



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

### építési telkek kialakítása Rétságon

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. június 24-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes, hosszú idő után Önkormányzatunknak sikerült megszereznie a város nyugati területén a Magyar Állam tulajdonában lévő, a településrendezési tervben tartalék lakóterületként megjelölt (32 ha-os) területet.

Városunkban telekalakításra évtizedek óta nem volt lehetőség, építési telket nem tudunk ajánlani azoknak, akik városunkba szeretnének költözni, itt szeretnének letelepedni.

A 32 ha-os terület megszerzésével ez az évek óta húzódó probléma orvosolható, bár addig, hogy ott építési telkek értékesítésére sor kerülhessen, hosszú megelőző munkára van szükség. Álláspontom szerint a területen több ütemben kellene kialakítani az építési telkeket, egyrészt így a költségek is több ütemben jelentkeznének, másrészt ha látjuk, hogy van igény a telkekre, akkor folytatható a beruházás. 1. ütemben a Jókai utcával párhuzamos utca kialakítását javaslom.

A jelenlegi településrendezési terv szerinti telekalakítás nem ad lehetőséget a szakaszos megvalósításra, a kialakítandó telkek nem túl kedvezőek, így a településrendezési terv módosítását javaslom. A módosítás a jelenleg megkezdett felülvizsgálat során átvezetésre kerülhet.

A településrendezési terv módosításával párhuzamosan megkezdhető a terület vagy a terület egy részének belterületbe vonása és művelésből történő kivonása (a terület megtisztítása...), ehhez a lépéshez még nem szükséges a jelenlegi szabályozás módosítása.

A belterületbe vonás után a telekosztás előkészítése is megkezdhető, ennek engedélyeztetéséhez azonban már szükséges a szabályozás módosítása.

A telekosztás elfogadását követően a terület közművesítése, valamint a kialakítandó közút is megtervezhető, illetve a kivitelezése elindítható (közbeszerzés kiírható...).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a telekalakítás elindítását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2016. június 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének számos, a terület megszerzésére irányuló határozata

**3. Jogszabályi háttér:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**4. Határozati javaslatok**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az építési telkek kialakítása Rétságon című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2016.(VI. 24.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület egyetért a Rétság, 0148/1-0148/5 hrsz-ú területen építési telkek kialakításával. Elfogadja a Jókai utcával párhuzamos utca kialakítását, egyúttal támogatja a településrendezési terv ez irányú módosítását.

Felkéri a polgármestert a belterületbe vonáshoz és a telekosztáshoz szükséges földmérői munkarészhez árajánlat kérésére az alábbi földmérőktől:

1. Csóri Miklós, 2657 Tolmács, Zarándok utca 19.
2. Dombai Gábor, 2659 Érsekvadkert, Hunyadi utca 27.
3. Sági Péter, 2659 Érsekvadkert, Béke utca 16/A.
4. Zeke Balázs Győző, 2641 Berkenye, Tó utca 12.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az építési telkek kialakítása Rétságon című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2016.(VI. 24.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület nem támogatja építési telkek kialakítását a Rétság, 0148/1-0148/5 hrsz-ú területen.

Rétság, 2016. június 16.

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző