



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. szeptember 23-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntései alapján árajánlatot kértünk – többek között – a Borea-67 Építész Bt-től nagyságrendileg 150-200 m² alapterületű új bölcsőde tervezési munkáira. A Képviselő-testület a Bt. ajánlatát fogadta el, mely alapján a pályázat beadásához szükséges dokumentumok összeállításában a kiválasztott tervező részt vett. Az előkészítési munkák során derült ki, hogy az előzetesen meghatározott 150-200 m² alapterület az új bölcsőde kialakításához nem elegendő, jelentősen nagyobb az alapterület-igénye, megközelítőleg 400-450 m² hasznos alapterület alatt az új bölcsőde nem alakítható ki.

Mindezek miatt a tervező a korábban adott ajánlatát a nagyobb alapterületű épület figyelembe vételével módosította és kéri a megkötött tervezési szerződés módosítását. Az új ajánlatban szereplő tervezési díj összege a pályázatban 100 %-ban elszámolható költség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. szeptember 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2016. (II. 26.) számú határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22-26/2016. (II. 26.) számú határozatai

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110-111/2016. (V. 23.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2016. (V. 27.) számú határozata

3. Jogszabályi háttér:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

4. Határozati javaslatok

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(IX. 23.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület elfogadja a Borea-67 Építész Bt. 2016. szeptember 13-án kelt ajánlatát az új bölcsőde tervezési munkáira. Hozzájárul a megkötött tervezési szerződés módosításához.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(IX. 23.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület nem fogadja el a Borea-67 Építész Bt. 2016. szeptember 13-án kelt ajánlatát az új bölcsőde tervezési munkáira. A Képviselő-testület kezdeményezi a tervezési szerződés felbontását, egyúttal a pályázat beadásához elvégzett munka díjának kifizetéséhez hozzájárul. A bölcsőde tervezési munkáira új ajánlatokat kér be.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2016. szeptember 15.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. szeptember 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntései alapján árajánlatot kértünk – többek között – a Borea-67 Építész Bt-től nagyságrendileg 150-200 m² alapterületű új bölcsőde tervezési munkáira. A Képviselő-testület a Bt. ajánlatát fogadta el, mely alapján a pályázat beadásához szükséges dokumentumok összeállításában a kiválasztott tervező részt vett. Az előkészítési munkák során derült ki, hogy az előzetesen meghatározott 150-200 m² alapterület az új bölcsőde kialakításához nem elegendő, jelentősen nagyobb az alapterület-igénye, megközelítőleg 400-450 m² hasznos alapterület alatt az új bölcsőde nem alakítható ki.

Mindezek miatt a tervező a korábban adott ajánlatát a nagyobb alapterületű épület figyelembe vételével módosította és kéri a megkötött tervezési szerződés módosítását. Az új ajánlatban szereplő tervezési díj összege a pályázatban 100 %-ban elszámolható költség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. szeptember 15.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2016. (II. 26.) számú határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22-26/2016. (II. 26.) számú határozatai

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110-111/2016. (V. 23.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2016. (V. 27.) számú határozata

3. Jogszabályi háttér:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

4. Határozati javaslatok

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(IX. 23.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület elfogadja a Borea-67 Építész Bt. 2016. szeptember 13-án kelt ajánlatát az új bölcsőde tervezési munkáira. Hozzájárul a megkötött tervezési szerződés módosításához.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Bölcsőde tervezésére megkötött szerződés módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(IX. 23.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület nem fogadja el a Borea-67 Építész Bt. 2016. szeptember 13-án kelt ajánlatát az új bölcsőde tervezési munkáira. A Képviselő-testület kezdeményezi a tervezési szerződés felbontását, egyúttal a pályázat beadásához elvégzett munka díjának kifizetéséhez hozzájárul. A bölcsőde tervezési munkáira új ajánlatokat kér be.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2016. szeptember 15.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc polgármester

274-13/2016
2016. 05. 17.

Tisztelt polgármester úr!

Megtisztelő felkérésükre az alábbiak szerint adjuk meg árajánlatunkat Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alá tervezendő új bölcsőde tervezési munkáira.

Az árajánlatot szakági bontásban adjuk meg, azzal a megjegyzéssel, hogy jelenlegi információink birtokában a megadott tervezési díjakat kérjük irányáraknak tekintsék. A tervezési feladatok és az igényszintek pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása során az ajánlatban szereplő tervezési díjak pontosításra kerülhetnek. Az adott feladat függvényében további szakági munkarészek elkészítése is szükséges lehet, vagy akár az ajánlatban megadott szakági munkarész elkészítése okafogyottá is válhat.

A szakági munkarészeket az alábbi szakági tervezők készítik:

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Bodócs Péter

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Építész tervező vállalja a szakági tervezők közötti koordinálást, a szerződéskötés és számlázás azonban szakági tervezőnként külön történik.

	vázlatterv	engedélyezési terv	kiviteli terv
építészet	150.000 + ÁFA	350.000 + ÁFA	700.000 + ÁFA
statika	30.000	120.000	400.000
épületgépészet	90.000		300.000
épületvillamosság	30.000 + ÁFA	40.000 + ÁFA	120.000 + ÁFA
tűzvédelem	50.000	85.000	100.000

Gázellátási engedélyezési eljárás tervezési díja 90.000 Ft.

Külső közműbekötések (csatorna,- és vízbekötési tervek, gázigény koordináció) tervezési díja közműegyeztetéssel, engedélyeztetéssel 140.000 Ft.

A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutálnia megadott számlaszámokra.

A megadott tervezési díjak forintban értendők. Ahol nem szerepel a „+ÁFA” kitétel, azok a szakági tervezők ÁFA mentesek.

A tervezési díj nem tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Jelen stádiumban ajánlatunk vállalási határidőt még nem tartalmaz, a feladatok és az igény szint pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása után tudunk határidőket megadni és szerződés-tervezet küldeni.

Jelen ajánlatunk 2016. augusztus 31-ig érvényes.

Balassagyarmat, 2016. május 17.

Tisztelettel:



Kovács Gábor
okl. építészmérnök
ügyvezető

BOREA-67
építész betéti társaság
2000 Balassagyarmat
Haldobó utca 17.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)** mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **a Borea-67 Építész Bt. (2660 Balassagyarmat, Határőr u. 11.)** mint tervező (továbbiakban: tervező) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1./ A megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja **Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 171/2 építészeti terveinek** elkészítését az 1. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.
- 2./ A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:
 - földhivatali térképmásolat – 2016. június 1.
 - szükség esetén a terület geodéziai felmérése – 2016. szeptember 30.
 - szükség esetén konyhatechnológiai terv – 2016. szeptember 30.
- 3./ A tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2016. december 31-i véghatáridővel** szállítani.
- 4./ A tervezőt e szerződésben vállalt tevékenységéért - a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint **500.000 Ft + 27% ÁFA (135.000.- Ft) = 635.000.- Ft**, azaz **Hatszázharmincötezer forint** tervezési díj illeti meg.
- 5./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, és ezért a megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a tervezővel.
- 6./ A megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell. A megrendelő által a véleményezésre fordított idő nem számít bele a teljesítési határidőbe.
- 7./ A tervező és a megrendelő valamennyi kivitelezője közötti együttműködés feltételeit a megrendelő biztosítja. Ha valamelyik kivitelező együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a tervező elsősorban a megrendelő rendelkezése szerinti, ennek hiányában a saját maga választott megoldást alkalmazza. Ha emiatt a terveket módosítani kell, a tervezőt tervezési díj illeti meg.
- 8./ A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a tervek szállításakor átadott számla ellenében 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- 9./ Különleges kikötések:
A tervező jogosult a szállítási határidő meghosszabbítására, amennyiben rajta kívül álló okok miatt a hatósági, szakhatósági egyeztetések elhúzódnak.

- 10./ A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2016. május 31.-ig** tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
- 11./ Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (2., 6. és 11. pontok) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
- 12./ A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltozása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét és szükség szerint a teljesítés határidejének meghosszabbodását igényelni. A felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést módosítják.
- 13./ A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 14./ A tervező a szerződést a határidő előtt jogosult felmondani, ha a megrendelő
- közbenső intézkedései, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez vagy a megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza,
 - a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt egy hónapnál tovább tart.
- 15./ A tervező a felmondásig teljesített munka ellenértékét a készülségi foknak megfelelően
- a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.
- 16./ E szerződésben és mellékletében nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 17./ Építész tervező vállalja a szakági tervezőkkel történő koordinációt. Szerződéskötés és számlázás a szakági tervezőkkel külön történik. A megadott tervezési díjak a szakági tervezők tervezési díját nem tartalmazzák.

Balassagyarmat, 2016. május 30.

Rétság, 2016. év *júni* hó *01.* napján


Kovács Gábor okl. építészmérnök
tervező
a bt. ügyvezetője


Hegedűs Ferenc
polgármester
megrendelő



BOREA-67
építész irodai társaság
2660 Balassagyarmat
Határőr utca 11.

1. sz. melléklet

Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 171/2 építészeti terveinek tervezési szerződéséhez

1. Vázlatterv

Az építészeti koncepció kialakítása, tisztázása, szükség esetén több változatban, a megbízó és tervező által kölcsönösen elfogadott módon, alaprajzokkal és számítógépes látványképekkel.

3 papíralapú és 1 elektronikus példányban.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Tervezési díj: 150.000.- Ft + 27% ÁFA (40.500.- Ft) = 190.500.- Ft, azaz Egyszázkilencvenezer-ötszáz forint

2. Építési engedélyezési terv

Szakhatósági egyeztetésekkel, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalmi részletezettséggel,

3 papíralapú és 1 elektronikus példányban, az ÉTDR rendszerre történő feltöltéssel.

Határidő: 2016. december 31.

Tervezési díj: 350.000.- Ft + 27% ÁFA (94.500.- Ft) = 444.500.- Ft, azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint

3. Fizetési feltételek

Fizetés az adott tervfázis elkészülte után benyújtott számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással az alábbi bankszámlára:

Borea-67 bt., Budapest Bank, 10103719-73365100-00000009

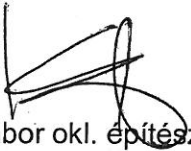
4. Egyéb

A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást. Nem tartalmazza továbbá a rehabilitációs szakmérnök, az esélyegyenlőségi szakértő, az energetikai szakértő közreműködésének díját (amennyiben szükséges).

Építész tervező vállalja a szakági tervezőkkel történő koordinációt. Szerződéskötés és számlázás a szakági tervezőkkel külön történik, a fent megadott tervezési díjak a szakági tervezők tervezési díját nem tartalmazzák.

Balassagyarmat, 2016. május 30.

Rétság, 2016. év június hó 01. napján


Kovács Gábor okl. építészmérnök
tervező
a bt. ügyvezetője

BOREA-67
építészeti társaság
2660 Balassagyarmat
Határőr utca 11.

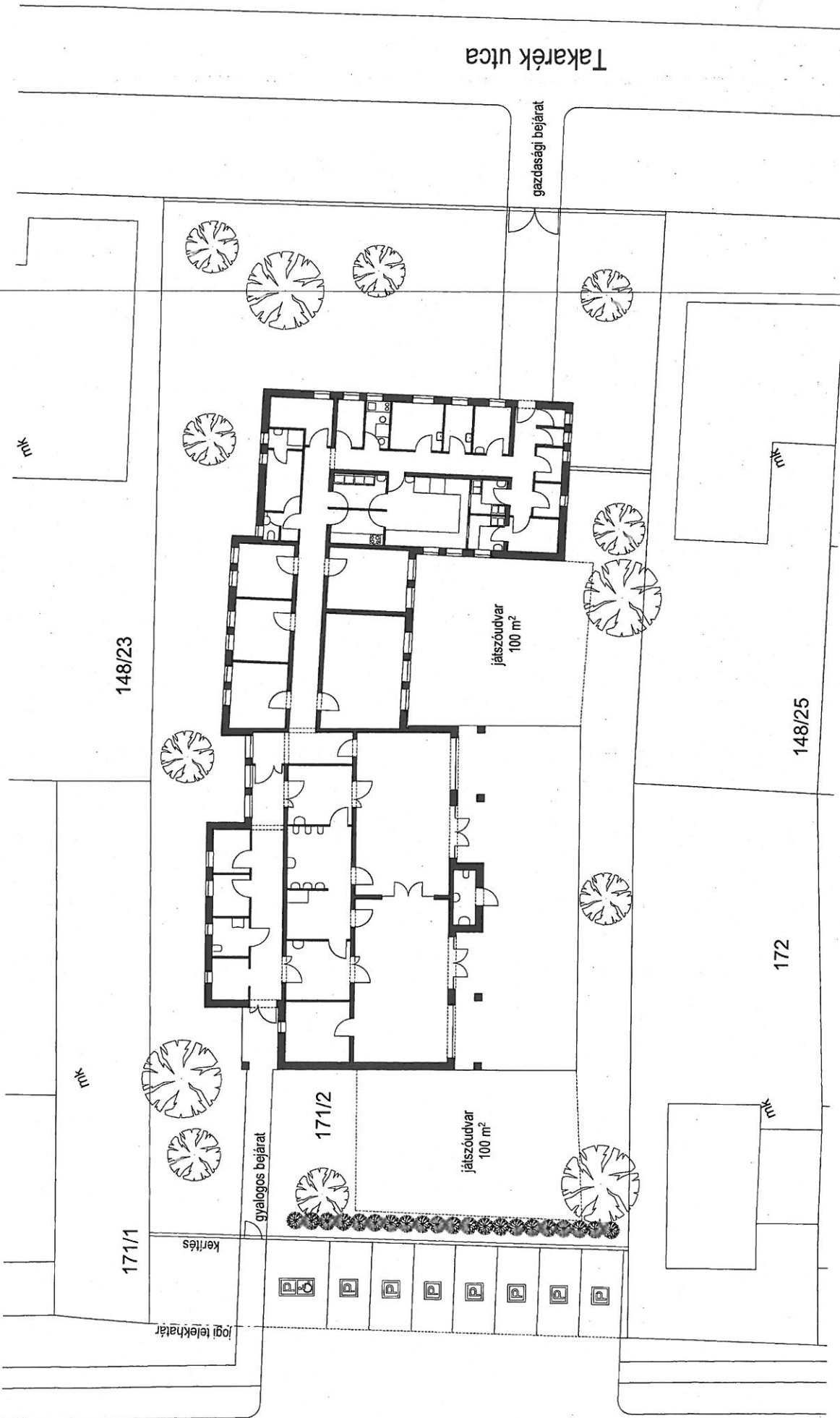

Hegedűs Ferenc
polgármester
megrendelő






Mikszáth Kálmán utca

Takarék utca



 BORA 67 2000 B. Borságyas utca 1048 Budapest Tel + Fax: (36) 31 1886 e-mail: bora67@proton.hu	
Bölcsőde • Rózság, Mikszáth Kálmán utca. • hrsz.: 171/2	
építész: Rózsák Vilma, Okmányrendező 2051 Rózság, Pálacska út 20.	tervező: Kovács Csaba, önk. építész, mérnök E1 12-0037 2050 Borságyas utca, Hársfű utca 11.
vázlattevő - 2016. június	
helyszínrajz - m=1:200	
É 2	





Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc polgármester

Tisztelt polgármester úr!

Megtisztelő felkérésükre 2016 májusában tervezési árajánlatot adtunk Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alá tervezendő, 150-200 m² összes alapterületű új bölcsőde tervezési munkáira, azzal a megjegyzéssel, hogy az abban megadott tervezési díjakat irányáraknak tekintjük, és a tervezési feladatok és az igényszintek pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása során az ajánlatban szereplő tervezési díjak pontosításra kerülhetnek.

Időközben 2016 június elején elkészítettük az új bölcsőde pályázati tervét. Ennek kimunkálása során kiderült, hogy a tervezett bölcsőde alapterülete az előzetesen kalkulált és korábbi ajánlatunk díjszámításának alapját képező 150-200 m²-nél jóval nagyobb kell, hogy legyen, ha az előírásoknak megfelelő épületet kívánunk tervezni. A tervezett bölcsőde alapterülete 440 m² körül lesz.

Ennek megfelelően alábbiakban adjuk meg tervezési árajánlatunkat, szakági bontásban a 440 m² összes alapterületű új bölcsőde tervezési munkáira.

A szakági munkarészeket az alábbi szakági tervezők készítik:

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Bodócs Péter

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Építész tervező vállalja a szakági tervezők közötti koordinálást, a szerződéskötés és számlázás azonban szakági tervezőnként külön történik.

	vázlattevé	engedélyezési tevé	kiviteli tevé
építésztevé	240.000 + ÁFA	750.000 + ÁFA	1.500.000 + ÁFA
statika	65.000	320.000	890.000
épületgépészet	-	110.000	950.000*
épületvillamosság	-	80.000 + ÁFA	220.000 + ÁFA
tűzvédelem	50.000	110.000	110.000

*: közműbekötéssel, engedélyezési (csatorna, gáz) tevékkel (konyha technológia, uszoda és öntözés kivételével)

A tervezési díj **nem** tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmazza az alábbi előkészítő vagy kiegészítő munkarészek elkészítését. Ezeket adatszolgáltatásként kérjük, szükség esetén elkészítésükre megfelelő szakembert tudunk ajánlani:

- a tervezési terület geodéziai felmérése
- a területről készült talajvizsgálati jelentés
- konyhatechnológiai terv

A megadott tervezési díjak forintban értendők. Ahol nem szerepel a „+ÁFA” kitétel, azok a szakági tervezők ÁFA mentesek.

A tervezési díj nem tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Javasolt szállítási határidők:

- vázlattevé: 2016. október 17.
- engedélyezési terv: 2016. december 31.
- kiviteli terv: későbbi megegyezés szerint, csak nyertes pályázat esetén
-

Jelen ajánlatunk 2016. október 31-ig érvényes.

Balassagyarmat, 2016. szeptember 13.

Tisztelettel:



Kovács Gábor
okl. építészmérnök
ügyvezető

BOREA-67
építész betéti társaság
2660 Balassagyarmat
Határőr utca 11.

Tervezési program és helyiséglista

Bölcsőde

Rétság, Mikszáth Kálmán utca, 171/2 és 148/24 hrsz.

Tervezendő új építésű bölcsőde a 171/2 és 148/24 hrsz-ú építési telkek egyesítése után kialakuló telekre.

A helyiséglista az MSZ 24210-1 számú szabvány (Nevelési intézmények tervezési előírásai - 1. rész: Bölcsődék) valamint "A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai" című módszertani levél (Szociálpolitikai és Munkaügyi Intézet, 2009)

"A bölcsődei nevelés-gondozás tárgyi feltételei" című fejezete alapján készült.

Nagyságrend szerinti fokozat: A

Nevelési-gondozási egységek száma: 1

Csoportszobák száma: 2

Nevelési-gondozási egység

Bejárati előtér	24,3 m ²
Gyermekkosci-tároló	5,0 m ²
Akadálymentes mosdó-wc (szülők részére)	4,6 m ²
Gyermeköltöző-átadó	12,2 m ²
Gyermeköltöző-átadó	12,2 m ²
Fürösztő-bilizó	23,2 m ²
Gyermekszoba I.	50,5 m ²
Gyermekszoba II.	50,5 m ²
Gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár	12,4 m ²
Terasz	
Játszókerthoz csatlakozó gyermek-WC és kézmosó	3,9 m ²

Igazgatási helyiségek

Vezetői iroda	11,4 m ²
Gondozónői szoba	11,4 m ²
Tárgyaló	9,9 m ²
Élelmezésvezetői iroda	4,1 m ²

Szociális helyiségek

Teakonyha	3,6 m ²
Női öltöző	7,0 m ²
Női mosdó-zuhanyozó	2,2 m ²
Előtér	1,6 m ²
Női WC	1,4 m ²

Konyha

Főzőkonyha, fekete mosogató és tálaló	18,7 m ²
Tejkonyha	5,9 m ²
Fehér mosogató	5,9 m ²
Húselőkészítő	3,9 m ²

Zöldségelőkészítő	3,9 m ²
Szárazáruraktár	2,9 m ²
Földesáruraktár	2,9 m ²
Hűtők	5,5 m ²
Ételmaradék- és sütőolaj tároló	1,5 m ²
Hulladéktároló	1,5 m ²
Mosó- és szárítóhelyiség	5,5 m ²
Központi raktárak	
Takarítószer- és takarítóeszköz-raktár	4,2 m ²
Raktár	7,7 m ²
Kiegészítő helyiségek	
Tornaszoba	16,0 m ²
Sószoza	5,0 m ²
Orvosi szoba	5,2 m ²
Játszószoba	29,5 m ²
Közlekedő	34,8 m ²
Gazdasági folyosó	19,5 m ²
Gépészeti helyiség	8,1 m ²
Összesen	439,5 m²