



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Fodor Rita jegyző általános helyettese

### Termőföld bérleti szerződés Majoros Edit

### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Edit, Rétság, Rózsavölgy út 60. szám alatti lakos földhaszonbérletéhez a Tisztelt Képviselő-testület a 49/2016. (II.26.) számú kt. határozatával hozzájárult. A szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 16.

Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról), melyet a 230/2015. (XI.20.) számú határozat nem módosít

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2016. (II.26.) számú Kt. határozata

#### 3. Jogszabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi

Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Majoros Edit földhasználatra vonatkozó szerződését.

A Képviselő-testület a 49/2016. (II.26.) Kt. határozat szerint a 05/30 HRSZ-ú, 2.904 m2 területű szántó besorolású terület földhaszonbérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## **FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről (bérbe adó):

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651-Rétság, Rákóczi út 20......Törzskönyvi száma: 735496

Adószáma: 15735492-2-12..... KSH azonosító: 15735492-8411-321-12

Képviselőben eljáró személy neve: Hegedűs Ferenc, polgármester.....Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2651-Rétság, Szőlő u.

másrészről (bérbe vevő):

Név: Majoros Edit.....

Születési (leánykori) név: ..... Állampolgárság:

Anyja neve:.....

Születési hely: .....Születési idő (év, hó, nap):.....

Személyi azonosító:..... Lakcím: 2651-Rétság, Rózsavölgy út 60......

mint haszonbérbe adó

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott,

**Település:** ..... Rétság ..... **Helyrajzi száma:** ..... 05/30 ..... **művelési ág:** szántó

**Összes terület:** ..... 2904 m<sup>2</sup> ..... **Összes aranykorona:** ..... AK

**Bérbeadó tulajdoni hányada:** ..... 1/1 ..... **tulajdonának megfelelő AK:** ..... AK

termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ..... időponttól ..... napjáig tart.
3. Haszonbérleti díj mértéke:
- a) készpénzben történő teljesítés esetén:  
10.164.- Ft / AK / Év vagy évente és aranykoronánként ..... kg termény értékének megfelelő forint összeg. Az átszámítás alapja az adott tárgyév ..... havi tőzsdei átlagára. A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról) alapján a számítás alapja 3,50 Ft/m<sup>2</sup>.
- b) természetben (gabona) történő teljesítés esetén:  
évente és aranykoronánként ..... kg ..... (a természetben szolgáltatott termény megnevezése a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)
4. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.
5. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
6. A bérbevevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés ..... b.) ..... pontja szerinti ranghely illeti meg.
7. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földtörvény) 40. § (1) bekezdésében és a 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
9. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
- a) a Btk. Szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
- b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
10. A haszonbérlet tartama alatt Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.

11. Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelőt terhelik. A haszonbérlet megszűnésekor Haszonbérelő sem zöldkárra, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tart igényt.
12. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
13. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:
  - a) Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérelő részéről, ha haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza,
  - b) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
  - c) A haszonbérrelt területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
  - d) Haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.
14. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
17. A haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a haszonbérelő birtokába adja, és a haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérelőt terheli.
18. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérrelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 57.§ - 59.§ -ok az irányadóak.
20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
21. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

22. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.

23. A haszonbérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2016. (II.26.) és ..../2016. (III.25.) kt. számú határozatával hozzájárult.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: ..... Rétság, ..... 2016 év, ..... hó, ..... nap

-----  
Használatba adó

-----  
Használatba vevő

1.Tanú

2.Tanú

-----  
Név:

-----  
Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig:

Szem.ig: