



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

NÓGRÁDVILL Kft.

Rétság 088/2 hrsz-ú ingatlanon villamosenergia bővítése ügyében tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. szeptember 23-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.) tervezte a Rétság 088/2 hrsz-ú ingatlan (Szenti-Transz Kft.) villamosenergia bővítéséhez szükséges nyomvonal kijelölési dokumentációt. A villamosenergia bővítés nyomvonala a Rétság 089 és 087 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek közül ez utóbbi Rétság Város Önkormányzat tulajdona, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt kivett közterület.

A NÓGRÁDVILL Kft. fentiek alapján a hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előkészítését kezdte meg, és – mint a nyomvonallal érintett ingatlan tulajdonosát – kereste meg Rétság Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonában illetve kezelésében lévő területtel kapcsolatban hozzájáruló nyilatkozatát kérje. A kérelemhez Király László (NÓGRÁDVILL Kft.) által készített NVL-46/16 számú tervdokumentációját mellékeltek.

A tervezett nyomvonal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonában lévő, meglévő transzformátor állomástól indul és két 90 fokos irányváltással ér el a 088/2 hrsz-ú ingatlanig. Az önkormányzati tulajdonú 087 hrsz-ú ingatlant az összesen 174 m-es nyomvonal mintegy 120 m-en érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen. (A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.)

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
2007. évi LXXXVI. Tv. a villamos energiáról

382/2007. (XII.23.) Kormányrendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról

4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tervezésében a Szendi-Transz Kft. villamosenergia bővítésével összefüggésben a Rétság 087 hrsz-ú közterületet érintő nyomvonatkijelöléshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

Rétság Város Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.) kérelmére – a mellékelten benyújtott, Király László által készített NVL-46/16 számú tervdokumentáció alapján – a Rétság 088/2 hrsz-ú ingatlan megfelelő ellátása érdekében szükséges villamosenergia bővítéshez az érintett Rétság 087 hrsz-ú kivett közterületre vonatkozóan a nyomvonal kijelöléshez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő értesítésre: 2016. október 3.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

865-2/2016

NÓGRÁDVILL

Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

3100 Salgótarján, Ybl Miklós u. 88.

Telefon/fax: 06 32 430 768

Mobil: +36 30 915 9765

e-mail: nogradvill@chello.hu;



Levelünk jele: 124/03/2016.

Ügyintézőnk: Király László

ÉRTESÍTÉS

VILLAMOSENERGIA - IPARI KÖZCÉLÚ ELOSZTÓHÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS, ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Cím: Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság
Rákóczi út 20

Tisztelt Címzett!

**A létesítmény megnevezése: Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
villamosenergia bővítés**

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) megbízásából, mint a tárgyi létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117.§ (4), valamint „a villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: VHR.) értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre *hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előkészítését* hirdetjük meg. Értesítésünkhöz csatoljuk a VHR 3. számú melléklet 1. pontja szerinti nyomvonal kijelölési dokumentációt.

Kérjük a szakhatóságokat, a közműveket, kezelőket és üzemeltetőket, hogy a VHR 6. §-a és 4. melléklete alapján az előzetes szakhatósági állásfoglalásaikat, illetve hozzájárulásait, nyilatkozataikat a mellékelt nyomvonalrajz egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátott (VET 117. § 4. bek.) – példányával, az értesítésünk kézhezvételétől számított 15 napon belül, szíveskedjenek megtenni a tervező fenti elérhetőségén.

Szintén előzetes szakhatósági állásfoglalást kérünk a település jegyzőjétől:

- A helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása kérdésében.
- Az építmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a dokumentációban foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
- **Továbbá az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterület esetében tulajdonosi hozzájárulást.**

Az engedélyezési eljárásba bevonásra kerülnek a tervezett közcélú elektromos vezeték nyomvonala és biztonsági övezete által érintett ingatlanok tulajdonosai és az ingatlanra bejegyzett joggal rendelkezők. Kérjük a tulajdonosokat és jogosultakat, hogy nyilatkozatukat a kézbesítéstől követő 15 napon belül a mellékelt válaszboríték és nyilatkozat nyomtatvány felhasználásával küldjék meg a tervezőnek.

A létesítménnyel érintett ingatlan: **Rétság külterület 089 és 087 hrsz.**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet:

- 1 pld. Műszaki leírás
- 1 pld. Területkimutatás
- 1 pld Engedélyezési eljárásba bevontak és nyilatkozattételre megkértek névsora
- 1 pld. Helyszín és nyomvonalrajz VH-46

Salgótarján, 2016. augusztus 23.

NÓGRÁDVILL
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
3100 Salgótarján, Ybl M. út 88.
Adószám: 11205450-2-12
Cg.: 12-09-002167

Király László
.....
Tervező/ tervező cég aláírása

**Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
villamosenergia bővítés
Engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásba bevontak
és nyilatkozat tételre megkértek névsora**

1.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Régióközpont	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
2.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Beruházási Osztály	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
3.	Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	2651 Rétság Rákóczi út 20
4.	Rétság Város Jegyzője	2651 Rétság Rákóczi út 20
5.	ÉMÁSZ Hálózati Kft	3525 Miskolc Dózsa György út 13
6.	SZENDI-TRANS Kft	2640 Szendehely, Váci utca 54
7.	TIGÁZ-DSO	2601 VÁC Külső Rádi út 1
8.	Invitel Zrt	6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10
9.	DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt.	2600 Vác Kodály Zoltán út 3

865-2/2016

NÓGRÁDVILL
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3100 Salgótarján, Ybl Miklós u. 88.
 Telefon/fax: 06 32 430 768 Mobil: +36 30 915 9765
 e-mail: nogradvill@chello.hu



Levelünk jele: 124/03/2016.

Ügyintézőnk: Király László

ÉRTESÍTÉS

VILLAMOSENERGIA - IPARI KÖZCÉLÚ ELOSZTÓHÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS, ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Cím: Rétság Város Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal
 2651 Rétság
 Rákóczi út 20

Tisztelt Címzett!

**A létesítmény megnevezése: Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
 villamosenergia bővítés**

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) megbízásából, mint a tárgyi létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117.§ (4), valamint „a villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: VHR.) értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre *hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előkészítését* hirdetjük meg. Értesítésünkhöz csatoljuk a VHR 3. számú melléklet 1. pontja szerinti nyomvonal kijelölési dokumentációt.

Kérjük a szakhatóságokat, a közműveket, kezelőket és üzemeltetőket, hogy a VHR 6. §-a és 4. melléklete alapján az előzetes szakhatósági állásfoglalásaikat, illetve hozzájárulásaikat, nyilatkozataikat a mellékelt nyomvonalrajz egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátott (VET 117. § 4. bek.) – példányával, az értesítésünk kézhezvételétől számított 15 napon belül, szíveskedjenek megtenni a tervező fenti elérhetőségén.

Szintén előzetes szakhatósági állásfoglalást kérünk a település jegyzőjétől:

- A helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása kérdésében.
- Az építmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a dokumentációban foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
- **Továbbá az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterület esetében tulajdonosi hozzájárulást.**

Az engedélyezési eljárásba bevonásra kerülnek a tervezett közcélú elektromos vezeték nyomvonala és biztonsági övezete által érintett ingatlanok tulajdonosai és az ingatlanra bejegyzett joggal rendelkezők. Kérjük a tulajdonosokat és jogosultakat, hogy nyilatkozatukat a kézbesítéstől követő 15 napon belül a mellékelt válaszboríték és nyilatkozat nyomtatvány felhasználásával küldjék meg a tervezőnek.

A létesítménnyel érintett ingatlan: **Rétság külterület 089 és 087 hrsz.**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

- Melléklet:**
- 1 pld. Műszaki leírás
 - 1 pld. Területkimutatás
 - 1 pld Engedélyezési eljárásba bevontak és nyilatkozattételre megkértek névsora
 - 1 pld. Helyszín és nyomvonalrajz VH-46

Salgótarján, 2016. augusztus 23.

NÓGRÁDVILL
 Építőipari, Kereskedelmi és
 Szolgáltató Kft.
 3100 Salgótarján, Ybl M. út 88.
 Adószám: 11205450-2-12
 Cg.: 12-09-002167

Király László
 Tervező/ tervező cég aláírása

**Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
villamosenergia bővítés
Engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásba bevontak
és nyilatkozat tételre megkértek névsora**

1.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Régióközpont	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
2.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Beruházási Osztály	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
3.	Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	2651 Rétság Rákóczi út 20
4.	Rétság Város Jegyzője	2651 Rétság Rákóczi út 20
5.	ÉMÁSZ Hálózati Kft	3525 Miskolc Dózsa György út 13
6.	SZENDI-TRANSZ Kft	2640 Szendehegy, Váci utca 54
7.	TIGÁZ-DSO	2601VÁC Külső Rádi út 1
8.	Invitel Zrt	6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10
9.	DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt.	2600 Vác Kodály Zoltán út 3

NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

MSZ.: NVL-46/16.
Sepland szám: CS-3045

Tervező: Király László

MŰSZAKI LEÍRÁS

Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
villamosenergia bővítés nyomvonalkijelölési tervéhez

Beruházó: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Üzemeltető: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Tervező: **Király László**
NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

A beruházás rendeltetése:

Rétság- Pusztaszántói utca 088/2 hrsz. Szendi-Trans Kft. villamosenergia ellátásának biztosítása.

1. Előzmények, általános leírás

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megrendelte Társaságunktól a tárgyi kiviteli tervek elkészítését.

A tervezéshez alapadatként az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Egri Régióközpontja által rendelkezésünkre bocsátott hálózati rajzokat, VENEY állománnyt, a JUKO Kft. által készített tervezési alaptérképet, Tóth Richárd János területfelelős Úrral történt helyszíni egyeztetés eredményeit továbbá az Elosztóhálózati Tervfeladatlapot használtuk fel.

2. 0,4 kV-os kábel létesítése

2.1. Műszaki adatok

Üzemi feszültség	0,4 kV
Kábel típusa	NAYY-J 4x240 mm ²
Védőcső	KPE Ø 200 mm-es
Kábelvédelem	műanyag fedlap, jelzőszalag
Érintésvédelem	Nullázás „TN” MSZ:2364/1995
Alkalmazott szabványok	MSZ 1:2002, MSZ 1585:2001, MSZ 172-2:1994, MSZ 2364:2002, MSZ 13207:2000, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 4851-2:1990, MSZ 172-3:1973

2.2. 0,4 kV-os kábel nyomvonal leírása

Rétság külterületén az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonában lévő 089 hrsz-ú kivett ipartelepen A vh-46 SZ. Helyszín és kábel nyomvonalrajzon látható helyen lévő 55556 sz. tr. állomásból indul a tervezett „EK” jelű NAYY-J 4x240 mm²-es 0,4 kV-os erőátviteli kábel, amely a rajzon látható nyomvonalon halad a 089 hrsz-ú ingatlanon, a 3 sz. vonatkoztatási pontig.

A 2 sz. vonatkoztatási ponttól kezdődően a kábel a meglévő „E20” jelű 20 kV-os kábellel azonos nyomvonalon halad attól 1 m-re.

A 3 sz. vonatkoztatási ponttól kezdődően a kábel a 087 hrsz-ú kivett közterületen halad a fenti sz. rajzon látható nyomvonalon a 6. sz. vonatkoztatási pontig ahol 90 °-os irányváltoztatás után halad tovább, majd csatlakozik a 082 hrsz-ú ingatlanon belül a telek és a közterület határán a megrendelő által létesített „FM” jelű fogyasztásmérő szekrénybe. A 6 sz. vonatkoztatási pontnál a „KK” jelű kábeljelző követ kell elhelyezni.

Tervezett 0,4 kV-os kábel nyomvonalhossza

174 fm

Salgótarján, 2016. augusztus 22.



Király László

tervező

EN-VI

12-0032

Rétság- Puztaszántói utca 088/2 hrsz. SZENDI-TRANSZ Kft.
villamosenergia bővítés
TERÜLETKIMUTATÁSA

A vezeték és biztonsági övezete által érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használoknak) neve, címe	Ingatlan helyrajzi száma és besorolása	A telek érintettsége		Hivatkozási pontok	Nyomvonal hossz (m)	Igénybe vett terület (m ²)	
		Oszlop által	Kábel Biztonsági övezet által			Oszlop által	Biztonsági övezet által
ÉMÁSZ Hálózati Kft 3525 Miskolc, Dózsa György út 13	089 Kivett ipartelep		X	55556 sz. ÉHTR állomás 1...3 sz. vonatkoztatási pontok 087 hrsz-ú ing.határ	51		102
Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	087 Kivett közterület		X	3...6 sz. vonatkoztatási pontok 089, 088/2 hrsz-ú ing. határok	122		244

Salgótarján, 2016. augusztus 22.

Király László

Király László
tervező
EN-VI,
12-0032

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/9803/2016

2016.09.09

Szektor : 53

RÉTSÁG

Külterület 087 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatok

terület kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

3249

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33676/2011.06.14

Vezetékjog

VM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 13 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2/2011.10.24

Vezetékjog

VM-331/2011 engedély számú (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 506 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



(A Rétsági ÖBB
Megosztóiát
székhely még nem
tartalmazzuk!)

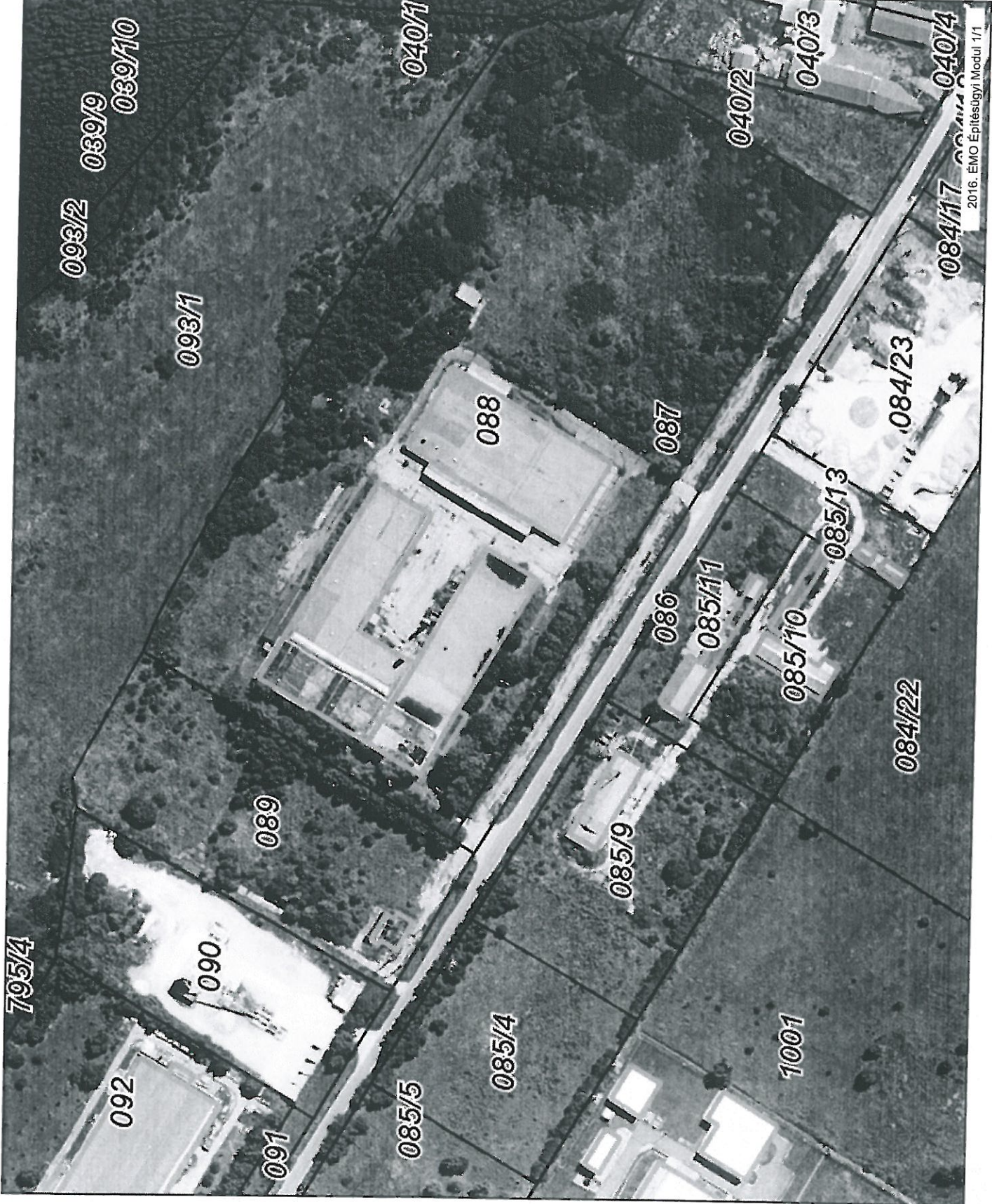
2016-09-15



M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



2016. ÉMO Építészeti Modul 1/1