



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Tervezők kiválasztása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. április 29-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. február 26-án megtartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a terület- és településfejlesztés operatív program (TOP) keretében több pályázat benyújtásáról. A 28/2016. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében árajánlatokat kértünk a tervezési munkák elvégzésére a Kovaterv Építész Iroda Kft-től, a Borea-67 Építész Bt-től, valamint a Genium Art Kft-től.

A megadott határidőig a Kovaterv Építész Iroda Kft. és a Borea-67 Építész Bt. adott ajánlatot a tervezési munkák elvégzésére, árajánlatukat az előterjesztés mellékleteként megküldjük.

Javaslom, hogy a két beérkező ajánlat alapján válasszuk ki az egyes tervezési feladatokra a tervezőt, továbbá javaslom, hogy jelen fázisban kizárólag a vázlattevé, valamint az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kössünk szerződést, azonban a döntés meghozatalakor vegyük figyelembe a tervezés teljes költségét is.

Az ajánlat kérésekor jeleztük, hogy szerződés-tervezetet is csatoljanak az ajánlathoz, a Kovaterv Kft. ezt megtette, a Borea-67 Építész Bt. a szerződés-tervezetet a részletes tervezési program kimunkálása után küldi meg.

Idő közben a pályázatok előkészítése megkezdődött, a bölcsőde megvalósíthatósági tanulmányának készítése kapcsán Nógrád Megye főépítésze, Vass Attila az óvoda épületét megtekintette, az óvoda épületében bölcsőde kialakítását nem javasolja, azt nem támogatja. Állásfoglalását az előterjesztés mellékleteként megküldjük. Az állásfoglalás ismeretében ismételten javaslom, hogy az óvodával szemközti önkormányzati tulajdonú, 171/2 hrsz-ú ingatlanon új bölcsőde építésére nyújtsunk be pályázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. április 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2016. (II. 26.) számú határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22-26/2016. (II. 26.) számú határozatai

3. Jogszabályi háttér:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

4. Határozati javaslatok

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tervezők kiválasztása című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

Bölcsőde tekintetében:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(.....) KT. HATÁROZATA

„A” változat

A Képviselő-testület Nógrád Megye Főépítésze állásfoglalásának ismeretében a 22/2016. (II. 26.) számú határozatát módosítja, mely szerint támogatja új bölcsőde TOP-1.4.1-15 pályázat keretében történő megépítését a Rétság, 171/2 hrsz-ú ingatlanon. A tervező kiválasztásánál a meglévő óvodában tervezendő bölcsődére adott árajánlatot tekinti döntőnek, így a tervezéssel megbízza tervezőt, céget. Az új bölcsőde tervezésére kizárólag a kiválasztott tervezőtől kér ajánlatot. A szerződés aláírásához az árajánlat és a szerződés-tervezet ismeretében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Határidő: árajánlat bekérésére: 2016. május 6.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület Nógrád Megye Főépítésze állásfoglalásának ismeretében a 22/2016. (II. 26.) számú határozatát módosítja, mely szerint támogatja új bölcsőde TOP-1.4.1-15 pályázat keretében történő megépítését a Rétság, 171/2 hrsz-ú ingatlanon. A tervező kiválasztásához árajánlatokat kér az alábbi cégektől, tervezőktől:

1. Kovaterv Építész Iroda Kft., Kovács Miklós, 3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.
2. Borea-67 Építész Bt., Kovács Gábor, 2660 Balassagyarmat, Határőr utca 11.
3. Hászné Szikora Zsuzsanna, 2640 Szendehely, Kápolna utca 47.

Határidő: árajánlat bekérésére: 2016. május 6.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„C” változat

A Képviselő-testület Nógrád Megye Főépítésze állásfoglalásának ismeretében továbbra is a meglévő óvoda épületében kívánja a bölcsődét kialakítani. A tervezéssel megbízza tervezőt, céget. Felhatalmazza a polgármestert a vázlatterv és az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének a megrendelésére. A szerződés aláírásához a szerződés-tervezet ismeretében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Határidő: munka megrendelésére: 2016. május 6.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„C” változat

A Képviselő-testület Nógrád Megye Főépítésze állásfoglalásának ismeretében nem kíván Rétság városában bölcsődei férőhelyet biztosítani.

Piac tekintetében:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2016.(.....) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a piac területén fedett-nyitott elárúsítótér (nagyságrendileg 300 m²) és új üzletház (maximum 400 m²) tervezési munkáinak elkészítésével megbízza tervezőt, céget. Felhatalmazza a polgármestert a vázlattevé és az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének a megrendelésére. A szerződés aláírásához a szerződés-tervezet ismeretében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Határidő: munka megrendelésére: 2016. május 6.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Volt laktanya tekintetében:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2016.(.....) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a volt laktanya területére koncepcióterv elkészítésével megbízza tervezőt, céget. Felhatalmazza a polgármestert a koncepcióterv elkészítésének a megrendelésére. A szerződés aláírásához a szerződés-tervezet ismeretében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Határidő: munka megrendelésére: 2016. május 6.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2016. április 21.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

| | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| RÉTSÁG | | |
| ÉPÍTÉSI TERV | | K-O-V-A-T-E-R-V |
| Építési dátum: 2016.03.31 | | Építész Iroda Kft. |
| 274-G/2016/101 | | 3041 Héhalom, Petőfi S. út 11. |
| Előadó: | Utószám: | Tel: 06-20-6695622 |
| | | email: kovacs.miklos@kovaterv.hu |

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc Polgármester részére

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2016.03.03-i keltezésű ajánlatkérési felhívásában ismertetett tervezési munkák

Tisztelt Polgármester Úr!

A KOVATERV KFT. a felhívásban szereplő tervezési feladatokat, az alábbiak szerint vállalja:

1. Bölcsőde kialakítása meglévő óvoda épületben:

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 550.000.- Ft+Áfa
 Kiviteli dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 1.450.000.- Ft+Áfa

Vállalási határidők:

Építési engedélyezési dokumentáció: szerződéskötéstől számított 45 nap.

Kivitelezési dokumentáció: az engedélyezési dokumentáció átadásától számított 30 nap.

2. Piac területének fejlesztése:

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 1.800.000.- Ft+Áfa
 Kiviteli dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 5.600.000.- Ft+Áfa

Vállalási határidők:

Építési engedélyezési dokumentáció: szerződéskötéstől számított 60 nap.

Kiviteli dokumentáció: az engedélyezési dokumentáció átadásától számított 60 nap.

3. Volt laktanya hasznosításának koncepció terve:

A koncepció terv tartalma:

Településszerkezeti vizsgálat és javaslat.

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata és javaslat.

Építészeti érték vizsgálat és javaslat.

Építmény használat vizsgálata és javaslat.

Zöldfelületek vizsgálata és javaslat.

Közművek vizsgálata és javaslat.

Környezetvédelmi vizsgálat és javaslat.

Ingatlan érték vizsgálat és javaslat.

Terület hasznosítás koncepciója.

Hasznosítási beépítési terv.

Koncepcióterv: 2.500.000.- Ft+Áfa



Vállalási határidők:

Koncepció tervdokumentáció: szerződéskötéstől számított 45 nap.

A tervdokumentációk 5 példányban készülnek papír és digitális adathordozón.

Valamennyi tervfeladat a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartalommal készül szakági társtervezők bevonásával.

Referenciák:

Irodánk számos közösségi épület tervezésében vett részt, ill. településrendezési tervek, településfejlesztési koncepciók, közterület alakítási tervek készítője volt:

Óvoda bővítés – Héhalom

Óvodai sósobák, tornaszobák kialakítása – Héhalom, Kálló, Hatvan

Orvosi rendelő – Héhalom, Heréd, Palotás

Közösségi ház – Egyházasdengeleg

Palóc színpad – Balassagyarmat

Rendezvényház – Szuha

Kiskereskedelmi létesítmények belsőépítészeti kialakítása – Budapest V., X., XII., XIV. ker.

Településrendezési tervek, településfejlesztési koncepciók készítése: Isaszeg, Hort, Héhalom, Csitár

Közterület alakítási terv – Hollókő-Ófalu

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:

Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2015. március 30.

Melléklet: szerződés tervezet

KOVATERV KFT.
3041 Héhalom Petőfi S. u. 11.
Adószám: 12841110-2-12



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS-tervezet

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett, létesítmények magvalósítására vonatkozó tervdokumentációját. A tervezés az alábbi területekre és tervek elemekre terjed ki a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel és tervezési határidőkkel:

1. Bölcsőde kialakítása meglévő óvoda épületben:

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 550.000.- Ft+Áfa
Kivitelezési dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 1.450.000.- Ft+Áfa

Vállalási határidők:

Építési engedélyezési dokumentáció: szerződéskötéstől számított 45 nap.

