



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Barnamezős területek rehabilitációja – TOP-2.1.1-15 pályázat benyújtása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. szeptember 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. szeptember 07. napon megtartott soron kívüli Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsági ülésen részletes tájékoztatást kaptunk a folyamatban lévő pályázatokról.

A Barnamezős területek rehabilitációja című, TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázat benyújtásra került.

A Képviselő-testület a 25/2016. (II.26.) Kt. határozatában elvi hozzájárulását adta a pályázat benyújtásához.

Az elkészült pályázatot (adatlap) az elmúlt ülésen beszámolómmal mellékeltem. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv dokumentációt kollégáim a múlt hétfőn véleményezésre megküldte valamennyi képviselő társamnak és a PVB tagjainak. Megköszönöm mindazon képviselőknél és Kapecska Ferencné bizottsági tagnál a hétfői munkáját, akik véleményükkel segítettek a dokumentáció elkészítését.

Jelen előterjesztés mellékletében a komplett benyújtott pályázati anyag szerepel. Kérem képviselő társaimat, hogy a Barnamezős területek rehabilitációja című pályázat (kódszám: TOP-2.1.1-15) benyújtását, a dokumentációk jóváhagyását határozatban erősítsük meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. szeptember 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

25/2016. (II.26.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület **elvi**ekben támogatja a volt laktanya a TOP-2.1.1-15 pályázat keretében történő hasznosítását. A pályázat beadása érdekében szükséges előkészítő munkák elkészítéséhez hozzájárul, a pályázat tényleges beadásáról az előkészítő munkák ismeretében dönt.

Határidő: pályázat előkészítésére: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

21.§

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

(2) Kiemelt feladatnak

c.) a volt honvédségi ingatlanok lehetőség szerinti értékesítését, vagy hasznosítását jelöli meg.

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

g.) a pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélyre szükséges,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (IX.23.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Barnamezős területek rehabilitációja című, TOP-2-1-1-15 kódszámú pályázat benyújtásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásával egyetért, a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt utólag jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: -

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

TOP-2.1.1-15-NG1 - Barnamezős területek rehabilitációja

Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon

Támogatást igénylő alapadatai

Támogatást igénylő teljes neve:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő rövidített neve

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gazdálkodási formakód:

321 - Helyi önkormányzat

Adószám (8-1-2 karakter):

15735492-2-12

Statisztikai szám:

15735492841132112

Törzskönyvi nyilvántartási szám / PIR azonosító (köllségvetési szervezetek):

735496

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEÁOR besorolás

TEAOR 2008

Főtevékenység TEÁOR '03 száma

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR '08 száma

84.11 - Általános közigazgatás

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból törvény erejénél fogva átlátható szervezet, vagy egyéni vállalkozó, egyéni cég:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

Konzorciumi tag alapadatai

Konzorciumi tag alapadatai

Konzorciumi tag teljes neve:

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Konzorciumi tag rövidített neve (amennyiben releváns):

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Gazdálkodási formakód:

325 - Önkormányzati hivatal (kölségvetési szerv)

Adószám (8-1-2 karakter):

15450016-2-12

Statisztikai szám:

15450016841132512

Törzskönyvi nyilvántartási szám /PIR azonosító (kölségvetési szerveknek):

450010

OM azonosító

Alapítás időpontja:

1990.12.19.

Minősítési kód:

Nonprofit szervezet államháztartáson belül

Hatályos TEÁOR besorolás:

TEAOR 2008

Főtevékenység TEÁOR száma ('03):

Nincs kiválasztva

Főtevékenység TEÁOR száma ('08):

84.11 - Általános közigazgatás

ÁFA levonási jog:

C - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A támogatást igénylő a gazdálkodási formakódja alapján átláthatósági szempontból:

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A támogatást igénylő székhelye:

Ország:

Magyarország

Helység

Rétság

Irányítószám

2651

Régio

Észak-Magyarország

Megye

Nógrád

Kistérség

Rétsági

Járás

Rétsági

Községi terület:

Rákóczi út

Házzám:

20

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Rétság

Irányítószám

2651

Régio

Észak-Magyarország

Megye

Nógrád

Kistérség

Rétsági

Járás

Rétsági

Községi terület:

Rákóczi út

Házzám:

20

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

Postafiók:

Támogatást igénylő cím adatai

Támogatást igénylő neve:

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

A támogatást igénylő székhelye:

Ország:

Magyarország

Helység

Salgótarján

Irányítószám

3100

Régio

Észak-Magyarország

Megye

Nógrád

Kistérség

Salgótarjáni

Járás

Salgótarjáni

Községi terület:

Rákóczi út

Házaszám:

36

Helyrajzi szám:

A támogatást igénylő postacíme:

Helység

Salgótarján

Irányítószám

3100

Régio

Észak-Magyarország

Megye

Nógrád

Kistérség

Salgótarjáni

Járás

Salgótarjáni

Községi terület:

Rákóczi út

Házaszám:

36

Helyrajzi szám:

Postafiók irányítószám:

Postafiók:

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő adatai

Név:

Hegedűs Ferenc

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

polgármester

Telefon:

35/550-100

Telefon (mobil):

Fax:

E-mail:

hivatal@retsag.hu

Képviselő adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Képviselő adatai

Név:

dr. Szabó József

Képviselési jog

Önálló

Beosztás:

Megyei jegyző

Telefon:

+ 36 32 620 126

Telefon (mobil):

Fax:

E-mail:

top.nograd@nograd.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Kramlik Kornélia

Beosztás:

projektmenedzser

Telefon:

35/550-100

Telefon (mobil):

Fax:

E-mail:

epitesugy2@retsag.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kapcsolattartó adatai

Név:

Hegedűs Ferenc

Beosztás:

polgármester

Telefon:

35/550-100

Telefon (mobil):

Fax:

E-mail:

hivatal@retsag.hu

Kapcsolattartó adatai

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kapcsolattartó adatai

Név:

Bognár Zsófia

Beosztás:

pénzügyi menedzser

Telefon:

32 620 277

Telefon (mobil):

Fax:

E-mail:

top.nograd@nograd.hu

Projekt adatok

Projekt adatok

A projekt címe:

Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon

A projekt megvalósításának tervezett kezdete:

2017.01.01.

A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése:

2019.12.31.

A projekt konzorciumban valósul meg?

Igen

Projekt részletes bemutatása

Részletes szakmai tartalom

Kérjük, mutassa be a fejlesztés részletes szakmai tartalmát!

Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon Projekt összköltség: 874 266 730 Ft (100%) Megvalósítási időtartam: 36 hónap (2017.01.01. - 2019.12.31.) A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A projektötlet elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket tervez, amelyek javítják a település általános helyzetét, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához. A fejlesztések eredményeként cél az, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezi. A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel lesznek a városi közterületek környezetudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá. Mindezeket túl a projekt keretében – az elvárásokkal összhangban – a TOP gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási szint növelésére irányuló stratégiai céljához történő közelednek a terület funkcióváltó megújítására, azaz hogy a fejlesztésekkel teljesüljön a TOP intézkedés célja: a barnamező rehabilitációjával minél több, a városfejlesztés és a városüzemeltetés szempontjából innovatív módszert alkalmazó, új, zöldterületi rekreációs, közösségi és kulturális funkciókkal gazdagodó, fenntartható városi terület jön létre. Rétság a Rétsági Járási székhelye, Nógrád megye legkisebb városa. Lakónépességének száma 2014-ben 2.713 fő. Térségi központ szerepében kiemelkedő a gazdasági funkciója, mivel Nógrád megye legsikeresebbnek és legkorszerűbbnek mondható ipari parkjával rendelkezik. Erős gazdasági funkciója mellett lakosságmagtartó erejét a városi szolgáltatások, az építési telkek környezeti elérése. Rétság Város Önkormányzatának projektjében a barnamezős fejlesztési célterület a volt honvédségi laktanya komplexuma. A fejlesztés helyszíne: Rétság, Hrsz: 356/24-25, 27-30, 32-37, 40-59. Ingatlanok, összesen 92 282 m² (9,2282 ha) területen. 3.1.1. Onállóan támogatható tevékenységek A/ főtevékenység: a), d), g) B/ főtevékenység: Gazdaságfejlesztési jelleggel: c), Közösségi céllal: b) 3.1.2. Onállóan nem támogatható tevékenységek A/ főtevékenységhez kapcsolódóan b); c); f); h); j) Minden főtevékenységhez kapcsolódóan: 1. A részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése 2. Parkolóhelyek kialakítása (zöldfelület nem csökken) 3. A barnamezős területen belüli infrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékek-rendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, közvilágítás stb.), valamint a területet körülvevő kerítés kialakítása, fejlesztése és korszerűsítése 4. Telektömb körülí önkormányzati belterületi közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési létesítmények elhelyezése 5. Önkormányzati tulajdonú, korszerű, energiatakarékos megújítása vonatkozásában 8. A barnamezős területen a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések 3.1.3. Onállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek a) Akadálymentesítés b) Szórt azbeszt mentesítés - nem releváns c) Energiahatékonysági intézkedések d) Nyilvánosság biztosítása e) Partnerségi tervezés f) kiegészítő „soft” elemek A szempontoknak való megfeleltetés: 70 pont

Helyi esélyegyenlőségi program (HEP) rendelkezésre állása

Igen

Megvalósítási helyszínek

Helység

Rétság

Irányítószám

2651

Régio

Észak-Magyarország

Megye

Nógrád

Kistérség

Rétsági

Járás

Rétsági

Közterület:

Hrsz: 356/24-25, 27-30, 32-37, 40-59.

Házzám:

Helyrajzi szám:

a fentiek szerint

Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne?

Igen

A projekt fejlesztendő járásban működik, fejleszt?

Nem

Barnamezős beruházás által érintett terület nagysága (m2)

92 282

Akcióterület

Az akcióterület utcahatárai:

Radnóti utca - Hunyadi sor - 355. hrsz-ú névtelen közút

A projekt megvalósulás helyszínének településszerkezetben elfoglalt helye, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) való összhang bemutatása, tulajdonviszonyok

Minden érintett terület a településszerkezeti és szabályozási terv szerint: beépítésre szánt, különleges terület az önkormányzat tulajdonában

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

1

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2017.12.31.

Megvalósítási tervezett eredmény leírása:

Konzorciumi megállapodás véglegesítés

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

2

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2018.06.30.

Megvalósítási tervezett eredmény leírása:

Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni viszonyok bemutatása, per, leher- és igénymentesség igazolásával (amennyiben releváns a településrendezési eszközökhöz való illeszkedés igazolásával) Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kivitelezési tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült lételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalkozási szerződés megkötése Projektmenedzsment beruházás arányos elszámolása (10%)

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

3

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2018.12.31.

Megvalósítási tervezett eredmény leírása:

Kivitelezés és műszaki ellenőrzés 25%, Soft költségek 30 % A barnamezős területek rehabilitációjának 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Egyéb soft tevékenységek költsége.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

4

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2019.06.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Kivitelezés 50%, Műszaki ellenőr 50%, Projektmenedzsment 40%, Soft költségek 30 %. A barnamezős területek rehabilitációjának 50%-os készülségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Egyéb soft tevékenységek költsége Projektmenedzsment beruházás arányos elszámolása (40%)

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

5

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2019.09.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Kivitelezés 75%, Műszaki ellenőrzés 75% A barnamezős területek 75%-os készülségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

6

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2019.11.30.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Kivitelezés 100%, Műszaki ellenőrzés 100%, Tartalékkeret felhasználása, Eszközbeszerzés A barnamezős területek rehabilitációjának 100%-os készülségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Az esetlegesen felmerülő többletmunkálatok finanszírozása a tartalékkeret összegéből. A tervezett tevékenységekhez kapcsolódó eszközbeszerzés.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:

7

Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:

2019.12.31.

Megvalósítani tervezett eredmény leírása:

Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei, pl.: marketingeszközök fejlesztése, valamint rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végtelejesítése (projektmenedzsment 50 %, soft tevékenységek 40%-ának költsége, nyilvánosság biztosítása)

Projektmenedzsment szervezet bemutatása

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projektmenedzsment szervezet megnevezése:

Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal

A megvalósítás menedzsmentjében közvetlenül résztvevő személyek száma (fő):

3

Projektmenedzsment szervezet tevékenységének leírása

A 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet meghatározza a közszéfer szervezetelek projektmenedzsment keretében elszámolható költségeit, az V. melléklet 3.8. Projektmenedzsment költségek megnevezésű pontja, 3.8.2. Közszéfer szervezetelekre vonatkozó speciális előírások alapján a megyei önkormányzat a közszéfer kedvezményezett kérésére köteles a menedzsment feladatokat ellátni. Az osztályon jelenleg rendelkezésre állnak a felsőfokú végzettséggel és legalább 2 éves releváns szakmai tapasztalattal bíró szakemberek (önéletrajzok csatolva a támogatási kérelemhez): általános menedzsment – közöttük terület- és településfejlesztő geográfusok, közgazdász végzettségű munkalársak -, műszaki végzettséggel rendelkező műszaki menedzser, pénzügyi – közgazdasági végzettséggel rendelkező pénzügyi menedzser. Egy-egy pályázathoz az előzetes felmérés alapján 3 fő menedzsment tagot szükséges közvetlenül hozzárendelni: általános menedzser, műszaki- és pénzügyi menedzser.

Projekt előkészítettség

Igényfelmérés (piackutatás)	Folyamatban van
Az előkészítés az egyetemes tervezésnek megfelelően történt (megfelelő hozzáférés biztosítása mindenki számára)	Kész
Integrált városfejlesztési stratégia	Kész
Akcióterületi terv	Nem releváns
Üzleti terv	Nem releváns
Környezeti hatásvizsgálat	Nem releváns
Kerékpárforgalmi hálózati Terv	Nem releváns
Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Közbeszerzési dokumentáció(k) elkészítése	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	Projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra
Helyzetelemzés/ stratégiát megalapozó dokumentumok	Kész
Együtműködési program	Nem releváns
Épületenergetikai tanúsítvány	Nem releváns
Műemléképület esetén szakhatósági határozat a műemléképület védett értékeiről	Nem releváns
Értékvizsgálat az épület helyi egyedi védelem alá helyezéséről	Nem releváns
Megvalósíthatósági tanulmány	Kész
Egyéb dokumentumok	Nem releváns

Projekt előkészítettség

A megvalósíthatósági tanulmányban bemutatásra kerül a helyi szükségleteken alapuló igényfelmérés eredménye, ennek következtében a fenntartható, gazdaságos működtetése a barnamezős területnek biztosított. A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul. A projekt megalapozó dokumentumának, valamint a később elkészítendő engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az egyetemes tervezésnek megfelelően történik (megfelelő hozzáférés biztosítása mindenki számára). A megalapozó dokumentum, ITS a Felhívás előírásainak megfelelően a támogatási kérelem mellékleteként csatolásra kerül.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

REÁTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Működési eredmény:

A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényelem. A működési eredményt utólag, tényleges adatok alapján kívánom megállapítani és visszatéríteni.

*A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényli. A levonásra kerülő működési eredményt előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján állapítja meg.

*A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényelem. A működési eredményt utólag, tényleges adatok alapján kívánom megállapítani és visszatéríteni.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RETSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatás típusa

Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás esetén

* Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás esetén

* Sportlétesítményhez nyújtott működési támogatás esetén

Támogatást igénylés típusa

A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényelem. A működési eredményt utólag, tényleges a...

* A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényelem. A levonásra kerülő működési eredményt előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján állapítom meg.

* A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruházásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényelem. A működési eredményt utólag, tényleges adatok alapján kívánom megállapítani és az annak megfelelő összeget visszafizetni.

* A támogatást előre meghatározott támogatási intenzitással igényelem.

Működési veszteség

A működési veszteség összegét utólag, tényleges adatok alapján kívánom megállapítani és vállalom, hogy a szükséges összeget visszafizetem.

* A működési veszteség összegét előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján kívánom megállapítani.

* A működési veszteség összegét utólag, tényleges adatok alapján kívánom megállapítani és vállalom, hogy a szükséges összeget visszafizetem.

* A támogatást előre meghatározott támogatási intenzitással igényelem. utolsó opció csak 1 millió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó igényelt támogatás esetén.

A szennyezett terület szennyeződésmenntesítéséhez nyújtott beruházási támogatás

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RETSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nyilatkozom, hogy a szennyező fizet elvvel összhangban - az uniós környezetvédelmi felelősségi szabályok sérelme nélkül - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §-a alapján nem állapítható meg a szennyezésért felelős személy kiléte vagy az nem kötelezhető a költségek viselésére.

Nem

Nyilatkozom, hogy a támogatást igénylő a helyreállítási vagy szennyezés-menntesítési munkák elvégzéséért felelős személy.

Igen

Gazdálkodási adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Gazdálkodási szervezetek, vállalkozások esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel (Ft)/ Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, lőrtszám esetén lefelé kerekítve)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Önkormányzatok esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sajátos működési bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Módosított pénzmaradvány (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tartalékba helyezhető pénzeszköz (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)	Nincs kiválás ztva	Nincs kiválás ztva

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Központi, önkormányzati költségvetési intézmények esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	2014	2015
Intézményi költségvetésének fő összege (Ft)	193 347 000	183 017 000
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	27	30

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Non-profit szervezetek esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Gazdálkodási szervezetek, vállalkozások esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel (Ft)/ Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Üzemi (üzleli) tevékenység eredménye (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő) (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Önkormányzatok esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	2014	2015
Sajátos működési bevétel (Ft)	367 555 000	411 664 000
Mérlegfőösszeg (Ft)	2 835 953 000	3 143 956 000
Módosított pénzmaradvány (Ft)	198 998 000	408 041 000
Tartalékba helyezhető pénzüsszeg (Ft)	126 389 000	323 465 000
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)	Nem	Nem

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Központi, önkormányzati költségvetési intézmények esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Intézményi költségvetésének fő összege (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gazdálkodási adatok (utolsó két lezárt év adatai Ft-ban) - Non-profit szervezetek esetében

	Utolsó előtti lezárt év	Utolsó lezárt év
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Összes bevétel (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adózás előtti eredmény (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Saját tőke (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mérlegfőösszeg (Ft)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Általános statisztikai állományi létszám (fő)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

TIOP-2.1.2-07/1-2008-0016

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Rétsági Járóbetegellátó Központ kialakítása

Támogatás odaítélésének éve:

2008

Megítélt támogatás (Ft):

912 302 313

A projekt összes költsége (Ft):

1 013 669 237

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központok kialakítása és fejlesztése

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

ÉMOP-4.2.2-09-2009-0037

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Rétság Város és kistérségi központ általános iskola akadálymentesítése

Támogatás odaítélésének éve:

2009

Megítélt támogatás (Ft):

29 649 939

A projekt összes költsége (Ft):

34 346 594

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés)

Egyéb projektek megvalósítására kapott támogatások

Támogatott projekt esetén pályázati azonosítószám:

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003

2007-2013 közötti európai uniós forrásból finanszírozott projekt:

Igen

Projekt címe:

Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja

Támogatás odaítélésének éve:

2012

Megítélt támogatás (Ft):

277 809 024

A projekt összes költsége (Ft):

342 353 575

Támogatott projekt esetén felhívás / program neve:

Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

11741031-15451615-00000000

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célsország:

Nincs kiválasztva

Bankszámlaszám - egységes

Kérjük, válassza ki, hogy melyik támogatást igénylő vonatkozásában rögzíti az adatokat!

NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Támogatási igényhez használt bankszámlaszám?

Igen

Bankszámlaszám típusa:

Belföldi bankszámla

Belföldi bankszámlaszám:

10037005-00319638-00000055

Külföldi bankszámlaszám:

Külföldi bankszámlaszám esetében

Bank címe:

SWIFT kód:

Célsország:

Nincs kiválasztva

Források listája

Forrás megnevezése	Összeg [Ft]	%
I saját forrás	0	0.00%
I.1 a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0.00%
I.2 partnerek hozzájárulása	0	0.00%
I.3 bankhitel	0	0.00%
I.4 egyéb saját forrás kiegészítő támogatás	0	0.00%
II egyéb támogatás	0	0.00%
III a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	874 266 730	0.00%
Projekt elszámolható költsége	374 266 730	100.00%
IV a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	100.00%
Projekt teljes költsége	874 266 730	-

Költségek listája

Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés	Építéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	107 600 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	29 052 000
Bruttó egységár [Ft]	136 652 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	136 652 000
Elszámolható költség [Ft]	136 652 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	136 652 000
Részletezés	Önállóan támogatható tevékenységek - 3.1.1/A Főtevékenység költségei
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés	Építéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
Nettó egységár [Ft]	22 500 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	6 075 000
Bruttó egységár [Ft]	28 575 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	28 575 000
Elszámolható költség [Ft]	28 575 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	28 575 000
Részletezés	Díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybe vehető tér, ill. a zöldfelület
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Megnevezés	Építéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás
Nettó egységár [Ft]	234 900 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	63 423 000
Bruttó egységár [Ft]	298 323 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	298 323 000
Elszámolható költség [Ft]	298 323 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	298 323 000
Részletezés	Profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés; önállóan támogatható tevékenység (3.1.1.B.c)
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektelőkészítési költségek
Kölsegtípus	Közbeszerzési költségek
Megnevezés	Közbeszerzési szakértő díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	6 800 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 836 000
Bruttó egységár [Ft]	8 636 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	8 636 000
Elszámolható költség [Ft]	8 636 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	8 636 000
Részletezés	Közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége az építési beruházás tekintetében. Közbeszerzési szakértő díja
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Eszközbeszerzési költségek
Megnevezés	Bekérülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	6 500 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 755 000
Bruttó egységár [Ft]	8 255 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	8 255 000
Elszámolható költség [Ft]	8 255 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	8 255 000
Részletezés	A terület működését és üzemeltetését elősegítő szolgáltatási és közösségi célú funkciók ellátásához szükséges eszköz, berendezés beszerzése a csatolt lista szerint
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Megnevezés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	6 800 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 836 000
Bruttó egységár [Ft]	8 636 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	8 636 000
Elszámolható költség [Ft]	8 636 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	8 636 000
Részletezés	A műszaki ellenőr az építési engedélyezési eljárás helyszínén az építési helyszíni képviselője. Legfontosabb feladata az építési engedélyezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó szabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, teljesítésigazolások ellenjegyzése

Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Megnevezés	Marketingeszközök fejlesztése
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	4 500 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 215 000
Bruttó egységár [Ft]	5 715 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	5 715 000
Elszámolható költség [Ft]	5 715 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	5 715 000
Részletezés	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei, pl.: marketingeszközök fejlesztése, valamint rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek a megalapozó dokumentum szerint
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Megnevezés	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	1 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	270 000
Bruttó egységár [Ft]	1 270 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	1 270 000
Elszámolható költség [Ft]	1 270 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	1 270 000
Részletezés	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei, pl.: marketingeszközök fejlesztése, valamint rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek a megalapozó dokumentum szerint
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Kölsegtípus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Megnevezés	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	1 283 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	346 410
Bruttó egységár [Ft]	1 629 410
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	1 629 410
Elszámolható költség [Ft]	1 629 410
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	1 629 410
Részletezés	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége a KTK előírásai szerint
Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Megnevezés	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	750 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	202 500
Bruttó egységár [Ft]	952 500
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	952 500
Elszámolható költség [Ft]	952 500
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	952 500
Részletezés	Projektmenedzsment szervezet munkájához kapcsolódó igénybevett szakértői szolgáltatások költsége, amely közvetlenül hozzájárul a projekt gördülékény megvalósításához.
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Megnevezés	Megvalósíthatósági tanulmány, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	5 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	1 350 000
Bruttó egységár [Ft]	6 350 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	6 350 000
Elszámolható költség [Ft]	6 350 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	6 350 000
Részletezés	A megalapozó dokumentum a támogatási kérelem benyújtása előtt készül. Releváns információt nyújt az elvégzett elemzések alapján a projektgazdának a projektötlet megalapozottságáról, a projekt megvalósítás során felmerülő kockázatokról. További, a költségsoron felmerülő költség a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, szükségletfelmérés
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektelőkészítés költségei
Kölsegtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Megnevezés	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	20 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	5 400 000
Bruttó egységár [Ft]	25 400 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	25 400 000
Elszámolható költség [Ft]	25 400 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	25 400 000
Részletezés	Műszaki engedélyes, a közbeszerzési kiíráshoz szükséges kiviteli tervek elkészítésének költsége

Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás
Megnevezés	Foglalkoztatási terhelő adók járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	3 780 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	0
Brutto egységár [Ft]	3 780 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	3 780 000
Elszámolható költség [Ft]	3 780 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	3 780 000
Részletezés	A 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet meghatározza a közzsféra szervezetek projektmenedzsment keretében elszámolható költségeit, az V. melléklet 3.8. Projektmenedzsment költségek megnevezésű pontja, 3.8.2. Közzsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások alapján a megyei önkormányzat a közzsféra kedvezményezett kérésére köteles a menedzsment feladatokat ellátni. Ezen belül a bruttó bérjárulékok költség elszámolása
Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás
Megnevezés	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	14 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	0
Brutto egységár [Ft]	14 000 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	14 000 000
Elszámolható költség [Ft]	14 000 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	14 000 000
Részletezés	A 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet meghatározza a közzsféra szervezetek projektmenedzsment keretében elszámolható költségeit, az V. melléklet 3.8. Projektmenedzsment költségek megnevezésű pontja, 3.8.2. Közzsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások alapján a megyei önkormányzat a közzsféra kedvezményezett kérésére köteles a menedzsment feladatokat ellátni. Ezen belül a bruttó bérköltség elszámolása
Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó utiköltség, kiküldetési költség
Megnevezés	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó utiköltség, kiküldetési költség
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	350 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	94 500
Brutto egységár [Ft]	444 500
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	444 500
Elszámolható költség [Ft]	444 500
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	444 500
Részletezés	Projektmenedzsment szervezet munkájához kapcsolódó utiköltség, amely közvetlenül hozzájárul a projekt megvalósításának gördülékény előrehaladásához
Támogatást igénylő	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Kölsegtípus	Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége
Megnevezés	Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége
Állami támogatás kategória	Szennyezett terület szennyeződésmegsejtéséhez nyújtott beruházási támogatás
Nettó egységár [Ft]	2 000 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	540 000
Brutto egységár [Ft]	2 540 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	2 540 000
Elszámolható költség [Ft]	2 540 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	2 540 000
Részletezés	Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége (2 db olajtartály kiemelése)
Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Egyéb projektmenedzsment költség
Megnevezés	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	1 500 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	405 000
Brutto egységár [Ft]	1 905 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	1 905 000
Elszámolható költség [Ft]	1 905 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	1 905 000
Részletezés	Projektmenedzsment szervezet munkájához elengedhetetlen irodabérleti költsége, amely közvetlenül hozzájárul a projekt gördülékény megvalósításához
Támogatást igénylő	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tevékenység neve	Barnamezős területek rehabilitációja
Költség kategória	Projektmenedzsment költség
Kölsegtípus	Egyéb projektmenedzsment költség
Megnevezés	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	450 000
Nettó egységárra jutó AFA [Ft]	121 500
Brutto egységár [Ft]	571 500
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	571 500
Elszámolható költség [Ft]	571 500
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	571 500
Részletezés	Projektmenedzsment szervezet munkájához elengedhetetlen anyag és kis értékű eszközök beszerzésének költsége, amely közvetlenül hozzájárul a projekt gördülékény megvalósításához

Támogatást igénylő Tevékenység neve	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Költség kategória	Onállóan nem támogatható, választható tevékenységek
Költség típus	Beruházáshoz kapcsolódó költségek
Megnevezés	Építéshez kapcsolódó költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	247 466 000
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	66 815 820
Bruttó egységár [Ft]	314 281 820
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	314 281 820
Elszámolható költség [Ft]	314 281 820
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	314 281 820
Részletezés	Onállóan nem támogatható, választható tevékenységek költsége (pl.: bontás, közműfejlesztés, illetve út fejlesztés), amelynek költsége megfelel a Felhívás 5.7. pontjában előírt belső korlátoknak.
Támogatást igénylő Tevékenység neve	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Költség kategória	Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő "soft" programok
Költség típus	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei
Megnevezés	Egyéb szolgáltatási költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár [Ft]	5 000 000
Nettó egységárra jutó ÁFA [Ft]	1 350 000
Bruttó egységár [Ft]	6 350 000
Mennyiség	1
Teljes költség [Ft]	6 350 000
Elszámolható költség [Ft]	6 350 000
Nem elszámolható költség [Ft]	0
Támogatási százalék [%]	100
Támogatási összeg [Ft]	6 350 000
Részletezés	Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, partecipatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciós tevékenységek) – jelen felhívás 3.2 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján.

Monitoring mutatók

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A rehabilitált talaj osszkiterjedése			2019.12.31.	9 2282	9 2282	9 2282
A rehabilitált talaj osszkiterjedése			2023.12.31.	0	9 2282	9 2282
Bel- és csapadék- vízvédelmi létesítmények hossza			2019.12.31.	750,0000	750,0000	750,0000
Bel- és csapadék- vízvédelmi létesítmények hossza			2023.12.31.	0	750,0000	750,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2019.12.31.	2 713	2 713	2 713
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.12.31.	0	2 713	2 713
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2019.12.31.	22 000,0000	22 000,0000	22 000,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2023.12.31.	0	22 000,0000	22 000,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2019.12.31.	160,0000	160,0000	160,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2023.12.31.	0	160,0000	160,0000

SZÉCHENYI 2020



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA RÉTSÁGON

IGÉNYFELMÉRÉS ÉS KIHASZNÁLTSAI TERV

Barnamezős területek rehabilitációja – kódszám: TOP-2.1.1-15

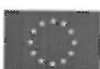
Pályázó: Rétság Város Önkormányzata

2016. augusztus



MAGYARORSZAG
KORMANYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JOVÓBE

Tartalom

Bevezető	3
1. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmi specifikációja	3
2.1 A fejlesztés háttere	4
2.1.1 Célok illeszkedése	4
2.1.2 A fejlesztés helyszíne.....	9
2.2 Tervezett fejlesztés.....	19
2.2.1 A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata	19
2.2.2 A fejlesztés építészeti vonatkozásai	23
2.2.3 A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése.....	25
2.3 A fejlesztés során létrehozott funkciók.....	26
2.4 Igények és kihasználtság	26
2.4.1 Az igényfelmérés – módszertan, végrehajtás, dokumentálás és eredmények.....	26
2.4.2 Kihasználtsági terv	31
2.5 Kockázatok elemzése	32
2.5.1 Kiemelt kockázati tényezők.....	32
2.5.2 Egyéb kockázati elemek.....	34
2.6 Hatások	36
2.7 Partnerség	38
2.8 Eredményesség.....	39
3. Csatolt mellékletek	39
4. Nyilatkozatok	40

Bevezető

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban TOP) 2. prioritásának 2.2 intézkedése esetén a felhívásra benyújtandó támogatási kérelmek kötelezően csatolandó melléklete az **Igényfelmérés és kihasználtsági terv**. Jelen dokumentum az ehhez kiadott útmutató iránymutatásai alapján készült el. Az útmutató által meghatározott elemzési szempontok alapján a tervben alátámasztásra kerül a fejlesztés indokoltsága, annak tartalma, végrehajtásának, majd az eredményei fenntartásának keretei. Az útmutató alapján készült dokumentummal a támogatást igénylő bemutatja, hogy **minden szükséges szempontot megvizsgált** annak érdekében, hogy az A.) barnamezős témában tervezett fejlesztési elképzelése – kiválasztás esetén – továbbfejlesztésre és megvalósításra érdemes.

Rétság a Rétsági Járás székhelye, Nógrád megye legkisebb városa. Lakónépességének száma 2014-ben 2.713 fő. Térségi központ szerepében kiemelkedő a gazdasági funkciója, mivel Nógrád megye legsikeresebbnek és legkorszerűbbnek mondható ipari parkjával rendelkezik. 2016 júliusában Rétságon a nyilvántartott álláskeresők száma 125 fő (relatív munkanélküliségi mutató 6,07%), közülük 31 fő több mint egy éve van munka nélkül.

Rétság városa a megye többi járásszékhelyéhez képest más problémával áll szemben. Erős gazdasága mellett lakosságmegtartó erejét a városi szolgáltatások, az építési telkek szűkössége korlátozza. A városban jellemző, Pest megye és Budapest irányába történő ingázás szintén felerősíti a lakosság elköltözési hajlandóságát. Integrált Településfejlesztési Stratégiájának legfontosabb célkitűzése érthetően az „élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet” elérése. Jelen projekt célja, hogy az ITS ezen és további céljaihoz történő hozzájárulással erősítse Rétság térségközpont szerepét, elősegítve a lakosság, ezen belül is kiemelten a fiatalok megtartását.

Rétság Város Önkormányzatának projektjében a barnamezős fejlesztési célterület a **volt honvédségi laktanya** komplexuma.

1. Az igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmi specifikációja

Alapadatok ismertetése

Adattípus	
Település neve	Rétság Város Önkormányzata
Járás székhely	<u>IGEN</u> / NEM
Amennyiben NEM: távolsága a járásközponttól közúton (km)	nem releváns
Lakónépesség száma (KSH, 2014)	2.713 fő

A beavatkozás fejlesztésében részt vevő szervezetek	Nógrád Megye Önkormányzata Nógrádi Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
A beavatkozás megvalósításában részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre (jelezzé, hogy mely szervezetek egyben konzorciumi partnerek is)	Nógrád Megye Önkormányzati Hivatal konzorciumi partnerként (projekt menedzsment) Helyi civil szervezetek együttműködő külső partnerként
A beavatkozás üzemeltetésben / fenntartásban részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre és szociális szövetkezetekre	Helyi sportegyesületek, mikro-, kis- és középvállalkozások

1.1 A fejlesztés háttere

1.1.1 Célok illeszkedése

Az alábbiakban összefoglaljuk a projekt céljait és kifejtjük, hogy a tervezett beavatkozás hogyan járul hozzá Rétság **Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) specifikus céljaihoz** (mely célokhoz és miként), valamint hogyan járul hozzá a beavatkozásnak helyet adó **városrész** céljaihoz.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016-ban vizsgálta felül az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját**. A lakosság számára a 30 napos véleményezési határidő augusztus 15-én járt le, azt követően a képviselő testület a stratégiát elfogadta.

1. ITS célokhoz való illeszkedés

ITS specifikus célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
Élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet	Igen	A város központi részén leromlott, gyalog megközelíthető városi terület újul meg és kap új közösségi funkciókat a lakosság szabadidejének eltöltéséhez.
Egészségügyi, oktatási, közigazgatási kistérségi központ	Igen	A járási egészségügyi szakellátó központ a projekt célterületén épült fel. Javul a szolgáltatást igénybe vevők komfortérzete a környezet megújulásával. Prevencióhoz kapcsolódó fejlesztési elem valósul meg (sport, aktív szabadidő eltöltés helyszíne), kapcsolódva a központban működő térségi Egészségfejlesztési Iroda tevékenységéhez.

Energiatakarékos, fenntartható, tiszta városi környezet	Igen	A laktanya területéről eltűnnek a veszélyes, bűnözéssel és hajléktalanok beköltözésével veszélyeztetett épületek, nő a zöld felület aránya.
Dinamikusan fejlődő vállalozási környezet	Igen	A megújult terület alkalmas szabadidős, vendéglátó, egészségügyi, szolgáltató tevékenységet végző vállalkozások betelepítésére. A terület infrastruktúrája lehetővé teszi az alkalmi kereskedelmi-szolgáltató tevékenység végzését.

2. Városrész célokhoz való illeszkedés

2. sz akcióterület: volt honvédségi laktanya (Rétság 356/27 – 356/39 hrsz.-ig)

ITS városrészi célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
Megvalósul az épületek és a terület hasznosítása	Igen	Elbontásra kerülnek a gazdaságos, fenntartható hasznosításra alkalmatlan épületek, teret adva más új tevékenységeknek. Megtörténik az infrastruktúra, utak felújítása, megnövelve a terület üzleti értékét.
Erősödnek a város járási közigazgatási, egészségügyi funkciói	Igen	A felújított terület alkalmas térségi nagyrendezvények megtartására (sport, prevenció, katasztrófavédelmi bemutató, stb.). Megújul a térségi egészségügyi szakellátó környezete.
Nő a helyben maradó fiatalok száma	Igen	Bővülnek a szabadidő eltöltésére alkalmas terek és szolgáltatások (sport, szabadtéri fitness, játszótér, rendezvények). Nő a közbiztonság.

3. Nógrád megye Integrált Területi Programjának (ITP) céljai vonatkozásában végzett illeszkedés vizsgálat

ITP célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
Üzleti infrastruktúra kapacitások bővítése, fejlesztése a vállalozói aktivitás és a vállalozások munkahelyteremtő képességének növelése érdekében	Igen	A felhagyott, használhatatlan épületek elbontásával, az infrastruktúra korszerűsítésével vállalozásra alkalmas terek jönnek létre. A rehabilitációval megnő a terület üzleti értéke. A projekt

		helyszíne elsősorban KKV-k betelepedésére alkalmas a szolgáltató szektorban.
Környezeti és gazdasági szempontból fenntartható településfejlesztés	Igen	Rétság város belvárosi területe megújul, a gazdaságos hasznosításra alkalmatlan, településképet rontó épületek, szennyeződések eltűnnek.
Az önkormányzatok működéssel összefüggő energetikai költségeinek minimalizálása	Igen	A megújuló infrastruktúrának köszönhetően lehetővé válik új, alacsony működési költségű megoldások alkalmazása (pl. közvilágítás).
Korszerű, elérhető önkormányzati alapszolgáltatások	Igen	Az egészségügyi szakellátóban működő orvosi alapszolgáltatások környezete megújul, biztonságossá válik az elérés.
Nógrád megye turisztikai vonzerejének rendszerszerű, fenntartható fejlesztése	Igen	A fejlesztett helyszín alkalmas turisztikai nagyrendezvények lebonyolítására (fesztivál, sportverseny). A városba érkező üzleti vendégek szolgáltatásokat vehetnek igénybe (pl. sport).
A lakosság, kiemelten a munkaképes megyei polgárok helyi kötődésének, együttműködésének erősítése	Igen	A projekthelyszín alkalmas közösségi rendezvények megtartására. Működtetésébe bekapcsolódnak a civil szervezetek.

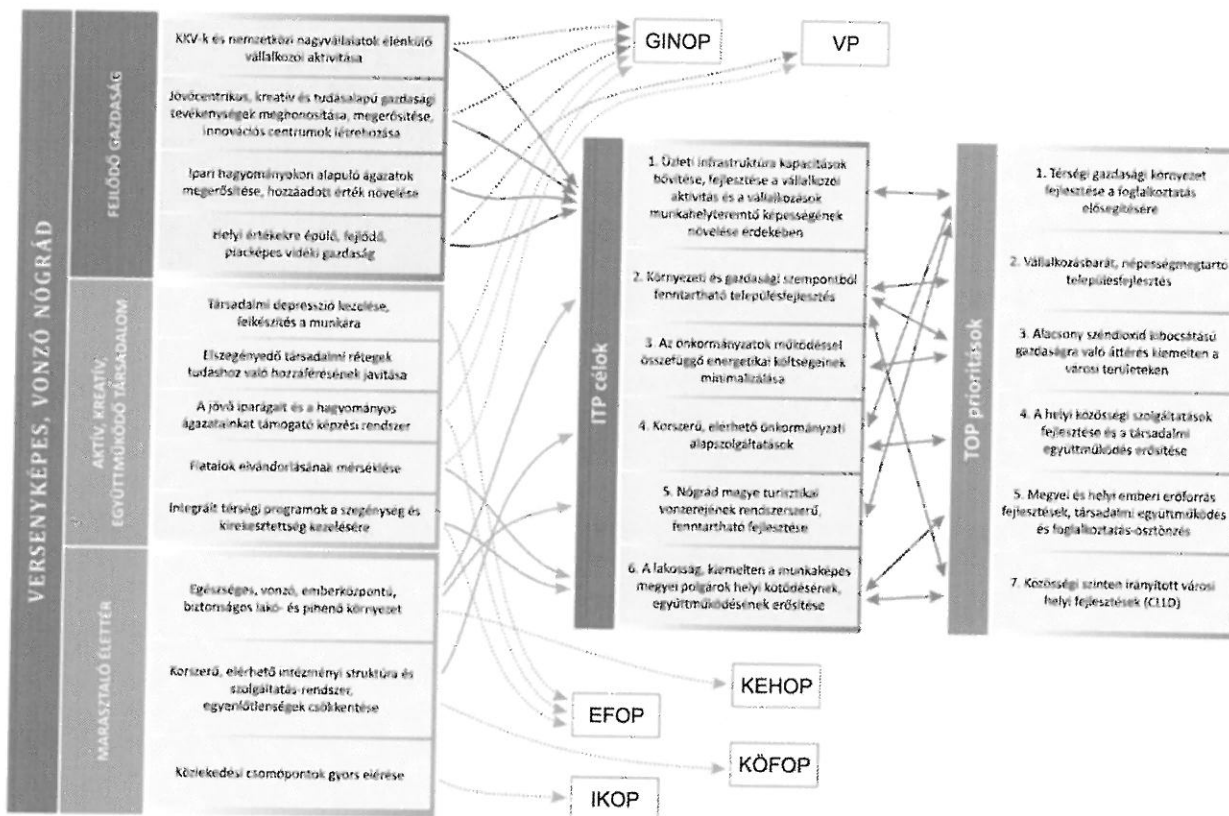
4. A tervezett beavatkozás illeszkedése a felhívásban szereplő célokhoz, hozzájárulás azok megvalósulásához

	Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege	Megfelelés
1.	javuljon a települések általános környezeti állapota	Sok éve problémát jelentő, városképet rontó objektum revitalizációjára kerül sor. Nő a zöldfelület területe, megtörténik a szükséges kármentesítés (olajtartály).

	Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege	Megfelelés
2.	a beavatkozás/ projekt segítse a település fenntartható fejlődési pályára állítását	Jelentős méretű terület megújulásával pótolhatók hiányzó városi szolgáltatási funkciók. Jelentős terhet okozó őrzési, állagmegóvási, bűnmegelőzési feladatok csökkenése várható.
3.	a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerüljenek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését	A beruházásnak köszönhetően bővül a zöldfelület nagysága a városban, megújul a csapadékvíz elvezetési rendszer. A beruházás során biztosított lesz a meglévő hasznos növényzet védelme.
4.	a beavatkozás/ projekt segítse elő a fenntartható fejlődést	A közvilágítás, szociális blokk esetén megújuló energiaforrások kerülnek alkalmazásra.
5.	a beavatkozás/ projekt járuljon hozzá a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához	A megújuló városi terület lehetőséget nyújt kereskedelem, vendéglátás, sport, rendezvényszervezés, őrzés-védelem, kertészet területén működő vállalkozások állandó és alkalmi tevékenységének végzésére.

5. A tervezett fejlesztés hozzájárulása a megyei fejlesztési program céljainak teljesüléséhez

A megyei területfejlesztési program céljait az alábbi ábra szemlélteti:



Jelen projekt a megyei területfejlesztési program alábbi céljainak megvalósulásához járul hozzá:

	Területfejlesztési program cél	Hozzájárulás a célhoz
1.	KKV-k és nemzetközi nagyvállalatok élénkülő vállalkozói aktivitása	A megújult városi terület lehetőséget nyújt új vállalkozás indítására, vállalkozói tevékenység végzésére
2.	Társadalmi depresszió kezelése, felkészülés a munkára	A létrejövő zöld közösségi tér alkalmas prevenciók, egészséget népszerűsítő rendezvények megtartására; a sport és fitness létesítmények, eszközök használata hozzájárul a munkaerő testi és lelki egészségének megőrzéséhez
3.	Fiatalok elvándorlásának mérséklése	Új szabadidős létesítmények bővítik a városi szolgáltatás kínálatot, nő a városi terület vonzereje, a fiatalok kiemelt célcsoportot jelentenek a terület hasznosításában. A területfejlesztési célt erősítő szinergia: az akcióterület szomszédságában kialakítás alatt álló építési telkek.

	Területfejlesztési program cél	Hozzájárulás a célhoz
4.	Egészséges, vonzó, emberközpontú, biztonságos lakó- és pihenőkörnyezet	A fejlesztés hozzájárul belvárosi terület megújulásához, funkcióval való megtöltéséhez; nő a zöldfelület aránya; alkalmazásra kerülnek a biztonság fokozása érdekében a CPTED elvek

6. A fejlesztés hozzájárulása a vonatkozó felhívásban feltüntetett megyei értékelési szempontrendszerben jelölt egyéb célokhoz

6.1 értékelési szempont: A projekt hozzájárulása az ITP indikátorok teljesüléséhez

a/ **A rehabilitált talaj összterjedése:** A projekt keretében kármentesített és / vagy helyreállított, gazdasági (kivéve mezőgazdasági és erdészeti) és közösségi célokra hasznosíthatóvá tett terület nagysága hektárban kifejezve

Speciális szempont indikátor definíciós adatlap szerint: Az indikátor esetében nem kizárólag a kármentesített és / vagy megújított talaj mennyisége releváns, annak értékének kiszámításához az adott terület teljes kiterjedését figyelembe kell venni.

b/ **Felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza** (a projekt keretében felújított vagy korszerűsített közutak hossza kilométerben kifejezve)

c/ **Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek** (a felújított/újjonnan kialakított közhasználatra megnyitott terek négyzetméterben kifejezett mérete)

1.2 értékelési szempont: A projekt kapcsolódik más fejlesztéshez

A projekt helyszínén jött létre TIOP támogatással a térségi járóbeteg ellátó központ. A fejlesztés hozzájárul annak biztonságos megközelítéséhez és működtetéséhez. A központon belül működik a TÁMOP támogatással létrejött térségi Egységfejlesztés Iroda. Az EFI szándékában áll a megújított zöld terület és zöldterületi közösségi tér használata a rendszeres prevenció és sport rendezvények megtartásához.

1.3 értékelési szempont: A fejlesztés hozzájárul a megye Területfejlesztési Programjában kitűzött célok teljesítéséhez - (ld. 4. pont)

2. A fejlesztés helyszíne

2.1 A fejlesztés tágabb helyszínének besorolása

A beavatkozás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet, vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett járásban valósul meg.

Kormányrendelet	hatály alá esik	
	IGEN	NEM
a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet	X	
a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet		X
a város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik (amennyiben releváns)		X

2.2 A fejlesztés helyszínének bemutatása

2.2.1 A fejlesztés közvetlen helyszíne

A **Felhívás fogalomjegyzékében** leírt meghatározás szerint barnamezős területnek minősül használaton kívül került vagy alulhasznosított (területének legalább 50%-ban nem hasznosított), általában leromlott fizikai állapotban lévő és jellemzően környezetszennyezéssel terhelt egykori, használaton kívüli katonai objektum.

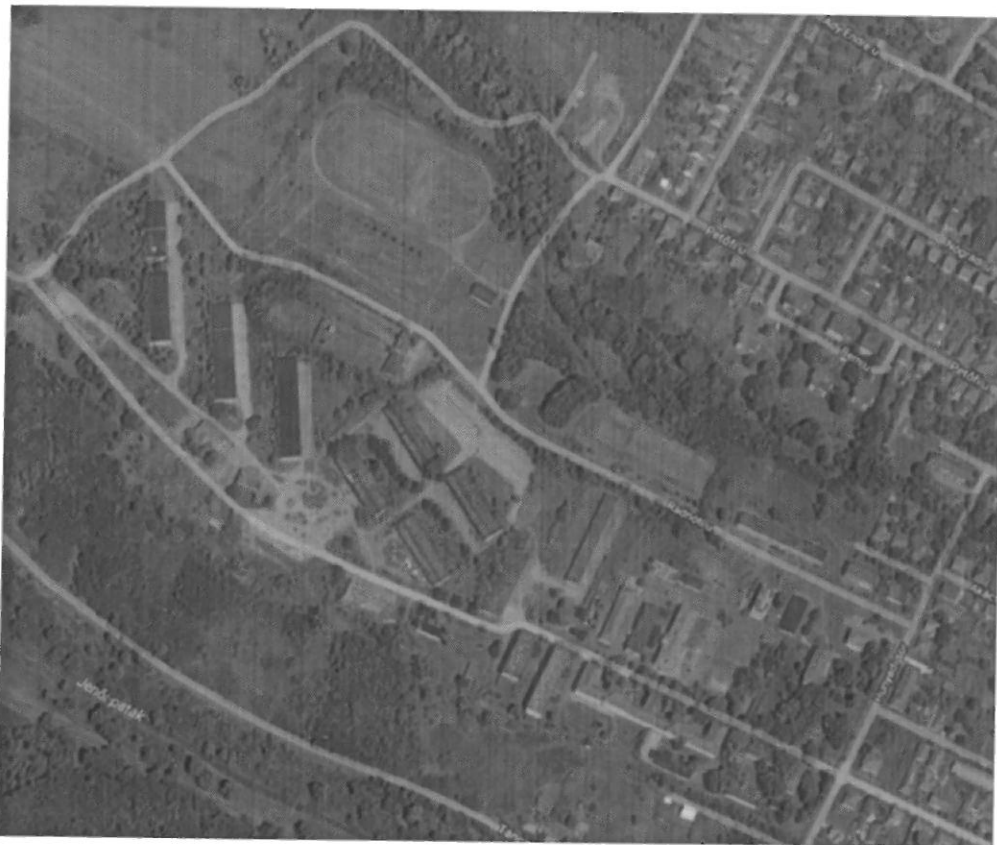
Az **indikátor definíciós adatlap értelmezésében** barnamezős terület az egy, vagy több helyrajzi számon található, folytonos vonallal körülhatárolt terület, amely a település belterületén található és eredetileg

- ipari termelő, feldolgozó,
- raktározási (logisztikai),
- **katonai,**
- szolgáltató, (csak és kizárólag volt autószervezek vagy benzinkutak, amelyek potenciálisan szennyezést hagytak hátra)
- közlekedési (vasút esetében minden részfunkcióban, közúti közösségi közlekedést támogató infrastruktúra esetén csak gépjárműjavító, járműparkoló és töltőállomás funkcióban),
- mezőgazdasági

célra került kialakításra és ebben a funkcióban működött.

Rétság Város Önkormányzata 2001. szeptember 24-én tulajdonba kapta a **volt Hunyadi János laktanya Rétság közigazgatási határán belül elhelyezkedő katonai objektumát** hasznosításra. Az ingatlan a város központjában egy magaslaton fekszik, és a várost átszelő 2. sz. főútról lecsatlakozó

bekötőútról közelíthető meg. Katonai hasznosítás idején 1.700 ember és több száz jármű elhelyezését tette lehetővé. Az ingatlan terület nagysága: 99.720 m². A volt katonai objektum építészeti védettséget nem élvez, telekalakítás utoljára 2008-ban történt, amikor a Radnóti út felőli oldalon – a volt széntárolók és a betonterület között - építési telkeket alakítottak ki.



A Magyar Királyi Honvédség fejlesztési és korszerűsítési tervének megfelelően a rétsági laktanya 1936-ra készült el. Az elsőként megépült légénységi épület a mai napig meghatározza a városképet. Ugyanekkor adták át a főbejárat közelében lévő parancsnoki épületet, a tisztai étkezdést, és három hagyományos raktárt is. 1949-ben épült meg a segélyhely, és egy másik parancsnoki épület. Az épületek száma a 90-es évekig folyamatosan tovább nőtt. Az adatokból látható, hogy a laktanya legrégebbi, meghatározó épületeinek kora 80 év körül mozog. A légénységi, oktatási és adminisztratív épületek környezete egy zöldövezeti ősfás részen helyezkedik el, mely környezetét parkosítani lehet.

Az épületekről részletes állapotfelmérés tíz éve 2006-ban készült a Regionál Kft és a Pannon-Forrás Kft. közreműködésével. A műszaki tervezők már akkor javaslatot tettek azon épületek elbontására, amelyek felújítási költsége magasabb lett volna, mint az felújított épület piaci értéke. Az azóta eltelt időszakban a hasznosítható épületek egy részében új funkció kapott helyet, a többi esetén viszont, sajnos nem történt jelentősebb állagmegóvás az 1997-es bezárás óta. A laktanya hasznosítási terv javaslatot tett több lehetséges cél szerinti felhasználásra, melyek: szociális otthon és idősek otthona, börtön komplexum, laboratórium és kutatóintézet, levéltár és szórakoztató központ, logisztikai

központ, oktatási központ, sport- és wellness központ. A város életéhez szervesen kapcsolódva részét képezte a dokumentumnak a városrész rehabilitáció komplex anyaga is.

Az épületek főként téгла és vasbeton szerkezetűek, a tetők pala- vagy cserépfedésűek, de van köztük lapostetős is. Az épületek szerkezet többségében még megfelelő állapotú, azonban a tetők és a nyílászárók előregedtek. Új funkció érdekében történő hasznosítás esetén minden épület komoly átépítést igényel.

Régi megnevezésük szerint a laktanya komplexumban az alábbi épületek találhatóak meg:

1.	<u>Volt kapuügyelet épülete</u>	földszintes, lapostetős
2.	<u>Volt parancsnoki épület</u>	két szintes, magastetős
3.	<u>Volt tisztietke és szállóép.</u>	pince és 3 szint, magastetős
4.	<u>Volt raktárépület</u>	földszintes épület
5.	<u>Sportszertár épülete</u>	földszintes
6.	<u>Volt egészségügyi épület</u>	pince+2 szint, lapostetős
7.	<u>Irodaépület</u>	3 szint, lapostetős
8.	<u>Kultúrház</u>	1 szint, lapostetős
9.	<u>Fodrász, postaépület</u>	1 szint, lapostetős
10.	<u>Központi légénységi épület</u>	pince+ 3 szint magastetős
11.	<u>Étkezd</u>	lapostetős, földszintes
12.	<u>Hidrofor épület</u>	lapostetős, földszintes
13.	<u>Trafóház</u>	lapostetős, szintes épület
14.	<u>Legénységi szálló épülete</u>	3 szint, lapostetős épület
15.	<u>Gázkamra</u>	földszintes épület
16.	<u>Volt tantermi épület</u>	3 szint, lapostetős
17.	<u>Víztározó épület</u>	1 szint
18.	<u>Volt ruházati raktár épület</u>	2 szint, lapostetős
19.	<u>Volt technikai raktár</u>	1 szint, magastetős
20.	<u>Gépkocsi szín</u>	1 szintes épület
21.	<u>Gépkocsi szerviz épülete</u>	1 szintes épület
22.	<u>Vizibázis épülete</u>	földszintes
23.	<u>Harckocsi szín</u>	V.B.szerk.földszintes, lapost.
24.	<u>Harckocsi szín</u>	V.B.szerkezet,földsz.,lapost.
25.	<u>Raktár épület</u>	földszintes, magastetős
26.	<u>Elhely. műhely</u>	földszintes, magastetős
27.	<u>Elhely. iroda</u>	földszintes, magastetős
28.	<u>Elhely. raktár</u>	földszintes, magastetős
29.	<u>Elhely. raktár</u>	földszintes, magastetős

A volt laktanya épületegyüttese a hasznosítás időszakában rendelkezett az összes szükséges közműrendszerrel. A korabeli igényeknek megfelelően ki van építve a villamos-, ivóvíz-, gáz- és szennyvízhálózat, de mivel a bezárás óta ezek csak részlegesen üzemeltek, állaguk jelentősen leromlott. Hasonló mondható el a belső úthálózatról, a laktanya területét körülvevő kerítésről.

A laktanya hasznosítását célzó dokumentumok elkészülése és azt követő társadalmi vitája óta a komplexumban három jelentős beruházás valósult meg.



A volt nőtlen tiszti szálló háromszintes épületét a Nógrád Megyei Munkaügyi Központ vásárolta meg és újította fel, ahol akadálymentesített környezetben állnak az álláskeresőknél a rendelkezésére.

A beruházás 78 millió forintba került, és az épületet 2008 februárjában adták át.

TIO P pályázat támogatásával létesült a laktanya területén a térségi járóbeteg szakellátó központ. Az 1.500 négyzetméteres építkezés 2009 október 5-én kezdődött és az épület műszaki átadása 2010 júliusban történt meg. A kétszintes épület teljesen akadálymentesített, a legkorszerűbb technikával van felszerelve. Az épületben 19 féle szakellátás kapott helyet, köztük olyan szakrendelések is, amelyek eddig nem voltak elérhetők a járásban. A város ide telepített továbbá több házi orvosi, szakorvosi rendelőt is.



A járóbeteg ellátó központban térségi Egészségfejlesztési Iroda (EFI) működik, amely szűréseivel, egészségmegőrzési és sportprogramjaival kiválóan kiegészíti az orvosi ellátást. Az EFI iroda létrehozását TÁMOP pályázat segítette.

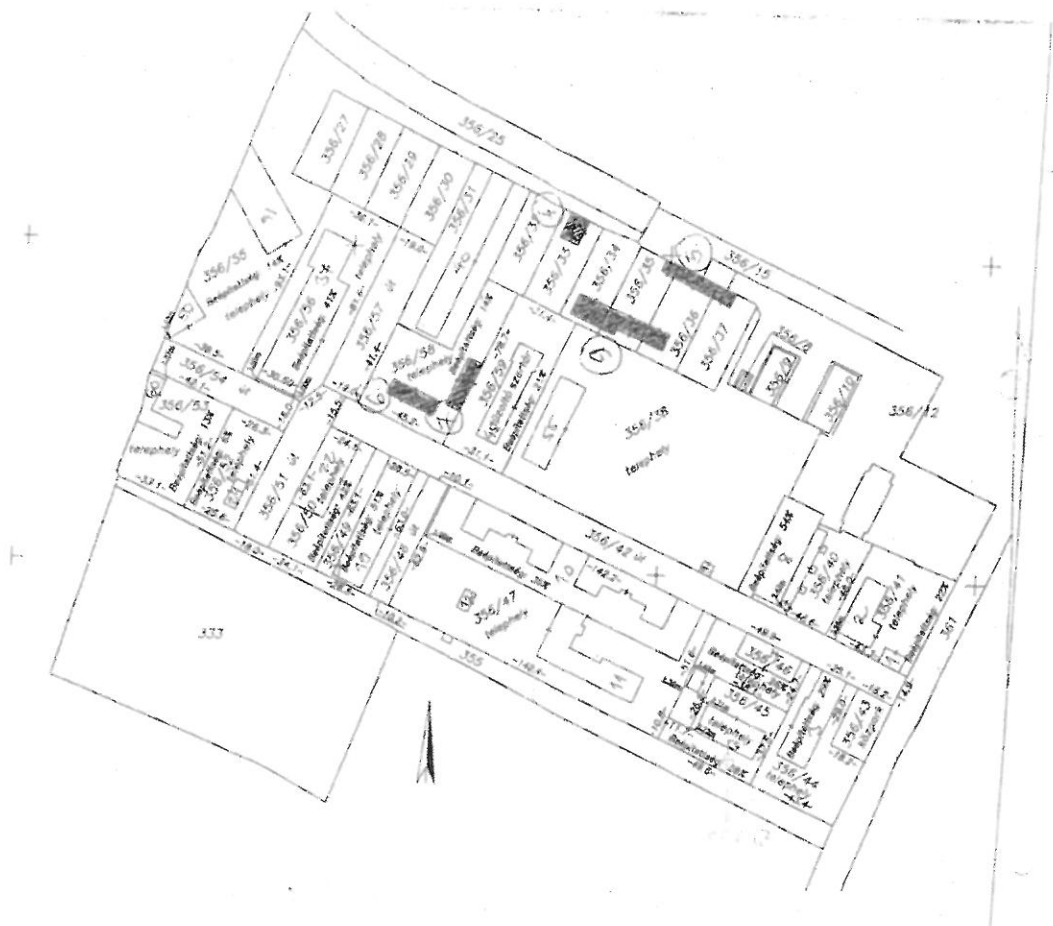


2013 júliusától kezdte meg működését a laktanya területén a Rétsági Katasztrófavédelmi Őrs állománya. Az Őrs közel huszonnyolcezer ember védelmét látja el, a tűzoltás és műszaki mentés mellett részt vesz a katasztrófavédelmi hatósági munkában is. Az Őrs számára átadott épületrész kialakítását az önkormányzat helyi vállalkozásokkal összefogva vállalta és határidőre teljesítette. Az átalakítás során

kiépítették a konyhát, a vizesblokkot, a szertárat, az őrsparancsnoki irodát, a légénységi hálót, az ügyeleti helyiséget társalgóval és a kazánházat. Az épületrészt teljesen felújították, és kiépítették az informatikai rendszert is.

A megvalósult beruházások ellenére a laktanya területe kihasználatlannak minősíthető, ugyanis a terület nagy részét jelenleg nem hasznosítják. A 29 épület közül 27 db üresen áll, állaguk folyamatosan romlik az időjárás okozta károknak, a természetes elhasználódásnak és a bűnözésnek köszönhetően.

A volt honvédségi objektum területét és ingatlanjait az alábbi térkép szemlélteti:



Az érintett ingatlanok a térképen számozással vannak feltüntetve.

Sorszám/azonosító	Megnevezés	Beavatkozás jellege
1.	földszintes, lapostetős	bontás
2.	földszintes, lapostetős	bontás
3.	egy emeletes, lapostetős	bontás

4.	két emeletes, lapostetős	bontás
5.	földszintes lapostetős	bontás
6.	földszintes, részben egy emeletes	bontás
7.	két emeletes, lapostetős	bontás
8.	egy emeletes lapostetős	bontás
9.	földszintes lapostetős,	bontás
10.	földszintes lapostetős	bontás
11.	egyéb kis méretű vagy mobil épületek (méretüknél fogva a térképen nem teljességében láthatók, fotó készült róluk)	bontás
356/24 hrsz.	műfüves pálya, tenispálya	építés
356/24	kiszolgáló épület edzőteremmel	építés
356/24	szabadtéri lelátó és akrobatikus sportpálya elemek	építés
356/24	családi liget térelemekkel	építés, eszközbeszerzés
teljes terület	infrastruktúra és út felújítás, gyalogutak kialakítása, kerékpárút kialakítása, zöldfelület felújítás, csapadékvíz elvezetés, parkolók kialakítása közvilágítás rehabilitáció, napelemes energiaellátás	infrastrukturális fejlesztés, parkosítás, eszközbeszerzés
Radnóti utca felőli oldal	olajtartály kiemelés és talajcsere	kármentesítés

A területen található környezeti szennyeződés is, ugyan hatóság kármentesítésre a tulajdonost nem kötelezte. A volt ún. „szénudvar” területén történt korábban a háztartási tüzelőolaj tárolása földalatti tartályban, illetve annak szétosztása a laktanyában lakók között. Az olaj adagolása során a talaj szennyeződött, annak cseréje szükségessé válik az érintett területen. Ezen túl a projekt költségvetése tartalmazza a használaton kívüli tartály kiemelését is.

A laktanyával közvetlen határos területeken lakóövezet található, ahol vállalkozások is működnek. Az elektronikus cégjegyzék adatai szerint a környező Táncsics, Radnóti, Petőfi, Madách utcákban, illetve a Hunyadi soron tizenhárom vállalkozás működik, jellemzően mikro- és kisvállalkozások. Közülük nyolcnak itt található a székhelye, a többi Rétságon csak telephellyel rendelkezik.

2.2.2 A fejlesztés tágabb környezete

Rétság Város Integrált Településfejlesztési Programja önálló akcióterületként (2. sz.) jeleníti meg a volt honvédségi laktanyát.

Hozzá kapcsolódik az **1. sz. akcióterület**, amely a szűkebb **városközpontot** fedi le, illetve a **3. sz. akcióterület**, amely a **városközponton kívüli területeket** foglalja magában. A városnak – kis méreténél fogva – összesen ez a három akcióterülete van az ITS-ben.

A **2. sz. akcióterületre** vonatkozóan nem jelennek meg részletes statisztikai adatok, elemzések, ugyanis a volt laktanyaterület nem lakott. Az objektumban jelenleg csak a kistérségi járóbeteg ellátó központ, munkaügyi központ kirendeltség, illetve a hivatásos és önkéntes tűzoltóság működik (Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület). Ugyanebbe az épületbe kerül majd elhelyezésre a kész tervek alapján egy garázs a Rétsági Polgárőr Egyesület részére. A járóbeteg ellátóban kizárólag egészségügyi vállalkozás végez gazdasági tevékenységet korlátozott számban.

Fizikai adottságaiban a laktanya jól elkülönült, jellegében zárt területet képez. A három funkcióval rendelkező, szolgáltató tevékenységet ellátó objektumon túl a többi épület kihasználatlan, állapotuk változó mértékben rossz.

A **városközpontban** található a kereskedelmi és vendéglátó egységek túlnyomó része, melyeknek sajnos nincs egységes arculata. Az épületek megjelenése esztétikai szempontból kifogásolható, ráadásul a parkolóhely is kevés. A város népességének 47%-a él ebben a településrészben. Az akcióterület fejlesztési céljai között megjelenik a térségközpont funkció erősítése, a zöldfelület megújítás, valamint a városkép javítása.

A **városközponton kívüli területeken**, amelyek alapján véve lakóterületeket jelentenek, él a lakosság másik része. A fejlesztési célok tekintetében kijelöli az élhető kisvárosi környezet kialakítását, a nagy területű zöldfelület fejlesztést, a rekreációs övezetek kialakítását, és építési területek kijelölését a fiatalok megtartása érdekében.

3. A projekt fizikai megvalósulását befolyásoló projektek a fejlesztési helyszínen és annak közvetlen környezetében

3.1 Megvalósult projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Projekt összköltsége	Finanszírozás forrása
TIOP-2.1.2-07/1-2008-0016	Kistérségi járóbeteg szakellátó központ létesítése	1.013.669.237 Ft	Európai Regionális Fejlesztési Alap és önerő
TÁMOP-6.1.2.-11/3-	Egészségfejlesztési Iroda	115.002.004 Ft	Európai Szociális Alap

2012-0001 Rétsági Egészségfejlesztési Iroda	kialakítása és prevenció programok megvalósítása kistérségi szinten		
Járási munkaügyi központ kialakítása	Álláskeresőknek szolgáltatást nyújtó térségi központ kialakítása	78.000.000 Ft	Állami Foglalkoztatási Szolgálat

3.2 Tervezett projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Projekt összköltsége	Finanszírozás forrása
Zöld város	Piactér kialakítás, zöldfelület fejlesztés, parkosítás, parkolóhelyek, játszótér kialakítás	tervezett: 300.000.000 Ft	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Bevásárlóközpont kialakítása	Szupermarket és/vagy shopping center építés (lehetséges helyszín a laktanya)	nem ismert	magántőke
Lakásépítés	Társasházi lakások építése fiatal családoknak (lehetséges helyszín a laktanya)	nem ismert	magántőke vagy banki finanszírozás
Bentlakásos időotthon építés	Bentlakásos időotthon kialakítása a laktanya volt legénységi szállójában	nem ismert	állami finanszírozás

3.2.1 A tervezett beavatkozás szinergikus kapcsolata más, tervezett vagy megvalósult projektekkal a térségben

Jellegénél fogva a projekt tartalma elsősorban a turizmushoz tud szinergikusan kapcsolódni a rendezvényhelyszín, illetve sport és szabadidős objektumok által. A múltbéli projektek közül a járásból említést érdemel a bányai Tó Wellness Hotel, illetve az alsópetényi Prónay kastély szálláshely fejlesztése (mindkettőt támogatta az Észak-Magyarországi Operatív Program). E hotelek vendégei

számára a megújított laktanya komplexum szabadidős, szabadtéri programot tud nyújtani, rendezvényeket kínálni.

A rétsági ipari parkban az utóbbi években több vállalkozás hajtott végre kapacitásbővítést önerőből, vagy a Gazdaságfejlesztési Operatív Program támogatásával. A vállalkozások bővülő menedzsmentje túlnyomó részt Pest megyéből, Budapestről ingázik. A városi funkciók bővülésével növekedhet letelepedési hajlandóságuk, illetve célcsoportként is jelentkeznek a szolgáltatások igénybe vételére (pl. futópálya, fitness park, teniszpálya). A megújított zöld közösségi tér kiváló helyszíne lesz a nagyobb létszámú vállalati rendezvényeknek. A Rétsági Járásból több település is nyújtott be pályázatot a TOP keretében iparterület fejlesztésre (Berkenye, Tolmács), amellyel a **vállalati célcsoport** további bővülése várható.

3.3 Tervezett fejlesztés

3.3.1 A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata

I.) TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

Jelen fejezetben részletezzük a támogatási kérelem tárgyát képező beavatkozás **tervezett ÖSSZES támogatható tevékenységét** (önállóan támogatható tevékenységek; önállóan nem támogatható, választható tevékenységek; önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek) a FELHÍVÁS 3.1. fejezetében található információk alapján.

a.) **Önállóan támogatható tevékenységek**

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység
1. Zöldfelület bővítés	A/ főtevékenység: városi zöldfelületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása a terület rekonstrukciójával vagy új zöldterület kialakításával	<p>a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója,</p> <p>d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, ját-szótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása,</p> <p>g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében</p>
Új funkciók kialakítása	B/ főtevékenység: a szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal	<p><i>Gazdaságélénkítő jelleggel:</i></p> <p>c) profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés</p> <p><i>Közösségi céllal:</i></p> <p>b) közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények</p>

kialakítása és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés

A fejlesztés során a kötelező gazdasági tevékenység megjelenésének módja

kötelező gazdasági tevékenység opciói (felhívás szerint)	választás	gazdasági / üzleti/ vállalkozói funkció részletetése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként;	<u>igen</u> / nem	Sportcentrum kialakítása vendéglátó egységgel – önkormányzati tulajdonban, vállalkozó által üzemeltetve
B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység	igen/ <u>nem</u>	Nem releváns.

b.) önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység
Zöldfelület fejlesztés, épület bontás, eszközbeszerzés, kiszolgáló épületek építése, parkoló kialakítás, infrastruktúra rekonstrukció, közvilágítás	<p>A/ főtevékenységhez kapcsolódóan:</p> <p>b) bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével;</p> <p>c) a terület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró vagy általában leromlott fizikai állapotban lévő és jellemzően környezetszennyezéssel terhelt építmények, műtárgyak elbontása és a szennyezett területek, degradált felületek rekultivációja</p> <p>f) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sé-autak nyomvonalának kialakítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb víz-áteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése</p> <p>h) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés</p>

j) a kialakításra kerülő zöldterületen kiszolgáló épületek (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.), kialakítása, meglévő öltöző épület átalakítása

Minden főtevékenységhez kapcsolódóan:

1. A barnamezős területre eső, ill. azt körülvevő belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy ki-építése
2. Parkolóhelyek kialakítása (zöldfelület nem csökken)
3. A barnamezős területen belüli infrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezeték-rendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, térvilágítás stb.), valamint a területet körülvevő kerítés kialakítása, fejlesztése és korszerűsítése
4. Telektömb körüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása
6. Önkormányzati tulajdonú, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése a barnamezős terület megújítása vonatkozásában
8. A barnamezős területen a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések

c.) önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek az alábbiak:

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendó	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan? Amennyiben nem releváns, indokolja
Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	nem releváns releváns, de nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	kiszolgáló épületek (profit orientált sport funkció telepítésénél)
Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> releváns, nincs ilyen tevékenység releváns, van ilyen tevékenység	
Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	nem releváns releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	kiszolgáló épületek
Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján	releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	kötelező tevékenység
Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.2 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek.	releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	kötelező tevékenység

A projektben tervezett soft tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, kötelező soft tevékenység	A "soft" tevékenységekbe bevont hátrányos helyzetű lakosság száma (előzetesen tervezett)
---	--	--

Szemléletformáló kampány (környezettudatosság)	Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	500
Drogprevenációs programok	Bűnmegelőzést, közlekedésbiztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény(sorozat) jellegű programok, akciók	150

2. NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:

A **nem támogatható tevékenységek** a fejlesztési célú beavatkozás integráltsága szempontjából szükségesek, ugyanakkor a jellegük miatt finanszírozásuk az önkormányzat vagy egyéb szereplők által történik. **Jelen projektben nincs nem támogatható tevékenység.**

3.3.2 A fejlesztés építészeti vonatkozásai

Rétság Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 19. §-ában külön foglalkozik a laktanya területével. Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.

A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:

- oktatás és kultúra
- egészségügy
- igazgatás
- turisztika
- kereskedelmi
- lakás
- a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

Az érintett terület teljes beépítettsége nem haladja meg a 40%-ot, az épületek építménymagassága a kialakult ill. a max. 10 métert. A legkisebb telekterület 1.500m² lehet, míg a zöldfelület 40%.

A területen építendő új épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőtér beépítése megengedett. Meglévő lapos tetős létesítmény felújítása esetén ugyancsak magas-tetőt kell alkalmazni.

A területen meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt védeni szükséges, fát kivágni csak az önkormányzat jegyzőjének engedélyével szabad.

Közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

A projekt **előkészítettsége nem haladja meg a pályázat benyújtásához szükséges alapvető mértéket**. A projektfejlesztés szakaszában készül el a megvalósíthatósági tanulmány, a rendezvénynaptár, a horizontális szempontok érvényre jutását bemutató dokumentum, a műszaki tervdokumentáció, a közbeszerzési dokumentumok, a konzorciumi együttműködési megállapodás. A projekt jelen fázisában a szükségletfelmérés áll rendelkezésre, illetve műszaki felmérésen alapuló költségbecslés.

A beruházás során az önkormányzat szándékozik korszerű, **innovatív megoldásokat** alkalmazni, a kertépítészetben, az energetikában és a kiszolgáló épületekben. A fenntarthatóság biztosítása érdekében törekedni fog a csapadékvíz felhasználására a zöldfelület gondozásban. A kiszolgáló épületekben vandálbiztos megoldásokra törekszik, illetve szenzorral igyekszik csökkenteni a vízfogyasztást. Épületen vagy önálló hordozó állványon napelemes energiatermelő egység kerül elhelyezésre. Mindezek hozzájárulnak a környezeti és pénzügyi szempontból fenntartható működéshez. A társadalmi fenntarthatóság érdekében a soft tevékenységek között környezettudatos szemléletformálás, illetve drogreprevenció jelenik meg.

A zöldfelületek tervezése során az önkormányzat figyelembe kívánja venni a **bűnmegelőzési szempontokat** (CPTED elvek). A laktanya növényzetét, tereptárgyait úgy kell kialakítani, hogy nehezítse a rongálással, bűnözéssel, illetve drogozással összefüggő szándékok megvalósítását.

A zöldfelület fejlesztések során lényeges a klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése. A HÉSZ előírása szerint különös gondot kell fordítani a fák megóvására. A laktanya területén kiemelt értékkel bír a platánsor, amelyek kertészeti megújítása a projektben megtörténik. A zöldfelületek növényei között pázsit, cserjék és fák jelennek meg. A korábbi városrehabilitációs parképítéshez igazodva az örökzöldek között kecskerágó és babérmeggy, a lombhullatók között pedig levendula, tollborzfü, törpe rózsza és bordólevelű zsálya telepítése várható.

3.3.3 A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése

Az előkészítés, valamint a megvalósítás ütemezését az alábbi GANTT diagram a fent vázolt tevékenységenként, negyedéves bontásban (a támogatási szerződés megkötésétől számítva) mutatja be.

Tevékenység	2017				2018				2019			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
Projekt előkészítés (tanulmányok, műszaki dokumentumok)												
Közbeszerzés												
Építési műfajlátoz												
Eszközbeszerzés												
kötelezően megvalósítandó kiegészítő "soft" tevékenység												
Műszaki ellenőr												
Marketing, kommunikációs szolgáltatások												
Projekt menedzsment												
Nyilvánosság												

3.4 A fejlesztés során létrehozott funkciók

Jelen fejezetben a fejlesztés által létrehozott funkciókat mutatjuk be. Egy funkció olyan szolgáltatás vagy használati mód, amihez jól definiálható célcsoport kapcsolódik.

A fejlesztés eredményeként előáll több fő funkcióval jellemezhető tér is, ahol a funkciók területegységenként különülnek el. Egy-egy fő funkció esetében **alfunkciók** is léteznek.

A létrehozandó funkciókat és azok célcsoportját az alábbi táblázat összegzi.

Fő funkció	Mérete (nettó épületterület)	Fő funkción belüli alfunkció	Mérete	Célcsoport
Közösségi tér	szociális blokk 25 m ²	Kulturális rendezvényhelyszín		Rétságon és környékén élő családok
	25 m ²	Családi piknik helyszín		Rétságon és környékén élő családok
	-	Sétautak		Kisgyermekes családok, nyugdíjasok
Sport	kiszolgáló épület együttesen 160 m ²	Műfüves pálya		6-25 éves fiatalok, aktív sportolók
		Teniszpálya		6-20 éves fiatalok, menedzserek, 20-70 éves sportos életet élők
		Fitness park		10-70 éves sportos életet élők
		Akrobatikus sportpálya lelátóval		Extrém sportok kedvelői, Rétságon és környékén élő családok

3.5 Igények és kihasználtság

3.5.1 Az igényfelmérés – módszertan, végrehajtás, dokumentálás és eredmények

A volthonvédségi laktanya fejlesztése iránti igény (miért pont az adott funkció(k), miért pont ott és miért pont ebben a formában) illetve annak szükségessége több szinten jelentkezett.

A fejlesztés indokolt

1. **Stratégiai szinten:** a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája korábbi állapotfelmérés és hasznosítási terv, illetve helyzetelemzés során feltárta és alátámasztotta a fejlesztés szükségességét, lehetséges irányait
2. **Felhasználói szinten:**
 - elsődleges felhasználók (a funkció végfelhasználói – lakosság, ill. azon belül egy célcsoport) igényei közvetlenül támasztják alá a fejlesztés szükségességét.
 - másodlagos felhasználók (objektumot működtető szakemberek).

Mivel a fejlesztés már stratégiai megalapozottságú, azaz korábbi igényfelmérések, partnerségi találkozók, szakmai viták alapján már bekerült a város ITS-ébe (projekt szinten nevesítésre került lehetséges funkcióval együtt), az **igényfelmérés a beavatkozás iránti igény megerősítésében, illetve a felhasználók igényének pontosításában, a beavatkozás részleteinek kidolgozásában** (alfunkciók egyéb részletek) **nyújt segítséget**. Ez érinti mind az elsődleges mind pedig a másodlagos felhasználók (célcsoportok) körét.

Az igényfelmérés és kihasználtsági terv mind primer, mind szekunder információk felhasználásával készült. A **primer** információszerzés az elsődleges felhasználó megkérdezésével történt **kérdőíves módszerrel**. A **szekunder** információszerzésben a laktanya hasznosításával kapcsolatos **korábbi (2006) társadalmassítás** alkalmával elhangzott véleményeket, javaslatokat dolgoztuk fel.

A primer információszerzés esetén azért esett a kérdőívezésre a választás, mert a pályázat benyújtása miatt szoros volt az ütemterv, és ezzel a módszerrel lehetett a legrövidebb idő alatt a legtöbb embert elérni. A kérdőívezéshez rendelkezésre áll olyan elektronikus felület, amely segíti a beérkezett adatok feldolgozását is.

A célcsoport kiválasztásánál a **rétsági lakosokat céloztuk meg**. A fejlesztendő objektum turisztikai szerepe másodlagos lehet, ezért a helyiek számára történő hasznosítás került a középpontba. Mivel a HÉSZ korlátozza a laktanya területén végezhető gazdasági tevékenységeket, a megkérdezés a gazdasági szereplőkre nem terjedt ki.

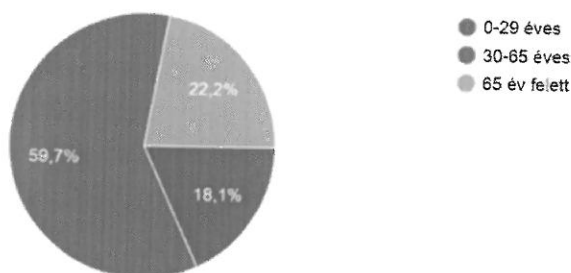
Mérlegelve Rétság lakosságszámát, a lehetséges célcsoportok széles értelmezhető korcsoportját, a nemek közötti esélyegyenlőséget, a megkérdezetti kör nem került szűkítésre, minden rétsági lakos válaszolhatott a kérdőív kérdéseire. A mintavétel így teljes körűnek tekinthető. Annak érdekében azonban, hogy az korosztályok véleményét is értékelni tudjuk, a válaszadó korának besorolása szerepelt a kérdőíven. Tekintettel arra, hogy nem minden korosztály rendelkezik számítógépes ismerettel és internet kapcsolattal, a válaszok gyűjtése papír alapon is megtörtént. Rétság Város Önkormányzata a kérdőívet 1.100 családhoz juttatta el, családonként két válaszadási lehetőséggel.

Internetes felületen 124 db, papír alapon 268 db válasz érkezett. Nem minden kitöltő válaszolt minden kérdésre.

A kérdőív összeállításánál szempontnak tekintettük, hogy a kérdésekre 2 perc alatt lehessen válaszolni. Ezért egyszerű kérdések és részben skálázott válaszadási alternatívák kerültek a kérdőívre, illetve mindössze hét kérdést tettünk fel. A kérdezés – annak egyszerűségénél és módjánál fogva – nem igényelte kérdezőbiztosok igénybevétele, illetve azok képzését. A papír alapú kérdőívek gyűjtését a polgármesteri hivatal végezte. Az elektronikus kérdőív felkerült a Rétság.net portálra, illetve közösségi oldalon keresztül is terjesztettük. A kérdőív jelen szükségletfelmérés mellékletét képezi.

A kérdéseket és a rájuk érkezett válaszokat az alábbiakban szemléltetjük.

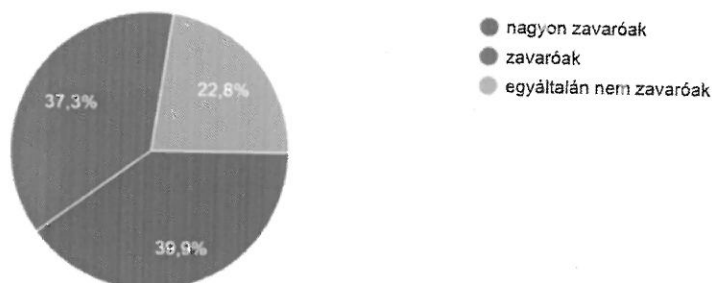
1. Az Ön kora: (392 válasz)



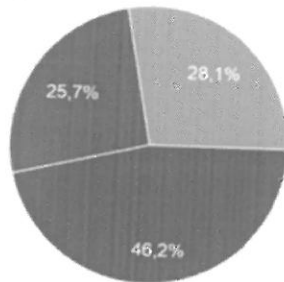
A legtöbb válasz a 30-65 éves felnőtt korosztálytól érkezett. Ők azok, akik jellemzően szívesen válaszolnak elektronikus felületen keresztül is.

2. Ön szerint mennyire rontják Rétság városképet a volt laktanya épületei?

(386 válasz)



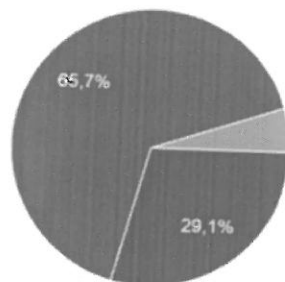
3. Egyetért-e Ön azzal, hogy a városképet rontó, gazdaságosan már nem hasznosítható laktanya épületeket az önkormányzat elbontsa?
(385 válasz)



- igen, az épületek elbontásával új lehetőségek nyílnak meg a város számára
- inkább bontsa le az önkormányzat, minthogy veszélyessé váljon, vagy célpontja legyen a vandalizmusnak és bűnözésnek
- ha jelenleg nem is hasznosítja az épületeket senki, nem támogatom a lebontásukat

A város lakosságának jelentős része családirag kötődik a laktanyához, sokan maradtak itt a korábbi katonatisztek leszármazottai közül. Ennél fogva érzelmi kötődés is lehet amögött, hogy a megkérdezettek több mint ötödét a leromlott állapotú objektum nem zavarja, illetve a lakosok több mint negyede a bontást nem támogatta. Ha korosztály szerint megvizsgáljuk a válaszokat, leginkább a fiatalok láttak lehetőséget az épületek elbontásában. Összességében lakosság nagyobb részének véleménye alátámasztotta a város stratégiai célját a volt laktanyával kapcsolatban.

4. Részt szokott-e venni a városi rendezvényeken? (388 válasz)

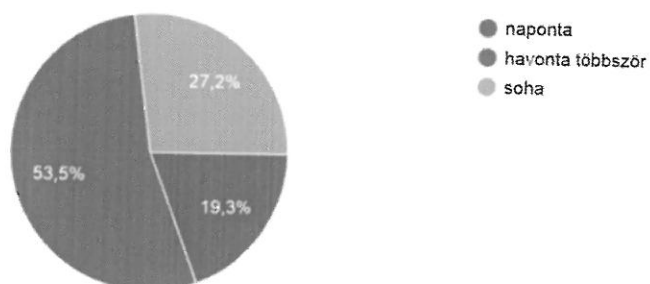


- ha csak tehetem, ott vagyok
- alkalmanként
- soha nem veszek részt

A lakosság körében a városi rendezvények népszerűnek bizonyultak. Legalább alkalmanként ott van a megkérdezettek közel 95%-a.

Rétságon az éves rendezvénynaptárban rendszerint szerepel Farsangi mulatság, Húsvétváró, Majális, Extrém Nap, Gyermeknap, Szent István Nap, Egészségnap, Szüreti felvonulás és mulatság, Adventi gyertyagyújtás és Mindenki karácsonya.

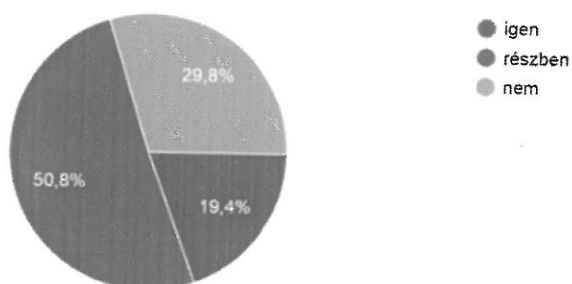
5. Milyen gyakran sportol? (383 válasz)



A sport tekintetében meglepően sok megkérdezett nyilatkozta, hogy havonta többször végez testmozgást. A lakosság egyharmadát sem éri el azok aránya, akik soha nem sportolnak.

6. Véleménye szerint adottak-e a lehetőségek Rétság városában a rekreációra, sportra, aktív szabadidő eltöltésére?

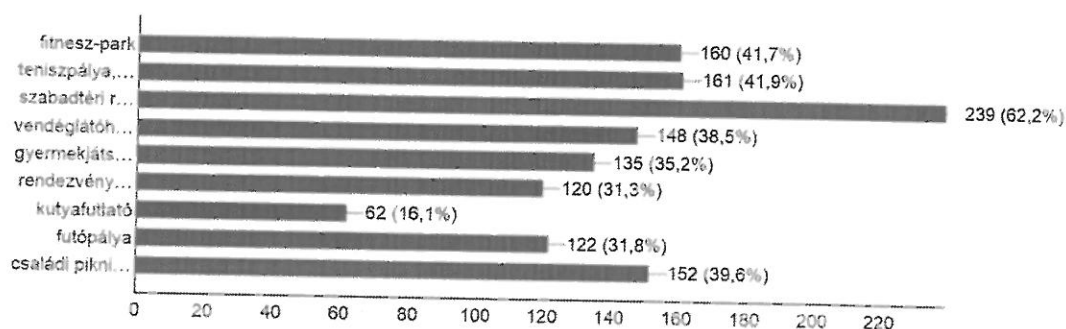
(386 válasz)



A szabadidő eltöltése vonatkozásában a megkérdezettek egyötöde sem nyilatkozta azt, hogy elégedett lenne az ehhez rendelkezésre álló lehetőségekkel. A válaszadók több mint fele szívesen látna ebben jobb feltételeket.

7. Amennyiben az önkormányzat a laktanya területén új szolgáltatásokat alakít ki, az alábbiak közül melyeket venné igénybe?

(384 válasz)



A lehetséges új funkciót tekintetében a legtöbb lakos a szabadtéri rendezvényeket támogatta (62,2%). Közel hasonló arányban élvezett támogatást a fitness-park és a tenispálya, illetve a családi piknik hely. A betérők 38,5%-a látogatná meg a vendéglátóhelyet. A célcsoporton belül szűkebb kört érint a futópálya és a gyermekjátszótér. A kulturális funkciót – rendezvény és konferenciaközpont – a válaszadók kevesebb, mint egyharmada támogatta. A célcsoportban érthetően a kutyatulajdonosok voltak a legkevesebben, bár egy viszonylag nem költséges kutyafuttató beruházási elemhez önmagában 62 támogató válasz nem kevés.

A papír alapú kérdőíveken érkeztek **további hasznosítási javaslatok** is. Többen ajánlották idősök bentlakásos otthonának építését, illetve bérlakások kialakítását. Az ötletek között szerepel továbbá uszoda, bevásárló központ, idősök napköziotthona, honvédségi múzeum. Egy válaszadó konkrét ötleteket is felsorolt a szabadidő parkhoz, kérte pingpongaszta- és sakkasztalok beszerzését.

A kérdőívezés eredményei alapján összességben elmondható:

- A lakosság túlnyomó része támogatja a laktanya területének megújítását, beleértve a gazdaságosan nem hasznosítható épületek bontását
- Rétság lakosai aktívak, szívesen részt vesznek a városi rendezvényeken, jelentős arányban végeznek fizikai testmozgást
- Szívesen fogadják, ha bővülnek a szabadidő eltöltésének lehetőségei, mert azokat nem tartják kielégítőnek
- A volt laktanya hasznosításának tekintetében legnagyobb arányban a rendezvényhelyszín kialakítást, illetve a sportolási lehetőségeket támogatják.

A **szekunder információgyűjtés** alapját az önkormányzathoz a laktanya hasznosításával kapcsolatban eddig beérkezett javaslatok, vélemények adták. Az önkormányzat 2006-ban készítettett átfogó állapotfelmérést és hasznosítási tervet, melyet közreadott társadalmi vitára. A Rétság.hu oldalon külön fórum felületet is nyitottak a téma megvitatására (már nem elérhető).

A vélemények beérkezését követően a 2006. november 30-i közmeghallgatáson került előterjesztésre a volt honvédségi laktanya értékesítési pályázata. Az önkormányzat ekkor még nem vette fontolóra a saját, közösségi célú hasznosítást. A beérkezett vélemények és képviselői javaslat hatására a börtön célú hasznosítást elvetették. Az értékesítésre történő meghirdetés az alábbi funkciókat tartalmazta a kialakult vélemények alapján: szolgáltatóház, lakás, egészségügyi létesítmény, iroda, szociális otthon, levéltár, kollégium, oktatási központ, vendégszálló.

3.5.2 Kihasználtsági terv

A kihasználtság részletes kifejtése nem indokolt, mivel olyan szolgáltatásról van szó, amely nem egy szűk rétegnek szól, hanem a városlakók és környékbeliek általános igényeit elégíti ki.

Jelenleg Rétság városában nincsen olyan jelentős kiterjedésű fejlesztett zöldfelület, amely közösségi, szabadidős vagy sportcélokat szolgál, illetve ilyen célra eddig is a laktanya területeit használták (pl.

Extrém Sportnap). A városban jelenleg tenispálya, műfüves pálya, fitness park nem üzemel, a nagyrendezvények felszereléseit bérlik.

A gazdasági elemeket – vendéglátóegység, sportcentrum - az önkormányzat nem kívánja maga működtetni, hanem arra – a versenyszabályok betartása mellett – üzemeltető vállalkozót keres.

3.5.3 Pénzügyi fenntarthatóság

A kérelem részét képező funkciók létrehozását követően a megújított laktanya terület fenntartását, üzemeltetését Rétság Város Önkormányzata, mint tulajdonos végzi.

A **fenntartási költségek** legnagyobb részét a park- és zöldfelület gondozás fogja kitenni. Ehhez kapcsolódnak a közvilágítással, vízfogyasztással, biztonságtechnikával, takarítással összefüggő költségek, illetve a rendezvények szervezésével összefüggő kiadások, valamint a karbantartás. A költségek megoszlása az év folyamán nem egyenletes, a zöldfelület gondozás költsége a nyári időszakban csúcsosodik. A működtetési költségek éves szinten nagyságrendileg 4 millió forintot tesznek ki. A fenntartási költségek csökkentéséhez jelentős mértékben hozzá tud járulni a közmunkaprogram.

A működtetéssel kapcsolatos bevételek között említhetjük a bérleti díjakat, a rendezvények belépődíjait, szponzorációját. Ezek nagyságrendje éves szinten 3-4 millió forintra tehető.

3.5.4 Intézményi fenntarthatóság

A projekt eredményeinek fenntartását, üzemeltetését Rétság Város Önkormányzata és intézményei végzik. A hasznosításban a város vezetése számít az együttműködő sportegyesületekre és civil szervezetekre. A városi programok jelentős részét Rétságon ma is a civil szervezetek rendezik (pl. nyugdíjas klub). A gazdasági elemek üzemeltetését vállalkozó végzi majd.

3.6 Kockázatok elemzése

3.6.1 Kiemelt kockázati tényezők

1. Tulajdonviszonyok bemutatása

Kérjük, részletesen mutassa be a fejlesztésre kerülő ingatlan(ok) tulajdonviszonyait az alábbi táblázat szempontjai szerint.

HRSZ	Tulajdonos (ok)	A tulajdonviszonyok kockázatot jelentenek a fejlesztés megvalósítására Igen/ Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
------	-----------------	---	---

összes érintett terület	Rétság Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns.
-------------------------	-------------------------------	-----	---------------

2. Szennyezettség – mint kiemelt kockázati tényező

A projekt által érintett területen, a laktanya Radnóti utca felőli oldalán a talajban két olajtartály található, melynek közvetlen környéke olajjal szennyezett. A laktanya működésének idején ezekben háztartási fűtőolajat tároltak, és a szennyeződés a talajban az olaj adagolásakor keletkezett. A projekt keretében a két tartály eltávolításra kerül, illetve környezetében lecserélik a szennyezett talajt. Ezen beavatkozások becsült költsége 2.000.000 Ft + ÁFA. A kármentesítés elvégzését nem írja elő hatóság, a szennyezés mértéke nem veszélyezteti a környezetét.

3. Kapcsolódó fejlesztések

A tervezett barnamezős fejlesztéssel tematikus kapcsolatban Rétság „Zöld város” projektje áll, azonban az más akcióterületet érint. Kétségtelen, hogy összességében annak megvalósulása szinergikus hatással lehet a jelen fejlesztésre, azonban elmaradása nem jelent kockázatot a laktanya jövőjére nézve. A zöld fejlesztést célzó pályázat beadás előtt áll, végleges tartalma még nem ismert. Ezen túl a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban Rétság bölcsődefejlesztésre pályázott. Jelen projekt pozitívan járulhat hozzá a kisgyermekes környezeti neveléséhez, illetve szabadtéri programokat tud számukra biztosítani.

Önerős fejlesztésként említhető a lakótelkek kialakítását célzó városi projekt, melynek keretében 32 hektárnyi terület került kijelölésre. Az ezzel kapcsolatos költségek a város számára mintegy 20 millió forintnyi összeget tesznek ki.

Kapcsolódó fejlesztések hatásai

Projekt neve	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne magán/közzféra által kezdeményezett	Megvalósítása	Elmaradása
		miként befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását	
Zöld város	Önkormányzati projekt, másik akcióterületet érint	Szinergetikus hatást biztosít (pl. közös zöldfelület gondozási kapacitások)	Nem jelent kockázatot a projektre nézve
Bölcsőde fejlesztés	Önkormányzati projekt, másik akcióterületet érint	Előnyöket élvezhet a jelen projekt eredményeiből	Nem jelent kockázatot a projektre nézve
Lakótelkek kialakítása	Önkormányzat által kezdeményezett, többségében magánberuházás	Előnyöket élvezhet a jelen projekt eredményeiből	Nem jelent kockázatot a projektre nézve

3.6.2 Egyéb kockázati elemek

A kiemelt kockázati tényezők mellett a projekt számos egyéb jellegű kockázattal bír. Az alábbi táblázat bemutatja, hogy milyen jellegű és hatású kockázatok fordulhatnak elő a projektünk esetében. A kockázati tényezők feltárását követően kitérnünk a kockázatok kezelésének módjára is.

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	Lakossági ellenállás alakul ki a tervezett bontások ellen	2	3	Partnerségi tervezés elvének betartása, lakossági fórum
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	Az önkormányzat nem tud kapacitást biztosítani a fenntartásra	2	2	Szervezetfejlesztés, civilekkel együttműködés, közmunka program kihasználása
MŰSZAKI	Előre nem látott műszaki probléma, szennyeződés	2	3	Több éve tartó tervezés, műszaki felmérés, forrás átcsoportosítás
PÉNZÜGYI	Projekt finanszírozás akadozik	1	2	Emelt előleg kihasználása
JOGI	Nehézségekbe ütközik a fenntartás finanszírozása	1	3	Gazdaság-élénkítés, adóbevétel növelés
	Elhúzódik a közbeszerzés	2	3	Közbeszerzési szakértő alkalmazása, projekt hosszabbítás

3.7 Hatások

A projekt hatására a beavatkozási terület környezetében az alább megjelölt **VÁLTOZÁSOK** következnek be.

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
népességmegtartó képesség	a település lakónépességének változása pozitív (lassuló csökkenés vagy növekedés) tendenciát mutat	Lassuló csökkenés, különös tekintettel a fiatalokra
funkcióellátottság	korábban létezett /nem létezett az adott a funkció a városrészben (funkciónként); ha már meglévő volt az javul, bővül	Új funkciók jönnek létre az érintett akcióterületen, illetve a sport funkció megújul, kibővül
elérhető szolgáltatások köre és minősége	bővül / javul	Bővül
zöldfelületek	pl. nagysága nő/ csökken, minősége javul; burkolt felületek aránya csökken / növekszik a városban; aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek jönnek létre	Zöldfelületek nagysága nő, beépített területek aránya csökken
gazdaságélénkítés	forgalom növekedése/ meglévő vállalkozások bővülése (alkalmazotti létszám) / további befektetések / gazdasági központi szerepkör erősödik / vállalkozási zónához való kapcsolódás / VP-ből finanszírozott / fennálló kapcsolat HACS irányában / GINOP kedvezményezett kapcsolódás; gazdaságélénkítési célú jó gyakorlat bevezetésére kerül sor	Meglévő vállalkozások forgalomnövekedését eredményezi; a fejlesztést követően a szabad területeken új beruházások valósulhatnak meg

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
munkahelyteremtés	új munkahelyek jönnek létre, megyei foglalkoztatási paktumokkal való kapcsolat	A gazdasági elem üzemeltetőjénél új munkahely jön létre; a megyeszerte megvalósuló zöldfelület fejlesztés képzési igényt generálhat a foglalkoztatási paktumoknál
fenntarthatóság	javulnak a fenntarthatósági mutatók pl. energetikai besorolás javul, zöldhulladék hasznosításra kerül; megújuló energia kerül hasznosításra; integrált csapadékvíz gazdálkodás történik; a növénytelepítés kifejezetten a talajerózió megakadályozását, megfékezését szolgálja; alkalmazott megoldások hozzájárulnak a hatékonyabb településüzemeltetéshez	A projekt a fenntarthatósági szempontok maximális figyelembe vételével valósul meg (napelemes energiatermelő egység, vandálbiztos és takarékos felhasználást preferáló megoldások)
életminőség	javul a szűkebb / tágabb környezetben élők életminősége	Javul a város és járás lakóinak életminősége (az egészségügyi szakellátó járási szintű)
esélyegyenlőség - beavatkozási területen / akcióterületen	hátrányos helyzetűek bevonása a projekt megvalósításába; megváltozott munkaképességű személyek / inaktívak foglalkoztatási arányának növekedése, alacsony státuszú lakosság arányának változása	Beavatkozási terület nem lakott, nem releváns

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
esélyegyenlőség - beavatkozási területen / akcióterületen kívül a városban	alacsony státuszú lakosság arányának változása	Alacsony státuszú lakosság nem jelentős számú; legalább 1 fő hátrányos helyzetű bevonásra kerül a megvalósításba; fenntartásba bevonható közmunkaprogram
A fejlesztés súlyos társadalmi konfliktus kezelését, vagy környezeti kockázat megszüntetését segíti elő	<u>igen</u> / nem	A fejlesztési helyszínen csökken a bűnözési kockázat
A beruházás hatása az agglomerációs/ térségi és megyei szinten	<p>más projekt kapcsolatokat eredményez a térségben;</p> <p>javítja az életminőséget a település közig. határain túli területeken is;</p> <p>javítja a munkahelyi ellátottságot a településhatáron túli területek lakói számára is</p>	A helyszín alkalmas lesz turisztikai és sport nagyrendezvények megtartására, amely hatással van a térség vendégforgalmára

3.8 Partnerség

Kérjük, fejtse ki, hogy a tervezés és megvalósítás időszakában hogyan kíván élni a **partnerségi tervezés** eszközével. Kérjük, röviden foglalja össze: **kiket, milyen módon és milyen ütemezésben** kíván bevonni a folyamatba.

Partner(ek)	Bevonás módja	A folyamat mely szakaszában
Helyi civil szervezetek, sportegyesületek	Társadalmi egyeztetés, rendezvények szervezése a fejlesztett helyszínen	Tervezés, fenntartás
Térségi Egészségfejlesztési Iroda	Prevenációs és egészségprogramok szervezése, drogprenációs soft elem megtervezése	Tervezés, megvalósítás, fenntartás
Helyi oktatási-nevelési és kulturális intézmények	Fiatalok bevonása, szemléletformálás, drogprenációs program,	Tervezés, megvalósítás, fenntartás

	rendezvénynaptár összeállítás	
Helyi vállalkozások	Jó gyakorlatok, műszaki megoldások beemelése, szponzoráció	Tervezés, fenntartás

3.9 Eredményesség

A beavatkozás kapcsán kiemelten fontos, hogy a fejlesztési elképzelés reálisan járuljon hozzá az adott területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns indikátor(ok) teljesítéséhez.

A pályázó által vállalt indikátor célértékeket az alábbi táblázat foglalja össze:

TOP kiemelt indikátorok		TOP célérték	megyei célérték	A kérelmező vállalása/célértéke a tervezett fejlesztés kapcsán
1.Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személy			2.713
2.Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m			750
3.A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha			9,2282
4.Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²			160
5.Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²			22 000

4. Csatolt mellékletek

1. Rendezési terv beavatkozási területre, városrészre vonatkozó része
2. HÉSZ vonatkozó része.
3. Az igényfelmérés dokumentációja: kérdőív
4. Vállalkozások szándéknyilatkozatai arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés eredményeként az akcióterületen tevékenységet kívánnak végezni

5. Nyilatkozatok

	Nyilatkozat tárgya	IGEN / megyém esetében NEM RELEVÁNS	Fejtse ki szövegesen a vállalás részleteit beleértve a számszerűsített értéket is, amennyiben releváns
1.	Támogatást igénylő vállalja helyi hátrányos helyzetű lakosok bevonását a kivitelezési munkákba: <i>Vállalást tesz arra, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó beruházás esetében úgy alakítja ki az ajánlattételi felhívást, hogy az ajánlattevő számára ez kötelező legyen.</i>	IGEN	Legalább 1 fő bevonása ajánlattételi felhívás szerint
2.	Támogatást igénylő vállalja helyi, hátrányos helyzetű lakosok bevonását a fejlesztés fenntartási időszakában	IGEN	Legalább 1 fő (közmunka vagy foglalkoztatás)
3.	A projekt országos vagy a felhívás megjelenése előtt már helyi védelem alatt álló, természeti vagy épített örökségi érték méltó és fenntartható hasznosítását, megőrzését szolgálja.	NEM	Nem releváns
4.	A fejlesztés eredményének hasznosításában a kérelmező együttműködik helyi/térségi vállalkozásokkal/ gazdasági szereplőkkel.	IGEN	Mellékelt nyilatkozatok szerint, illetve a partnerségi tervezés során
5.	A fejlesztés megvalósításához kölcsön/hitel felvétele nem szükséges.	IGEN	Élni kívánunk az emelt előleggel, nincs önerő
6.	A pályázó által a 2007-2013-as időszakban uniós költségvetési forrásból finanszírozott operatív programból elnyert valamennyi pályázati támogatásából szabálytalan felhasználás miatt NEM kellett visszafizetnie. Amennyiben igen, az nem haladta meg ezen teljes támogatási összeg 15 %-t.	IGEN	Nem releváns

	Nyilatkozat tárgya	IGEN / megyém esetében NEM RELEVÁNS	Fejtse ki szövegesen a vállalás részleteit beleértve a számszerűsített értéket is, amennyiben releváns
7.	A fejlesztés eredményeként új vállalkozások kapnak lehetőséget az akcióterületen (piac, kereskedelmi, szolgáltató tér). Megj: vállalkozások szándéknyilatkozatai alátámasztásként csatolandók	NEM	Nem releváns
8.	A fejlesztés megvalósításával továbbra is biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	IGEN	A város jelentős iparűzési adóbevétellel rendelkezik az ipari parknak köszönhetően
9.	A projekt eredményeként megvalósuló fejlesztés jövőbeni fenntartásával/működtetésével változatlanul biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	IGEN	A város jelentős iparűzési adóbevétellel rendelkezik az ipari parknak köszönhetően
10.	A fejlesztéssel érintett épület épületenergetikai besorolása AA vagy jobb minőségű lesz.	IGEN	Sportot kiszolgáló épületek

SZÉCHENYI 2020



NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc, mint a pályázó hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-2.1.1-15 **Barnamezős területek rehabilitációja** című pályázati kiírásra benyújtott „**Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon**” című támogatási kérelem (azonosítószám: TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00003) hiánypótlásához kapcsolódóan a Felhívás 3.2. *A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások* c. pontjának igazolása céljából az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a) A projektre vonatkozó **környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja**, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.
- b) Figyelembe vesszük a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítjuk, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. A projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyeztető extrém időjárási események mérlegelését követően nyilatkozunk, hogy a projektnek **nincs előre látható klímakockázata**, nem szükséges a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét elkészíteni.
- c) A 2000/60/EK irányelv és a 221/2004(VII.21.) Korm. rendelet alapján a **vizek állapotára** a projektnek **nincsen hatása**.

Dátum: Rétság, 2016.09.12.



cégszerű aláírása

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, GYURKOVICS SZILVIA 2651 RÉTSÁG

KÖRTEFA 12-25 (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a hasznosításban:

<input checked="" type="checkbox"/>	kiskereskedelem
<input type="checkbox"/>	vendéglátás
<input type="checkbox"/>	mozgó árusítás
<input type="checkbox"/>	sportpálya üzemeltetés
<input type="checkbox"/>	testedzések tartása
<input type="checkbox"/>	rendezvényszervezés
<input type="checkbox"/>	egyéb, éspedig:

Kelt: 2016. 09. 03.

Gyurkovics Szilvia e.v.
2651 Rétság, Körtefa u. 29
Adószám: 67688722-1-32
Nyilv.szám: 50603237

aláírás

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, GYURKOVICS SZILVIA 2651 RÉTSÁG
KÖRTEFA U. 29. (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen a fejlesztések hatására a település lakosságának foglalkoztatási helyzete javul, új munkahelye(ke)t szándékozok teremteni.

Kelt: 2016. 09. 09

Gyurkovics Szilvia e.v.
2651 Rétság, Körtefa u. 29.
Adószám: 67686722-1-32
Nyilv.szám: 50603237


aláírás

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

H & M VIRÁGTERASZ
Hajdukné Csorba Nikoletta e.v.
2651 Rétság, Nagyparkoló 8.
Adószám: 67045541-2-32
Nyilv.szám: 42833096

Alulírott,.....

..... VIRÁK - AZÁLDOK (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a hasznosításban:

<input checked="" type="checkbox"/>	kiskereskedelem
<input type="checkbox"/>	vendéglátás
<input type="checkbox"/>	mozgó árusítás
<input type="checkbox"/>	sportpálya üzemeltetés
<input type="checkbox"/>	testedzések tartása
<input type="checkbox"/>	rendezvényszervezés
<input type="checkbox"/>	egyéb, éspedig:

Kelt: 2016. 09. 08.

H & M VIRÁGTERASZ
Hajdukné Csorba Nikoletta e.v.
2651 Rétság, Nagyparkoló 8.
Adószám: 67045541-2-32
Nyilv.szám: 42833096

Hajdukné Csorba Nikoletta
alíírás

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

H & M VIRÁGTERASZ
Hajdukne Csorba N. Jletta e.v.
2651 Rétság, Nagyparkoló 8.
Adószám: 67045541-2-32
Nyilv.szám: 42833096

Alulírott,.....

..... VIRÁK - AJÁNDÉK (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen a fejlesztések hatására a település lakosságának foglalkoztatási helyzete javul, új munkahelye(ke)t szándékozok teremteni.

Kelt: ~~2016~~ 2016. 09. 08.

H & M VIRÁGTERASZ
Hajdukne Csorba N. Jletta e.v.
2651 Rétság, Nagyparkoló 8.
Adószám: 67045541-2-32
Nyilv.szám: 42833096


aláírás

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

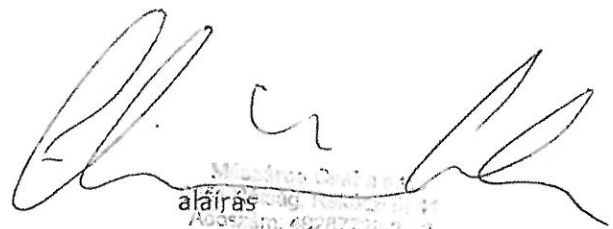
Alulírott, Mészáros Csaba.....

Mészáros Csaba e.v.
2651 Rétság, Rákóczi út 41
Adószám: 49287729-2-2
Nyilv.szám: 4603238

..... (név, cím) vállalkozás
képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó
„Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő
megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a
hasznosításban:

<input type="checkbox"/>	kiskereskedelem
<input checked="" type="checkbox"/>	vendéglátás
<input type="checkbox"/>	mozgó árusítás
<input type="checkbox"/>	sportpálya üzemeltetés
<input type="checkbox"/>	testedzések tartása
<input type="checkbox"/>	rendezvényszervezés
<input type="checkbox"/>	egyéb, éspedig:

Kelt: Rétság, 2016. 09. 09.


aláírás
Mészáros Csaba e.v.
2651 Rétság, Rákóczi út 41
Adószám: 49287729-2-2
Nyilv.szám: 4603238

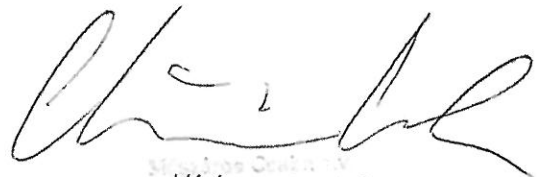
SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Mészáros Csaba t.v.
2051 Rétság, Rákóczi út 4.
Adószám: 49287739-2-1-2
Nyilvántartás: 4503090

Alulírott,..... Mészáros Csaba.....

..... (név, cím) vállalkozás
képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó
„Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő
megújult városi területen a fejlesztések hatására a település lakosságának foglalkoztatási
helyzete javul, új munkahelye(ke)t szándékozok teremteni.

Kelt:



Mészáros Csaba t.v.
aláírás Rákóczi út 4.
Adószám: 49287739-2-1-2
Nyilvántartás: 4503090

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, KOVÁCS MÓNIKA Kovács Mónika e.v.
26/1 Rétság, Takarék út 55.
Adószám: 66584218-1-32
Nyilv. szám: 36280085
..... (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a hasznosításban:

<input checked="" type="checkbox"/>	kiskereskedelem
<input type="checkbox"/>	vendéglátás
<input type="checkbox"/>	mozgó árusítás
<input type="checkbox"/>	sportpálya üzemeltetés
<input type="checkbox"/>	testedzések tartása
<input type="checkbox"/>	rendezvényszervezés
<input type="checkbox"/>	egyéb, éspedig:

Kelt: Rétság, 2016. 09. 10.

Kovács Mónika e.v.
26/1 Rétság, Takarék út 55.
Adószám: 66584218-1-32
Nyilv. szám: 36280085

aláírás *Kovács M.*

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, Rébágyi Fiatalok Rébágyért Egyesület
2657 Rébágy, Korányi út 12 (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a hasznosításban:

	kiskereskedelem
	vendéglátás
	mozgó árusítás
	sportpálya üzemeltetés
	testedzések tartása
X	rendezvényszervezés
	egyéb, és pedig:

Kelt: 2016. 09. 12

Keresztes Zsuzsanna megbízásából Varga Dániel fiú
elnök tag

aláírás

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, Boya Dániel János 2651 Rétság Kőrösi út 12.
Egyéni vállalkozó (név, cím) vállalkozás

képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Rétság Város Önkormányzata által megvalósítandó „Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon” című projekt eredményeként létrejövő megújult városi területen az alábbi tevékenység tekintetében szándékozom részt venni a hasznosításban:

<input checked="" type="checkbox"/>	kiskereskedelem
<input type="checkbox"/>	vendéglátás
<input type="checkbox"/>	mozgó árusítás
<input type="checkbox"/>	sportpálya üzemeltetés
<input type="checkbox"/>	testedzések tartása
<input type="checkbox"/>	rendezvényszervezés
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb, éspedig: Oktatás

Kelt: Rétság 2016.09.12


aláírás

terület

A projekt megvalósulás helyszínének településszerkezetben elfoglalt helye, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) való összhang bemutatása, tulajdonviszonyok

VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

(1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.

(2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:

- oktatás és kultúra
- egészségügy
- igazgatás
- turisztika
- kereskedelmi
- lakás
- a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

(3) 1)Az érintett terület teljes beépítettsége ne haladja meg a 40%-ot az épületek építménymagassága kialakult ill. max. 10 métert, a legkisebb

(4) A területen építendő új épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőter beépítése megengedett.

(5) Meglévő lapos tetős létesítmény felújítása esetén ugyancsak magastetőt kell alkalmazni.

(6) A területen meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt védeni szükséges, fát kivágni csak az önkormányzat jegyzőjének engedélyével

(7) Kozművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

Megjegyzés:[2]

- A volt laktanya területén a meglévő épületek közül a lakásfunkciót ellátók, továbbá a szabad területen tervezett családiházak a HÉSZ
- A kialakult mellett a max. 10m építménymagasság az emeletráépítések esetén érvényes.

[1] Módosította: 4./2008.(IV.10.) ö. rendelet 4. §-a . Hatályos: 2008.04.10-től

Valamennyi ingatlan az önkormányzat tulajdona

--

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Rétság

Rákóczi út 20

2651

Iktatószám: IKT-2016-600-11-00000799

Magyar Államkincstár Nógrád Megyei
Igazgatóság

Salgótarján, 2016. augusztus 22.

Tárgy: Felszólítás támogatási kérelem
hiánypótlására**Tisztelt Támogatást Igénylő!**

Tájékoztatjuk, hogy a(z) Barnamezős területek rehabilitációja c. felhívására benyújtott, TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00003 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelemnek jogosultsági vizsgálatát megkezdtük.

Támogatási kérelmében az alábbi hiányosságo(ka)t találtuk:

Hiánypótlandó tétel	Indoklás
A támogatási kérelem adatlapjának nem került valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban megadott szempontok szerint kitöltésre, vagy a támogatást igénylő nem adott hiánytalan választ minden kérdésre.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kérjük a megvalósítási helyszínek teljeskörű kitöltését. 2. Kérjük a projekt részletes bemutatást a kitöltési útmutatónak megfelelően kiegészíteni szíveskedjenek. 3. Kérjük a támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolásának felülvizsgálatát, valamint ennek megfelelő adatlap kitöltését, és ezek alapján a költségeknél az állami kategória kiválasztásának felülvizsgálatát, és szükség szerinti módosítását. 4. Kérjük a költségek listájának felülvizsgálatát, és a Barnamezős területek rehabilitációja tevékenységnél a beruházáshoz kapcsolódó költségek költségtípus soron tervezett költség, külön-külön tevékenységenkénti való szerepeltetését, költség-korlátok meghatározása érdekében. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a hiánypótlás során az elszámolható költségek növelésére nincs lehetőség! 5. Kérjük a mérföldkövek elérics dátumának felülvizsgálatát, a felhívás 3.2 pontja alapján. 6. Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a monitoring mutatókat az indikátor definíciós lapnak megfelelően szükséges kitölteni. <p>Fentiek figyelembevételével kérjük a monitoring mutatók átdolgozását.</p>

<p>A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek nem kerültek benyújtásra.</p>	<p>1. Kérjük a felhívásban szereplő valamennyi kötelezően beküldendő dokumentum csatolását.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv) - Fotódokumentáció a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről - Konzorciumi megállapodás <p>2. Felhívjuk figyelmüket, hogy a felhívás 6. pontjában szereplő \"csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll\" megjelölésű dokumentumok feltöltésére lehetőséget biztosítunk.</p>
	<p>Ügyintéző: Péter-Fodor Petra</p> <p>Tel.: 32/620-807</p> <p>Bereczné Hevér Teodóra</p> <p>Tel.: 32/620-866</p>

Kérjük, hogy a fent jelölt hiányosságokat 15 napon belül pótolni szíveskedjék.

Tájékoztatjuk, hogy jelen határidő az értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.) A határidő akkor tekinthető betartottnak, ha a hiánypótlási beadvány a határidőn belül benyújtásra kerül a Pályázati e-ügyintézés felületen.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak a fenti határidőn belül nem tesz eleget, és ezért támogatási kérelme nem felel meg a jogosultsági szempontoknak, a támogatási kérelem elutasításra kerül.

Köszönjük együttműködését.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Nógrád Megyei
Igazgatóság

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.1-15** számú, **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Barnamezős területek rehabilitációja Rétságon

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735496
Adószám:	15735492-2-12
Aláírásra jogosult képviselője:	Hegedűs Ferenc

Szervezet neve:	NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Postacím:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Székhely:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	450010
Adószám:	15450016-2-12
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Szabó József

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Rétság Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Konzorcium vezetője



Hegedűs Ferenc
RÉTSÁG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



konzorciumi tag



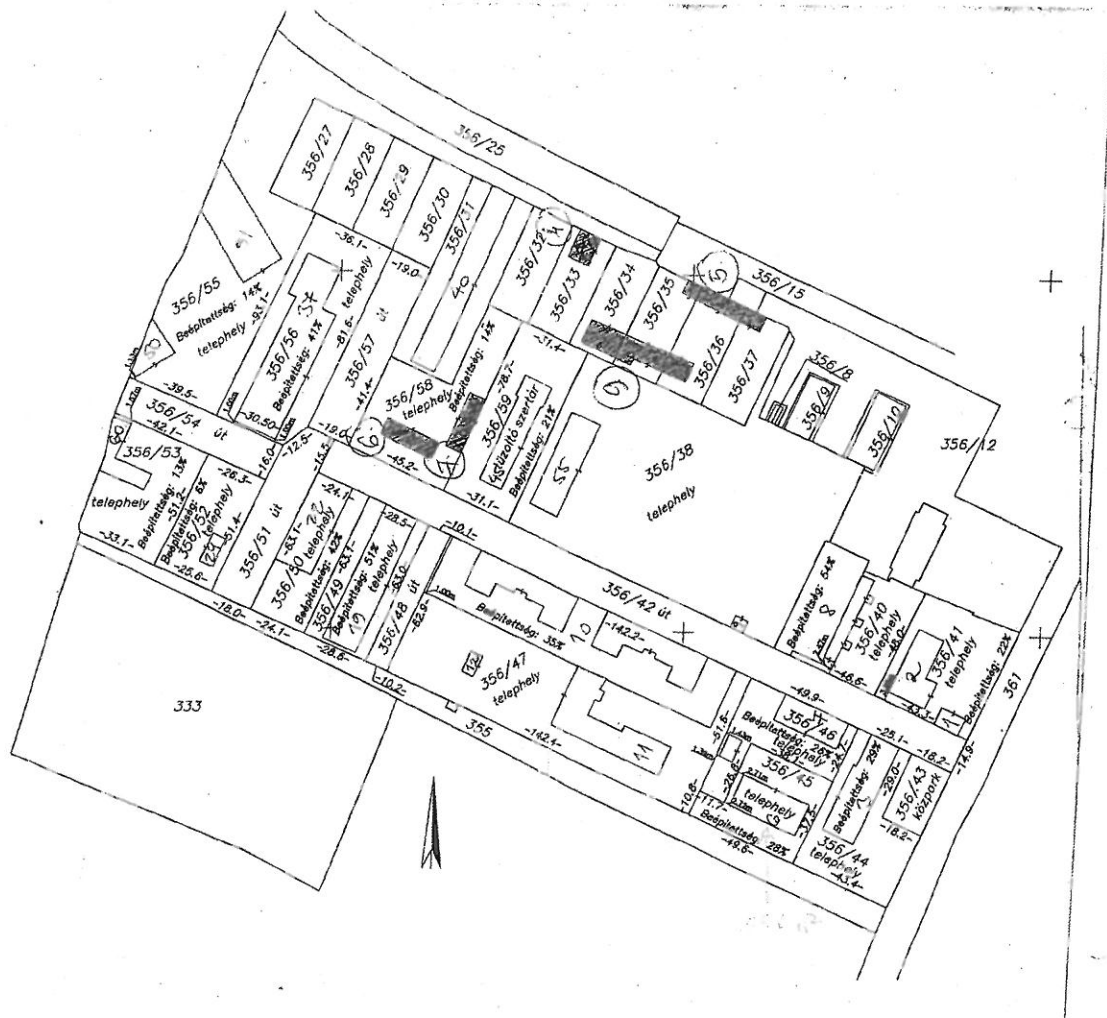
dr. Szabó József
NÓGRÁD MEGYEI
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

P.H.

Aláírás dátuma:

2016. AUG. 10.





333

