



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Vároüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatai között sorolja fel a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok (32 ha-os terület lakóövezet kialakítása céljából) tulajdonjogának megszerzését.

A képviselő-testület 76/2015. (V. 05.) számú, majd 194/2015. számú határozataival támogatta a fenti területek földcserével történő megszerzését.

Sótér Zoltán, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép-Magyarországi Régiójának osztályvezetője tájékoztatott arról, mely dokumentumok csatolása szükséges még Önkormányzatunk részéről a földcseréhez (a levelet az előterjesztéshez mellékeljük).

A Képviselő-testület döntése szükséges az alábbiakhoz:

1. Az eljárás egyéb költségeinek viselésére vonatkozó nyilatkozat megtétele. A 76/2015. (V. 05.) számú KT határozatban a földcserével járó költségek viseléséhez a Képviselő-testület elviekben hozzájárult, a határozat értelmében a Képviselő-testület a végleges döntést a költségek ismeretében kívánja meghozni. Szóbeli tájékoztatás alapján az eljárás egyéb költségei az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés költségét jelenti, ennek összege ingatlanonként 6.600 Ft, a földcsere összesen 5 db ingatlant érint, a díja 33.000 Ft.
2. Nyilatkozat, mely szerint a területek megtisztítására vonatkozó korábbi kikötésünket visszavonjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A”, határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 13.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

az Önkormányzat költségvetési rendeletei, melyekben kiemelt feladatként jelöli meg az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését
98/2010. (IV.29.) kt. határozata – Rétság külterület 0148/1,3,7 hrsz-ú állami tulajdonú földrészletek megvásárlásáról
76/2015. (V. 05.) kt. határozata – Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése
194/2015. (IX. 25.) kt. határozata – Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

3. Jogszabályi háttér:

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület továbbra is támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését. A földcserével járó egyéb költségek viselését vállalja. Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok vonatkozásában a 76/2015. (V. 05.) számú KT határozatban tett kikötést, mely szerint szeméttől, hulladéktól megtisztítva adja át a városnak, visszavonja. Az esetleges hulladék elszállítását az Önkormányzat vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a továbbiakban nem támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését.

Határidő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatására: 2015. október 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. október 13.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Sóter Zoltán

Feladó: Késmárki-Mészáros Gyöngyi dr.
Küldve: 2015. október 7. 8:12
Címzett: Sóter Zoltán
Tárgy: Rétság Önkormányzat földcsere kérelme

Kedves Zoltán!

Az NFA-008478/2015 szám alatt Rétság Város Önkormányzatának földcsere kérelme van folyamatban, melyhez kapcsolódóan az alábbiakban szeretném a segítségedet kérni.

- Az önkormányzat megküldte a 194/2015. (IX.25.) számú határozatát, melyben a Rétság külterület, 046 hrsz. alatti ingatlant is felajánlotta. (Az értékbecslés alapján e nélkül az ingatlan nélkül a csere nem bonyolítható le.) A földhasználati nyilvántartás adatai alapján az ingatlant jelenleg Szikora Szabolcs műveli 2016.04.29-ig hatályos haszonbérleti szerződés alapján.

Kérlek, hogy a haszonbérletre tekintettel kérd be az ügyféltől a haszonbérleti szerződés másolatát (vagy a haszonbérelő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés felbontásához hozzájárul).

- Továbbá az önkormányzat vállalta az értékbecslés díjának megfizetését, azonban az eljárás egyéb költségeire vonatkozó nyilatkozatot nem tett. Kérlek, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatot is kérd be.
- Az önkormányzat képviselő-testületének korábbi, 76/2015. (V.05.) számú határozata értelmében a csere lebonyolítása esetén a területeket az esetleges szeméttől, hulladéktól megtisztítva kell átadni. A csere lebonyolítása esetén a területeket a szerződéskötés kori állapotban tudjuk átadni, így szükséges egy olyan nyilatkozat is, mely szerint a területek megtisztítására vonatkozó korábbi fenntartásukat visszavonják.

Segítő együttműködésedet előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

*dr. Késmárki-Mészáros Gyöngyi
vagyonhasznosítási referens*

Vagyongazdálkodási Igazgatóság



1149 Budapest, Bosnyák tér. 5.



Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!