



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán alpolgármester és Dr. Szájbely Ernő PVB elnök

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT MEGADÁSA NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL RÉSZÉRE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. január 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes, a Kormány meghirdette a jelenleg is folyamatban lévő közigazgatási reformot. Ez a folyamat, mint járási székhelyet, Rétság városát is érinti.

A Kormány célja a lakosság gyorsabb és hatékonyabb kiszolgálása. Az elkövetkezendő időszakban nagy valószínűséggel további feladatok kerülnek át a járási hivatalok jogkörébe (kereskedelmi nyilvántartás, anyakönyv, építéshatósági feladatok). Ezek a lépések értelemszerűen további létszám - és épületigényt jelentenek majd a járási hivatalok számára, így várhatóan városunk esetében is. Az is jól látható a folyamatban, hogy az állami feladatellátás expanziója a jelenlegi Polgármesteri Hivatal épületének befogadóképességét meghaladja. A Rétsági Polgármesteri Hivatal dolgozóinak méltó elhelyezése kérdéssé válik még akkor is, ha az önkormányzatnál megmaradó feladatok tovább csökkennek, és az önkormányzatok állami feladatellátási kötelezettsége a folyamat végén valószínűleg teljesen meg is szűnik.

Meg kell állapítani, hogy már a járási hivatalok létrejöttének pillanatától kezdve, végig nyitott, korrekt, kollegiális és nagyon jó együttműködést tapasztalhattunk a Dr. Szabó Sándor kormány megbízott úr, illetve az általa vezetett Nógrád Megyei Kormányhivatal részéről. Ezt azért is tartjuk fontosnak kihangsúlyozni, mert a közigazgatási reform végrehajtása eddig is folyamatos egyeztetést kívánt önkormányzatunk és a Kormányhivatal között. A vitás kérdéseknél meggyőződésünk, hogy az intellektualitás és az empátia tudott bennünket átsegíteni az óhatatlanul létrejövő és fennálló nehézségeken.

Ezt a közös munkában kialakult kapcsolatot nagy értéknek tartjuk, melyet a további jó együttműködés érdekében meg is kell tartanunk, szem előtt tartva a közös ügyek hatékony megoldását.

A közigazgatási reform rétsági végrehajtásának érdekében a számos egyeztető tárgyalás közül kiemelkedően fontosnak tartjuk a 2015. augusztus 6-i megbeszélést, melynek emlékeztetőjét mellékeljük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt kell látni, hogy újabb mérföldkőhöz érkeztünk. A már említett további feladatellátási átcsoportosítások miatt, a Rétsági Polgármesteri Hivatal szűkülő épületrésze várhatóan nem lesz

elegendő az önkormányzati feladatok megfelelő ellátására. Éppen ezért javasoljuk, hogy önkormányzatunk haladéktalanul kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat a Nógrád Megyei Kormányhivatallal annak érdekében, hogy esetlegesen mely állami ingatlanok cseréje jöhet szóba a Rétsági Polgármesteri Hivatal más helyen, más épületben történő elhelyezése, és ilyen módon egyúttal a tiszta tulajdonviszonyok megteremtése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban említett augusztus 6-i emlékeztető tartalmaz egy konkrét felvetést az ingatlanok cseréjére vonatkozóan, jelesül a Munkaügyi Központ épületét. Nyilvánvalóan ez egy lehetséges irány, egy kiindulási pont ahhoz, hogy az egyeztető tárgyalások meginduljanak. Az egyeztetések során nyílik lehetőség majd arra, hogy a kormányzati szándékot megismerjük, illetve az önkormányzat és a Járási Hivatal érdekeit is megpróbáljuk összhangba hozni.

Meggyőződésünk, hogy egy jól sikerült, kellően konstruktív tárgyalássorozattal mindkét fél csak nyerhet. Éppen ezért hangsúlyozzuk, hogy ez az előterjesztés most csak arra irányul, hogy őszinte szándékunkat fejezzük ki az egyeztető tárgyalások megkezdéséről, a végső megoldás megtalálása érdekében. Nem parttalan vitát szeretnénk nyitni a javaslattal, hanem csupán az egyeztetés szükségességére és időszerűségére kívánjuk felhívni a figyelmet.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. december 29.

Dr. Szájbely Ernő
PVB elnök

Mezőfi Zoltán
alpolgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- az állami feladatellátás bővüléséről szóló kormányzati döntések,
- az augusztus 6-i egyeztető tárgyalás

3. Jogszabályi háttér:

- az állami feladatellátásról szóló jogszabályok sorozata

4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2016. (I. 22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatal jövőbeni elhelyezését érintő lehetséges ingatlan-cseréről, valamint ezzel kapcsolatban a Nógrád Megyei Kormányhivatallal lefolytatandó tárgyalások megkezdésének szükségességéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület - a Rétsági Polgármesteri Hivatal zavartalan működése érdekében - kifejezi szándékát a Nógrád Megyei Kormányhivatallal történő tárgyalások megkezdésére az esetleges ingatlan-csere tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán alpolgármestert a Nógrád Megyei Kormányhivatallal a fenti tárgykörben történő kapcsolatfelvételre.

Mezőfi Zoltán alpolgármesternek a tárgyalások állásáról a Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendekben rendszeresen be kell számolnia.

Határidő: a tárgyalások kezdeményezésére 2016. február 01., majd folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2015. augusztus 6. napján 10 órai kezdettel megtartott egyeztetésen

Egyeztetés helyszíne: Rétság, Művelődési Központ és Könyvtár

Az egyeztetés témái:

- KAB fizikai megvalósítása, kivitelezés tervei, körülményei,
- a KAB-hoz kapcsolódó üzemeltetési kérdések,
- javaslat a meghívott kivitelezők körére,
- a Széchenyi 2020 pályázatokkal kapcsolatos egyeztetés.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív alapján

Az Emlékeztetőt Lichtenberger Edit adminisztrátor készítette.

Hegedűs Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, dr. Szabó Sándor kormány megbízott urat, kollégáit, képviselő-társaimat. Át is adnám kormány megbízott úrnak a szót.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Köszönjük szépen a meghívást. Bemutatónk küldöttségünk résztvevőit, dr. Kalocsai Péter főépítész, Győry Péter üzemeltetési osztályvezető, dr. Tózsér Zsolt igazgató urakat. Személyesen jöttünk, nehogy a nagy távolság torzítsa azon az üzeneten, amiről szó lesz.

Mindenki előtt világos, hogy a közigazgatás egy folyamatos átalakuláson megy keresztül. Nem árt, ha koncepcióban gondolkodunk. Ez a koncepció most ott tart, hogy nekünk figyelemmel kell lenni arra is, hogy mi lesz 5-10 év múlva. Mi lesz Rétság közéletével 5-10 év múlva, és a még távolabbi jövőben. Örömmel vettünk egy javaslatot, ami egy ingatlancsere ügylet létrehozása. Ezzel úgy gondolom a feladatellátást szebbé, kulturáltabbá lehet tenni. Az ötlet a polgármester úrtól származik. Nyilván ez azért is merült fel, mert a kormányablak kialakításával három helyszínt a megyében gyorsított ütemben el kell indítani, ennek egyik állomása Rétság. Polgármester úr felvetette, mi lenne, ha tisztított profillal ez az épület állami közigazgatási feladatokat látna el. Mi lenne, ha ezt az ingatlanrészt elcserélnénk a Munkaügyi Központ épületével, és hogy is nézne ez ki. Ezért vagyunk itt, ez a fő téma. Mivel az ötlet nem tőlem származik, így át is adnám a szót polgármester úrnak.

Hegedűs Ferenc polgármester: Engem a képviselő társaim bíztak meg azzal a feladattal, hogy a csere ügyében alakítsak ki kapcsolatot a Nógrád Megyei Kormányhivatallal. Úgy gondolom, kérésünk meghallgatásra került, úgy tűnik, normális mederbe tudjuk ezt a témát terelni. Én személy szerint kicsit sajnálom ezt az épületet, mert frekventált helyen, a város közepén van, de a cserelehetőség már 2-3 éve is téma volt, amikor még nem voltam polgármester. A lehetőség elérkezett, hogy erről tárgyaljunk, és döntsünk.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Azt kérdezném, hogy a Képviselő-testületben egységes-e a vélemény, az ingatlan cserével kapcsolatban? Mert ha ez nincs meg, akkor kár ezen a vonalon továbbmenni.

Bulejka András külsős bizottsági tag: A kormányablak kialakítása mindenképpen a járás lakosságának a jobb, és könnyebb ügyintézését szolgálja. Ez előnyére válik mindenkinek. Az önkormányzatnak a város érdekeit kell nézni. Vannak felhangok, hogy a város kiszorul az épületből stb. Valóban lényegesen nagyobb rész a járásé már az épületben, és el is válnak a tevékenységek. Most már el fog válni a nyitvatartási idő is. Az épület nagyságrendje is úgy határozza meg, ha a kormányablak fejlődni fog, azt már csak a polgármesteri hivatal rovására teheti. Megoldást kell találni, olyat, ami több irányból is előnyös. A feladathoz szükséges körülményeket meg kell teremteni, tiszta tulajdonviszonyokat kell kialakítani. Belül az épület az akadálymentesítés megvalósítása alatt rendbe lett téve. A külső, homlokzati rész rendbetétele, nyílászárók cseréje viszont elengedhetetlen feladat. Jelen körülmények között a pályázati lehetőségeket is figyelembe véve, elég bonyolult a helyzet. A város egyéb források nélkül a feladatot nem igazán tudja megkölteni. Meg kell nézni, hogy a város és a Kormányhivatal hogyan tud együttműködni, a problémákat megoldani, hogy hosszú távon mindkét fél el tudja látni a feladatait. Jobb megoldást most nem látok a cserénél. Egyetlen olyan terme van a városnak, ahol rendezvényeket, Képviselő-testületi üléseket, esküvőket lehet tartani. Ezt a termet nem tudja a város nélkülözni. Fontos lenne érdemi előrelépést tenni ebben a dologban. Köszönöm szépen.

Dr. Szájbely Ernő önkormányzati képviselő: Nagyon fontos kérdés a kormányablak kialakítása, a térség lakossága ezzel nyer. A kormányablak összetett funkciót lát majd el. A teljes járás, az egész körzet érdekeit figyelembe kell venni. Nyilvánvaló, ha egy ilyen megállapodás megszületik, akkor a közös érdekeket, mindkét fél számára előnyös megoldásokat kell figyelembe venni. Ahogy kormány megbízott úr mondta, várhatók még bizonyos intézkedések a közigazgatás reformja kapcsán. Az anyakönyv előreláthatólag január 1-től kerül a járási feladatok közé, de előbb-utóbb az építésügy is. Amikor a Járási Hivatal itt létrejött, hosszas tárgyalások végén szerintem egy korrekt megállapodást sikerült kötni. Mindkét fél érdekét maximálisan figyelembe veszi. Most is hasonlóra kellene törekedni. A lehető legtisztább tulajdonviszonyokat kellene kialakítani. Úgy gondolom, hogy az épület alkalmas a kormányablak kialakítására. Tegnap nap folyamán megtekintettük a Munkaügyi Központ épületét. Benyomásaink szerint az épület a polgármesteri hivatal elhelyezésére megfelelő. Amennyiben a Kormányhivatal is ebben gondolkodik, ezt csak megerősíteni szeretném a magam részéről. Ez a csere teremtené meg mindkét fél számára azt a lehetőséget, hogy nyugodtan tudja a munkáját végezni. Köszönöm szépen.

Szabó Klára külsős bizottsági tag: Magával az épület cserével egyetértek. Ez megoldás lenne a felújítás problémájára is, pl. fűtés felújítása. A járás lakosságának is jobb lenne a helyszín, a buszmegálló közelsége miatt. Köszönöm.

Jávorka János képviselő: A Kormányhivatalnak, a Járási Hivatalnak az a feladata, hogy a lakosság érdekeit minél szélesebb körben biztosítani tudja. A tulajdonviszonyok kérdése már a februárban megtartott egyeztetésen is felmerült. Abban az épületben, ahol 3-4 tulajdonos van, igen nehézkes az egyeztetés.

Mindenképpen a tiszta profilra kell törekedni. Ez úgy valósulhat meg leginkább, ha a csere létrejön a Kormányhivatal és az Önkormányzat között. A Munkaügyi Központ épületében ki lehet alakítani az önkormányzat munkavégzéséhez szükséges feltételeket. A részleteket át kell tekinteni, kompromisszumos megoldásokra kell törekedni. Úgy gondolom, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal jó gazdája lenne az épületnek, a városkép nem fog romlani. Egyetértek a lehetőséggel. Köszönöm szépen.

Kotroczó Balázs képviselő: Tegnap én is részt vettem a terület megtekintésén. Úgy gondolom, hogy az a város legbarátibb, legcsaládiasabb munkahelye. A Polgármesteri Hivatalunk a központban van, a Munkaügyi Központ nem annyira. De ha az ügykörök átadását nézzük, akkor azok Járási Hivatalnál fognak lecsapódni. Jelenleg alkalmas hely nincs Rétságon másik. Egyetértek a cserével. Köszönöm szépen.

Hegedűs Ferenc polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat. Most bátorítást kaptam, hogy haladjunk ebben a kérdésben, komoly ez a dolog. Fő célom volt, és az is, hogy ebben a ciklusban a városháza fel legyen újítva, szép legyen a város közepén. Annyit szeretnék kérni, ha létrejön ez az ügylet, az épület külső rendbetétele valósuljon meg, hogy minél előbb színvonalas legyen a város központjában ez az épület.

Köszönöm a képviselő társaimnak a véleményeiket, és igazolását annak, hogy komoly volt a szándék. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Polgármester úr, tisztelt képviselő hölgyek urak köszönöm a pozitív, távlati jövőben gondolkodó hozzáállást. Azért bennem is vannak aggályok. Itt egy járási székhely további sorsáról, képéről van szó. Egy olyan feladat ellátásáról, ami részben önkormányzati, részben állami, de közcél. A magam részéről mindent megteszek annak érdekében, hogy a lehető legjobb módon, a lakosság érdekében valósuljon meg. Ez nem egy öncélú, ez egy közcélú dolog.

Én a hozzáállást már most köszönöm, de sajnos mindig a részletekben bújik meg az ördög. A negatív dolgokat mondom, mert úgy a tisztességes. A Kormányhivatalnak ebben a pillanatban nem nagyon van pénze. Az érdekünk, hogy a profiltisztítás minél hamarabb megtörténne. Nekünk csak úgy van esélyünk pályázatokon pénzhez jutni, ha a tulajdonviszonyok rendezettek. Nem kevés pénz fog ilyen célokra beáramlani. Ha időben összefogunk, akkor ebből lehet valami. De ez kölcsönös kompromisszumok útján megy. Egyik sarkalatos kérdés a csere ügyletben a magántulajdonosok sorsa. Ezt mi nem tudjuk megoldani, ezt itt helyben kellene rendbe tenni, nyilván mi is hozzájárulunk ehhez. Magyarul, nincs pénzünk „kivásárolni” őket. Tudom, hogy területarányokban eltérés van, kevesebb területet tudunk adni azért, amit kapunk. Az állaga azért jelentősebb, megbizonyosodhattak a helyszíni bejárás alapján. A cserét bútorozottan gondoljuk. A magántulajdonosokkal kapcsolatban azt a határozott kérést tesszük, hogy valahogy Rétság oldja meg. Erre nekünk konkrétan tényleg nincs pénzünk. Javasolnám, hogy szeptember 15-ig kölcsönösen dolgozza ki mindkét fél, hogy hogyan kerüljön végrehajtásra a feladat. Nekünk is van ezzel kapcsolatban dolgunk, hiszen jelen pillanatban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal van bejegyezve tulajdonostársnak. Tegnap napon az ottani kormány megbízottal folytattam ez ügyben tárgyalást, amire oda kerül a sor, úgy gondolom ez a rész tiszta lesz.

Dudás György hivatalvezető: Ez a mai egyeztetés egy folyamat eredménye. A jövő érdekében ez nagyon fontos kérdés. A pályázati pénzekhez csak tiszta tulajdoni viszonyokkal lehet majd hozzáférni. Köszönöm Polgármester úrnak, Képviselő-testületnek a reális hozzáállását. Tisztelettel kérem én is a segítségeteket, hogy ezt a nem kicsi részletkérdést meg tudjuk oldani, hogy a történet tovább folytatódhasson. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: A kormányablak kérdését el tudjuk különíteni a csere ügylettől, nem üti műszakilag sem a kettő egymást. A kormányablak mindenképpen megvalósul, és a köz érdekét fogja szolgálni.

Dr. Kalocsai Péter főigazgató: Vitathatatlan, hogy az önkormányzat szempontjából az jó dolog, ha egy önálló épületbe kerülne. De számunkra ennek a felvetésnek az értékét az adná meg, ha a Kormányhivatal önálló gazdája lehetne az épületnek. Nem ismertek előttünk a körülmények, hogy hogyan kerültek magántulajdonba a helyiségek. Akkor éri meg végigcsinálnunk a csere ügyletet, ha tiszta tulajdonviszonyok lesznek. Innentől a lehetőségeink megállnak. Kérdésem az lenne, hogy van-e lehetőség a tulajdonostársaknak állami tulajdonú csere ingatlant felajánlani? Az önkormányzatnak is vannak ingatlanai, van mozgástere. Ez annyira helyi kérdés, nem tudjuk megítélni, hogyan lehetne megoldani ezt a helyzetet.

Bulejka András külsős bizottsági tag: A jelenleg magántulajdonban lévő helyiségek az Földhivatal tulajdonában voltak, ők értékesítették. Jelen tulajdonosok másodkézből vették már meg a helyiségeket, cégektől. A város annak idején az értékesítéssel kapcsolatban rosszállását fejezte ki, nem volt benne szerepünk. A város lényegesen nagyobb területről, épületről mond le ha a csere létrejön, annak érdekében, hogy az együttműködés létrejöhessen. A Magyar Államnak vannak a városban olyan ingatlanjai kihasználatlanul, amik szóba kerülhetnek csere ingatlanként. Ezt meg kellene vizsgálni. Nem gondolom, hogy ezt egyedül az önkormányzatnak kellene felvállalni, együtt csináljuk. Ha létrejön a csere, a városnak lesz kiadása, mert a Munkaügyi Központ funkciója nem ugyanaz, mint a Polgármesteri Hivatalé. Bizonyos átalakításokra lesz majd szükség, ez is költséggel fog járni, nem is kicsivel. De ez nem kérdés, ez a város feladata lesz majd. Azt is látni kell, hogy ha nem tudunk a cserével előre haladni, mi már nem tudunk területet átadni.

Győry Péter üzemeltetési osztályvezető: A magántulajdon bentléte akadálya lehet az épület korszerűsítésével kapcsolatos pályázat elérésének, kizáró ok lehet. Vagy a magántulajdonos beszáll a korszerűsítésbe, de ez nem valószínű. Kiiktatásra kell kerüljön a magántulajdon.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Mind a három megoldás kezelhető valahogyan. Forrást lehet szerezni. Már egy kicsit bonyolultabb, ha önkormányzati és állami tulajdon, és még nehezebb (bürokrácia, uniós pályázatok), ha magántulajdonosok is vannak. Nem lehetetlen, csak sokkal nehezebb, és hosszabb az eljárási idő.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A volt tüdőgondozó épületét érdemes lenne megnézni, úgy tudom még terv sincs annak az épületnek a hasznosításával kapcsolatban, le

fog robbanni. Komplet, nagy épület, sok helyiséggel. Ebben az épületben működött az orvosi ügyelet is. Még két garázs is tartozik hozzá. Két ember van megbízva, időnként levágják a fűvet, ők állnak be a garázsba az autójukkal, megegyezés szerint. Az épület nagyon jó helyen van. Érdemes lenne utánanézni, van-e konkrét terv az épülettel.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Önök ismerik a helyi viszonyokat, meg kellene tudni, a magántulajdonosok mit akarnának? Kérhetném, hogy kiderítik, és utána léphetnénk tovább? A harmadik oldal szándékát nem tudjuk pontosan.

Hegedűs Ferenc polgármester: Mi mehetünk a csereingatlan ügyben tovább a magántulajdonosok felé? Először is meg kell tudnunk, csereingatlan érdekl-e őket.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott: Persze, természetesen. Ha tudott lesz, a harmadik fél szándéka, utána tudunk tovább haladni. Szeptember 15-e lehetne egy időpont, hogy előkészítsük a dolgokat, kérem Önök a magántulajdonosokkal addig tárgyaljanak. Sok részletkérdésen is múlhat a dolog.

Dr. Kalocsai Péter főigazgató: A kormányablak kérdésre visszatérve előre türelmüket, együttműködésüket kérjük. Zaj, szemét és por lesz, de a végeredmény a lakosság ügyintézését nagyban fogja pozitívan érinteni. Kérem, ha Szécsényben járnak nézzék meg a kormányablakot, ott már kész. Köszönöm.

Hegedűs Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönöm a részvételt, a munkát.

Kmft.