



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Rétság Hunyadi sor 361 hrsz (kivett közút) és Akácfa utca 405 hrsz (kivett közút) ingatlanok tekintetében.

A Humán Start Kft beruházásában a 2651 Rétság, Hunyadi sor 5. szám 396/A/3 hrsz-ú ingatlanon épülő kézműves sörfőzde villamos energia ellátásához a hálózat bővítése szükséges. A fogyasztó által igényelt 3x63A villamos energia az Akácfa utcában és a Hunyadi soron üzemelő kiskeresztmetszetű csupasz vezeték cseréjével és az áramkör egy oszlopközbeni bővítésével biztosítható. A tervezett munkák elvégzéséhez a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Tv. és a törvény végrehajtásáról kiadott 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a vezetékjog létesítéséhez egyszerűsített nyomvonal-kijelölési eljárást kell hirdetni. Az érintett ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulás szükséges. (Az ügyben a tulajdonosi hozzájáruláson kívül közútkezelői- és szakhatósági hozzájárulás iránti kérelmet is benyújtottak a Polgármesteri Hivatalhoz, melyek kiadása jegyzői hatáskörbe tartozik.)

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett munkák a következők:

- Akácfa utcai és Hunyadi sori 0,4 kV-os hálózat bontása (A bontás a meglévő lámpatesteket és az oszlopokon haladó gyengeáramú hálózatot nem érinti.)
- Meglévő csatlakozók átfogatása a tervezett szigetelt vezetőjű erőátviteli hálózatra. A Hunyadi sor 1-5. szám alatti ingatlan átkötése az új áramkörre
- A tervben M9 jelű oszlopnál transzformátor körzethatár kialakítása
- Akácfa u. 13. szám előtt elágazó és a Radnóti utcánál meglévő szigetelt hálózatszakasz csatlakoztatása

A tervezett munkák közül mind a vezeték bontása, mind az új vezeték kiépítése érinti az önkormányzati tulajdonban lévő 361 hrsz-ú Hunyadi sort, és a 405 hrsz-ú Akácfa utcát. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére az ingatlan-nyilvántartás bejegyzett vezetékjogot tartalmaz, mindkét ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönten szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

113/2015. (VI.19.) sz. Kt. határozat, a Humán Start Kft. részére építési engedélyhez szükséges közútkezelői hozzájárulás tárgyában

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
2007. évi LXXXVI. Tv. a villamos energiáról
382/2007. (XII.23.) Kormányrendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához szükséges közcélú elektromos hálózat átépítési munkáihoz az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

Rétság Város Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a mellékelt benyújtott, Kalász Levente (JU-KO Építőipari Szolgáltató Kft.) által készített 15-01-T-230 számú tervdokumentáció alapján – Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához a meglévő közcélú vezeték cseréjével és az áramkör bővítésével érintett

- Rétság 361 hrsz – Hunyadi sor
- Rétság 405 hrsz – Akácfa utca

önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételehez.

A munkák megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvétele szükséges, a kivitelezés befejezése után a kivitelező tartozik a helyreállításról gondoskodni, a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő értesítésre: 2015. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc

„B” változat

Rétság Város Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) kérelmét – melyben a Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához a Rétság 361 hrsz-ú (Hunyadi sor) és Rétság 405 hrsz-ú (Akácfa utca) ingatlanokra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást kért – elutasítja, a nyomvonal Kalász Levente (JU-KO Építőipari Szolgáltató Kft.) által készített 15-01-T-230 számú tervdokumentáció szerinti kijelöléséhez nem járul hozzá.

Határidő értesítésre: 2015. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11732/2015

2015.11.12

Szektor : 53

RÉTSÁG

Belterület 361 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Hunyadi sor. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

terület kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett között

II RÉSZ

0

5369

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30215/2001.01.11

Távkozlási vezetékjog

122 m²-re.

jogosult:

név: MATÁV RT.

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30438/2012.01.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély száma (21144) Rétság U. 4. kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 471 m² területnagyságra.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGTÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11733/2015

2015. 11. 12

RÉTSÁG

Szektor : 53

Belterület 405 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Akácfa utca 405 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat. t. jöv.	aló. t. jöv.	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ha m ²	kat. jöv. k. fill.
Kivett közút	0	1079	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30329/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38454/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os l. z. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 245 m² területnagyságra.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG tojásszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Építőipari és Szolgáltató Kft.

Iroda: 2112 Veresegyház, Lévai út 46.

jukokft@juko.hu

tervezes@juko.hu

egyezettetes@juko.hu

Telefon: (28) 589-020

(28) 558-090

Fax: (28) 384-982

Címzett: Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ügyintéző: Kurucz Réka
06-20-281-6416

Iktatószám: 644/2015

2015 NOV 06

Tisztelt Hivatal!

Tárgy: Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan villamos energia ellátása

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) megbízásából JUKO Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.), mint a létesítmény tervezője a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a végrehajtására kiadott 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet „a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról” értelmében megküldi a tárgyi létesítmény nyomvonal-kijelölési dokumentációját vezetékjog engedélyezése céljából.

Kérjük a Tisztelt Hivatalt, hogy a **Rétság 361 hrsz. – Hunyadi sor, kivett közút és a 405 hrsz. – Akácfa utca, kivett közút** ingatlanok tekintetében **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 2 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció (munkaszám: 15-01-T-230)
2 pld. nyomvonal kijelölési és kiviteli rajz (rajzszám: J-15-94 – 3. sz. lap)
2 pld. nyomvonal kijelölési és bontási rajz (rajzszám: J-15-94 – 2. sz. lap)
1 pld. megkeresettek névsora

Veresegyház, 2015 november 5.

Üdvözlettel:



Építőipari és Szolgáltató Kft.
Iroda: 2112 Veresegyház, Lévai út 46.
Tel.: (28) 589-020 / 30-445-0517

Kurucz Réka
ügyintéző



Műszaki leírás

1./ Általános adatok

Megrendelő: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
BO – Salgótarján
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Megbízás tárgya: Rétság Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan
villamos energia ellátása

Felelős tervező: JUKO Kft.
2112 Veresegyház, Lévai utca 46.
Tel: 06-28-589-020/119, 124, 125 mellék
Fax: 06-28-558-136
(06-30/6852-215)

Üzemeltető: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Gyöngyösi Régióközpont
3200 Gyöngyös, Gyár u. 7.

2./ Előzmények

Rétságon a Hunyadi sor 5 396/A/3 hrsz-ú ingatlanra - mely a Humán Start Kft. tulajdonában van – új energiaigényt nyújtottak be az áramszolgáltató felé. Jelen tervdokumentáció a fogyasztó ellátásához szükséges 1kV-os szabadvezeték hálózat létesítés kiviteli tervét tartalmazza. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tervfeladatlapja alapján az igényelt 3x63A villamos energia az Akácfa utcában és a Hunyadi soron üzemelő kiskeresztmetszetű csupasz vezeték cseréjével és az áramkör egy oszlopközbeni bővítésével biztosítható.

A tervezés folyamán az üzemeltetővel egyeztetést végeztünk, beszereztük az érintett ingatlanok tulajdonosaitól a hálózat bontásához és építéséhez szükséges hozzájárulásokat. Az új közcélú hálózat építése miatt vezetékjogi eljárást kezdeményeztünk.

A kiviteli tervet geodéziai felméréssel kiegészített léptékhelyes alaptérképre készítettük.

Tervezési határ az új közcélú hálózat két vége.

A tervezett 1kV-os hálózat nyomvonalára az engedélyezési eljárás előkészítő szakaszában a 2007 évi LXXXVI tv. által előírt egyszerűsített nyomvonal-kijelölési eljárást meghirdettük. A megkeresettek a tervezett nyomvonal ellen kifogást nem emeltek.

3./ Létesítmény leírása

A 55506/20 számú transzformátorállomás Akácfa utcai és Hunyadi sori 0,4kV-os csupasz Ald 4x50+16mm² típusú kiskeresztmetszetű hálózatát el kell bontani. A vezetékét, a kereszttartót és a szerelvényeket a meglévő faoszlopokról le kell szerelni a 2. számú lapon M2 (Akácfa u. 1) és M8 (Hunyadi sor 7) jelű feszítő oszlopok között.

Az meglévő lámpatestek és az erőátviteli hálózattal közös oszlopsoron haladó gyengeáramú hálózat továbbra is fent marad az oszlopokon.

A meglévő csatlakozókat át kell forgatni a tervezett szigetelt vezetőjű erőátviteli hálózatra. A Hunyadi sor 1-5 szám alatti ingatlan csatlakozóit át kell kötni a 55506/20 számú állomás újonnan létesítendő áramkörére.

Az M9-es jelű oszlopnál transzformátor körzethatárt kell kialakítani. Az oszlopra erre figyelmeztető táblát kell szerelni.

A meglévő hálózatról két szigetelt vezetőjű hálózatszakasz ágazik le az Akácfa utca 13-nál és a Radnóti utcánál. Mind két leágazást csatlakoztatni kell a létesítendő AXKA 4x95+25/95mm² típusú vezetékhez.

Az M2 jelű meglévő oszlopon vonalfeszítő, az M6 jelűn sarokfeszítő, az M9 jelűn végfeszítő, az M3-M5, M7-M8 jelűeken tartó fejszerkezetet kell kialakítani. A tartósodronyt 60N/mm²-es maximális húzófeszültségre kell beszabályozni, így teljesülnek a szabványos föld feletti magasságok.

Bontandó 1kV-os szabadvezeték:

Hálózat üzemi feszültsége:	3x400/230 V
Típusa, keresztmetszete:	Ald 4x50+16 mm ²
Bontandó nyomvonalhossz:	198m

Tervezett 1kV-os szabadvezeték:

Hálózat üzemi feszültsége:	3x400/230 V
Típusa, keresztmetszete:	AXKA 3x95/95+25 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	240m

A tervezett hálózatot a J-15-94 rajz 3. számú lapja szerint kell kiépíteni.

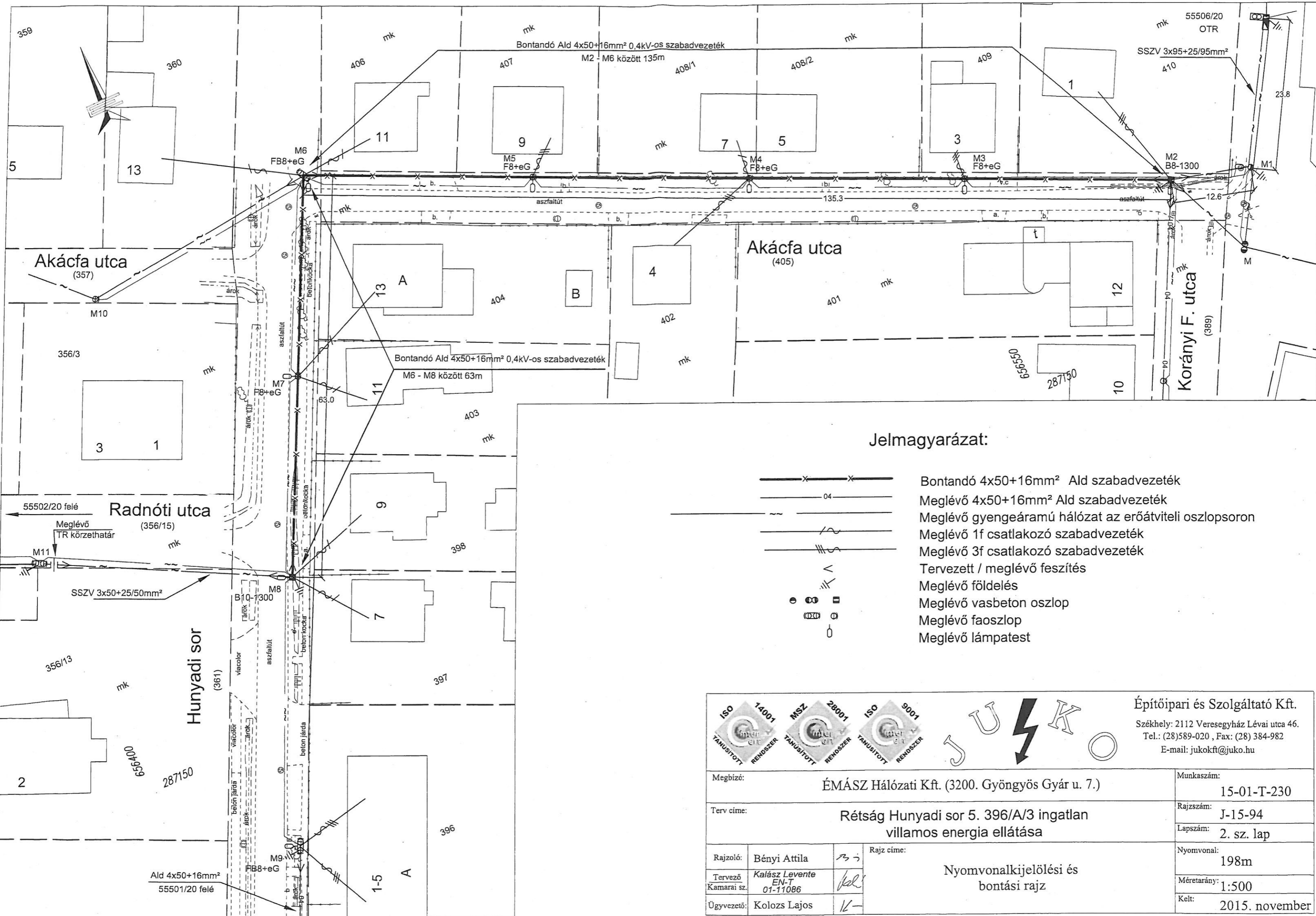
A bontandó vezeték nyomvonala és a biztonsági övezete sorrendben a következő közigazgatási területeket érinti:

- Akácfa utca 405hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet
- Akácfa utca 1 410hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 3 409hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 5 408/2hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 7 408/1hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 9 407hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 11 406hrsz – biztonsági övezet
- Hunyadi sor 361hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet


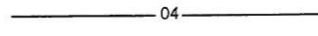

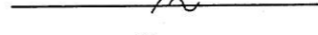
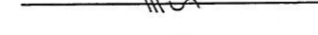
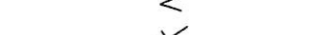

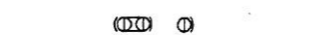
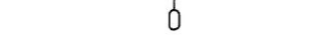

A tervezett vezeték nyomvonala és a biztonsági övezete sorrendben a következő közigazgatási területeket érinti:


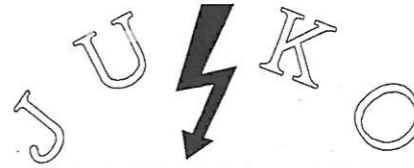
Akácfa utca 405hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet
Hunyadi sor 361hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet

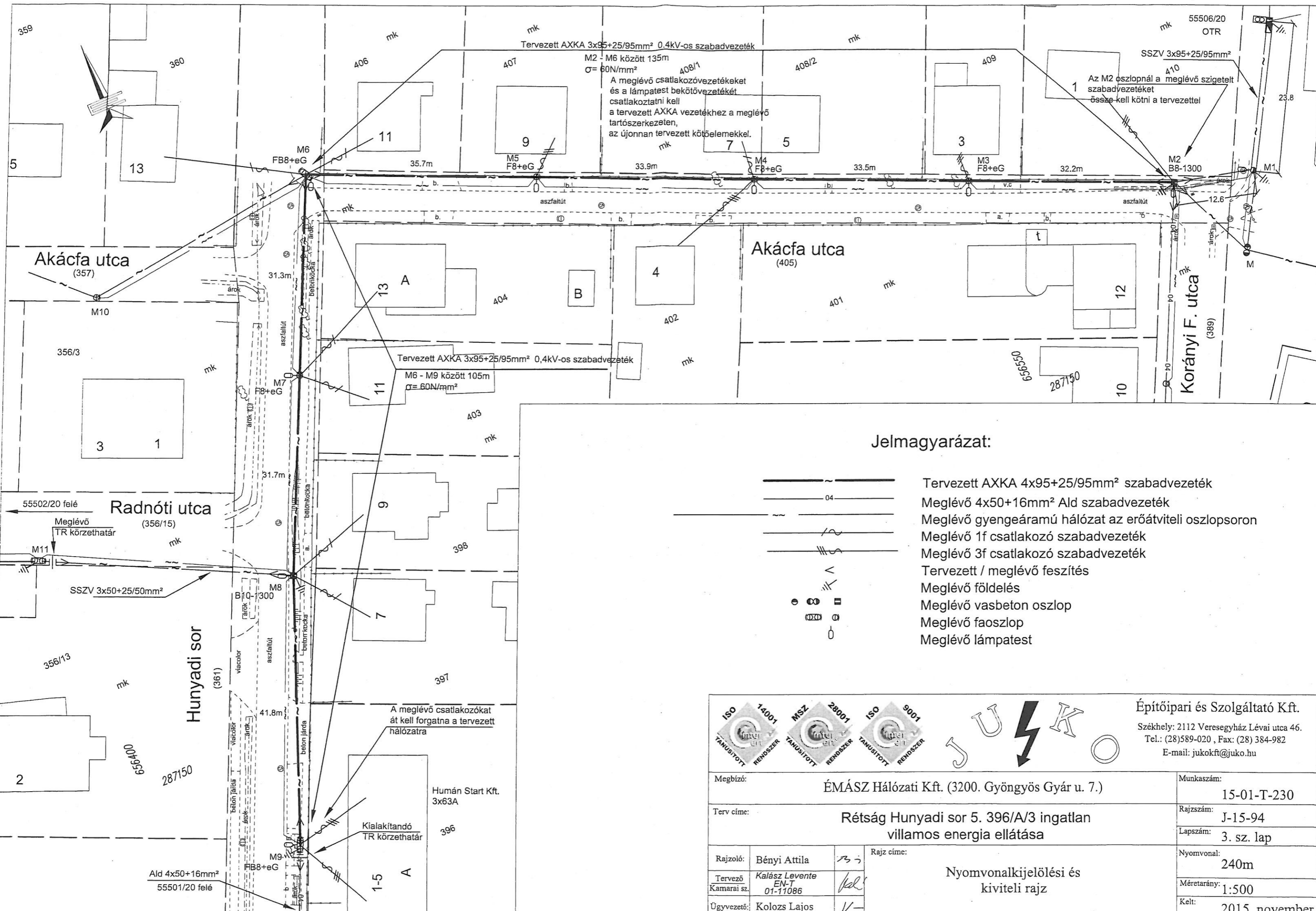
Jelen tervnek nem része az igénybejelentő fogyasztói csatlakozóvezetéke.



Jelmagyarázat:

-  Bontandó 4x50+16mm² Ald szabadvezeték
-  Meglévő 4x50+16mm² Ald szabadvezeték
-  Meglévő gyengeáramú hálózat az erőátviteli oszlopsoron
-  Meglévő 1f csatlakozó szabadvezeték
-  Meglévő 3f csatlakozó szabadvezeték
-  Tervezett / meglévő feszítés
-  Meglévő földelés
-  Meglévő vasbeton oszlop
-  Meglévő faoszlop
-  Meglévő lámpatest

			Építőipari és Szolgáltató Kft. Székhely: 2112 Veregyház Lévai utca 46. Tel.: (28)589-020, Fax: (28) 384-982 E-mail: jukokft@juko.hu
Mégbízó:		ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3200. Gyöngyös Gyár u. 7.)	Munkaszám:
Terv címe:		Rétság Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan villamos energia ellátása	15-01-T-230
Rajzoló:	Bényi Attila	Rajz címe: Nyomvonalkijelölési és bontási rajz	Rajzszám:
Tervező:	Kalász Levente		J-15-94
Kamarai sz.:	EN-T 01-11086		Lapszám:
Ügyvezető:	Kolozs Lajos		2. sz. lap
			Nyomvonal:
			198m
			Méretarány:
			1:500
			Kelt:
			2015. november



Tervezett AXKA 3x95+25/95mm² 0,4kV-os szabadvezeték
 M2 - M6 között 135m
 $\sigma = 60N/mm^2$
 A meglévő csatlakozóvezetéseket és a lámpatest bekötővezetékét csatlakoztatni kell a tervezett AXKA vezetékhez a meglévő tartószerkezeten, az újonnan tervezett kötőelemekkel.

Tervezett AXKA 3x95+25/95mm² 0,4kV-os szabadvezeték
 M6 - M9 között 105m
 $\sigma = 60N/mm^2$

A meglévő csatlakozókat át kell forgatni a tervezett hálózatra

Ald 4x50+16mm²
 55501/20 felé

Jelmagyarázat:

- Tervezett AXKA 4x95+25/95mm² szabadvezeték
- Meglévő 4x50+16mm² Ald szabadvezeték
- Meglévő gyengeáramú hálózat az erőátviteli oszlopsoron
- Meglévő 1f csatlakozó szabadvezeték
- Meglévő 3f csatlakozó szabadvezeték
- Tervezett / meglévő feszítés
- Meglévő földelés
- Meglévő vasbeton oszlop
- Meglévő faoszlop
- Meglévő lámpatest

				Építőipari és Szolgáltató Kft. Székhely: 2112 Veregyház Lévai utca 46. Tel.: (28)589-020, Fax: (28) 384-982 E-mail: jukokft@juko.hu	
Megbízó: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3200. Gyöngyös Gyár u. 7.)			Munkaszám: 15-01-T-230		
Terv címe: Rétság Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan villamos energia ellátása			Rajzszám: J-15-94 Lapszám: 3. sz. lap		
Rajzoló: Bényi Attila		Rajz címe:	Nyomvonal: 240m		
Tervező Kamarai sz.: Kalász Levente EN-T 01-11086		Nyomvonaljelölési és kiviteli rajz	Méretarány: 1:500		
Ügyvezető: Kolozs Lajos			Kelt: 2015. november		