



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BAGINÉ SZÉKELY ANGÉLA KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. december 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Baginé Székely Angéla jelezte, hogy szeretné megvásárolni a 05/28 hrsz-ú, 525 m² (tulajdoni lap szerint 595 m²) nagyságú, természetben a Szőlő u. 30. számú ingatlan fölötti területet. A megvásárolni kívánt terület belterületbe nem vonható, elhelyezkedése miatt használhatósága erősen korlátozott.

A Szőlő utcai ingatlantulajdonosok 2001. évben fordultak hasonló kéréssel a Képviselő-testülethez. Akkor az a döntés született (64/2001. számú képviselő-testületi határozat), hogy a külterületként nyilvántartott ingatlanokat 100 Ft/m² áron a kérelmezők részére eladja az önkormányzat. Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos költségek a vevőket terhelték.

A 2001. évben meghatározott vételár már elavult. Javasoljuk támogató döntés esetén új vételár megállapítását.

Hatályos vagyonrendeletünk az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítását pályázat kiírásához köti. Kivételt képez a pályáztatás alól a 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére.

A vagyonrendelet 15. §-a alapján, amennyiben telek kiegészítés céljából történik az értékesítés, nem szükséges független értékbecslő alkalmazása. Az értékelést a Polgármesteri Hivatal munkatársa is elvégezheti.

A Polgármesteri Hivatalban az értékbecslésben jártas munkatárs jelenleg nincs.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. december 08.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

15/2004.(X.04.) rendelet
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok

12.§

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.
- (2) A pályázati rendszer nem terjed ki:
 - a.) telkek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére
 - b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
 - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - d.) részvények értékesítésére,
 - e.) pályáztatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre
 - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
 - g.) a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
 - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére
 - i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
 - j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére

15.§

- (1) Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 1 millió Ft nettó eladási árat el nem érő ingatlanokról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.
- (2) A várhatóan 1 millió Ft-ot el meg nem haladó nettó eladási ár esetén a polgármesteri hivatal értékelése alapján is meghozható a döntés.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (XII.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Baginé Székely Angéla földterület vásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/28 hrsz-ú 595 m² nagyságú, természetben a Szőlő u. 30. számú ingatlan fölötti területet értékesítéséhez hozzájárul. A vételárat Ft/m² összegben határozza meg. Az adás-vételrel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: kérelmező értesítésére 2015. december 21.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (XII.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Baginé Székely Angéla földterület vásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 05/28 hrsz-ú 595 m² nagyságú, természetben a Szőlő u. 30. számú ingatlan fölötti területet értékesítéséhez nem járul hozzá..

Határidő: kérelmező értesítésére 2015. december 21.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/12631/2015

2015.12.08

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 05/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

legelő

5

595

0,14

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32701/1999.07.29

jogcím: átadás 30.328/1996.01.17

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32701/1999.07.29

Önálló szöveges bejegyzés a 05/10 hrsz. megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap