



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

Ingtalan eladási ajánlatok

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. december 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Két ügyfél kérelme is érkezett azzal a szándékkal, hogy eladó ingatlanukat az önkormányzat számára kívánják felajánlani vételre. Mindkét kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

Az egyik ingatlan Rétság, Kossuth út 44. (hrsz 226) szám alatti lakóház, udvar, melyet egy 2009-es ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 8.500.000.- forintra értékelték. A tulajdonosok Nagy Györgyné és Szilveszter Ödönné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. Ingatlanforgalmi értékbecslés és tulajdoni lap másolat mellékelve.

A másik ingatlan Rétság, Körtefa u. 18. (hrsz 604) szám alatti ingatlan 76 m² 3 szoba, konyha fürdőszobás lakás és hozzá tartozó 766 m² telek. A lakás 1984-ben épült, ingatlan értékbecslés nem készült, 8.500.000.- forintért szeretnék eladni az ingatlant. Tulajdonosok Horváth András és Horváth Petra $\frac{1}{2}$, - $\frac{1}{2}$ arányban. Jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására OTP Nyrt Rétsági Fiókja javára 1984-ban bejegyezve a melléklet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. december 9.

dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér

15/2004. (X.04.) Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról szóló többször módosított rendelet
5/2012.(II.17.), 13/2010.(VI.02.), 5/2009.(V.29.)

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XII.18.) KT. HATÁROZATA****„A” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth András és Nagy Györgyné ingatlan felajánlásairól készített előterjesztést. A Képviselő-testület a felajánlott két ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Kérelmezők értesítése: határidő 2015. december 22.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth András és Nagy Györgyné kérelmét. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete alapján független ingatlanforgalmi szakvéleményt kér mindkét ingatlanról. Az ingatlanok megvételéről a szakvélemények beszerzése után dönt.

Határidő: értesítésre 2015. december 22., értékbecslés megrendelésére 2016. január 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

- tervezet -

mely létrejött **Rétság Város Önkormányzata** – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a **Balassagyarmati Református Egyházközség Lelkészi Hivatala**– képviselő: Molnár Ambrus református lelképásztor,– között 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015.(XII.18.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Balassagyarmati Református Egyházközség Lelkészi Hivatala részére 500.000.- Ft azaz ötszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084040.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- Személygépkocsi vásárlás a gyülekezet részére 500.000,- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére A Cserhátvidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 63600708-11214513 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági

engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző