



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Jánosik Gabriella, Máté Virág és Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. augusztus 26-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2016. 07. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (8 adós)	13.353	1.669
Kommunális adó (81 adós)	1.212	15
Iparüzési adó (44 adós)	5.606	127
Gépjárműadó (85 adós)	1.442	17
Talajterhelési díj (10 adós)	3.953	395
	25.566	

A követelésállomány 2016. 08. 31-hez képest 9.007 eFt-tal csökkent. A tényleges adósok száma 186 fő, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat. Az előző időszakhoz képest minden adónemben és a talajterhelési díjban a hátralék csökkent.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2016. 04. 01. és 2016. 07. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
19.243	25	70	5.609	388	13.353	62

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.947	65	582	173	1.165	1.212	86

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
6.366	23.870	48.177	43.647	10.950	5.606	29.530

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
2.894	129	766	368	1.840	1.442	119

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
4.123	117	388	190	311	3.953	60

Végrehajtónál jelenleg 53 adózó van, 7.361 eFt adótartozással és 572 eFt pótléktartozással.
2016. 04. 01. és 2016. 08. 01. között Dr. Balla Zoltán végrehajtónak átadtunk 3 adózót végrehajtásra **1.196 eFt adó- és 20 eFt pótléktartozással.**

Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 448 eFt-ot:

- 30 eFt-ot iparüzési adóra
- 105 eFt-ot gépjárműadóra
- 199 eFt-ot kommunális adóra
- 114 eFt-ot késedelmi pótlékra

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók közül 1 adós tartozására utalt a NAV 98 eFt adót.

A NAV-hoz összesen 5 adózó van átjelentve végrehajtásra 12.147 eFt adó- és 1.612 eFt pótléktartozással.

Az elmúlt időszakban nyomon követtük azon adózók befizetésit, akik részletfizetést kértek és kaptak is. Jelenleg 9 adósunk teljesíti a részletfizetését. **Az elmúlt időszakban 2 adós részletfizetést kaptott.** 4 adózó részletfizetési kérelmének elbírálása folyamatban van.

Kiküldtünk 214 db értesítést az adózóknak 2016. 05. 16-án 5.959 eFt adó- és 218 eFt pótléktartozásról.

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban
Építményadó	567
Kommunális adó	850
Iparüzési adó	2.916
Gépjárműadó	1.396
Talajterhelési díj	230
Késedelmi pótlék	218
Összesen	6.177

Végrehajtási eljárást kezdeményeztünk az alábbi adótartozásokra

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban	Befizettek ebből a tartozásból 1.000 Ft-ban
Építményadó	76	0
Kommunális adó	397	72
Iparüzési adó	1.896	238
Gépjárműadó	563	82
Talajterhelési díj	187	55
Késedelmi pótlék	167	29
Összesen	3.286	476

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük. Felszámolási eljárás alatt 6 adózó van, adótartozásuk 4.504 eFt, pótléktartozásuk 874 eFt. Új felszámolási eljárás nem indult. 2 felszámolási eljárást befejeztek. Az adózók 277 eFt adóval és 32 eFt pótlékkal tartoztak. Követelési igényünk egy része vagyoni fedezet hiányában nem került kielégítésre, tartozásukat töröltük. Követelési igényünket egy cégnél 1.460 db CD átadásával teljesítette a felszámoló.

A 2016. szeptember 15-én esedékes befizetésekről kiküldtünk 1669 db értesítést, ez tartalmazza az adósok adószámláján lévő hátralékot is.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatala nyilvántartás szerint Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó:

-végrehajtási jogot jegyeztetett be Rétság Város önkormányzata javára **2 adózónál 1.688 eFt** adótartozásra és járulékaira.

-jelzálogjogot jegyeztetett be Rétság Város önkormányzata javára **2 adózónál 79 eFt** adótartozásra és járulékaira

10.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
13.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
15.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
16.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

2016. július 15-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 17 adós, 50-100 eFt között 6 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest **2 adózóval nőtt.**

A 2016. 07. 15-i kifüggesztett adólistán összesen 23 adózó szerepel. Közülük:

-3 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 924 eFt, ez 2 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana.

-6 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 4.746 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózók közül 5 adózónak nincs ingatlana, 1 adózó ingatlantulajdonnal rendelkezik. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

Az ingatlantulajdonnal rendelkező adósnál jelzálogjog bejegyzés nem történt a felszámolási eljárás megkezdése előtt

-1 adózónál felszámolási eljárás megkezdése van folyamatban, tartozása 13.162 eFt. Ingatlanára végrehajtási jog volt bejegyezve, ingatlanát eladta.

- 2 adózó részletfizetést kért 527 eFt-os tartozására.

-11 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 3 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 550 eFt.

- 1 adózótól letiltás van folyamatban, tartozása 57 eFt

- 5 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 383 eFt

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat az ügyintézőhöz irányítottam. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányítottam.

Jegyzői intézkedések:

Jegyzői megbízásra Rétság Város Művelődési Központ Könyvtára átvette a felszámolási eljárás befejezése során megítélt 1.460 db CD-t további felhasználásra.

A NAV-hoz behajtásra küldött tartozókból egy adós kifizette adótartozását.

Az egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről.

A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről és a tartozások végrehajtásra átadásáról.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Kettő fő tartozik összesen lakbérrel 67 225.- Ft értékben. A tartozás nem változott az előző beszámolóhoz képest.

Közterület és hirdetőtábla: Közterület használat tartozás a Piac téren lebontott faházak tulajdonosai közül 2 fő, összege 52.200.- forint. A hirdetőtáblák használati díjával 6 fő tartozik korábbi évekről összesen 137.938.- forinttal.

Bérleti és egyéb szolgáltatások továbbszámlázása: Rezszi díjak továbbszámlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 419.849.- forint tartozása van két bérlőnek, mely egy havi továbbszámlázott szolgáltatás díja. Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás 452.464.- forint, két cég tartozása, mindkettő most először nem tartotta be a fizetési határidőt. Egyéb bérleti díj tartozása van még 2 főnek: 60.050.- Ft. Föld hasznóbérleti díjjal egy havi elmaradása egy bérlőnek, 8.096.- forint.

Bértartozása 4 főnek van jogalap nélküli számfejtés táppénz korrekciója miatt 110.566.- forint, nem változott az előző beszámolóhoz képest.

Étkezési térítési díjak: Az Iskolai intézményi étkezésnél július 31-én hátralék 471.696.- Ft. A tartozás 25 fő étkezési térítési díja, ez 33.235.- forinttal csökkent az előző beszámolóhoz képest. Ezen tartozásokból 9 fő végrehajtásra van átadva 328.743.- forint összeggel, melyből 14.076.- forint megfizetésre került. Szociális étkezőink közül 5 fő tartozik térítési díjjal. A hátralék összege 55.515.- forint, 9.135.- forinttal kevesebb, mint az előző befizetések után. Tartós tartozása négy főnek van, végrehajtásra át lettek adva 40.699.- összeggel. A térítési díj tartozásokról is felszólításokat küldünk.

Óvodai intézményi étkezés: Óvodai intézményi étkezés tartozás 6.650.- forint. Két fő tartozása a nyári szünet miatt van, egyébként mindenki rendszeresen fizet.

A hátralékosoknak folyamatosan küldünk fizetési felszólítást, ill. amennyiben lehetőség van rá telefonon vagy személyesen is figyelmeztetjük az ügyfeleket a tartozásukra.

Lakástámogatás: Az OTP Bank Nyrt. vezeti a visszatérítendő önkormányzati támogatásokat. Negyedévente kapunk tájékoztatást a befizetésekről, tartozásokról. A féléves értesítés szerint 21 fő tartozik 3.555 eFt-tal. Egy fő rendezte a hiteltartozását.

Megnevezés	Nyitó állomány	Lejárt határidejű előírás	Összes tartozás	Összes befizetés	Jelenlegi hátralék	Követelés változás
Lakbér	67 225	39870	107095	39870	67225	0
Közterület	52 200	0	52 200	0	52200	0
Hirdetőtábla	151 146	-13208	137938	0	137938	-13208
Bérleti díj	7 350	60050	67400	7350	60050	52700
Továbbszámlázott szolg. önk.	33 020	452464	485484	33020	452464	419444
Továbbszámlázott szolg. ph	840 650	419849	1260499	840650	419849	-420801
Föld haszonbérlet	0	8096	8096	0	8096	8096
Iskola étkezés tér.díj	504 931	471696	976627	504931	471696	-33235
Szoc.térítési díj	64 650	14816	79466	23951	55515	-9135
Óvoda térítési díj	0	6650	6650	0	6650	6650
Munkabér	110 566	0	110566	0	110566	0
OTP lakástám.hitel	3 158 235	396797	3555032		3555032	396797
Összesen:	4 989 973	1857080	6847053	1449772	5397281	407308

Aktív korúak ellátása (Foglalkoztatást helyettesítő támogatás, Rendszeres szociális segély)

Aktív korúak ellátásra való jogosultságok megszüntetésével és visszafizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan 2016. július 31. napjáig az alábbi tájékoztatást nyújtom:

	Követelés nyitó állománya 2016. március 31-én	Csökkenés összege	Csökkenés oka	Követelés záró állománya 2016. július 31-én
1	58.300.-	1000.-	Részletfizetés	57.300.-
2	6.621.-	0.-		6.621.-
Összesen	64.921.-	1.000.-		63.921.-

Fentieket figyelembe véve az Önkormányzat aktív korú ellátások tekintetében 2016. július 31. napján az összes követelésállománya: 63.921.- Ft.

Ez az előző beszámolóhoz képest 1.000.- Ft-os csökkenést jelent az aktív korú ellátások tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2016. augusztus 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző