



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BAPTISTA SZERETET SZOLGÁLAT KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. december 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baptista Szeretetszolgálat irodát, adományboltot működtet városunkban. Tevékenységüket a kérelmük bevezetéseként részletesen bemutatják. Jelenlegi helyükön magasnak tartják működési költségüket. A kérelemből nem derül ki, hogy a 100.000 Ft-os működési költség milyen időszakra vonatkozik.

Kérésük az, hogy a Képviselő-testület lehetőségei tükrében biztosítson számukra kedvezményes bérleményt. A leendő bérleménynek fő szempontjaként azt jelölték meg, hogy könnyen megközelíthető legyen, mivel az Adományboltot babakocsis kismamák, beteg, idős emberek látogatják.

Az önkormányzatnak a városközpontban kettő üres ingatlana található:

- Rákóczi út 34. szám alatti volt egészségügyi központ épülete nem akadálymentes, a parkolás a mentőállomás miatt csak a Petőfi utca felől oldható meg. Az épület biztosítható helyet a magas dolgozói létszámmal kialakítandó Gyermekevédelmi Központnak.
- Volt Lottózó épülete igen rossz állapotú, bontásra kijelölt Utoljára Cseh Béla bérelte 2014. évben. Havi bérleti díja 27.535 Ft volt. Az épület havi rezsiköltsége átlagosan 16.000 Ft (10.000 Ft gázdíj és 6.000 Ft elektromos energia).

A városközponton kívül a volt fizikó Templom utcai épülete és a volt laktanya épületei üresek. A felsorolt épületek azonban nem felelnek meg a kérelmező szempontjainak.

Hatályos vagyonrendeletünk alapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére – néhány kivételtől eltekintve - pályázatot kell kiírni. Nem terjed ki a pályáztatási kötelezettség arra az esetre, ha a hasznosítás célját a Képviselő-testület közérdeknek nyilvánítja.

A Baptista Szeretetszolgálat működését az önkormányzat a 258/2012. (XI.16) számú határozat alapján a Templom 7. szám alatti önkormányzati ingatlan térítésmentes használatának biztosításával támogatja.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. december 08.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

258/2012. (XI.16.) számú KT határozata: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány használatba adási szerződéséről készített előterjesztést. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Rétság, Templom u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlanon a 47,5 m²-es épületrész térítési díj mentesen használatba adásra kerüljön a Baptista Szeretetszolgálat részére. A Szeretetszolgálat a közműdíjakat köteles megtéríteni az Önkormányzatnak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használatba adási szerződést aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. november 20.

3. Jogszabályi háttér:

15/2004.(X.04.) rendelet
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok

12.§

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.
- (2) A pályázati rendszer nem terjed ki:
- a.) telkek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére
 - b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
 - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - d.) részvények értékesítésére,
 - e.) pályázatadás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre
 - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
 - g.) a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
 - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére
 - i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
 - j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére

4. Határozati javaslat**„A” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XII.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat helységbiztosításával kapcsolatos kérelmét.

A Képviselő-testület a Szeretetszolgálat tevékenységét közügynek tekinti, ezért a Kossuth u. 8. szám alatt lévő ingatlanát pályáztatás nélkül határozatlan időreFt/hó bérleti díj összegért részére bérbe adja. A közműkötségeket a Szeretetszolgálat köteles megtéríteni az önkormányzatnak.

A bérbeadás feltételeiről a Szeretetszolgálattal további egyeztetéseket kell folytatni (szerződés kezdete, képviselő neve, bérlő pontos neve stb.). Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az egyeztetések lefolytatására.

.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XII.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat helységbiztosításával kapcsolatos kérelmét.

A Képviselő-testület a Baptista Szeretetszolgálat részére könnyen megközelíthető önkormányzati ingatlant nem tud biztosítani..

.

Határidő: értesítésre 2015. december 21.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző