



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

SZUNYOGH PÁL KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. október 28-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szunyogh Pál rétsági lakos kéri, hogy a Képviselő-testület adja bérbe részére a Mező u. 7. szám alatti ingatlannal szomszédos, 703 Hrsz-ú, kivett közterületből 150 m²-es területet, a háztáji kiskert céljára.

Kérelmező évek óta bérlő a területet. Korábban földhaszonbérleti szerződést kötöttünk Szunyogh Pállal. Mivel kivont közterületről van szó, ezért javaslom bérleti szerződés megkötését. Bérleti díjként javaslom, hogy az eddig megfizetett 23,20 Ft/m² díjtétel kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. október 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Évenként megkötött bérleti szerződés

3. Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2004.(X.04.) rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

8.§

4) „Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhasznóbérlés esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(X.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh Pál rétsági lakos kérelmét megismerte és a Rétság 703.hrsz.-ú 150 m² terület 2017. évben történő bérléséhez a 2016. évre megállapított bérleti díjjal (23,20.-Ft/m²/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést 2016. január 1. naptól 2016. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2016. november 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselőtestületében: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Szunyogh Pál** Rétság, Mező u. 7. sz. alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Beadó bérbe adja, Bérlő bérbe vesz az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703. hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 150 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlés 2017. január 01.napjától 2017.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a Bérlő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártától egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Bérlő a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m² összesen 3.480.-Ft-ot, azaz háromezernégyszáznyolcvan forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2017. december 15.napjáig.
- 5.) Bérlő köteles a földet gyom-mentesíteni.

6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.

8.) A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,

- ha a Bérlő figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgazosodni,
- a bért a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.

9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.

10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2016.

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2016.

pénzügyi ellenjegyző

Érvényes 2016. 10. 04.

FOLGÁRMESTERI HIVATAL
HÍVÓEGY

Tisztelt Képviselő -
Tisztület

ERKEZET: 2016. 10. 04.		
961/2016/101 db. mell.		
Előadó:	Ülésnap:	Előadó:

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általunk használt földterület felet a ^{150m²} jövő évben is szeretnék használni, ha lehetőség van rá, szíveskedjének hozzájárulni, és arról értesíteni. Itt a szállítás ideje, hogy rendbe tudjuk tenni.

Kedvező véleményüket megköszönve, maradok tisztelettel.

Szusznyogkai Pál
Község, Mezőu. t.

42671 703, gkp közművet