



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Jánosik Gabriella, Máté Virág és Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. december 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 228/2015. (XI.20.) Kt határozat értelmében a követelések állományának átdolgozása után az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2015. 10. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (13 adós)	18.684	1.437
Kommunális adó (139 adós)	1.984	14
Iparüzési adó (69 adós)	6.353	92
Gépjárműadó (164 adós)	3.106	19
Talajterhelési díj (9 adós)	1.673	185
	31.800	

A követelésállomány 2015. 08. 31-hez képest 1.102 eFt-tal nőtt. A tényleges adósok száma **322 fő**, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat. A 322 adózóból 13 adózónak 500 Ft alatti a tartozása.

Építményadóban, kommunális adóban, gépjárműadóban és talajterhelési díjban a hátralék nőtt, iparüzési adóban csökkent.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2015. 09. 01-2015. 10. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
17.676	0	14.978	11	13.959	18.684	0

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.846	62	3.481	281	3.152	1.984	152

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
7.711	22.097	142.569	2.079	143.428	6.353	23.677

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
2.446	77	7.376	144	6.664	3.106	169

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.019	35	794	67	75	1.673	37

Talajterhelési díj bevallás ellenőrzést végeztünk az elmúlt 5 év bevallásaival kapcsolatban. A bevallásban szereplő talajterhelési díjat még nem mindenki fizette meg, ezért a talajterhelési díjjal tartozók száma és az összege nőtt.

2015. október 15-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 19 adós, 50-100 eFt között 10 adós tartozik. A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest 5 adózóval csökkent.

Végrehajtónál jelenleg 66 adózó van, 3.693 eFt adótartozással és 837 eFt pótléktartozással.

2015. 09. 01. és 2015. 10. 31. között Dr. Balla Zoltán végrehajtónak átadtunk 14 adózót végrehajtásra 562 eFt adó- és 53 eFt pótléktartozással.

Az önálló bírósági végrehajtó utalt 2015. 09. 01. és 2015. 10. 31. között összesen 319 eFt-ot:

178 eFt-ot iparüzési adóra

115 eFt-ot gépjárműadóra

18 eFt-ot kommunális adóra

8 eFt-ot késedelmi pótléokra

NAV-hoz 6 adózót adtunk át 1.554 eFt adó és 58 eFt pótléktartozással végrehajtásra az elmúlt időszakban.

A NAV-hoz összesen így 8 adózó van átjelentve végrehajtásra 13.009 eFt adó- és 1.705 eFt pótléktartozással.

Az elmúlt időszakban nyomon követtük azon adózók befizetésit, akik részletfizetést kértek és kaptak is. Jelenleg **25 adósunk teljesíti a részletfizetését.** Az elmúlt időszakban 3 adós részletfizetést kapott. Két adózónál a részletfizetési kérelem elbírálása folyamatban van. Egy adózó fizetési halasztási kérelmet nyújtott be, az adózót hiánypótlásra szólítottuk fel.

Kiküldtünk 354 db értesítést az adózóknak 2015. 10. 16-án 40.781 eFt tartozásról.

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban
Építményadó	17.708

Kommunális adó	2.002
Iparűzési adó	11.151
Gépjárműadó	3.358
Talajterhelési díj	980
Késedelmi pótlék	5.582
Összesen	40.781

Az értesítés tartalmazza, hogy ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem fizeti meg az adós a gépjárműadó tartozását, gépjárműve forgalomból kivonásra kerül.

Az értesítés tartalmazza, ha tartozását a megjelölt határidőre nem fizeti meg az adós, vagy már a gépjármű nincs a tulajdonában, vagy forgalomból kivonatta a gépjárművét, végrehajtási eljárást kezdeményezünk a tartozására.

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Felszámolás alatt 9 adózó van, adótartozásuk 4.413 eFt, pótléktartozásuk 984 eFt. A felszámolási eljárás jogerős befejezése után törölni lehet a tartozást, amennyiben követelési igényünk nem kerül kiegyenlítésre.

1 adózó kényszertörlési eljárás alá került az elmúlt időszakban, adótartozása nincs, pótléktartozása: 297 eFt.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatala nyilvántartás szerint Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó:

-végrehajtási jogot jegyeztetett be Rétság Város önkormányzata javára **1 adózónál 699 eFt** adótartozásra és járulékaira,

-jelzálogjogot jegyeztetett be Rétság Város önkormányzata javára **7 adózónál 473 eFt** adótartozásra és járulékaira.

- jelzálogjog bejegyzési kérelmet küldött kezdeményezésünkre Dr. Balla Zoltán a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatalának 4 adózónál 267eFt adótartozásra és járulékaira.

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	699	végrehajtási jog	2014.04.14.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
2.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
3.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	58	jelzálogjog	2014.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogtörlés folyamatban
5.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
7.	77	jelzálogjog	2014.11.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	51	jelzálogjog	2015.10.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyzése folyamatban van

10.	51	jelzálogjog	2015.10.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyzése folyamatban van
11.	70	jelzálogjog	2015.10.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyzése folyamatban van
12.	95	jelzálogjog	2015.10.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyzése folyamatban van

A kifüggesztett adóslistán összesen 29 adózó szerepel. Közülük:

-4 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 728eFt, ez 4 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, jelzálogjog bejegyzés nem lehetséges.

-1 adózó részletfizetést kért és kapott adótarozása:741eFt.

-1 adózó ellen végrehajtási eljárás indult tartozása 367 eFt, ingatlantulajdona nincs, jelzálogjog bejegyzés nem kezdeményezhető.

-6 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 4.653 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózók közül 4 adózónak nincs ingatlana, 2 adózó ingatlantulajdonnal rendelkezik. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával, jelzálogjog bejegyzés nem történt a felszámolási eljárás megkezdése előtt.

-1 adózónál felszámolási eljárás megkezdése van folyamatban, adótarozása15.370 eFt. Ingatlanára végrehajtási jog volt bejegyezve, ingatlanát eladta.

-16 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 6 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 795 eFt.

- 4 adózótól letiltás van folyamatban, tartozásuk 230 eFt

- 6 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, vagy a bejegyzés folyamatban van, tartozásuk 745 eFt

Beszámoló a hátralékok hatékony beszédése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Kezdeményeztem Rétság Város Önkormányzatának ügyvédjénél a legnagyobb adótarozással rendelkező cég felszámolási eljárását. A felszámolás elindult, a napokban fizettük be az eljárási díjat. A cég adótarozása 15.370 eFt, pótléktartozása 2.871 eFt.

A Kormányhivatal illetve a KLIK közüzemi tartozásának rendezése érdekében személyesen közreműködtem. A Kormányhivatal ígéretet tett arra, hogy december 31-ig minden számlát kifizet.

A helyi adóval kapcsolatos kérések esetén az ügyfelek meghallgatása után tájékoztattam az érdeemben segíteni tudó munkatárs személyéről, ha szükséges közösen konzultált az ügyintézővel és az ügyféllel. Az adótitok miatt igyekszem elkerülni ezeket a beszélgetéseket, de több alkalommal nem lehetséges.

Talajterhelési díjtarozás miatt egy ügyfél érdekében személyesen konzultáltam a DMRV munkatársával (az ügyfél csatornára rákötött, a rákötést többször bejelentette, de a szolgáltató szennyvízdíjat továbbra sem számláz részére, és a Polgármesteri Hivatal felé is úgy nyilatkozik, hogy talajterhelési díj fizetésére kötelezett). Eredményes közreműködése esetén az adózó nevérl jelentős összegű adótarozás kerül törlésre.

Jegyzői intézkedések:

A jegyző átszervezte a végrehajtási folyamatot a Polgármesteri Hivatalban. Az adók módjára behajtandó köztartozásokat áttette az adóügyintézőtől a szociális ügyintézőhöz. Az adóügyintézőnél így csak a helyi adók ügyintézése, és az adótarozások behajtása maradt. Jegyzői kezdeményezésre a NAV-hoz is küldtünk behajtásra tartozókat. Az egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket.

Folyamatos konzultációt folytat a fizetési nehézséggel küzdő, de tartozását rendezni kívánó ügyfelekkel. Tájékoztatja őket a részletfizetési lehetőségekről.

Július óta folyamatos konzultáció folyik a Rákóczi út 32. szám alatt lévő vegyes használatú épület költségeinek megtérítése érdekében. Egy partner szerződése már aláírás alatt van (Centrum). Tovább egyeztet a KLIK-kel a pedagógiai szakszolgálat és a zeneiskola részek szerződése tárgyában.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Három fő tartozik összesen lakbérrel 74.345.- Ft értékben. A tartozás nem változott az előző beszámolóhoz képest. Kettő bérlő folyamatosan fizeti az elmaradásait, egy bérlő viszont már nem tartózkodik az ingatlanban, fizetési felszólításra sem reagált. A volt bérlő munkahelytel, vagyontárggyal nem rendelkezik, jelenleg GYES-en van.

Közterület és hirdetőtábla: Közterület használat tartozás a Piac téren lebontott faházak tulajdonosai közül 2 fő, összege 52.200.- forint. A hirdetőtáblák használati díjával 6 fő tartozik összesen 117.346.- forinttal. Négy fő korábbi évekről fennmaradó tartozása ebből 107.440.- forint. Hirdetőtábla használati díjaknál előző beszámolóhoz képest változás nem történt.

