



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BÖLCSŐDÉVEL KAPCSOLATOS SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSA (II.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. október 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. szeptemberi ülésen tárgyalta a majdan megépülő bölcsőde szaktervezési munkáira érkezett ajánlatokról készített előterjesztést

A konyhatechnológiára (Quartisse Tervező Bt.) és a talajvizsgálati jelentésre (Alap-GEO Kft. – Szántó Roland) akkor csak ajánlat került benyújtásra. A Képviselő-testület az ajánlatokat elfogadta és kérte, hogy szerződéstervezeteket kérjünk az ajánlatot adó vállalkozásoktól.

A két szerződéstervezet megérkezett, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. október 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

221/2016. (X.04.) számú határozata

Tárgya: Bölcsőde pályázattal kapcsolatos szerződések jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsőde pályázattal kapcsolatos szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A konyhatechnológiai terv munkarészek tervezésére Quartisse Tervező Bt 170.000 Ft + áfa (engedélyezési terv) és 150.000 Ft + áfa (kiviteli terv készítés) ajánlatát elfogadja.

A tervezési munkák elvégzésére az ajánlattevőtől szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2016. október 05.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

dr. Varga Tibor sk.
jegyző

224/2016. (X.04.) számú határozata

Tárgya: Bölcsőde pályázattal kapcsolatos szerződések jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsőde pályázattal kapcsolatos szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A talajvizsgálati munkarészek elvégzésre Szántó Roland 130.000 Ft-os ajánlatát elfogadja.

A tervezési munkák elvégzésére az ajánlattevőtől szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2016. október 05.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (X.28.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődével kapcsolatos szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Quartisse Tervezői Bt. vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A konyhatechnológiai munkák tervezési munkáira (engedélyezési terv és kiviteli terv) 350.000 Ft +áfa pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező ALAP-GEO Kft. (Szántó Roland) Egyszerűsített vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A talajvizsgálati jelentés elkészítésére 130.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A többlet előirányzatok átvezetésére a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződések aláírására 2016. november 10., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 13/2016

amely létrejött egyrészről az

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:
bankszámlaszám:
mint **megrendelő** – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

név: **Quartisse Tervező Bt.**
székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.
adószám: 24471532-3-43
cégjegyzékszám: 01-06-513135
bankszámlaszám: 11722003-20120492
mint **vállalkozó** (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel, az 1.) pontban körülírt tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőrzésre:

1.) A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (tervező) elvállalja a **Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének** (a továbbiakban tervek) elkészítését.

2.) Vállalkozó a terveket a szerződéskötés időpontjában érvényes és hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és Megrendelői - illetve esetleges Beruházói – egyeztetéseknek, utasításoknak megfelelő műszaki tartalommal, és Megrendelő dokumentálási rendjének megfelelő formában köteles elkészíteni, és átadni a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles a terveket olyan módon elkészíteni, hogy az a lehető leggazdaságosabb megvalósítást, kivitelezést biztosítsa.

A vállalkozói díj tartalmazza a következőket:

Engedélyezési terv:

- egyeztetés a megrendelő képviselőjével
- egyeztetés az Állategészségügy képviselőjével
- technológiai engedélyezési terv
- technológiai berendezéslista teljesítményadatokkal
- technológiai leírást
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- árazott költségvetés kiírást.

Kiviteli terv

- konzultáció a megrendelő képviselőjével
- konzultáció a szakági tervezőkkel – építész, gépész, elektromos
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- technológiai kiviteli terv a csatlakozási pontok pontos helyével
- technológiai berendezéslista teljesítmény és csatlakozási adatokkal.

3.) A teljesítés helye – amennyiben a Szerződő Felek másban nem állapodnak meg - a Megrendelő székhelye. Teljesítésnek az minősül, amennyiben Vállalkozó a terv a jelen szerződésben meghatározott tartalommal, határidőre és példányszámban a Megrendelőnek átadja, a Megrendelő pedig a terveket átveszi, és a Vállalkozó teljesítését igazolja.

4.) Vállalkozói díj összege a Szerződő Felek megállapodása alapján:

Engedélyezési terv: 170.000.- Ft + ÁFA
Kiviteli terv: 150.000.- Ft + ÁFA

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési	terv:
	20
16. december 10.	
Kiviteli terv:	
	20
17. március 31.	

6.) Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díj összegére vetített napi 0,5 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelőnek.

7.) Vállalkozó a szerződés teljesítése után jogosult benyújtani számláját a Megrendelőnek. A számla benyújtásának jogalapja a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv. Megrendelő az elfogadott számlaösszeget Vállalkozó bankszámlájára köteles átutalni 30 napon belül.

8.) Megrendelő a tervezés kiindulási alapjául szolgáló alapadatokat jelen szerződés aláírásával egy időben átadja Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a tervezési részleteket a társtervezőkkel, a szakhatóságokkal a szükséges mértékig dokumentáltan egyeztetni. Vállalkozó a tervek lényeges elemeit (úgy mint költség, határidő, műszaki alapadattól való eltérés) érintő módosításokat köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, és vele egyeztetni.

9.) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, egyeztetést, munkaközi tervismertetést kérni, a Vállalkozó pedig köteles ezen igényeket teljes körűen teljesíteni, az egyeztetett időpontban és helyen.

10.) A tervezési szerződés pénzügyi-műszaki tartalmát módosító, vagy a tervek alapadat szolgáltatástól eltérő tartalmú elkészítésére vonatkozó felhatalmazást csak jelen szerződés aláírói adhatnak.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló 1999. LXXVI. tv. - rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. október 10.

.....
 Rétság Város Önkormányzata
 megrendelő

.....
 Quartisse Tervező Bt.
 vállalkozó

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- 1.) Megrendelő: neve: **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
cégjegyzékszám: 00-15-735492
- 2.) Vállalkozó: neve: **ALAP-GEO Kft**
székhely: 2111 Szada, Liget u. 25.
adószám: 14156465-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-164937
bankszámlaszám: 11742049-20044875
bank: OTP Bank Nyrt.
- 3.) Munka tárgya: Rétság, bölcsőde tervezéséhez szükséges talajvizsgálati jelentés készítése.
- 4.) Alapadat igény: helyszínrajz.
- 5.) Szerződéses összeg: 130.000 Ft + ÁFA = 165.100.- Ft
azaz: Százhatvanötezer-egyszáz.- Ft
- 6.) Fizetés módja: 15 napos banki átutalással
- 7.) Teljesítési határidő: **2016. november 14. (előteljesítés lehetséges)**
- 8.) Teljesítés módja:
Vállalkozó elkészíti fent nevezett területen létesítendő bölcsőde tervezéséhez szükséges talajvizsgálati jelentést, geotechnikai fúrásokat majd Megrendelő részére 1 példányt digitálisan (e-mail) átad.
- 9.) Egyéb megjegyzések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.

Szada, 2016. október 11.

Megrendelő

Vállalkozó
Szántó Roland, ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 13/2016

amely létrejött egyrészről az

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:
bankszámlaszám:
mint **megrendelő** – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

név: **Quartisse Tervező Bt.**
székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.
adószám: 24471532-3-43
cégjegyzékszám: 01-06-513135
bankszámlaszáma: 11722003-20120492
mint **vállalkozó** (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel, az 1.) pontban körülírt tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőrzésre:

1.) A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (tervező) elvállalja a **Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének** (a továbbiakban tervek) elkészítését.

2.) Vállalkozó a terveket a szerződéskötés időpontjában érvényes és hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és Megrendelői - illetve esetleges Beruházói – egyeztetéseknek, utasításoknak megfelelő műszaki tartalommal, és Megrendelő dokumentálási rendjének megfelelő formában köteles elkészíteni, és átadni a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles a terveket olyan módon elkészíteni, hogy az a lehető leggazdaságosabb megvalósítást, kivitelezést biztosítsa.

A vállalkozói díj tartalmazza a következőket:

Engedélyezési terv:

- egyeztetés a megrendelő képviselőjével
- egyeztetés az Állategészségügy képviselőjével
- technológiai engedélyezési terv
- technológiai berendezéslista teljesítményadatokkal
- technológiai leírást
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- árazott költségvetés kiírást.

Kiviteli terv

- konzultáció a megrendelő képviselőjével
- konzultáció a szakági tervezőkkel – építész, gépész, elektromos
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- technológiai kiviteli terv a csatlakozási pontok pontos helyével
- technológiai berendezéslista teljesítmény és csatlakozási adatokkal.

3.) A teljesítés helye – amennyiben a Szerződő Felek másban nem állapodnak meg - a Megrendelő székhelye. Teljesítésnek az minősül, amennyiben Vállalkozó a terv a jelen szerződésben

meghatározott tartalommal, határidőre és példányszámban a Megrendelőnek átadja, a Megrendelő pedig a terveket átveszi, és a Vállalkozó teljesítését igazolja.

4.) Vállalkozói díj összege a Szerződő Felek megállapodása alapján:

Engedélyezési terv: 170.000.- Ft + ÁFA

Kiviteli terv: 150.000.- Ft + ÁFA

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési	terv:
16. december 10.	20
Kiviteli terv:	
17. március 31.	20

6.) Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díj összegére vetített napi 0,5 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelőnek.

7.) Vállalkozó a szerződés teljesítése után jogosult benyújtani számláját a Megrendelőnek. A számla benyújtásának jogalapja a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv. Megrendelő az elfogadott számlaösszeget Vállalkozó bankszámlájára köteles átutalni 30 napon belül.

8.) Megrendelő a tervezés kiindulási alapjául szolgáló alapadatokat jelen szerződés aláírásával egy időben átadja Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a tervezési részleteket a társtervezőkkel, a szakhatóságokkal a szükséges mértékig dokumentáltan egyeztetni. Vállalkozó a tervek lényeges elemeit (úgy mint költség, határidő, műszaki alapadattól való eltérés) érintő módosításokat köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, és vele egyeztetni.

9.) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, egyeztetést, munkaközi tervismertetést kérni, a Vállalkozó pedig köteles ezen igényeket teljes körűen teljesíteni, az egyeztetett időpontban és helyen.

10.) A tervezési szerződés pénzügyi-műszaki tartalmát módosító, vagy a tervek alapadat szolgáltatástól eltérő tartalmú elkészítésére vonatkozó felhatalmazást csak jelen szerződés aláírói adhatnak.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló 1999. LXXVI. tv. - rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. október 10.

.....
Rétság Város Önkormányzata
megrendelő

.....
Quartisse Tervező Bt.
vállalkozó

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- 1.) Megrendelő: neve: **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
cégjegyzékszám: 00-15-735492
- 2.) Vállalkozó: neve: **ALAP-GEO Kft**
székhely: 2111 Szada, Liget u. 25.
adószám: 14156465-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-164937
bankszámlaszám: 11742049-20044875
bank: OTP Bank Nyrt.
- 3.) Munka tárgya: Rétság, bölcsőde tervezéséhez szükséges talajvizsgálati jelentés készítése.
- 4.) Alapadat igény: helyszínrajz.
- 5.) Szerződéses összeg: 130.000 Ft + ÁFA = 165.100.- Ft
azaz: Százhatvanötezer-egyszáz.- Ft
- 6.) Fizetés módja: 15 napos banki átutalással
- 7.) Teljesítési határidő: **2016. november 14. (előteljesítés lehetséges)**
- 8.) Teljesítés módja:
Vállalkozó elkészíti fent nevezett területen létesítendő bölcsőde tervezéséhez szükséges talajvizsgálati jelentést, geotechnikai fúrásokat majd Megrendelő részére 1 példányt digitálisan (e-mail) átad.
- 9.) Egyéb megjegyzések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.

Szada, 2016. október 11.

Megrendelő

Vállalkozó
Szántó Roland, ügyvezető