



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. augusztus 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A megüresedett önkormányzati bérlakás (Nyárfa u. 9.) ismételt bérbeadás előtt felújításra szorul. A felújításra árajánlatokat kértünk.

Két árajánlat érkezett.

- Sajgó-Bau Építőipari Kft.: bruttó 3.953.438 Ft
- MOVENS Kft: bruttó 3.685.259 Ft

Az árajánlatokat az előterjesztéshez csatolom.

A MOVENS Kft. árajánlatához csatolt vállalkozási szerződés-tervezetet is, a Sajgó Bau Kft. a napirend tárgyalásáig pótolja tervezetét.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. augusztus 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (VIII.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa utcai bérlakás felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület (vállalkozás neve) + áfa összegű árajánlatát fogadja el.

A felújítási munka bruttóFt-os költségét a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés-tervezetet jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: vállalkozó értesítésére 2016. szeptember 15., majd szöveg szerint,.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MOVENS KFT
RÉTSÁG
Rózsavölgy ut 42.

Név: **RÉTSÁG VÁROS**
ÖNKORMÁNYZAT
RÉTSÁG

A munka leírása: Nyárfa ut 9 sz.lakás
felújítása.

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.376.173	1.525.606
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.376.173	1.525.606
2.1 ÁFA vetítési alap		2.901.779
2.2 Áfa	27.00%	783.480
3. A munka ára		3.685.259

MOVENS KFT.
2651 Rétság, Rózsavölgy u. 42
Adószám: 12638004-2-12
OTP: 11741031-20023993


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	40.000	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	2.492	7.980
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	1.400	9.000
36 Vakolás és rabilolás	22.810	120.150
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	410.172	432.768
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	280.438	111.294
47 Felületképzés	274.871	690.994
48 Szigetelés	9.675	4.950
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	60.186	37.860
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	274.129	110.610
I. Fejezet munkanemei összesen	1.376.173	1.525.606

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerben /Részben veszélyes hulladék PVC / 1 db	40.000	0	40.000	0
2	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 2 m ²	0	3.660	0	7.320
3	31-031-1.3.1 (5) Aljzatbeton javítás vízvezeték szerelés után 2 m ²	1.246	330	2.492	660
4	33-091-21.1.1-1110112 (26) Fürdőkád befalazás 1 db	1.400	9.000	1.400	9.000
5	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 23 m ²	0	1.200	0	27.600
6	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 23 m ²	847	1.890	19.481	43.470
7	36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel 4 m ²	251	5.070	1.004	20.280
8	36-090-2.1.1 (22) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig 25 m	63	900	1.575	22.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	36-090-2.1.2 (23) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között 6 m	125	1.050	750	6.300
10	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 54 m ²	0	960	0	51.840
11	42-000-3.5 (15) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 32 m	0	60	0	1.920
12	42-000-5.2.1 (36) ÖN Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m ² lapméretig 18 m ²	0	2.010	0	36.180
13	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 54 m ²	50	1.020	2.700	55.080
14	42-011-2.1.1.4.1-0417956 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SAKRET BAM aljzatkiegyenlítő 55,4 m ²	1.525	540	84.485	29.916
15	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, 20 x 25 cm méretben 23 m ²	4.214	4.590	96.922	105.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
25	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	196 m2	639	600	125.244	117.600
26	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496	90 m2	6,1	600	549	54.000
27	47-000-2.8.2 (88) fal festést előkészítő és részmunkái; hézagtakarás lenvászonnal, műanyag kötésű masszával ragasztva, simítva, 10 cm széles	60 m	84	1.260	5.040	75.600
28	47-000-2.8.3 (89) Menyezeti repedések eltüntetése lenhálóval	40 m2	220	1.710	8.800	68.400
29	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376	46 m2	458	900	21.068	41.400
30	47-010-3.1.1-0151801 (13) ÖN Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627	190 m2	155	480	29.450	91.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
31	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	190 m2	251	690	47.690	131.100
32	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	46 m2	268	630	12.328	28.980
33	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	46 m2	268	600	12.328	27.600
34	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	46 m2	269	840	12.374	38.640
35	48-014-1.1 (1) ÖN Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	3 m2	0	90	0	270

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	48-014-5.1-0216011 (8) Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, függőleges falszigetelés, bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal vagy simítóval felhordva MUREXIN 1K PS vastagbevonat /Fürdőkádf mögött./ 3 m2	3.225	1.560	9.675	4.680
37	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat. szám:773801) 10 db	1.927	960	19.270	9.600
38	71-005-1.11.1.2.1 (20) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földeletlen, egyes csatlakozóaljzat (2P) 20 db	1.800	960	36.000	19.200
39	71-010-2.3.1-0115492 (10) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben 2 db	2.458	4.530	4.916	9.060
40	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	3.390	0	3.390
41	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	5.340	0	5.340
42	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.610	0	2.610

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
43	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád 1 db	0	4.170	0	4.170
44	82-000-3.11.2 (25) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között 1 db	0	6.600	0	6.600
45	82-001-1.1 (1) Nyomóvíz szerelés falihoronyban ill.falon kívül ötrétegű műanyagcsővel idomokkal,nyomáspróbával. 1 klg	26.000	24.000	26.000	24.000
46	82-001-1.2 (2) Lefolyószerelés műanyag idomokkal. 1 db	10.000	21.000	10.000	21.000
47	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötéssel 80 L. 1 db	51.652	10.320	51.652	10.320
48	82-009-2.1.1.1-0214053 (4) Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, 1 db	46.380	9.120	46.380	9.120
49	82-009-5.1-0112641 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszeleppel falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) 1 db	24.306	4.800	24.306	4.800
50	82-009-5.1-0120487 (17) Fürdőkád csaptelep egykaros lefolyó szelep beépítése. 1 db	24.000	4.800	24.000	4.800
51	82-009-8.3.1-0319024 (33) Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal,170 cm. 1 db	69.291	9.360	69.291	9.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	82-009-11.1.1.2-0110231 (49) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógommbal porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben 1 db	22.500	5.100	22.500	5.100
Munkanem összesen:				1.376.173	1.525.606

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Rétság Város Önkormányzata
Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám :
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **MOVENS KFT**
Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rózsavölgy út 42.
Adóigazgatási jelzőszám: 12638004-2-12

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Rétság, Nyárfa út 9 szám alatti lakás felújítása a mellékelt költségvetés alapján.
- 2./ A **Vállalkozó** a részletes költségvetésben foglaltakkal összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 3./ A **Megrendelő** 2016. 09 hó 05 ig. köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban - a **Vállalkozónak** átadni.
- 4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2016.10.30.
A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** elötéltjesítést elfogad.
- 5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

2 901 779 forint + 783 480 forint ÁFA = 3 685 259 forint.

A számlák kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor.
Fizetési határidő: átadás-átvételtől 8 munkanap.
- 6./ Ha a tervben (*költségvetésben*) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, **Vállalkozó** köteles erről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

18./ A *Vállalkozó* késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege bruttó összeg napi 0.3 % azaz 11055 Ft. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. Amennyiben a *Megrendelő* az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő éves kamat megfizetésére.

19./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2016. 09 01

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KÖLTSÉGVETÉS

A rétsági Önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakás felújítási munkáiról.

Lakás címe: 2651 Rétság, Nyárfa út 9.

Megrendelő: Rétság Városi Önkormányzat
2651 Rétság, Rákóczi út 20-22

Összeállítva: az ÉMÍR Kisvállalkozói Építési-Szerelési Műszaki Iránynormák alapján 2016. évi árszinten.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

	<u>Anyagköltség:</u>	<u>Munkadíj:</u>
6. Kőműves munka:	295.353,-	440.880,-
14. Burkoló munka:	444.937,-	548.069,-
15. Festő-mázoló munka:	271.860,-	366.384,-
21. Villanszerelési munka:	83.000,-	48.560,-
17. Vízvezeték szerelési munka:	433.900,-	180.000,-
Anyagköltség + munkadíj összesen:	1.529.050,-	1.583.893,-
Vetítési alap:	3.112.943,-	
ÁFA 27%:	840.495,-	
Kivitelezési költség összesen:	3.953.438,- Ft	

Azaz hárommillió-kilencszázötvenháromezer-négyszázharmincnyolc 00/100 forint

Nagyoroszi, 2016. augusztus 15.


SAJGÓ-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT.
2645 Nagyoroszi, Felszabadulás út 7.
Cégl.sz.: 12-09-005771
Adószám: 14428708-2-12

6. Kőműves munkák:

1./ 6-123.	Vakolat leverése oldalfalról			
	25 m ²	m.díj: 580,-	14.500,-	
2./ 6-258.	Rabiczolás készítése a függőleges repedések megszüntetése miatt			
	25 m ²	m.díj: 5.880,- anyag: 1.775,-	147.000,-	44.375,-
3./ 6-490.	Vakolat javítás készítése oldalfalon simítással			
	25 m ²	m.díj: 2.300,- anyag: 880,-	57.500,-	22.000,-
4./ 6-285.	Oldalfal vakolat készítése, csempe faiburkolat alá			
	36,20 m ²	m.díj: 2.240,- anyag: 710,-	81.088,-	25.702,-
5./ 6-347.	Horonyvakolás készítése 20 cm szélességig			
	22 fm	m.díj: 1.960,- anyag: 315,-	43.120,-	6.930,-
6./ 6-221.	Aljzatbeton javítása a lefolyó csövek cseréje miatt			
	6 m ²	m.díj: 1.920,- anyag: 2.410,-	11.520,-	14.460,-
7./ 6-300.	Műanyag erkély ajtó beépítése 90/240 cm-es			
	1 db	m.díj: 5.900,- anyag: 122.700,-	5.900,-	122.700,-
8./ 6-301.	Műanyag ablak beépítése 120/150 cm-es			
	1 db	m.díj: 5.900,- anyag: 37.700,-	5.900,-	37.700,-

9./ 6-336.	Ablak párkányok elhelyezése 20 cm szélességben			
	6 fm	m.díj: 1.700,- anyag: 1.880,-	10.200,-	11.280,-
10./ 6-337.	Káva vakolás készítése 20 cm szélességig			
	16,20 fm	m.díj:3.180,- anyag: 320,-	51.516,-	5.184,-
11./ 6-350,-	Sarok sinek beépítése			
	16,20 fm	m.díj: 780,- anyag: 310,-	12.636,-	5.022,-
		összesen:	440.880,-	295.353,-

14. Burkoló munka:

1./ 14-014.	PVC padlóburkolat bontása			
	63,95 m ²	m.díj: 540,-	34.533,-	
2./ 14-010.	Csempe falburkolat bontása			
	36,20 m ²	m.díj: 1.540,-	55.748,-	
3./ 14-055.	Csempe falburkolat készítése kerámia lapokkal világos szín			
	36,20 m ²	m.díj: 4.500,- anyag: 4.000,-	162.900,-	144.800,-
4./ 14-046.	Padlóburkolat készítése 30/30 cm-es grezslapokkal			
	31,30 m ²	m.díj: 4.340,- anyag: 4.400,-	135.842,-	137.720,-
5./ 14-067.	Egysoros lábazati burkolat készítése			
	50,80 fm	m.díj: 680,- anyag: 700,-	34.544,-	35.560,-
6./ 14-076.	Laminált parketta fektetése széklécezéssel			
	37,95 m ²	m.díj: 2.000,- anyag: 2.180,-	75.900,-	82.731,-
7./ 14-106.	PVC padló bontása után aljzatbeton kiegyenlítése, padloponnal			
	63,95 m ²	m.díj: 760,- anyag: 690,-	48.602,-	44.126,-
		összesen.	548.069,-	444.937,-

15. Szobafestés, mázolás:

1./ 15-004.	Többrétegű enyves festék lekaparása, konyhában	46,40 m ²	m.díj: 200,-	9.280,-	
2./ 15-005.	Tapéta bontása	83,60 m ²	m.díj: 200,-	16.720,-	
3./ 15-017.	Kétszeri glettelés készítése oldal falon és mennyezeten	187 m ²	m.díj: 440,- anyag: 310,-	82.280,-	57.970,-
4./ 15-018.	Alapozás készítése, mélyalapozóval	187 m ²	m.díj: 440,- anyag: 310,-	82.280,-	57.970,-
5./ 15-051.	Diszperzites falfestés készítése 2 rétegben fehér színben	187 m ²	m.díj: 480,- anyag. 520,-	89.760,-	97.240,-
6./ 15-167. -173. -240.	Fa ajtók alapozása, spaklizása kétszeri mázolása, lakkozása fehér színben	65,20 m ²	m.díj: 1.320,- anyag: 900,-	86.064,-	58.680,-
	összesen:			366.384,-	271.860,-

21. Villanyszerelési munka:

1./ „K”	MN-fal vezetékek átvizsgálása törések, szakadások kijavítása			
	előírányzat:	m.díj: 25.000,-	25.000,-	
2./ 21-170.	Villanykapcsolók cseréje /3 db-1-es; 3 db-2-es+csengő, TV/			
	8 db	m.díj: 760,- anyag: 2.900,-	6.080,-	23.200,-
3./ 21-171.	Konektorok cseréje			
	23 db	m.díj: 760,- anyag: 2.600,-	17.480,-	59.800,-
	összesen:		48.560,-	83.000,-

17. Vízvezeték szerelési munka:

• Hajdu 80 literes villany bojler	1 db	46.500 Ft
• Cerzanit mosdó 60 cm	1 db	8.700 Ft
• Mosdó álló csaptelep Mofem 1 karos	1 db	14.000 Ft
• Kád fali csaptelep Mofem 1 karos	1 db	17.400 Ft
• Mosogató álló csaptelep Mofem 1 karos	1 db	16.000 Ft
• 170x170 akril fürdőkád beépítése	1 db	63.000 Ft
• WC csésze beépítése	1 db	18.000 Ft
• WC tartály /WC mögé szerelhető/	1 db	9.300 Ft
• WC ülőke	1 db	7.000 Ft
• Mosogató szekrény beépített mos.tálcával	1 db	43.000 Ft
• Sarok szelepek	9 db	15.000 Ft
• Mosdó, mosogató,mosógép,bojler szifonok		11.000 Ft
• Flexibilis csövek, csaphosszabbítók		20.000 Ft
• PVC csövek, idomok: 110,50,40,32 méretekben +PVC ragasztó		24.000 Ft
• Nyomócső vízre: 5 réteg. 20-as, 16-os 20-21 fm+gégecső		
Szigetelés 23-as 40 fm		19.000 Ft
Segéd anyagok: gipsz, csavar, bilincs, mosdó csavar, bojler csavar		23.000 Ft
Teljes anyagdíj:		418.900 Ft
Munkadíj.		180.000 Ft
Anyagkiszállítás:		15.000 Ft
Anyagköltség + szállítás összesen.		433.900 Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egy részről:

Rétság Városi Önkormányzat, 2651. Rétság, Rákóczi út 2o.

Adószám : 15451615-2-12

Számla vezető bank neve : OTP. Bank.

Bank számla szám : 11741o31-15451615

KSH szám : 15451615841132112

Önkormányzati törzsszám : 23825

Képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester

mint Megrendelő,

másrészről: **Sajgó – Bau Építőipari Kft. 2645. Nagyoroszi, Felszabadulás út 7.**

Adószám: 14487o8-2-12

Cégjegyzék szám : 12-o9-oo5771

Szálavezető bank neve : Drégelypalánk és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámla szám : 638ooo18-1ooo2632

Képviselő: Sajgó János ügyvezető

mint **Vállalkozó**

kötöttek a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A felek jogai és kötelezettségei:

I .1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő szolgálati lakás felújítási munkáit.

.A szerződés meghatározása : építési vállalkozási szerződés.

A szerződés időtartalma : a teljesítés határideje, 2o16. – 2o16.

A teljesítés helye : 2651. Rétság, Nyárfa út 9.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele: A vállalkozó jogosult arra, hogy a felújítási munkák befejezése után, végszámlát adjon be a megrendelőnek.

A vég számlát a költségvetésben szereplő munkanemek összegével számolható el. A megrendelő a vég számla összegét a vállalkozónak 8 napon belül átutalja.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE :

II.1. A szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által elfogadott ajánlati dokumentációban foglaltaknak megfelelően, a következők szerint állapítják meg :

a kivitelezés díja (szerződéses összeg) :	3.112.943,- Ft
Általános forgalmi adó : 27 %	840.495,- Ft

Kivitelezési költség összesen:	3.953.438,- Ft
---------------------------------------	-----------------------

Azaz Hárommillió-kilencszázötvenháromezer-négyszázharmincnyolc 00/100 forint, amely a szerződés tárgyát képezi.

II.2. A meghatározott árak a Magyar Szabvány és előírások szerint I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZETT, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS :

III.1. A megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az alábbi számláról

biztosítja : **OTP. Bank.** 11741031-15451615

III.2 A vállalkozó a műszaki átadást követően a műszaki ellenőr által leigazolt számla benyújtására jogosult. A Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld - ban benyújtott számlát **8 napon** belül átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó 63800018-10002632 számú számlájára, az I.1. pontban foglaltak szerint.

III.3. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.

III.4. A vállalkozó, a bontás során előforduló többlet munkákat, köteles elvégezni, de a Szerződés végösszege nem változhat.

IV. .SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadása : 2016,

Feltétele : - Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés : 2016,

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2016, napjára vállalja. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. Amennyiben a kivitelező a munkákat előbb befejezi úgy a megrendelő a munkákat a készre jelentés után átveszi.

V. FELEK KÉPVISELETE :

V.1. A jelen szerződés módosítására kizárólag a felek itt megnevezett képviselői jogosultak :

Megrendelő részéről : Hegedűs Ferenc Polgármester
..... Műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről : Sajgó János ügyvezető

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS :

VI.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, és szerkezetet a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Baleseti Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása a Vállalkozó feladata.

VI.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására felelős személyt biztosítani.

VII. MINŐSÉG:

VII.1. A Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

V. SZERZŐDÉSZEGÉS:

VIII.1. Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles.

VIII.2. A Megrendelő késedelmi és meghiúsulási kötbért köt ki.

A késedelmi kötbér mértéke: késedelmes naponként : 10.000,- Ft.

Amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 15 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekinti.

A meghiúsulási kötbér mértéke : 200.000,- Ft.

VIII.3 A kötbér esedékessége :

Késedelem esetén : a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget .

IX . JÓTÁLÁS, SZAVATOSSÁG, GARANCIA:

IX.1. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a jogszabályokban meghatározott garanciális és szavatossági kötelezettségeket vállalja. 2 évig köteles térítés mentesen javítani szerződésben vállalt munkákban utólag tapasztalható műszaki kifogásokat, abban az esetben ha az a kivitelezés hiányosságából adódik.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTEL:

X.1. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásának napja.

X.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel.

X.3. Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan jelentélen hibái, hiányai miatt amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal,

pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK :

- XI.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a megrendelő pótmunka igényét.
- XI.2.** Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.
- XI.3.** A szerződében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.4. Egyéb kikötések

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a beruházással érintett épületben tartózkodók testi épségét nem veszélyezteti, nem zavarja.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá.

Rétság, 2016.

Sajgó János ügyvezető
Vállalkozó

Hegedűs Ferenc Polgármester
Megrendelő