentésére a Vállalkozó köteles a rendeltetészerű használat mellett keletkezett - jelen vállalkozási szerződés I. sz. Melléklet-ben meghatározott alkatrészeket érintő - hibát javítással vagy cserével elhárítani. A Megrendelőnek ezzel kapcsolatosan nem merülhet fel költsége.

11. Vállalkozási díj

- 11.1. Vállalkozó a díjat a feladat ismeretében, a helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munka teljes körű megvalósításához szükséges.
- 11.2. A 2.1 pontban meghatározott munka elvégzéséért járó vállalkozási díj

Bruttó 120. 000.- Ft azaz Egyszázhuszezer forint ,

mely az alábbi ütemezés szerint kerülnek kifizetésre:

A munka befejezését követően kiállított számla alapján 100% 14 napos fizetési határidővel	Bruttó 120. 000.- Ft
---	-----------------------------

12. Kezdő- és véghatáridők, megbízottak

- 12.1. Munka kezdete: a szerződés aláírásától számított 4 héten belül
Munka befejezése: a munka megkezdésétől számított 3 héten belül
- 12.2. Az anyagok késedelmes beszállítása, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.
- Megrendelő képviselője: Hegedűs Ferenc +36 35 550 100
Vállalkozó képviselője: Kucsera Péter +36 30-31-16-157
- 12.3. Megrendelő és Vállalkozó jogait és kötelességeit – ide nem értve a szerződés módosítását, megszüntetését – a fenti Megbízottján keresztül gyakorolja.

13. Elállás, késedelmes teljesítés jogkövetkezménye

- 13.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződés-szegésre vonatkozó szabályok szerint követelhet kártérítést.
- 13.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj alábbi részének számlázására: a már beépített anyagok díja, a vissza nem mondható megrendelések díja, az addig elvégzett munkadíj.
- 13.3. A Megrendelő a neki felróható fizetési késedelem esetén a PTK ide vonatkozó rendelkezésének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles. Megrendelő késedelme kizárja Vállalkozó késedelmét, és a késedelmes napok számával megegyező teljesítési határidő módosulását vonja maga után.
- 13.4. A beépített új elemek a végszámla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Jelen szerződést csak közös akarat elhatározással és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy esetleges vitáikat közös egyeztetéssel próbálják megoldani. Ha ez nem vezet eredményre 30 napon belül, felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Felek a jelen szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hitelesítették a szerződés, valamint a mellékletei utolsó oldalán.
- 14.5. Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

15. Kapcsolódó mellékletek:

I. sz. Melléklet: ajánlat szerinti Műszaki tartalom

Rétság, 2015. szeptember

.....
Megrendelő
Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Vállalkozó
Kucsera Péter

I. sz. Melléklet

Műszaki tartalom

1. **VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT ELVÉGZÉSE, FELÚJÍTÁSA, MINŐSÍTÉSE:**

- Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel
- Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása
- Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése

2. **TOVÁBBI LEHETSÉGES JAVÍTÁSI MUNKÁLATOK:**

- Festés
- Javítás

.....
Kucsera Péter

Érintésvédelmi felülvizsgáló

H-2651 Rétság, Börzsönyi u. 13.

Tel.: 06-30-3116-057
.....

Rétság Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Hegedús Ferenc

Polgármester Úr részére

Rétság

Rákóczi u. 20.

2651

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönettel megkaptam a Képviselő-testület 190/2015. (IX.15.) számú határozatát valamint a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

Sajnálatos módon kimaradt a szerződésből a 40. 000.- Ft-os anyagköltség kifizetésének módja.

Amint az árajánlatban is szerepelt, a villámvédelmi felülvizsgálatról és javításról készült 120. 000.- Ft-os munkákat tudom számlázni az Önkormányzat felé.

Az anyagköltségről számlát kiállítani nem tudok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a vállalkozási szerződést a fentiek alapján módosítani szíveskedjenek, hogy a munkálatokat mielőbb el tudjam kezdeni, tekintettel az időjárás körülményeire.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Kucsera Péter

Érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgáló

Rétság, 2015. október 08.