



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Dr Varga Tibor jegyző Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

## ELŐTERJESZTÉS a Katasztrófavédelem bejelentésére a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltsége az Őrs és az ÖTE elhelyezését biztosító épületeken tetőhibáról tett bejelentést. Véleményünk szerint a tetőhibát szakértőnek kellene megvizsgálni és elfogadása esetén az előkészítés alatt álló átalakítással együtt kellene kezelni.

A Katasztrófavédelem másik kérése a közvilágítás bővítése a laktanyában.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.

  
Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2015. (X.30.) KT határozat**

**A változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltségének bejelentését és kérelmét. A bejelentés alapján a tetőhiba kivizsgálására szakértő kirendelését tartja szükségesnek. A laktanya közvilágításának bő-



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

vitését elfogadja és az ehhez szükséges előkészítési munkák (tervkészítés, költségvetés stb.) elvégzésével megbizzza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

### B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltségének bejelentését és kérelmét. A bejelentés alapján a tetőhiba kivizsgálására szakértő kirendelését tartja szükségesnek. A laktanya közvilágításának bővítését nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

  
dr. Varga Tibor  
jegyző



**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság**  
Tűzoltóparancsnok

H-2660 Balassagyarmat, Baltik Frigyes út 1.  
Tel: (36-35) 500-730 Fax: (36-35) 300-555 e-mail:  
balassagyarmatkk.tit@katved.gov.hu



Szám: 36220/ 2401 / 2015.ált.

Tárgy: Tetőhiba bejelentés  
Ügyintéző: Vincze Sándor c. tű. alezredes  
Telefon: + 36 (20) 9728983  
E-mail: s.vincze@katved.gov.hu

**Hegedűs Ferenc**  
**Polgármester**  
**Rétság Város Önkormányzata**

**Rétság, Rákóczi út 20.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Kirendeltsége a 2013. július 01-én indult Rétsági Katasztrófavédelmi Őrs eddigi működése közben felmerült problémák megoldásához az Önkormányzat támogatását igényelte, most az alábbiakban kéri az Önök segítségét:

- A Laktanya út közvilágításának meghosszabbításában, az Őrsig való kijuttatásában
- Az Őrs, illetve az ŐTE elhelyezését biztosító épület tetőszerkezetében két helyen találtunk meghibásodást (fiókgerenda-vápa szarufa, valamint talpszelemen), korhadást, amit valószínűleg régebbi beázás okozott.

Kérjük Önöket, hogy az érintett tetőrészek állapotát műszaki szakember segítségével mérjék fel, és a lehetséges helyreállításban, felújításban segíteni szíveskedjenek.

Támogatásukat előre is köszönöm!

Melléklet: 3 db fénykép a meghibásodásokról

Balassagyarmat, 2015. október 01.

Tisztelettel:

Tóth Gábor tű. őrnagy sk.  
Tűzoltóparancsnok

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2015 OKT 01		
1001/2015/101. sz. am		db. mell.
Előzősám:	Utószám:	Előadó:



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013) képviselőjében: Berez György tűzoltó alezredes igazgató, – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken a 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság ( a továbbiakban: Egyesület ) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található **439,74 m<sup>2</sup>** alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.

2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét és szerves részét képező vázrajzon szereplő „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból az 1-7 pont alatti 118 m<sup>2</sup> és a 8 pont alatti területegységéből 44 m<sup>2</sup> alapterületű (gipszkarton fallal leválasztott), egy szerállásra vonatkozó, mindösszesen **164,65 m<sup>2</sup>** területet, azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.



3.) A jelen megállapodással a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanhányadra tekintettel közösen kérik a felek az illetékes földhivataltól.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számú „tűzoltószertár” megjelölésű felépítményből **164,65 m<sup>2</sup>** alapterületet, melynek használandó hányada 164,64/439,74-ed, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használja és hasznait szedheti a 2.) pont alatt megjelölt célra. ( A mellékelt vázrajzon A jelű terület.)



5.) A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékolatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékolatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékolatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.

Az elkészült vázrajzot, ahogyan a jelen megállapodást is, a szerződő felek és az Egyesület, valamint a használatba vevő jogtanácsosa aláírásukkal látják el.

  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  


  
Berez György tű.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  


  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület  


  
dr. Szöllös Márta tű.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  




6.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

7.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

8.)A 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének legkésőbbi időpontja 2013. 08. 31.

9.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlan-hányadban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyznek.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 164,65 m<sup>2</sup> terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokbavétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlan-hányad tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízórával hivatott mérni.



11.)A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület ( székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32. adószám: 18638978-1-12) képviselőjében: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

12.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán a szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, a tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszeresse.


13.)A szerződő felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlan hányad birtokba vételét követő 3. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m<sup>2</sup> alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

14.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan-hányad használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

  
Mezői Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzat  
Polgármestere  


  
Bercz György t. alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  


  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület  


dr. Szöllös Márta t. hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  




15.)A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megővni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlan-rész tekintetében nem köt.

16.)A 2.) pont alatti ingatlan- hányad használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegővési költségek tekintetében tulajdoni igényvel az ingatlan-hányad vonatkozásában nem kíván élni. Az 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad során a rendes fenntartási, állagmegővési munkákat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

17.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlan-hányadot másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.

18.)A jelen megállapodás érvényét veszti, amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység legkésőbb 2013. 07. 01-ig nem kezdi meg működését a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatt.

19.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

20.)A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.


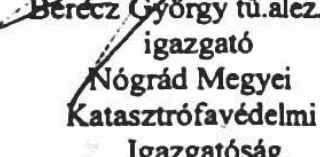
21.)Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2. pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja.


22.)A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlan-hányadra vonatkozó használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.)

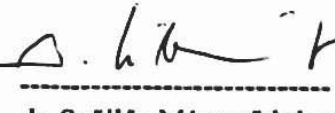
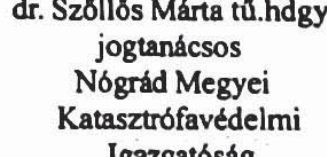
23.)A használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékolatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzés kérelmét a szerződő felek közösen kérik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használati jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

24.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok irányadóak.

  
Mezői Zoltán  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  


  
Berecz György t.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  


  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület  


  
dr. Szöllös Márta t.ú.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  




25.)A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§-ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

A jelen megállapodást, mely 25.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a rájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013. július 17.



Mezőfi Zoltán  
polgármester

Rétság Város Önkormányzata



Rétság, 2013. július 17.



Bencz György t.alez.  
igazgató

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság




Majer Krisztián  
elnök

Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Rétság

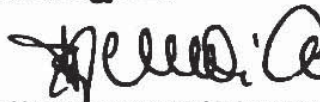



dr. Szöllős Márta t. hdgy.  
jogtanácsos

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság



Jóváhagyom:



Dr. Bakondi György t. altábornagy  
BM OKF Főigazgató



slb

hite!

## KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2015. október 30. napján megtartott nyílt üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**214/2015. (X.30.) számú határozata**

**Tárgya:** Előterjesztés a katasztrófavédelem bejelentésére

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltségének bejelentésével és kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Katasztrófa Órs elhelyezését biztosító épület tetőszerkezetének szakértői felülvizsgálatáról, illetve a kért közvilágítás bővítésről az épület ingyenes használatba adására vonatkozó, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal megkötött hatályos szerződés alapján, következő ülésén dönt.

**Határidő:** szöveg szerint

**Felelős:** Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Lichtenberger Edit  
adm.