Kivitelezési dokumentáció: az engedélyezési dokumentáció átadásától számított 30 nap.

2. Piac területének fejlesztése:

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 1.800.000.- Ft+Áfa
Kivitelezési dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 5.600.000.- Ft+Áfa

Vállalási határidők:

Építési engedélyezési dokumentáció: szerződéskötéstől számított 60 nap.

Kivitelezési dokumentáció: az engedélyezési dokumentáció átadásától számított 60 nap.

3. Volt laktanya hasznosításának koncepció terve:

A koncepció terv tartalma:

Településszerkezeti vizsgálat és javaslat.

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata és javaslat.

Építészeti érték vizsgálat és javaslat.

Építmény használat vizsgálata és javaslat.

Zöldfelületek vizsgálata és javaslat.

Közművek vizsgálata és javaslat.

Környezetvédelmi vizsgálat és javaslat.

Ingatlan érték vizsgálat és javaslat.

Terület hasznosítás koncepciója.

Hasznosítási beépítési terv.

Koncepcióterv: 2.500.000.- Ft+Áfa

Vállalási határidő:

Koncepció tervdokumentáció: szerződéskötéstől számított 45 nap.

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat, tervezési alaptérképet

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat az előzetesen egyeztetett helyekre.

4./ A dokumentációk tartalma: engedélyezési és kiviteli műszaki tervek, leírások és közbeszerzésre alkalmas költségvetés kiírás árajánlat szerinti részletezéssel.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 5 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint. Az eljárási költségek a megbízót terhelik.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

az 1. pont szerint részletezve.

8./ A tervezési díj:

az 1. pont szerint részletezve.

A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2016. ...

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft

Hegedűs Ferenc
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc polgármester

| | | |
|---|----------|----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG | | |
| ÉRKEZETT: 2016. 03. 31. | | |
| 274-7/2016/101 szám | | db mell. |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: |

Tisztelt polgármester úr!

Megtisztelő felkérésükre az alábbiak szerint adjuk meg árajánlatunkat a Rétság Város Önkormányzata részére történő tervezési munkákra.

Az árajánlatot tervezési feladatonként, szakági bontásban adjuk meg, azzal a megjegyzéssel, hogy jelenlegi információink birtokában a megadott tervezési díjakat kérjük irányáraknak tekintsék. A tervezési feladatok és az igényszintek pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása során az ajánlatban szereplő tervezési díjak pontosításra kerülhetnek. Az adott feladat függvényében további szakági munkarészek elkészítése is szükséges lehet, vagy akár az ajánlatban megadott szakági munkarész elkészítés oka fogottá is válhat.

A szakági munkarészeket az alábbi szakági tervezők készítik:

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Bodócs Péter

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Építész tervező vállalja a szakági tervezők közötti koordinálást, a szerződéskötés és számlázás azonban szakági tervezőnként külön történik.

1. Bölcsőde kialakításának megtervezése a meglévő óvoda épületében

Előzetes elképzelésünk szerint a bölcsődei csoport elhelyezése vagy az egykori főzőkonyha területének átépítésével, az így felszabaduló terület felhasználásával, vagy a padlástér részleges beépítésével lenne lehetséges. A tervezéssel érintett alapterület előreláthatólag 50-70 m².

Amennyiben a bővítés után a hasznos alapterület az 500 m²-t meghaladja, abban az esetben tűzjelző és/vagy beépített tűzoltó berendezés (sprinkler) telepítése is szükséges lehet, ezek tervezési díját az ajánlat nem tartalmazza.

Amennyiben gázellátási engedélyezési eljárás is szükséges, annak tervezési díja 90.000 Ft

| | vázlattev | engedélyezési terv | kiviteli terv |
|-------------------|---------------|--------------------|---------------|
| építészet | 150.000 + ÁFA | 300.000 + ÁFA | 350.000 + ÁFA |
| statika | 15.000 | 45.000 | 120.000 |
| épületgépészet | 90.000 | | 200.000 |
| épületvillamosság | 30.000 + ÁFA | 40.000 + ÁFA | 120.000 + ÁFA |
| tűzvédelem | | 150.000 | 150.000 |

A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

2. Piac területén fedett-nyitott elárúsítótér (300 m²) és új üzletház (400 m²) megtervezése

Az ajánlat csak a két épület megtervezésére vonatkozik. A piac gépészeti és elektromos ellátásának megtervezésére a meglévő állapot és a lehetőségek felmérése után külön ajánlat keretében tudunk majd vállalkozni (jelenlegi információink nem elegendők az erre vonatkozó megalapozott árajánlat elkészítéséhez).

Amennyiben gázellátási engedélyezési eljárás is szükséges, annak tervezési díja 90.000 Ft

| | vázlattev | engedélyezési terv | kiviteli terv |
|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| építészet | 400.000 + ÁFA | 800.000 + ÁFA | 1.500.000 + ÁFA |
| statika | 70.000 | 385.000 | 1.100.000 |
| épületgépészet | 170.000 | | 700.000 |
| épületvillamosság | 50.000 + ÁFA | 60.000 + ÁFA | 350.000 + ÁFA |
| tűzvédelem | | 100.000 | 100.000 |

A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

3. Volt laktanya területén a laktanya hasznosításának koncepcionális megtervezése

A koncepció ábrázolása 1:500 méretarányú helyszínrajzon (jelenlegi és tervezett állapot bemutatásával), műszaki leírással, az építészeti koncepcióra és a lehetséges funkciókra kitérve, de részletes szakági munkarészek nélkül.

Építészeti koncepcióterv: 350.000 + ÁFA

A tervezéshez szükségünk van a tervezési terület helyszínrajzi adatszolgáltatására (meglévő épületek, utak, burkolt felületek, növényzet, magassági viszonyok). Amennyiben ilyen korábbról rendelkezésre áll, megbízásunk esetén kérjük annak rendelkezésünkre bocsátását. Ellenkező esetben szükséges a terület teljes vagy részleges geodéziai felmérése, melynek díját az ajánlat nem tartalmazza.

4. Egyéb

A megadott tervezési díjak forintban értendők. Ahol nem szerepel a „+ÁFA” kitétel, azok a szakági tervezők ÁFA mentesek.

Építész tervező vállalja a szakági tervezők közötti koordinálást, a szerződéskötés és számlázás azonban szakági tervezőnként külön történik.

A tervezési díj egyik feladat esetében sem tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Jelen stádiumban ajánlatunk vállalási határidőt még nem tartalmaz, a feladatok és az igény szint pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása után tudunk határidőket megadni és szerződés-tervezet küldeni.

Jelen ajánlatunk 2016. július 31-ig érvényes.

Balassagyarmat, 2016. március 29.

Tisztelettel:



Kovács Gábor
okl. építészmérnök
ügyvezető

BOREA-67
építész betéti társaság
2680 Balassagyarmat
Határőr utca 11.



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Hegedűs Ferenc Úr
Rétság Város Polgármestere részére

Tárgy: állásfoglalás
Ikt. szám: 323/2016
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06 - 32 / 522 540

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

| | | |
|---------------------------------|----------|-----------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG | | |
| ÉRKEZTETVE 2016. 04. 20. | | |
| 274-2/2016/101 | szám | db. mell. |
| Cím: | Utószám: | Előadó: |

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. április 18-án tartott helyszíni bejárásunk és a Terület és Településfejlesztési Operatív Programhoz kapcsolódó dokumentumok alapján az alábbi javaslatot tesszük a tervezett bölcsőde fejlesztési elképzeléssel kapcsolatos önkormányzati döntések elősegítése céljából.

A már megjelent és 2016. 04.01-én módosított *A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével* című, TOP 1.4.1-15 jelű felhívás (a továbbiakban Felhívás) vonatkozik az óvodák és bölcsődék fejlesztésére. A felhívás keretében önállóan támogatható – egyebek mellett – a meglévő óvodák komplex fejlesztése, az egy épületben helyet kapó óvodai és bölcsődei funkciók kialakítása, de új bölcsőde épület létesítése is.

Rétság város óvodája négy csoportszobával működik, gyakorlatilag teljes kihasználtsággal. Az 1970-es években épület energetikai felújításon esett át, benne tornaszoba, tornaeszköz szertár kialakítására került sor. A Felhívás 3.2.5 fejezete tartalmazza az óvodákra vonatkozó, azok műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárásokat. Az óvoda esetében a *Nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében (1. ÓVODA)* meghatározott minimum követelményeknek szükséges teljesíteniük. A hivatkozott jogszabályi helyen megtalálható, hogy az óvoda intézményében kötelezően előírt helyiség a tornaszoba, hozzá kapcsolódó szertár, továbbá egyéni fejlesztő szoba (logopédiai foglalkoztató). Ennek megfelelően tehát Polgármester Úr azon kérdésére, hogy a rétsági óvodában a tornaszoba felhasználásával kialakíthatónak tartom-e a bölcsődét, a válaszom az, hogy nem.

A Felhívás *Speciális jogszabályok jegyzéke* című melléklete (a továbbiakban Szakmai melléklet) tartalmazza az óvodákra vonatkozóan az MSZE 24203-1:2012 (Oktatási intézmények tervezési előírásai – 1. rész: óvodák) című szabványt (a továbbiakban Óvoda szabvány). Az Óvoda szabvány 4.6. fejezete ismerteti az óvodai telekre vonatkozó előírásokat.

Ennek nagysága 36 m2 gyermek-férőhelyenként. Ezen belül a gyermekek számára fenntartott játszó-pihenő terület 10 m2 férőhelyenként. A beépítettség megengedett mértéke 25%. Polgármester Úr azon kérdésére vonatkozóan, hogy lehetségesnek tartom-e az óvodaépület bővítését bölcsőde létesítése céljára, a fenti követelményekre hivatkozva válaszom az, hogy nem.


Az óvoda egykori lapos tetős felületén az elmúlt évtizedben magas tető készült. A magas tető geometriája lehetővé teszi annak funkcionális használatát. Az Óvoda szabvány 4.6. fejezete tartalmazza, hogy csoportszobát tetőtérben kialakítani nem szabad. A Felhívás Szakmai melléklete bölcsődék estében tartalmazza a *Bölcsődei nevelés, gondozás szakmai szabályai* című dokumentumot. Hivatkozott módszertani levél *A bölcsődei nevelés-gondozás tárgyi feltételei* című fejezete megfogalmazza, hogy a bölcsődei csoportszobákhoz, hozzá szintben kapcsolódó teraszt kell létesíteni, amely a játszó udvarhoz kapcsolódik. A Felhívás 3.2.2. fejezete tartalmazza a bölcsődékre vonatkozó műszaki-szakmai elvárásokat. Megfogalmazza, hogy a bölcsődei fejlesztés az MSZE 24210-1:2012 (Nevelési intézmények tervezési előírásai – 1. bölcsődék) című szabvány (a továbbiakban Bölcsőde szabvány) előírásai szerint történjen. A Bölcsőde szabvány 2. *Általános előírások* című fejezete előírja, hogy a bölcsőde nevelési-gondozási helyiségeit a földszinten kell kialakítani, egyéb helyiségei – belső kapcsolattal – másik szinten is kialakíthatóak. Polgármester Úr azon kérdésére vonatkozóan, hogy a létesítendő bölcsőde kialakítható-e a rétsági óvoda tetőtérének felhasználásával, az a válaszom, hogy nem, mivel a fő helyiségeket a földszinten kellene elhelyezni az óvodai szükséges helyiségek, kapacitás rovására, vagy az udvar beépítésével, annak rovására.

Bölcsőde telepítésére vonatkozóan a Bölcsőde szabvány 4.5. szakasza tartalmaz követelményeket. Ennek megfelelően az építési telek nagysága 36 m2 férőhelyenként. A játszó-pihenő terület nagysága 10 m2/fő. A beépíthetőség megengedett mértéke 30%. A Polgármester Úr által bemutatott üres építési telek a jelzett beépítési, telepítési feltételeknek megfelelően építhető be bölcsőde céljára.

Amennyiben településük a Felhívás keretében, TOP-forrás felhasználásával kívánja a tervezett bölcsődei fejlesztést megvalósítani, kérem feltétlenül vegye figyelembe a fent leírtakat és a Felhívásban, valamint a csatolt mellékleteiben, a hivatkozott jogszabályokban, szakmai dokumentumokban megfogalmazott egyéb feltételeket.

Salgótarján, 2016. április 20.

Tisztelettel:


Vass Attila
megyei főépítész



Készült: 2 példányban / 2 oldal
Kapja: 1. példány – Címzett
2. példány – Irattár
Melléklet: -