



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: **Varga Nándorné**

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár – a galériához vezető folyosó és a kézműves műhely felújítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. június 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtárban évek óta szakaszonként felújítás zajlik. A Nagyteremből (aula) a Galéria felé vezető folyosó felújítása azért vált szükségessé, mert az oda vezető lépcső sajnos balesetveszélyessé vált, az oldalfalak az előző WC-k vízvezetékrendszerének elavulása miatt rossz állapotban vannak, több centiméter vastagságon a vakolat lehullott. A régi lambéria lebontása szükséges, mivel alatta, ugyanaz a bomlás tapasztalható. A kézműves műhely (polytechnika terem) aljzatának újrarakása indokolt, annak festését is szakemberre kell bízni, mivel hosszú évtizedek óta a termék belsejének vakolati rendellenességeit nem rendezték, így a festés maga nem elégséges. A munka elvégzésére vállalkozási szerződés tervezetet kaptunk, melyet csatolunk az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2016. június 14.

Varga Nándorné
ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2016. (VI.24.) HATÁROZATA**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát a Galériához vezető folyosó és a kézműves terem aljzatának cseréjére, valamint az oldalfalak megújítására, újrafestésére a mellékelt vállalkozási szerződésben leírtak alapján, azt elfogadja.

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát a Galériához vezető folyosó és a kézműves terem aljzatának cseréjére, valamint az oldalfalak megújítására, újrafestésére a mellékelt vállalkozási szerződésben leírtak alapján azt nem fogadja el.

A szerződés aláírásának határideje: 2016. június 30.

A munka elvégzésének befejezésének határideje: 2016. augusztus 01.

Felelős: Varga Nándorné

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26
Adószám: 15453260-1-12
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **MOVENS KFT**
Székhely/lakhely: 2651 Rétság Rózsavölgy út 42.
Adóigazgatási jelzőszám: 12638004-2-12

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Rétság Művelődési Központ és Könyvtár
Folyosó és polytechnika terem burkolat csere

2./ A **Vállalkozó** az építési- műszaki tervekkel (engedélyezési és kivitelezési műszaki tervek), a részletes költségvetésben foglaltakkal összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

.. mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban - a szükséges tervdokumentációkkal, hatósági engedélyekkel, stb. - a **Vállalkozónak** átadni.

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2016.08.01.

A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

Folyosó burkolat csere bruttó 1 092 824 forint

Polytechnika burkolat csere 349 932 forint

Azaz: Egymilliónégy százvegyvenkettőezerhét százötvenhat forint.

A számlák kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor.

Fizetési határidő: átadás-átvételtől 8 munkanap.

- 6./ Ha a tervben (*költségvetésben*) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, *Vállalkozó* köteles erről *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.
- 7./ A *Megrendelő* a munkavégzéshez szükséges anyagok tárolására alkalmas területet biztosít.
- 8./ A *Vállalkozó* a munkákat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a *Megrendelő* felszólíthatja a *Vállalkozót* a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a *Vállalkozó* ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a *Megrendelő* jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a *Vállalkozó* felé érvényesítheti.
- 9./ A *Vállalkozó* köteles építési (és felmérési) naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a *Megrendelő* műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók.
- 10./ A szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a *Megrendelő* feladata. Valamint a kivitelezéshez szükséges elektromos energiát illetve vizet a *Megrendelő* térítésmentesen biztosítja.
- 11./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat a *Megrendelő* jóváhagyó naplóbejegyzése után *Vállalkozó* elkészíti, és azt a naplóbejegyzésben foglaltaknak megfelelően számlázza le.
- 12./ A *Vállalkozó* teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 13./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
Az átadás-átvételi eljárás során a *Vállalkozó* köteles *Megrendelő* részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (a gépkönyveket, garancia leveleket, stb.).
- 14./ A *Vállalkozó* az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget biztosítja.
- 15./ A *Vállalkozó* a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építészrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a *Vállalkozót* terhelik. *Vállalkozó* kizárólagos felelőssége, hogy a munkaterületen csak magyar munkajogi és foglalkoztatási szabályoknak megfelelő papírokkal ellátott munkavállalók dolgoznak.

- 16./ A **Vállalkozó** az engedélyezési, kiviteli tervek, illetőleg a hatósági és szakmai előírások szerint köteles tevékenységét végezni. A kiviteli tervtől, illetve az építési engedélyben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban igazolható.
- 17./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 18./ A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi Ft. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő éves kamat megfizetésére.
- 19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Rétság 2016.07.01.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Név : Városi Művelődési Központ és
Könyvtár
Cím : R É T S Á G

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása: Polytechnika terem
burkolat csere.

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	161.172	188.760
1.1 Közvetlen önköltség összesen	161.172	188.760
2.1 ÁFA vetítési alap		349.932
3. A munka ára		349.932

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-031-1.2.1 (3) Aljzatbeton 3 cm vtg burkolat alá 24 m2	1.500	1.200	36.000	28.800
2	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 24 m2	0	1.115	0	26.760
3	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 20 m	0	825	0	16.500
4	42-011-1.1.1.3.1-0216005 (3) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs 24 m2	1.304	1.000	31.296	24.000
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, 30 x 30 cm greslapból ragasztóba rakva 24 m2	3.000	2.500	72.000	60.000
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0212013 (9) Padlószegély készítése 10 cm magasságban 20 m2	300	375	6.000	7.500
7	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 84 m2	189	300	15.876	25.200
Munkanem összesen:				161.172	188.760

M O V E N S K F T
R É T S Á G
R ó z s a v ö l g y u t 42.

Név :Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
Cím :R É T S Á G

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:Folyosó burkolatcsere

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	365.691	494.800
1.1 Közvetlen önköltség összesen	365.691	494.800
2.1 ÁFA vetítési alap		860.491
2.2 Áfa	27.00%	232.333
3. A munka ára		1.092.824

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-031-1.2.1 (3) Aljzatbeton 3 cm vtg burkolat alá. 39 m2	1.200	1.500	46.800	58.500
2	36-001-1.1.1-0550040 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 3 m2	323	2.175	969	6.525
3	36-090-1.1.1-0550040 (1) Vakolatjavítás festés előtti javítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt 3 m2	294	4.225	882	12.675
4	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 39 m2	0	1.100	0	42.900
5	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 36 m	0	825	0	29.700
6	42-011-1.1.1.3.1-0216005 (3) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs 39 m2	1.304	1.000	50.856	39.000
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítés 30 x 30 cm greslapból, ragasztóba rakva . 39 m2	3.000	2.500	117.000	97.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212004 (9) Lépcsőburkolat lészítés csuszásmentes lépcsőlapokból,ragasztóba rakva. 6 fm	2.800	4.725	16.800	28.350
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0212013 (9) Padlószegély készítése 10 cm magasságban 36 m ²	300	375	10.800	13.500
10	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 3 m ²	0	750	0	2.250
11	47-000-1.21.2.1.1.1-0142371 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profin por alakú felületkiegyenlítő glett 298 m ²	219	250	65.262	74.500
12	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 298 m ²	189	300	56.322	89.400
Munkanem összesen:				365.691	494.800