



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

NAGY JÓZSEFNÉ KÉRELME - INGATLAN BÉRELETI SZERZŐDÉS KÖTÉSÉRE VAGY VÁSÁRLÁSRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dobsonyi László ügyvéd úr ügyfele (Nagy Józsefné, 2651-Rétság, Szőlő u. 7.) megbízásából fordul a tisztelt Képviselő-testülethez.

Nagy Józsefné 1999 óta használja az ingatlanja mögötti 04/26 hrsz-ú szántó művelési ágú 220 m² földterületet. A bérleti szerződése határozott időre szól, 1999. október 31. napjáig. A területet az elmúlt években is használta, és fizette az akkor meghatározott bérleti díjat.

Kéri, hogy az ingatlan használatára köthessen új hosszú távú bérleti szerződést, de méltányos áron hajlandó azt megvásárolni is.

Az Ügyvéd Úr levelét és a meghatalmazását, valamint a régi szerződést előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 6.

dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról)

3. Jogszabályi háttér

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Józsefné földhasználatra vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület a területet nem kívánja eladni. A termőföld használatáról bérleti szerződést kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Dr. Dobsonyi László ügyvéd urat tájékoztatni kell a döntésről, a szerződést részére meg kell megküldeni.

Határidő: 2015. november 27.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Nagy Józsefné** Rétság, Szőlő u. 7.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, külterületen fekvő, 04/26.hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 220 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2016.január 01.napjától 2016.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente **3,50.-Ft/m²** összesen **770.-Ft**-ot, hétszázhetven forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet a lejárt után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2015.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
haszonbérbe adó

.....
Nagy Józsefné
haszonbérbe vevő

30-428-1007

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** mint haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/, másrészről **Nagy Józsefné Rétság, Szőlő u. 7. szám alatti lakos**, mint haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérletbe veszi az önkormányzat kezelésében lévő állami tulajdonban álló, külterületen fekvő, 04/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú 220 négyzetméter földterületet határozott időre.
- 2./ A haszonbérlet 1999. március 19. napjától 1999. október 31. napjáig tart.
- 3./ Amennyiben a haszonbérelő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. Ez esetben a szerződés további egy évre meghosszabbítható.
- 4./ Haszonbérelő a bérelt termőföld használatáért négyzetméter/évenként 6.- Ft-ot, összesen: 1.320.- Ft-ot köteles befizetni a Városi Önkormányzat Képv. Test. költségvetési elsz. számlájára utólag, szeptember 30-ig.
- 5./ A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6./ A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérelő közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérelő
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9./ Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya - a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10./ Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadók.

R é t s á g , 1999. március 19.

.....
 haszonbérbeadó

.....
 haszonbérelő

228 x 12
 476
 2856

1430 : 6 = 238
 23
 50
 20

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Nagy József 2651 Rétság, Kossuth u. 7. sz. alatti lakos meghatalmazom dr. Dobsonyi László ügyvédet (2651 Rétság, Kossuth u. 1. sz.) hogy engem a Rétsági 620/5 hrsz-ú ingatlan ügyben az Ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen a Rétsági önkormányzat Bíróság, , más hatóság, és harmadik személyek előtt.

Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Rétság, 2018. 10. 21.

Nagy József
meghatalmazó

Dr. Dobsonyi László
ügyvéd
2651 Rétság, Kossuth u. 1-3
Tel.: 35/350-530
Dr. Dobsonyi László
meghatalmazott