Bérleti és egyéb szolgáltatások továbbszámlázása: Rezszi díjak továbbszámlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 325.583.- forint tartozása van két bérlőnek, mely egy havi továbbszámlázott szolgáltatás díja. A gimnázium épületéhez kapcsolódóan 367.834.- forint (egy havi) rezsi díj tartozás mutatkozik. Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás tartozása van még 1 főnek: 14.606.- Ft. Két fő bérleti díj tartozása 110.328.- forint.

Köztemetés részletfizetési kérelmek miatt lejárt tartozása van 1 főnek, összesen 100.000.- forint. A hozzátartozó információink szerint a közelmúltban munkahelyet létesített, kezdeményezzük a letiltást.

Bértartozása 5 főnek van jogalap nélküli számfejtés táppénz korrekciója miatt 112.252.- forint. A bértartozások a tanfolyamot végző közmunkások miatt keletkeztek. A betegállományokról késő kaptunk információt, a számfejtés akkora megtörtént.

Étkezési térítési díjak: Az Iskolai intézményi étkezésnél október 10-én hátralék 486.624.- Ft. A tartozás 42 fő étkezési térítési díja, ez 194.610.- forinttal nőtt az előző beszámolóhoz képest. Térítési díj befizetés a 16-i héten lesz, válhatóan a tartozások nagy része rendeződik. Szociális étkezőink közül 5 fő tartozik térítési díjjal. A hátralék összege 45.715.- forint, 18.383.- forinttal kevesebb, mint az előző befizetések után. Tartós tartozása négy főnek van, az egyik igénylő az ellátásból már kizárásra került. A térítési díj tartozásokról felszólításokat küldtük, a tartozások jelentős részét részben vagy egészben meg is fizették.

Óvodai intézményi étkezés: Óvodai intézményi étkezés tartozás 5.600.- forint 1 fő gyermek térítési díja. Ez 33.950.- forinttal kevesebb, mint az előző befizetések után

A hátralékosoknak folyamatosan küldünk fizetési felszólítást, ill. amennyiben lehetőség van rá telefonon vagy személyesen is figyelmeztetjük az ügyfeleket a tartozásukra.

Lakástámogatás: Az OTP Bank Nyrt. vezeti a visszatérítendő önkormányzati támogatásokat. Negyedévente kapunk tájékoztatást a befizetésekről, tartozásokról. A októberi értesítés szerint 22 fő tartozik 3.117 eFt-tal. Ebben az időszakban egy fő rendezte hiteltartozását.

Megnevezés	Nyitó állomány	Lejárt határidejű előírás	Összes tartozás	Összes befizetés	Jelenlegi hátralék	Követelés változás
Lakbér	74 345	103 300	177 645	103 300	74 345	0
Közterület	52 200	0	52 200	0	52 200	0
Hirdetőtábla	117 346	0	117 346	0	117 346	0
Bérleti díj	0	1 794 902	1 794 902	1 684 574	110 328	110 328
Továbbszámlázott szolg. önk.	308 272	626 651	934 923	552 483	382 440	74 168
Továbbszámlázott szolg. ph	0	335 583	335 583	10 000	325 583	325 583
Köztemetés	100 000	0	100 000	0	100 000	0
Iskola étkezés tér.díj	292 014	1 148 536	1 440 550	953 926	486 624	194 610
Szoc.térítési díj	64 098	258 825	322 923	277 208	45 715	-18 383
Óvoda térítési díj	39 550	231 700	271 250	265 650	5 600	-33 950
Munkabér	112 252	0	112 252	0	112 252	0
OTP lakástám.hitel	3 168 000		3 168 000	51 161	3 116 839	-51 161
Összesen:	4 328 077	4 499 497	8 827 574	3 898 302	4 929 272	601 195

Aktív korúak ellátása (Foglalkoztatást helyettesítő támogatás, Rendszeres szociális segély)

Aktív korúak ellátásra való jogosultságok megszüntetésével és visszafizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan 2015. október 31. napjáig az alábbi tájékoztatást nyújtom:

	Követelés nyitó állománya 2015. augusztus 31-én	Csökkenés összege	Csökkenés oka	Követelés záró állománya 2015. október 31-én
1	60.800.-	1.500.-	Részletfizetés	59.300.-
2	1.929.-	1.929.-	Munkabérből való letiltás	0.-
3	3.402.-	3.402.-	Munkabérből való letiltás	0.-
4	6.621.-			6.621.-
Összesen	72.752.- Ft.	6.831.-		65.921.-

Fentieket figyelembe véve az Önkormányzat aktív korú ellátások tekintetében 2015. október 31. napján az összes követelésállománya: 65.921.- Ft.

Ez az előző beszámolóhoz képest 6.831.- Ft-os csökkenést jelent az aktív korú ellátások tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2015. december 8.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015.(XII.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző