



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Volt laktanya hasznosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata 2001. évben önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében tulajdonba vette a Rétság 356/6 hrsz-ú ingatlant (volt Laktanya területe). Az ingatlan többszöri telekalakítást követően érte el jelenlegi állapotát.

Önkormányzatunk 2004-ben megvásárolta a Tolmács 02/4 és 029/2 hrsz-ú (telephely), valamint a Tolmács 02/3 hrsz-ú (sportpálya, ma már Rétság 0200 hrsz) ingatlanokat.

2006. évben a Pannon Forrás Kft. elkészítette a „Rétság volt honvédségi laktanya állapotfelmérése, hasznosítási lehetőségeinek kidolgozása és értébecslése” című dokumentációt.

Ezt követően a terület hasznosítására nem történt érdemi lépés egészen 2009-ig, amikor az akkori Képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött. A pályázat következtében a 356/38 hrsz-ú ingatlanon megépült a Rétsági Járóbeteg Szakellátó Központ. Az épület építésével egyidejűleg a közművek egy része kiépült. A szomszédos, 356/59 hrsz-ú ingatlanon az épület felújítását követően kapott helyet a tűzoltószertár. A következő időszakban az épületek további felújítása, illetve hasznosítása megszakadt, az épületek állapota egyre csak romlik.

Az elmúlt időszakban többször részt vettem olyan rendezvényen, melyen a közeljövő pályázati lehetőségeiről tartottak ismertetőt, többször egyeztettem a Megye fejlesztésért felelős illetékeseivel. Az elhangzottak alapján Nógrád megyében Rétságnak hatalmas lehetőségei lennének – többek között – a barnamezős területek rehabilitációja című felhívásra benyújtott pályázat esetében.

A pályázati felhívás tervezetét megkaptuk, azt véleményezésre a Képviselő-testület tagjainak korábban már továbbítottuk, illetve a jelenlegi tervezetet ismételtén megküldjük.

A Megye fejlesztési referenseivel folytatott legutóbbi személyes megbeszélésen tájékoztattak, hogy a pályázati kiírás várhatóan már nem fog jelentősen megváltozni, előreláthatólag 2016. évben a pályázat meg fog jelenni.

Amennyiben a pályázati lehetőséggel élni kívánunk, a volt laktanyát értelmesen kívánjuk hasznosítani, úgy a sikeres részvételhez szükséges előkészítő munkákat végeznünk. Ha csak a kiírás megjelenésekor kezdünk el azzal foglalkozni, hogy mi legyen az épületekkel, illetve a területtel, akkor féltő, hogy nem a legjobb megoldás születik, illetve a pályázás lehetőségéről is lemaradhatunk.

Az előkészítés során legelőször fontos lenne azt eldöntenünk, mely épületeket szeretnénk megtartani, mely épületeket szeretnénk (vagy műszaki állapota miatt szükséges) elbontani, megmaradó épületekben milyen funkciót tudunk elképzelni, hol alakuljon ki zöldfelület, vagyis szükséges egy koncepció kidolgozása a laktanya konkrét hasznosítására a 2006-ban elkészült tanulmányterv felhasználásával.

Javaslom, hogy a pályázaton való sikeres indulás érdekében a laktanya konkrét hasznosításához koncepció kidolgozására kérjünk árajánlatot az alábbi tervezőktől, tervezőirodáktól. (Későbbiekben a koncepció alapján a konkrét tervezési munkák is megindulhatnak.)

1. Kovaterv Építész Iroda Kft., Kovács Miklós, 3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.
2. Borea-67 Építész Bt., Kovács Gábor, 2660 Balassagyarmat, Határőr utca 11.
3. Genium Art Kft., Vörösné Baracsi Erzsébet, 1064 Budapest, Izabella utca 49. fsz. 6.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A” határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3. Jogszabályi háttér:

-

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Volt laktanya hasznosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület a volt laktanya területének hasznosítását támogatja, a pályázaton való részvétellel elviekben egyetért. A sikeres pályázat érdekében koncepcióterv kidolgozását szükségesnek tartja, kidolgozására árajánlat kérésével egyetért. Az árajánlatok beérkezését követően dönt a tervezés megrendeléséről.

Határidő árajánlat megkérésére: 2015. november 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja a volt laktanya hasznosítását, koncepcióterv kidolgozását.

Rétság, 2015. november 11.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: /2015.

Tárgy: árajánlat kérése
Melléklet: helyszínrajz a területről

.....

.....

Rétság Város Önkormányzata fontos feladatának tartja a város területén korábban laktanyaként funkcionáló terület hasznosítását (Rétság 356/24-356/59 hrsz, Rétság 0200 hrsz, Tolmács 02/4 hrsz). A hasznosítás érdekében pályázati lehetőségek kihasználására törekszik. Ennek érdekében koncepcióterv megrendeléséről döntött. A koncepciótervben az alábbiakra várja a javaslatot:

- Mely épületek bontása elkerülhetetlen (funkcionális vagy szerkezeti ok miatt)
- A megmaradó épületek milyen funkcióval működjenek
- Közterületek, zöldfelületek, parkok kialakítása hogyan történjen

A koncepcióterv kialakítása során elvárás a Képviselő-testülettel közös gondolkodás, a folyamatos egyeztetés.

Az alábbi dokumentumokat a Polgármesteri Hivatalban – előre egyeztetett időpontban, 2015. december 20-ig – meg lehet tekinteni:

- Épületek felmért tervdokumentációja (2006. évi állapot)
- 2006-ban készült tanulmányterv a hasznosítás lehetőségeiről

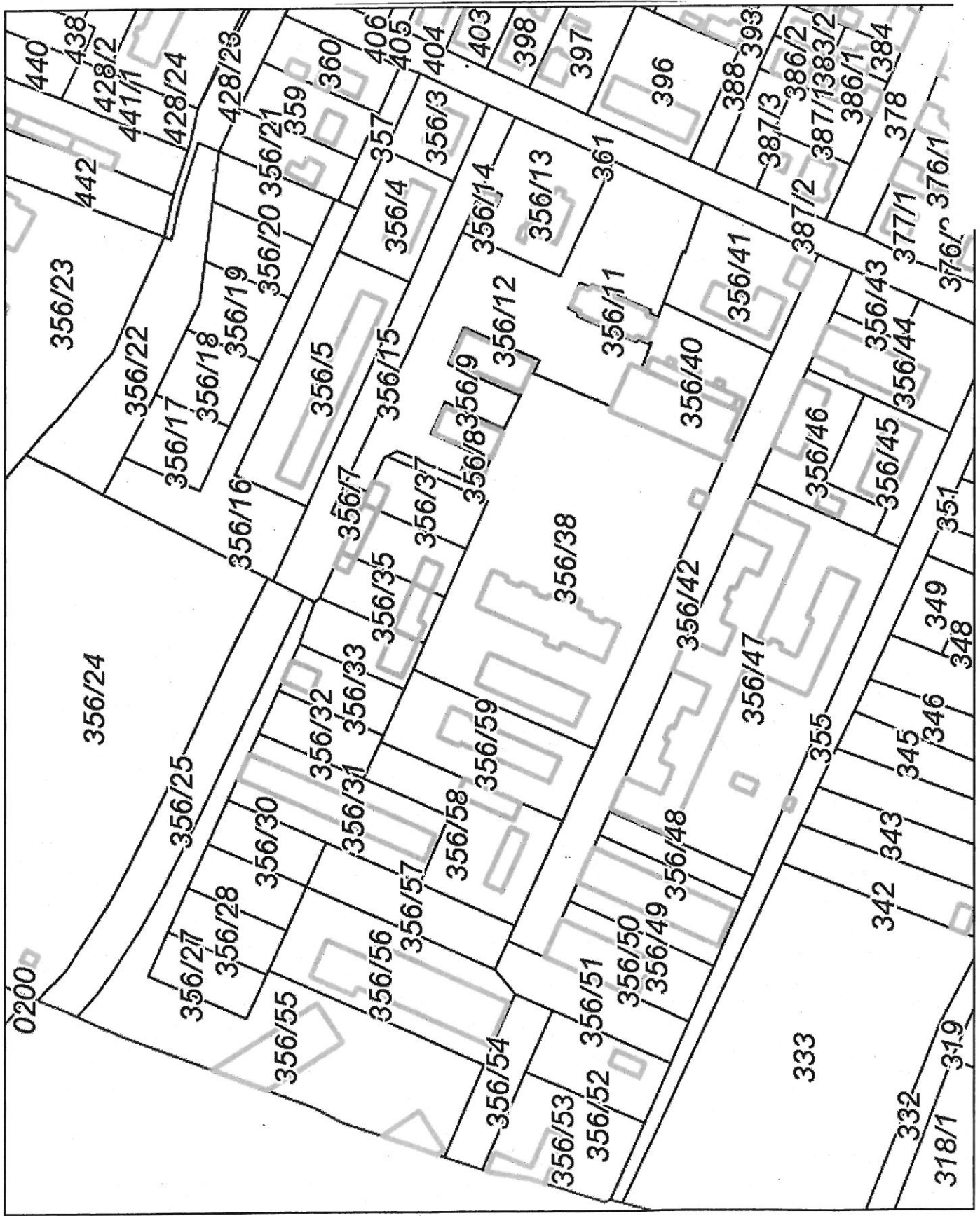
Ajánlatában kérem, szíveskedjen a vállalt határidőt is megadni, továbbá a szerződés megkötéséhez szerződés-tervezetet csatolni.

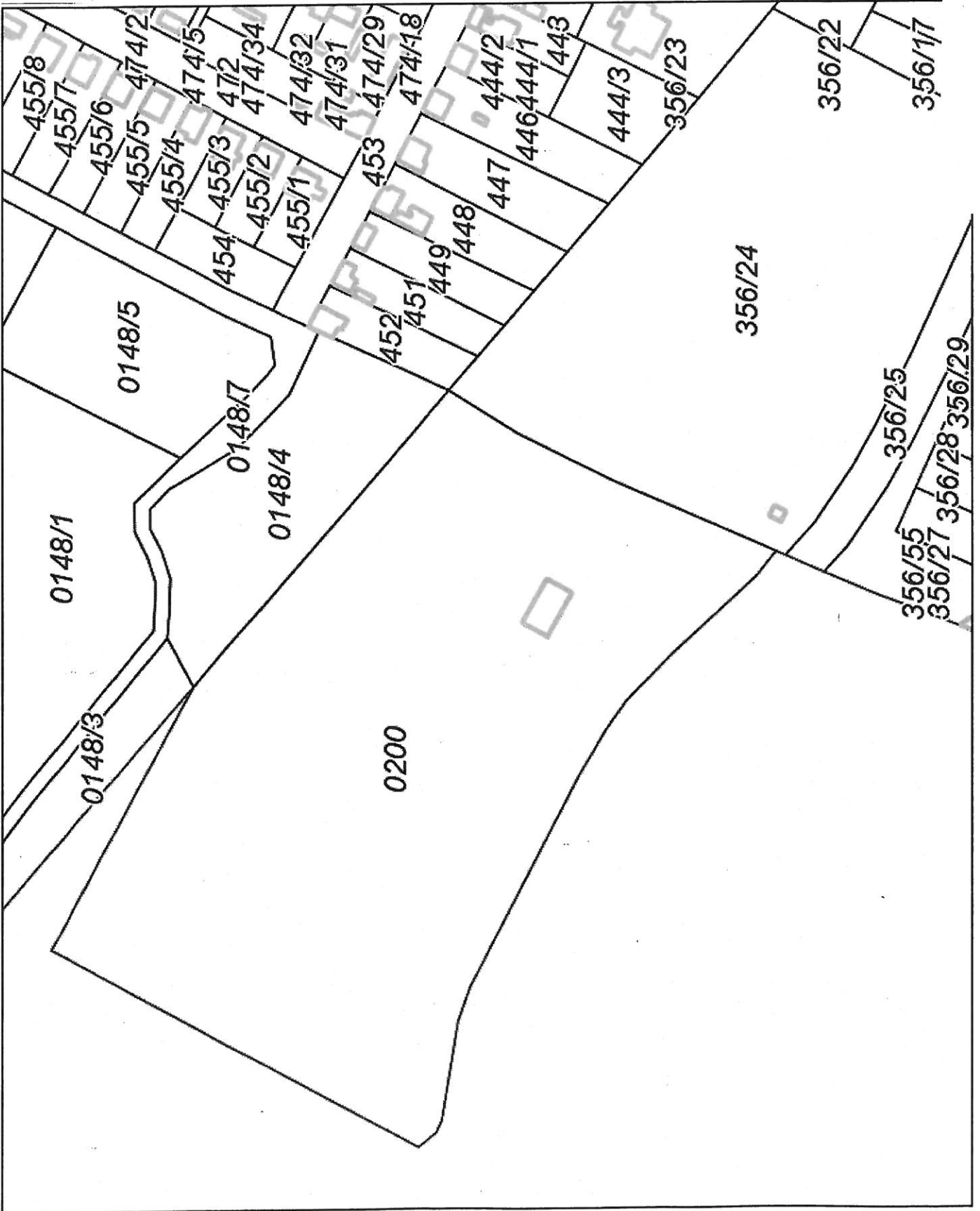
Ajánlatát kérem, 2016. január 10-ig szíveskedjen megküldeni Rétság Város Önkormányzata címére (2651 Rétság, Rákóczi út 20.).

Rétság, 2015. november

Köszönettel:

Hegedűs Ferenc
polgármester







02/8

02/4

029/2

029/3

029/5

029/1

028/1

028/3

029/4

037/035

040

042

02/11

02/9

02/5

031 032