

**1.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása**

11. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester  
12.

13.

**14. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15. ..../2016. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.)  
önkormányzati  
16. rendelet módosításáról.**

17.

18.

19. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatköreiben eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ d) pontjában és a 39/C. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

20.

21. 1.§ A Rendelet kiegészül az alábbi 11/A. §-al:

22.

23. 11/A.§

24. Mentességek

25.

26. (1) Mentés az iparüzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerinti feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80%-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, az OEP-el kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

27.

28. (2) A 11/A.§ (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

29.

30. (3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

31.

32. (4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

33.

34. (5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése

- szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.
- 35.
36. (6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
- 37.
38. (7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
- 39.
40. (8) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi
- 41.
42. (9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- 43.
44. (10) Jelen § alkalmazásában:
45. - állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
46. - egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.”
- 47.
- 48.
- 49.
50. 2.§ Jelen Rendelet módosítás 2016.....-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. január 1-től kell alkalmazni.
- 51.
- 52.
53. Hegedűs Ferenc
54. polgármester
- Dr. Varga Tibor  
jegyző

## 56. NYILATKOZAT

57.

58. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

59.

60.

<b>61.1. Kedvezményezett adatai</b>	
62. Név:	63.
64. Adószám:	65.
66. Elérhetőség:	67.
68. Aláírássra jogosult képviselő:	69.
70. E-mail cím:	71.
72. <i>(jelölje X-szel)</i>	
73. <input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
74. <input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
75. Egyesülés, szétválás ideje:	76. 77. _____ 78. _____ (év) _____ (hónap) (nap)

79.

80.

81. Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

82.

83. Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

84.

85. Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.<sup>1</sup>

1 Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

12.

13. Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a

**86.2. Csekély összegű támogatások<sup>2</sup>**

87. Sor - szám	88. Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	89. Támogatást nyújtó szervezet	90. Támogatás kedvezményezettje és célja 91.	92. A támogatást ellenszolgáltatás fejében végzett közúti kereskedelmi áru fuvarozáshoz vette igénybe?	93. Kérelem benyújtásának dátuma <sup>3</sup>	94. Odaítélés dátuma	95.  104. Fo
108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.
119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.

130.

---

csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

- 2 Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.
- 3 Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.
- 4 Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

131.  
132.  
133.

<b>134. 3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról</b>	
135. Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
<b>136. Vállalkozás neve</b>	<b>137. Adószáma</b>
138.	139.
140.	141.
142.	143.
144.	145.
146.	147.
148.	149.

150.  
151.

152. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.<sup>5</sup>

153.

154. Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

155.

<b>156. 4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással az célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra</b>
--

<sup>5</sup> Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

157. Sor-szám	158. Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	159. Támogatást nyújtó szervezet	160. Támogatási kategória 161. (pl. regionális beruházási támogatás)	162. Kérelm benyújtásának dátuma <sup>6</sup>	163. Odaítélés dátuma	164. Azonosítószámok, költségek teljes összegének jelentéértéke	
						173. Forint	174. Euro
178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.
189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.

6 Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

7 A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

8 A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

21. Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

200. Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.
- 201.
202. Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szervezetnek az adatkezelő átadja.
- 203.
204. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése<sup>9</sup> közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmozás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.
- 205.
206. Kelt:
- 207.
- 208.
209. ....
210. Kedvezményezett
211. (aláírás, pecsét)
- 212.
- 213.

---

9 A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

215. **Igazolás csekély összegű támogatásról**

216.

217. Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselőjeben eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

218. Projekt megnevezése:

219. Támogatást nyújtó döntésének száma:

220. Támogatás odaítélésének időpontja:

221. A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

222.

223. A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

224. Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

225.

226. Kelt, ...

227.

228. ....

229. Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

230.

231.

232.

233.

234.

235.



## 236. Indokolás

### Általános indokolás

237. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben fogadta el a helyi adókról szóló alaprendeletet (továbbiakban Rendelet). A törvény szabályainak változása miatt lehetővé vált további mentességek megadása, különös tekintettel az 1407/2013/EU bizottsági rendeletre.

### 238. Részletes indokolás

#### 239. 1.§

240. A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek és adókedvezmények, mentességek bevezetéséről.

241.

#### 2.§

242. A hatályba léptetésről rendelkezik.

### 243. Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

#### I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

244. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályozása 2016.-i változása indokolja a jogszabály megalkotását.

#### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

245. A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása mintegy 1 mFt.

#### III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

246. A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

247. A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

248. A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### VI. A jogalkotás elmaradásának várható következménye

249. Az egészségügyi ellátás fejlesztésére ad lehetőséget a vállalkozóknak.

250.

251. **Rétság**, 2016. június

252.

253. Hegedűs Ferenc

254. polgármester

255.

256.

257.

258.

259.

#### Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

260.

261.

262.

**2.) Közzolgálati szerződés és a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló helyi rendelet felülvizsgálata**

263. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

264.

265.

**A változat**

266.

**267. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**268. ..2016. (.....) KT határozat**

269.

270.

271. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos előterjesztést.

272.

273. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést a Zöld Híd Régió Kft-vel aláírja.

274.

275.

276. Határidő: 2016.08.29.

277. Felelős: polgármester

278.

279.

280.

281.

282.

**3.) Beszámoló a 2016. évi költségvetési első félévi teljesítéséről**

283. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

284.

285.

**286. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**287. /2016.( VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

288.

289. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

290. Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első félévben biztosított volt.

291. A 2016. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott kiemelt feladatok végrehajtása jelentős részben megkezdődött. A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

292.

293.

294.

295. Határidő: folyamatos, majd december 31.,

296. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester,

297.  
298.  
299.  
300.  
301.  
302.  
303.  
304.  
305.  
306.  
307.

**4.) Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása**

308. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

309.

**310. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

311.

**312. /2016. (VIII.26.) számú határozata**

313.

314. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Integrált Településfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról készített előterjesztést.

315.

316. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Integrált Településfejlesztési Stratégiát jóváhagyja.

317.

318.

319. Határidő: azonnal

320. Felelős: ---

321.

322.

323.

**5.) 395/1 helyrajzi számú ingatlanból részterület megvásárlásának lehetősége**

324. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

325.

326.

**327. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

328.

**329. /2016. (VIII.26.) számú határozata**

330.

331. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 395/1 helyrajzi számú ingatlanból részterület megvásárlásának lehetőségéről készített előterjesztést.

332.

333. A Képviselő-testület Kovács Miklós építész által javasolt, a határozat mellékletét képező dokumentáció „A” változatát támogatja.

334.

335. Felhatalmazza Kovács Miklós tervezőt, hogy az „A” változatnak megfelelő telekalakítási vázrajzot készíttesse el. A telekalakítási vázrajz költségeit a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat összegéről a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor tájékoztatást kér.

336.

337. Határidő: 2016. szeptember 09., majd szöveg szerint

338. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

339.

340.

**6.) Árajánlat elbírálása útkarbantartási munkákra**

341. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

342.

343.

344.

**345. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

346.

**347. /2016. (VIII.26.) számú határozata**

348.

349. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az útjavítási munkákra kért árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

350.

351. A Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. a 312 hrsz-ú számú (volt Gázcsere-telep felé vezető út) javítására adott bruttó 774.507 Ft-os árajánlatát elfogadja.

352.

353. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalozási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

354.

355. A munka bruttó 774.500 Ft-os fedezetét a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

356.

357.

358. Határidő: 2016. szeptember 15., majd szöveg szerint

359. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

360.

~~361.~~

~~362.~~

363.

**7.) 0148/1,3-7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása**

364. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

365.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**366. /2016.(VIII. 26.) KT. HATÁROZATA**

367.

368. Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

369.

370. A Képviselő-testület támogatja a Rétság, 0148/1 hrsz-ú, 303.478 m<sup>2</sup> nagyságú, 0148/3 hrsz-ú, 2454 m<sup>2</sup> nagyságú, 0148/4 hrsz-ú, 6735 m<sup>2</sup> nagyságú, 0148/5 hrsz-ú, 5603 m<sup>2</sup> nagyságú, 0148/6 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> nagyságú, és 0148/7 hrsz-ú, 10695 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok belterületbe vonását lakóterület kialakítása céljából Rétság Város Önkormányzata 13/2003. (VI. 30.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és a város településszerkezeti tervének megfelelően.

371.

372. Határidő: folyamatos  
373. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester  
374.  
375.  
376.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**377. /2016.(VIII. 26.) KT. HATÁROZATA**

378.

379. Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

380.

381. A Képviselő-testület a talajvédelmi terv elkészítésével megbízza Mézes Zoltánt az ajánlatában szereplő 390.000 Ft + áfa díjért.

382. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

383.

384. Határidő szerződés aláírására: 2016. szeptember 5.

385. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

386.

387.

388.

389.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**390. /2016.(VIII. 26.) KT. HATÁROZATA**

391.

392. Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

393.

394. A Képviselő-testület vállalja, hogy a más célú hasznosítás engedélyezését követő 4 éven belül a 0148/1 és 0148/3 hrsz-ú ingatlanokat belterületbe vonja.

395.

396. Határidő: folyamatos

397. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

398.

399.

400.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**401. /2016.(VIII. 26.) KT. HATÁROZATA**

402.

403. Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

404.

405. A Képviselő-testület a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízza Dombai Gábort az ajánlatában szereplő 135.000 Ft díjért.

406. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

407.

408. Határidő szerződés aláírására: 2016. szeptember 5.  
409. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

410.  
411.  
412.

**8.) Optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítése**

413. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

414.  
415.  
416.

**417. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**418. /2016. (VIII.26.) számú határozata**

419.

420. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítéséről készített előterjesztést.

421.

422. A Képviselő-testület a tervezett rekonstrukciós munkákat elviekben támogatja, a pontos, részletes terv ismeretében tudja a feltételeket meghatározni.

423.

424.

425. Határidő: 2016. szeptember 15.

426. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

427.

428.

429.

430.

431.

432.

433.

434.

435.

**9.) Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának megválasztása**

436. Előterjesztő: dr. Varga Tibor HVI vezető

437.

**438. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**439. /2016. (VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

440.

441. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának megválasztásáról készített előterjesztést.

442.

443. A Képviselő-testület a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gálné Kürtössy Margit lemondása miatt a 29/2014. (II.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Szavazatszámlláló bizottságok tagjait, póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

444.

445. **1-es számú szavazóköri: Városi Művelődési Központ és Könyvtár**

446. Tagok:

447.

- Fiam Pálné

Rétság, Takarékné út 53.

- Vinczéné Szunyogh Judit Rétság, Mező út 12.
- Rózsa Zoltánné Rétság, Szőlő út 37.
- 448. Póttagok:
  - Laczkó Mária Anna Rétság, Ady E. u. 13.
  - Pelle Margit Rétság, Nyárfa u. 9. fsz. 2.
- 449.
- 450. **2-es számú szavazókör: Általános Iskola**
  - Fiam Pál Rétság, Takarékné út 53.
  - Szlezákné Kis Éva Rétság, Rózsavölgy út 30/b.
  - Hriagyelné Kucsera Katalin Rétság, Jászteleki út 18.
- 451.
- 452.
- 453.
- 454. Póttagok:
  - Vargáné Gyöngyössy Judit Rétság, Rózsavölgy út 30/a.
  - Gyenes Lászlóné Rétság, Rákóczi út 59. fsz. 1.
- 455.
- 456.
- 457. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére (oktatás, szerződések előkészítése stb.), valamint a polgármestert az eskü kivételére.
- 458.
- 459.
- 460. Határidő: Ve. szerint
- 461. Felelős: szöveg szerint
- 462.
- 463.
- 464.
- 10.) **Beszámoló a belső ellenőr I. félévi munkájáról**
- 465. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 466.
- 467. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
- 468. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**
- 469.
- 470. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső ellenőr I. félévi munkájáról készített előterjesztést.
- 471.
- 472. A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja.
- 473.
- 474. Határidő: -
- 475. Felelős: -
- 476.
- 477.
- 478.
- 479.
- 11.) **Tájékoztató követelések állományáról**
- 480. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 481.
- 482. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
- 483. **...../2016.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

484.

485. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

486.

487. A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

488.

489.

490. Határidő: folyamatos

491. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

492.

493.

494.

495.

496.

497.

498.

12.) **Előterjesztés közérdekű munkavégzés helyi szabályaira**

499. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

500.

501.

502. **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

503. **../2016. (VIII.26.) KT határozat**

504.

505.

506. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közérdekű munkavégzés helyi szabályairól szóló szabályzatot és azt jóváhagyja.

507.

508. A Képviselő-testület felhatalmazza a Szociális Bizottság elnökét a szabályzat előírásainak betartása melletti nyilatkozatok megtételére.

509.

510. Határidő: azonnal

511. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

512.

513.

514.

515.

516. **Szabályzat a közérdekű munka végrehajtásáról**

517.

518.

519. A szabályzat kiterjed:

- a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló **2012. évi II. törvény** (Szabs. tv.) 144. §-a alapján, valamint **a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló**



**2013. évi CXL. tv,** alapján **közérdekű munkával** sújtott személyekre, illetve

- a **meg nem fizetett pénzbírság** vagy **helyszíni bírság** megváltása érdekében közérdekű munkát vállalt **elkövetőkre,**
- a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott magatartást elkövetővel szemben kiszabott **közigazgatási bírság** helyébe lépő közérdekű munkát vállalt **kötelezettek**re, valamint
- a **büntetőügyben elítéltek**re

520. **közérdekű munka büntetésének** végrehajtásában történő közreműködésre.

521.

522. Ennek érdekében az önkormányzat együttműködik a foglalkoztatóval, az elkövetővel/kötelezettel, valamint a kiszabó szerv szabálysértési hatóságával és a bírósággal, azonban hatósági feladat ellátásában nem vesz részt.

523.

524. A közérdekű munka következő fajtái dolgozhatók le a munkaügyi szervezet és a bírósági végrehajtó iroda (pártfogó felügyelet) közvetítésével:

a szabálysértési hatóság vagy bíróság által **szabálysértési büntetésként kiszabott közérdekű munka;**

a **meg nem fizetett pénzbírság vagy helyszíni bírság helyébe lépő közérdekű munka,**

önkormányzati rendeletben meghatározott magatartásra tekintettel kiszabott **közigazgatási bírság helyébe lépő munkavégzési kötelezettség.** Olyan közigazgatási bírságot, amely közérdekű munkával megváltható, kizárólag a helyi önkormányzat képviselő-testülete vagy átruházott hatáskörben a jegyző szabhat ki.

525.

526. A munkaügyi szervezet, illetve a pártfogó felügyelet által kiközvetített személy fogadásáról a **Szociális Bizottság elnöke** dönt a megküldött kijelölő lap aláírásával.

527.

528. Közérdekű munkán csak olyan személy foglalkoztatható:

529. - aki a lakcímnnyilvántartás szerint állandó vagy ideiglenes rétsági lakos,

530. - nem szenvedélybeteg, különös tekintettel arra, ha drog- és alkoholfüggő, valamint

531. - nem garázdaság vagy lopás miatt ítélték el.

532.

533. A közérdekű munkát a Városgondnok irányítása és utasítása szerint kell végezni, aki igazolja a közérdekű munka teljesítését. A közérdekű munkavégzésért díjazás, munkaruha nem jár, biztosított jogviszony nem keletkezik, munkaviszony nem létesül. A közérdekű munkát végző személyre vonatkoznak a munkavédelmi szabályok, de egyebekben a Munka Törvénykönyvében foglaltak nem. A munkaidő mértékét a kijelölő szervezet állapítja meg. A Városgondnok köteles jelenteni a polgármesternek, ha a közérdekű munkás

- nem jelent meg a kijelölt munkahelyén, illetve
- munkaképtelen állapotban jelent meg.

534.

535. A Városgondnok köteles:

- a kijelölt személyt közérdekű munkával napi 4, de legfeljebb 12 óra időtartamban foglalkoztatni, de a foglalkoztatás időtartama a heti 48 órát nem haladhatja meg és a hétvégi munkavégzés is tilos,
- a munkavégzéshez szükséges balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi tájékoztatást megadni,
- a munkavégzéssel okozott kárt megtéríttetni,
- a megküldött nyilvántartást és jelenléti ívet vezetni,
- a kért tájékoztatást a pártfogó felügyelőnek megadni,
- haladéktalanul értesíteni a pártfogó felügyelőt arról, ha az elítélt
  - o a büntetés letöltését megkezdte
  - o ha a munkakötelezettségének nem tesz eleget
  - o ha új munkahely kijelölése tűnik célszerűnek
  - o rendkívüli esemény következett be a munkavégzésben
  - o ha az elítélt a közérdekű munkát teljesítette.

536.

537. A teljesítésről a kijelölő lapot a polgármester küldi meg.

538.

539. A közérdekű munka elhalasztásáról, illetve megszakításáról a kijelölő szervezet dönthet.

540.

541. Jelen szabályzatot a Képviselő-testület .....számú határozatával jóváhagyta.

542.

543.

544. Rétság, 2016.

545.

546.

547.

548.

549.

550.

551.

13.) **A munkáltató kötelezettségei a képernyő előtti munkavégzés  
minimális egészségügyi és biztonsági követelményeivel kapcsolatban**

552. Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

553.

554. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

555. **/2016.(.....) KT. HATÁROZATA**

556.

557.

558. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A munkáltató kötelezettségei a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményével kapcsolatban” című előterjesztést.

559.

560. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot jóváhagyja. A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeivel kapcsolatos maximum 50.000 Ft/ fő költséget, amennyiben ilyen felmerül, a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére, szükség esetén biztosítja.

561.

562. Határidő: 2016. december 31.

563. Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

564.

565.

566.

567.

568.

569.

570.

571.

572.

573.

574.

## Szabályzat

575.

576.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

577.

578.

579.

580.

581. A KÉPERNYŐ ELŐTTI MUNKAVÉGZÉS  
MINIMÁLIS EGÉSZSÉGÜGYI ÉS  
BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEIRŐL

582.

583.

584.

585.

586.

587.

588.

589.

590.

591.

Érvényes: 2016.

592. A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet alapján a következőket rendelem el:

593.

594. **A szabályzat hatálya**

595.

1. Jelen szabályzat hatálya kiterjed a Rétsági Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire, ügykezelőire, és az egyéb jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalóira (továbbiakban: munkavállaló), akik napi munkaidejükből legalább négy órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használnak, kiterjed továbbá a munkavállalók felett munkáltatói jogokat gyakorlóakra (továbbiakban: munkáltató).

596.

597. **Fogalom meghatározások**

598.

2. Képernyős eszköznek minősül a számjegy-, betű-, grafikus képsorokat képernyőn megjelenítő készülék, függetlenül a megjelenítési folyamatától.

599.

3. Képernyős munkahelynek minősül az olyan munkaeszközök együttese, amelyhez a képernyős eszközön kívül csatlakozhat adatbeviteli eszköz (billentyűzet, scanner, kamera, egyéb adatbeviteli eszköz), egyéb perifériák (mutatóeszköz, nyomtató, plotter, lemezegység, modem, stb.) esetleges tartozékok, ember-gép kapcsolatot meghatározó szoftver, irattartó, munkaszék, munkaasztal vagy munkafelület, telefon, valamint a közvetlen munkakörnyezet.

600.

4. Képernyős munkakör: olyan munkakör, amely a munkavállaló napi munkaidejéből legalább négy órában képernyős munkahelyen képernyős eszköz használatát igényli, ideértve a képernyő figyelésével végzett munkát is.

601.

5. Képernyő előtti éleslátást biztosító szemüveg: a szemészeti szakvizsgálat eredményeként meghatározott, a képernyő előtti munkavégzéshez szükséges szemüveglencse, és ennek a lencsének a rendeltetésszerű használatához szükséges keret, ide nem értve a munkavállaló által a képernyő előtti munkavégzéstől függetlenül egyébként is használt szemüveget vagy kontaktlencsét.

602.

603. **A munkáltató kötelezettségei**

604.

6. (1) A munkáltató köteles a munkavállalók szem- és látásvizsgálatát kezdeményezni a képernyős munkakörben történő foglalkoztatás előtt, ezt követően két évente, továbbá ha olyan látási panasz jelentkezik, amely a képernyős munkával hozható összefüggésbe.

605. (2) A vizsgálatot a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatást nyújtó orvos (továbbiakban: orvos) végzi el, és abban az esetben, ha megállapítja, hogy a munkavállaló részére szükséges lehet az éleslátást biztosító szemüveg,

szemészeti szakvizsgálatra utalja be.

606. (3) A képernyős munkahely megítélése és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kialakítása a munkáltató feladata, aki minősíti a munkahelyet és körülményeket, valamint tájékoztatni köteles a leendő munkavállalót, hogy képernyős munkahelyen kívánja foglalkoztatni.

607. (4) A munkáltató a munkafolyamatokat úgy szervezi meg, hogy a folyamatos képernyő előtti munkavégzést óránként 10 perces – össze nem vonható – szünetek szakítsák meg, továbbá a képernyő előtti tényleges munkavégzés összes ideje a napi hat órát ne haladja meg.

608.

609.

610. **Költségviselés**

611.

7. (1) Amennyiben a szemészeti szakvizsgálat szerint indokolt a képernyő előtti éleslátást biztosító szemüveg viselése, illetve a munkavállaló által egyébként használt szemüveg és kontaktlencse nem megfelelő, úgy a munkáltató ellátja a munkavállalót a minimálisan szükséges, a képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveggel.

612. (2) A minimálisan szükséges kitétel a képernyős eszköz élesen való látásához szükséges lencsére, és ennek a lencsének a rendeltetésszerű használatához szükséges szemüvegkeretre vonatkozik.

613. (3) Amennyiben a munkavállaló egyéb – a minimálisan szükséges követelményeket meghaladó – igényeket támaszt, úgy annak költségeit neki kell viselnie.

614.

8. (1) A jelen szabályzat 6. (1) és (2) valamint 7. (1) bekezdéséből eredő költségek a munkavállalóval szemben nem érvényesíthetők, ezeket a munkáltató köteles viselni. (2) A Rétsági Polgármesteri Hivatal, mint munkáltató, a 3/2014. (I. 24.) számú Kt. határozat szerint, maximum 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint költségtérítést biztosít munkavállalói számára a képernyő előtti éleslátáshoz minimálisan szükséges szemüveghez. A költségtérítést a szemüveg vásárlásáról szóló számla ellenében a munkáltató utalja át a munkavállaló számlájára. A költségtérítésekről a munkáltató név szerinti nyilvántartást vezet.

615.

616. **A munkavállaló kötelezettségei**

617.

9. (1) A munkavállaló köteles részt venni az orvos által kezdeményezett szemészeti szakorvosi vizsgálaton.

618. (2) A munkavállaló köteles a számára elkészített, a képernyő éleslátását biztosító szemüveget, valamint annak épségét megőrizni.

619. (3) A szemüveg rongálódása esetén, amennyiben a munkáltatót terheli a felelősség, a munkáltató köteles saját költségén végeztetni a javítást. A munkáltatói felelősség hiányában a javítás költségeit a munkavállaló állja.

620.

621.

622. **Ügyviteli rendelkezések**

623.

10.A képernyő előtti éleslátást biztosító szemüveg adómentes természetbeni juttatásnak minősül, ezért nem képez munkáltatói járulékalapot.

11. A munkavállaló a szemészeti szakvéleményt visszajuttatja az orvosnak, aki a munkavállaló képernyő előtti éleslátást biztosító szemüvegre való jogosultságát igazolja a munkáltató felé, a jelen szabályzat 1. számú melléklete szerinti formában.

624.

625. **Hatályba léptető rendelkezések**

626.

627. Jelen szabályzat az aláírás napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a korábban ugyanezen tárgyban kiadott 1528/2011 sz. szabályzat hatályát veszti.

628.

629. Rétság, 2016.....

Dr. Varga Tibor

630.

jegyző

631.

632.

633.

634.

635.

636.

637.

638.

639.

640.

641.

642.

643.

644.

645.

646.

647.

648.

649.

650.

651.

652.

1. sz. Melléklet az ..... számú szabályzathoz

653.

654.

A foglalkozás-egészségügyi szolgáltató megnevezése,  
cégszerű bélyegzője

655. ....

656.

657.

**658. Foglalkozás-egészségügyi szakvélemény a szemüveg-jogosultság igazolására a munkáltató felé.**

659. (A foglalkozás-egészségügyi orvos tölti ki.)

660.

661.

662.

663. A szemészeti szakvélemény alapján az alábbi munkavállalók látásának változása miatt látom szükségesnek a képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveg biztosítását:

664.

665. S ors z.	666. Munkavállaló neve
667. 1	668.
669. 2	670.
671. 3	672.
673. 4	674.
675. 5	676.
677. 6	678.
679. 7	680.
681. 8	682.
683. 9	684.
685. 1 0	686.
687. 1 1	688.
689. 1 2	690.

691.



692. Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... napján

.....  
foglalkozás-egészségügyi szolgáltató orvosának aláírása, hiteles  
bélyegzője  
693. P. H.

Függelék az..... számú szabályzathoz

Képernyő előtti munkavégzésben érintett munkavállalók:

694. S ors z.	695. Munkakör	696. Munkakört betöltő neve
697. 1	698. Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető	699. Fodor Rita Mária
700. 2	701. Pénzügyi ügyintéző- kötségvetési ügyintéző	702. Dabasi Kornélia
703. 3	704. Pénzügyi ügyintéző- kötségvetési ügyintéző	705. Hevesi Klára (megbízásos jv.)
706. 4	707. Pénzügyi ügyintéző-pénztáros	708. Máté Virág Nikoletta
709. 5	710. Adóügyintéző	711. Lontai Anita
712. 6	713. Munkaügyi ügyintéző	714. Hesz Ildikó
715. 7	716. Szociális ügyintéző	717. Jánosik Gabriella
718. 8	719. Anyakönyvvezető, igazgatási előadó	720. Pekáryné Mindszenti Csilla
721. 9	722. Építéshatósági ügyintéző	723. Kramlik Kornélia
724. 1 0	725. Ügykezelő	726. Lichtenberger Edit

A képernyő előtti munkavégzéshez szükséges, éleslátást biztosító szemüveglencse, és ennek a lencsének a rendeltetésszerű használatához szükséges keret (ide nem értve a munkavállaló által a képernyő előtti munkavégzéstől függetlenül egyébként is használt szemüveget vagy kontaktlencsét) támogatásának mértéke a Képviselő-testület 3/2014. (I.24.) számú KT határozata alapján 50.000 Ft/fő.

727.

Jelen Függelék az aláírás napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a korábban ugyanezen tárgyban 2014. január 28. napon kiadott Függelék hatályát veszti.

Rétság. 2016. ....

- 14.) **Tájékoztatás vis major döntésről**  
728. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester  
729.  
730.  
731. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
732.  
733. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**  
734.  
735. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vis major döntésről készített előterjesztést.  
736. A Képviselő-testület egyetért a munkacsoport döntésével és  
- a Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel megkötött Megbízási-szerződést jóváhagyja. A **TOP-2.1.1-15-NG1** kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” pályázati felhívásra „**Igényfelmérés és kihasználtsági terv**” dokumentum összeállításának bruttó 1.270.000 Ft-os költségét a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.  
737.  
738. A pótelőirányzat átvezetésére a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.  
739.  
740.  
741. Határidő: szöveg szerint  
742. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester  
743.  
744.  
745. **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
746. **Projekt megalapozó dokumentum készítésére**  
747. mely létrejött egyfelől: **Rétság** **Város**  
**Önkormányzata**  
748. 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
749. képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester  
750.  
751. mint **megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,  
752. másfelől a **Nógrádi Fejlesztési Ügynökség**  
**Nonprofit Kft.**  
753. 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.  
754. Cégjegyzékszám: Cg. 12-09-006043

755. Adószám: 18633313-2-12  
756. képviseli: Sándor Ildikó ügyvezető igazgató  
757. mint **megbízott**, a továbbiakban: Megbízott  
758. között az alábbi feltételek mellett:

**1. A szerződés tárgya:**

759. Megbízó megrendeli, Megbízott elvállalja a **TOP-2.1.1-15-NG1** kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” pályázati felhívásra „**Igényfelmérés és kihasználtsági terv**” dokumentum összeállítását jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

**2. A teljesítés helye:** Rétság

**2.1. Befejezési határidő:** átadás legkésőbb a pályázati hiánypótlás határidejének napján, illetve igény szerinti módosítás legkésőbb a támogatói döntés napjáig

**3. Teljesítés:**

3.1. A teljesítés a TOP-2.1.1-15-NG1 kódszámú pályázat pályázati felhívásában meghatározottak szerint történik, figyelembe véve a felhívás mellékleteként kiadott „Útmutató az igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítéséhez” dokumentumban előírt tartalmi és szerkezeti formákat.

3.2. A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni a pályázattal kapcsolatos támogatói döntés megszületéséig, tekintettel arra, hogy a támogató az „Igényfelmérés és kihasználtsági terv” tartalmában módosításokat kérhet.

3.3. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megbízott elvégezte, megfelelően dokumentálta, Megbízó átvette, a teljesítésigazolás mindkét fél részéről aláírásra került. Megbízónak joga van az átvétel során – jegyzőkönyvben – az esetleges hiányok pótlására vonatkozó határidőket megjelölni.

3.4. A megbízás végrehajtásában a felek két teljesítési mérföldkövet tűznek ki. Első mérföldkő az „Igényfelmérés és kihasználtsági terv” elkészítése és átadása elektronikus úton a Megbízó részére. Második mérföldkő a támogató által előírt hiánypótlások, módosítások teljesítése, melynek legkésőbbi teljesítési időpontja a támogatói döntés megszületése (függetlenül annak eredményétől).

**3.5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

760. Megbízó részéről:

761. polgármester

762.

763. 9405074

764.

765.

766.

767.

768. 400/111

Képviselő neve: Hegedűs Ferenc

Címe: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Egyéb elérhetőségek: Telefon: 06-30-

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Megbízott részéről:

Képviselő neve: Sándor Ildikó

Címe: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Egyéb elérhetőségek: Telefon: 06/32/421-

769.

E-mail: sandor.ildiko@neograd.hu

770. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Megbízó és **Megbízott** a projekt megvalósításával kapcsolatos egyéb megbízottak és vállalkozók felé történő intézkedéseiket egyeztetni kötelesek. Személyükről történő változásról a felek egymást értesítik.

#### 4. **A szerződés értéke:**

- 4.1. Megbízó a szerződés szerint teljesítendő munkákért Megbízott részére összesen

771. 1.000.000 Ft + 27% ÁFA, összesen 1.270.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint megbízási díjat fizet.

- 4.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a vállalt ár ellenében maradéktalanul, az elvárható maximális körültekintéssel valósítja meg.

772. A megbízási díj tartalmazza az 1. és 6. pontokban meghatározott minden feladattal kapcsolatos költséget, amely az „Igényfelmérés és kihasználtsági terv” dokumentum összeállításához szükséges.

#### 5. **Fizetési feltételek:**

- 5.1. A számla kiállítására a Megbízottat a Megbízó teljesítés igazolása jogosítja fel.
- 5.2. A megbízási díj kifizetése két részletben, a két teljesítési mérföldkőhöz kötötten történik. Az első mérföldkő teljesítésekor, „**Igényfelmérés és kihasználtsági terv**” dokumentum átadását követően esedékes a megbízási díj 30%-a, míg a második **mérföldkő** teljesítésekor, a támogatói döntést követően a **megbízási díj** 70%-a.
- 5.3. Megbízó a minden feltételnek megfelelő számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki, a számla benyújtását követő 30 napon belül, Megbízott OTP Bank Rt-nél vezetett 11741000-20146692-00000000 számú bankszámlájára.
- 5.4. Megbízó előleget nem biztosít.
- 5.5. Fizetési késedelem esetén Megbízott a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat számlázása jogosult.

#### 6. **Megbízott kötelezettségei:**

- 6.1. Megbízott gondoskodik a saját tevékenységi körében előforduló munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról.
- 6.2. Megbízott a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.
- 6.3. Megbízott tevékenységét Megbízó érdekeinek maximális biztosítása mellett végzi.
- 6.4. Megbízott az Irányító Hatóság vagy Közreműködő Szervezet esetleges hiánypótlási felhívása alapján szükséges kiegészítéseket a megbízási díj **keretén** belül köteles teljesíteni.

#### 7. **Megbízó kötelezettségei:**

- 7.1. Megbízó Megbízott részére az „Igényfelmérés és kihasználtsági terv” készítéséhez szükséges dokumentumokat, információkat – a teljesítési

határidők figyelembe vételével – időben és teljes körűen rendelkezésre bocsátja.

- 7.2. Fentieken túlmenően Megbízó minden, a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumba Megbízott részére betekintést biztosít, illetve szükség szerint azok egy-egy példányát a munkavégzéshez átadja.

## 8. Záró rendelkezések:

- 8.1. Felek kijelentik, hogy szerződésük nem titkos.
- 8.2. A szerződés magyar nyelven, négy eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírása után lép hatályba. Megbízó és Megbízott két – két eredeti példányt kap.
- 8.3. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 8.4. Minden, a jelen szerződés **keretében** a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.
- 8.5. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. Amennyiben a vitás kérdés nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére a Salgótarjáni Járásbíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 8.6. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

773. Rétság, 2016. augusztus.... Salgótarján, 2016. augusztus

.....

774.

775.....

.....

776.

Megbízó

képviselőjében

Megbízott képviselőjében

777.

778. Pénzügyi ellenjegyzés:

779.

780. Rétság, 2016. augusztus ....

781.

.....

782.

pénzügyi ellenjegyző

783.

## 15.) **Tájékoztatás vis major döntésről**

784. Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

785.

786. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tájékoztatását a Vis Major Munkacsoport döntéséről.

787.

788. A Képviselő-testület egyetért a Munkacsoport döntésével, mely szerint a Sound-Magister Rendezvénytechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel hangtechnikai fejlesztésre megkötött 7.170.000 Ft + 27% áfa összegű szerződés összege – ajánlati határidő túllépése miatt – 7.282.640 Ft + áfa összegre módosulása miatt szerzős-módosítás került aláírásra.

789. A 112.640 Ft +áfa pótelőirányzat összegét a Képviselő-testület a 2016. évi

költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

790.

791. Határidő: azonnal, illetve szöveg szerint

792. Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes és Hegedűs Ferenc polgármester

793.

794.

795.

16.) **A Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme**

796. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

797.

798.

799. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

800. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**

801.

802. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről készített előterjesztést.

803.

804. A Képviselő-testület a 2007-2008. években kialakított és bevezetett civil szervezetek, sportegyesületek támogatására és nyári programok szervezésére kiírt pályázati rendszert fenntartja, a pályázati határidő lejártát követően egyedi kérelmek teljesítését elutasítja.

805.

806.

807. Határidő: értesítésre 2016. szeptember 15.

808. Felelős: d. Varga Tibor jegyző

809.

810.

811.

17.) **Rétsági Polgárőr Egyesület kérelme**

812. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

813.

814. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

815. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**

816.

817. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület kérelméről készített előterjesztést.

818.

819. A Képviselő-testület a 127/2015. (VII.21.) KT határozattal jóváhagyott Megállapodás 4. pontjának módosítását támogatja az alábbiak szerint:

820.

821. 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, **2016. november 30. napig** kell elszámolni.

822.

823. A határozat mellékletét képező Megállapodás-módosítást a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármester a Megállapodás-módosítás aláírására.

824.

825. Határidő: 2016. szeptember 15.

826. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

827.

828.

829. **Megállapodás- módosítás**

830.

831. mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2015. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználására kötött Megállapodás módosítása tárgyában:

832.

833. 1.) A 127/2015. (VII.21.) KT határozattal jóváhagyott Megállapodás 4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

834.

835. 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, **2016. november 30. napig** kell elszámolni.

836.

837. 2.) A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul fennállnak.

838.

839.

840. Rétság, 2015. ....

841.

842.

843. Hegedűs Ferenc

844. polgármester

.....

Támogatott

845.

846. pénzügyi ellenjegyzés:

847.

848. ....

849. pénzügyi ellenjegyző

850.

851.

852.

18.) **Vígvári Tamás kérelme**

853. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

854.

855. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

856. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**

857.

858. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vígvári Tamás kérelméről készített előterjesztést.

859.

860. A Képviselő-testület a buszfordulóban lévő váróterem melletti, 8,2 m<sup>2</sup>-es jelenleg üresen álló helyiség bérbeadásáról a műszaki adottságok felmérése után dönt.

861.

862.

863. Határidő: folyamatos
864. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester
- 19.) **Tóth Anna kérelme**
865. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 866.
867. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
868. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**
- 869.
870. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Anna kérelméről készített előterjesztést.
- 871.
872. A Képviselő-testület a domborzati adottságok miatt a már meglévő állapotot nem módosítja.
- 873.
- 874.
875. Határidő: 2016. szeptember 15.
876. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester
- 877.
- 878.
- 20.) **Sass Attila kérelme**
879. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 880.
881. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
882. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**
- 883.
884. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sass Attila kérelméről készített előterjesztést.
- 885.
886. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kérelmező, saját tulajdonú boltja mellett az önkormányzati tulajdonú 412/20 hrsz-ú területen 1 db parkolóhelyet alakítson ki.
- 887.
888. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja az épületkörüli, meglévő járda 80 cm-rel történő szélesítéséhez.
- 889.
890. A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele az, hogy a Kérelmező viseli a járdabővítés és parkoló kialakítás valamennyi költségét, továbbá a Kérelmező kötelezettsége a hatósági engedélyek (Járási Hivatal, Közlekedési Hatóság) beszerzése.
- 891.
892. Határidő: 2015. szeptember 15.
893. Felelős: dr. Varga Tibor jegyző
- 894.
- 895.
- 21.) **Korányi utcai lakók kérelme**
896. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 897.
- 898.
899. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
900. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**
- 901.
902. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Korányi utcai



lakók kérelméről készített előterjesztést.

903.

904. A Képviselő-testület a járdafelújítási munkákat be kívánja fejezni azzal, hogy a járda hosszát lerövidíti. Az épületet körülvevő járdától számítva 5-6 m-re elrendeli az eredeti állapot visszaállítását. A fennmaradó szakasz felújítását be kell fejezni.

905.

906. Határidő: 2016. szeptember 30.

907. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

22.) **Mindszenty-Pallavicini emlékmű nyertes pályázata és tulajdonosi hozzájárulás az emlékmű felállításához**

908. Előterjesztő: Varga Dávid képviselő

909.

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

910. **/2016.(VIII. 26.) KT. HATÁROZATA**

911.

912. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mindszenty-Pallavicini emlékmű nyertes pályázata és tulajdonosi hozzájárulás az emlékmű felállításához című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

913.

914. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Rétság 728 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közút Börzsönyi úti körforgalom részén a Mindszenty-Pallavicini emlékmű elhelyezésre kerüljön.

915.

916. Határidő: folyamatos

917. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

918.

919.

23.) **KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ ZRT kérelme**

920. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

921.

922. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

923. **/2016. (VI.24.) számú határozata**

924.

925. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Salgótarjáni Területi Igazgatóságának kérelméről készített előterjesztést.

926.

927. A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Piac udvarban lévő, a nyilvános WC-vel azonos épületben található 9 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadásához. A bérleti díj összegét a jelenlegi bérleti díjjal azonos mértékben, 6.595 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg.

928.

929. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Bérlőnek az épület saját költségén történő átalakításához az alábbiak szerint:

930.

931. - 1 db ablak csere kerettel együtt tolóablakosra (ajtó melletti) a meglévő zsanérokra felfogatva,

932. - 3 db ablakrács felfogatása a keretre (ajtó melletti ablakra, ajtó feletti kis ablakra, valamint az oldalsó ablakra) átmenő csavarokkal vagy pozdorja csavarokkal, de mindenképpen kihajtás ellen biztosítva (pl. hegesztéssel),

933. - 1 db nyitható ajtórács felszerelése az ajtókeretre, melynek a

zárbetétjéhez egy ellen darabot és a zsanérokat szintén a keretre rögzítve,  
934. - 2 db elhúzzható vagy forgatható relaxa felszerelése belülről az ablakok  
elé (fúrva tiplivel csavarral rögzítve).

935.

936.

937. Határidő: 2016. szeptember 15.

938. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester  
939.

940.

941. Záradék:

942. Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

943.

Dr. Varga Tibor

944.

jegyző

#### 945. **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

946.

947. amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ ZRT.** (3100, Salgótarján, Rákóczi út 137-139. ) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

948.

949. 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és **Rétság, Piac udvarban lévő a nyilvános WC-vel azonos épületben található 9 m2 alapterületű helyiségét, továbbiakban Bérlemény,** jegypénztár és utas információ tevékenység céljára.

950.

951. 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2016. szeptember 1.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idővel kötik.

952.

953. 3./ Bérleti díj

954. 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. **A bérleti díj havi összege 59.355 Ft, azaz ötvenkilencezer-háromszázötvenöt forint.** A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

955. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

956. 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

957.

958. 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

959.

960. 5./ Felek rögzítik, hogy **a Bérlemény** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

961.

962. 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles **a Bérleményt** kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

963.

964. 7./ Bérbevevő **a Bérleményt** nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

965.

966. 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
967. 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a **Bérleménnyel** rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a **Ptk.** szerinti joggal való visszaélésnek.
968. 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
969. 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
970. 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a **Bérleményt** nem rendeltetésszerűen használja.
- 971.
972. 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a **Bérleményt** jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
973. Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a **Bérleményt** nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a **Bérleményt** jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel **tíz**szeresének megfelelő díjat fizetni.
- 974.
975. 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 976.
977. 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város** Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult.
- 978.
979. 12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
980. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati **Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.
- 981.
982. Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,
- 983.
- 984.
- 985.
986. Rétság, 2016. ....
- 987.
- 988.
- 989.
990. ....
991. Rétság Város Önkormányzata Bérbevevő  
     992. Bérbeadó  
     993.
- 994.
- 995.
- 24.) **Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesületének kérelme**
996. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

- 997.
- 998.
999. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
1000. /2016. (VIII.26.) számú határozata  
1001.
1002. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mozgáskorlátozottak Balassagyarmati Egyesületének kérelméről készített előterjesztést.
- 1003.
1004. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Egyesülettel az EFOP-1.3.5-16 kódszámú Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztése című pályázaton történő indulás érdekében Együttműködési megállapodás kerüljön megkötésre.
- 1005.
1006. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.
- 1007.
- 1008.
1009. Határidő: 2016. szeptember 15.
1010. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester
- 1011.
- 1012.
- 1013.
- 1014.
- 1015.
- 1016.
- 1017.
- 1018.
- 25.) **Tájékoztató belső utasításról**
1019. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 1020.
- 1021.
- 1022.
1023. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
1024. /2016. (VIII.26.) számú határozata  
1025.
1026. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztatás belső utasításról tárgyú előterjesztést.
- 1027.
1028. A Képviselő-testület a 304.800 Ft ügyvédi munkadíj fedezetét nem biztosítja.
- 1029.
- 1030.
1031. Határidő: azonnal, majd szöveg szerint
1032. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester
- 1033.
- 1034.
- 1035.
- 1036.
- 26.) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

1037. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester  
1038. 1039.  
1040.  
1041. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.  
1042.  
1043.  
27.) **Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**  
1044. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester  
1045.  
1046.  
1047.  
28.) **Vállalkozási szerződés megkötése Penta Kft-vel.**  
1048. **Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester**  
1049.  
1050. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Penta Kft-vel a Kossuth utca garanciális útjavítására készített Vállalkozói szerződés jóváhagyásáról szóló szóbeli előterjesztést.  
1051.  
1052. A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződést jóváhagyja.  
1053.  
1054. A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés aláírására.  
1055.  
1056. Határidő: 2016. augusztus 29.  
1057. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester  
1058.  
1059.  
1060.  
1061.

## 1062. **Vállalkozási szerződés**

1063.  
1064.  
1065. amely létrejött egyrészről  
1066. Név: **Rétság Város Önkormányzata**  
1067. Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
1068. Adószám: 15735492-2-12  
1069. Számlaszáma: 11741031-15451615  
1070. Tel.: 06-35/550 100  
1071. Fax: 06-35/350 712  
1072. képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester, mint  
**Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)  
1073.  
1074. másrészről  
1075. Név: **PENTA Általános Építő Kft.**  
1076. Címe: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.

1077. Cégjegyzékszám: Cg.13-09-079473  
1078. Adószám: 10452556-2-44  
1079. Számlaszáma: 11710002-20128249-00000000  
1080. Építőipari kiv. nyt. szám: 34A04022  
1081. Telefon: 06-28-529-050  
1082. Fax: 06-28-529-070  
1083. Képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető, mint **Vállalkozó**  
(továbbiakban: Vállalkozó) részéről  
1084. (a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az  
alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:  
1085.  
1. A **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Rétság, Kossuth utca 2.számú főút csatlakozás felújítási munkáinak kivitelezését, Vállalkozó 2016. 08.24.-én kelt árajánlata alapján (1. sz. melléklet).**  
1086.  
2. Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott műszaki tartalommal és első osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.  
1087.  
3. Felek az árajánlatban szereplő egyösszegű nettó **2.200.000,-Ft+ 27% ÁFA** azaz nettó **Kettőmillió-kettőszázezer forint + ÁFA** (bruttó 2.794.000,-Ft ) **átalányárban** állapodtak meg.  
1088.  
4. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás alapján.  
1089.  
1090. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés 1. pontjában megrendelt szolgáltatás nem tartozik a közbeszerzési **törvény** hatálya alá, és nem építési hatósági engedély köteles.  
1091.  
5. Határidők:  
1092. Kezdés: szerződés mindkét fél aláírását követően  
1093. Befejezés:a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül  
1094.  
6. **Vállalkozó** jogosult határidő előtt teljesíteni. Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve munkanaplót köteles vezetni és állandóan az építés helyszínén tartani.  
1095.  
7. **Megrendelő** és képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.  
1096.  
8. Képviselők:  
1097. **Megrendelő** részéről:  
1098. Név: Hegedűs Ferenc  
1099. Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
1100. Telefon/fax: 06-35-550100 / 06-35-350712  
1101. E-mail: polgarmester@retsag.hu

1102. **Vállalkozó** részéről:

1103. Név: Oláh László projektvezető

1104. Telefon/fax 06-30-948-4800 / 06-28-529-070

1105. E-mail: termeles@pentalkft.hu

1106.

9. *Vállalkozó* a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyonvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.

1107.

1108. *Vállalkozó* viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a *Megrendelő* a munkát teljes körűen át nem vette.

1109.

1110. *Megrendelő* az elkészült munkákat jegyzőkönyvben veszi át *Vállalkozótól*, mely a számla mellékletét képezi.

1111.

1112. A vállalási díj kifizetése a benyújtott számla *Megrendelő* által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) **30 napon belül** átutalásra kerül a *Vállalkozó* által megadott bankszámlára. *Megrendelő* késedelmes fizetése esetén a *Vállalkozó* a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot jogosult felszámítani.

1113.

1114. Jótállás és szavatosság

1115. *Vállalkozó* a jelen szerződés alapján **12 hónap jótállásra** (garancia) kötelezett, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére. *A garanciális időszak kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.*

1116.

1117.

1118. Vitás kérdések esetén Felek kikötik a PTK rendelkezései az irányadók.

1119.

1120. Rétság, 2016.07.29.

1121.

1122.

1123.

1124.

1125. ....

1126. ....

1127. Hegedűs Ferenc polgármester 1129. Pánczél Ottó Péter ügyvezető

1128. Megrendelő

1130. Vállalkozó

1131.

29.) **Ingtalanértékbecslés megrendelése**

1132. **Előterjesztő: Dr. Szájbely Ernő PVB elnök**

1133.

1134. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piac udvar pályázati forrásból történő felújítása érdekében – esetleges megvásárlási szándéka miatt - az OTP Jelzálogbanktól az akcióterületen lévő két darab magántulajdonú, a

209/6 hrsz-on, és a 209/7-on hrsz-on lévő „faház-bolt” és a hozzájuk tartozó terület értébecslését rendeli meg.

1135. A Képviselő-testület szintén vásárlási szándéka miatt megrendeli az OTP Jelzálogbanktól a 395/1 hrsz-ú ingatlanból a határozat mellékletét képező vázrajzon megjelölt terület értébecslését.

1136.

1137. Határidő: 2016. szeptember 15.

1138. Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

1139.

30.) **Fegyelmi eljárás megindítása Hegedűs Ferenc polgármester ellen**

1140. **Előterjesztő: DR. Szájbely Ernő PVB elnök**

1141.

1142. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, - s közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/F. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Hegedűs Ferenc polgármester ellen fegyelmi eljárást rendel el.

1143. A fegyelmi eljárás elrendelésének indoka, hogy alapos gyanú merült fel arra vonatkozóan, hogy Hegedűs Ferenc polgármester a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül adott ügyvédi megbízással, valamint 304.800 Ft előirányzat nélküli kötelezettségvállalással és az összeg kifizetésére adott utasítással, továbbá a törvényességi felhívással kapcsolatos 125/2016. (V.27.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásának elmulasztásával, tisztségéből eredő kötelezettségét vétkesen megszegte.

1144. A Képviselő-testület a fegyelmi eljárás lefolytatására vizsgálóbizottságot hoz létre. A vizsgálóbizottság elnökének Jávorka János képviselőt, tagjainak Kotroczó Balázs és Dr. Szájbely Ernő képviselőket megbízza.

1145. A Képviselő-testület felhatalmazza a vizsgálóbizottságot, hogy szükség esetén jogi – és pénzügyi szakértőt vegyen igénybe.

1146.

1147. Határidő: 2016. augusztus 26.

1148. Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

1149.

1150.

1151.

1152.

1153.

1154.

1155.

1156.

1157.

1158.

1159.



- 1160.
1161. **Zárt ülés**
- 1162.
1. **Fellebbezés Szociális Bizottság döntése ellen**  
1163. Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 1164.
- 1165.
1166. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
1167.  
1168. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**  
1169.
1170. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális Bizottság döntése ellen ékeztett fellebbezésről készített előterjesztést.
- 1171.
1172. A Képviselő-testület egyetért a Szociális Bizottság döntésével, mely szerint Ellenbachné Kovács Erzsébet (Rétság, Kossuth u. 28.) szám alatti lakos által benyújtott temetési önkormányzati támogatási igény elutasításra került, mivel az egy főre jutó igazolt jövedelem 139.768 Ft-os összege meghaladja a rendeletben meghatározott jövedelemhatár 114.000 Ft-os maximum határát.
- 1173.
1174. A Képviselő-testület a Szociális Bizottság döntését nem módosítja, azt helybenhagyja.
- 1175.
1176. Határidő: 2016. szeptember 15.
1177. Felelős: dr. Varga Tibor jegyző
- 1178.
- 1179.
- 1180.
- 1181.
2. **Döntés munkaügyi perben képviselendő tényállásról**  
1182. Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
- 1183.
- 1184.
- 1185.
1186. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
1187.  
1188. **/2016. (VIII.26.) számú határozata**  
1189.
1190. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a munkaügyi perben képviselendő tényállásról készített előterjesztést.
- 1191.
1192. A Képviselő-testület a peren kívüli megegyezést javasolja. Felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt, Fodor Rita jegyző általános helyettesét és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az egyeztetés lefolytatására Salgai György városgondnokkal.
- 1193.
1194. A Képviselő-testület javaslata a munkavállaló által is felajánlott szabadidő megváltás, napi 4 órás ütemezésben.
- 1195.
1196. Határidő: 2015. szeptember 15.
1197. Felelős: dr. Varga Tibor
- 1198.

1199.  
1200.