



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Árajánlat elbírálása – geodétai munkákra 395/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. december 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. augusztus 26-i ülésén döntött arról, hogy a leendő civil szervezetek házának építési engedély megszerzése érdekében terület vásárlás lehetőségéről döntött.

Árajánlatot kértünk a változási vázrajzok elkészítésére. Dombai Gábor elkészítette árajánlatát, melyet az előterjesztéshez csatolok. Az árajánlat 95.000 Ft -os ajánlatot tartalmaz, melyhez még várhatóan a következő költségeket kell vállalni:

- telekalakítási eljárási díj: 12.000 Ft/ hrsz.
- bejegyzési díj: 6.600 Ft/ hrsz.
- okiratkészítés: (ügyvédi díj)

A változási vázrajz szükséges az értékbecslés elvégzéséhez is, mely pedig a kötendő adásvételi szerződés alapja lehet.

A vállalkozó elkészítette a Vállalkozási szerződés-tervezetét is, melyet szintén az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 25.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- Az új CISZ ház építéséről szóló több döntés

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XII.16.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Árajánlat elbírálása – geodétai munkákra 395/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban című előterjesztést.

A Képviselő-testület Dombai Gábor 95.000 Ft-os árajánlatát elfogadja. Az elvégzendő munkákra az árajánlatban nem szereplő költségekre (földhivatali díjak, ügyvédi költség stb.) 150.000 Ft fedezetet biztosít.

A munkák költségét a 2017. évi költségvetésben ütemezni kell.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 10., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

Rétság város 395/1 és 395/2 hrsz_ú belterületi földrészletek földmérési munkái (a telekhatárrendezés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése. A munka végtermékeinek leadása a megrendelő részére papíralapon, és dxf dxf formátumban történik.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: A megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: az ARJ-4/2016 sz-ú árajánlat alapján **95.000 ft**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag irták alá!

Rétság, 2016. hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 26. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2016. (VIII.26.) számú határozata

Tárgya: 395/1 helyrajzi számú ingatlanból részterület megvásárlásának lehetősége

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 395/1 helyrajzi számú ingatlanból részterület megvásárlásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Kovács Miklós építész által javasolt, a határozat mellékletét képező dokumentáció „A” változatát támogatja.

Felhatalmazza Kovács Miklós tervezőt, hogy az „A” változatnak megfelelő telekalakítási vázrajzot készíttesse el. A telekalakítási vázrajz költségeit a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat összegéről a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor tájékoztatást kér.

Határidő: 2016. szeptember 09., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester



dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:


Lichtenberger Edit

jkv.vez.

Rétság-CISZ ház, 395/2 hrsz. kialakításának lehetőségei

Telekalakítást előkészítő, annak körülményeit vizsgáló tervezői összefoglaló

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő testülete 276/2015. (XII.18.) sz. határozatában rendelkezett arról, hogy a tárgyal (CISZ ház) kapcsolatban a területrendezéssel kapcsolatos tárgyalások előkészítésében és lefolytatásában a Kovaterv Kft. részt vegyen.

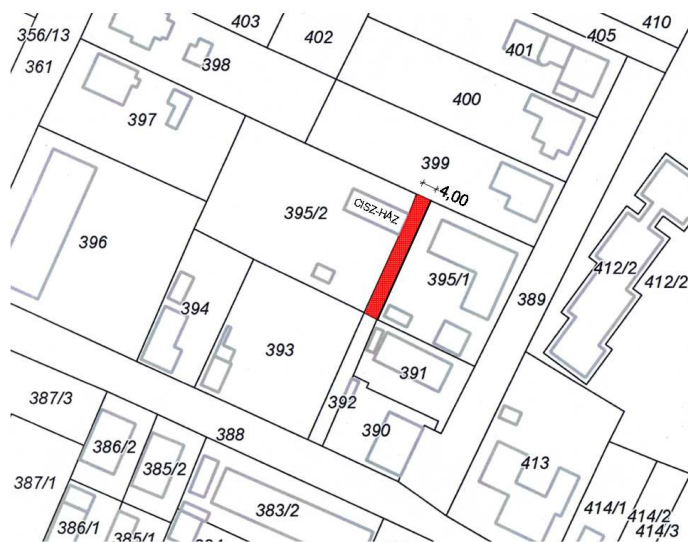
Jelenleg a 395/2 hrsz-ú ingatlan fejlesztése nem lehetséges, mert nincs közterületi kapcsolata, tehát építési engedéllyel járó épület bővítés ebben az állapotban nem realizálható, ezért a tárgyi ingatlan környezetében területrendezés szükséges. A fentiek alapján ismertetjük a telekalakítás-területrendezés lehetséges alternatíváit, melyek a hatályos településrendezési tervnek megfelelnek:

A változat:

A 392. hrsz-ú bekötő út ingatlanának változatlansága mellett a 395/2 hrsz-ú ingatlan területét lehet növelni a 395/1 hrsz-ú ingatlan terhére (cca. 130,0 m² telekterület) hogy a tárgyi telek közterületi csatlakozása megteremtődjön.

A mellékelt helyszínrajz alapján történő telekhatár rendezéssel teremthető meg a jogszabályi előírások szerinti megközelíthetőség (392 hrsz-en, mint nyélen keresztül) biztosítása.

Ez esetben a 395/1 hrsz. megmaradó telekterülete meg kell feleljen a vonatkozó övezeti előírásoknak. A meglévő épületek által meghatározott beépítettség legfeljebb 30%-os lehet.



helyszínrajzi részlet

B változat:

A fejlesztéssel érintett 395/2 hrsz-ú terület megközelítését a rendezési terv belterület szabályozási tervlapja a mellékelt tervlap részlet szerint biztosítja.

A 393. hrsz-ú ingatlan telkéből a 392. hrsz-ú bekötő út területének javára cca. 6,0 m szélességű telekrészt kiszabályoz (pirossal jelölve), hogy az így létrejött 10,0 m szabályozási szélességű közterület lehetővé tegye a 395/1 és 395/2 hrsz-ú ingatlanok megközelítését.



részlet a Belterületi Szabályozási Tervből

Mindkét változat esetén a területek megvásárlásához készülő adásvételi szerződés mellékletét kell képezze az a telekalakítási vázrajz, mely geodéziai pontossággal határozza meg az ingatlan rendezési adatokat.

2016. március 11.

Kovács Miklós
Okl. építészmérnök
É-12-0150

Dombai Gábor
Földmérő Mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
Tel.: 20-5552210
email:dombai.gabor62@gmail.com

Szám: ÁRJ-3/2016

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u.20

Hiv.szám: RÉTSÁG-CISZ ház

Tervező: Kovács Miklós

ÁRAJÁNLAT

A Rétság város 395 és 395/2 hrsz_ú belterületi földrészletek földmérési munkáira (telekhatárrendezés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése) vonatkozó árajánlatomat az alábbiakban megteszem:

A munkavállalás díja: **95.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)**

A munka elvégzésének határideje: **a megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.**

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adat-, és vizsgálati díjat, a helyszíni mérések és a földmérési munkarészek elkészítésének díját is.

További (nem földmérői díj) felmerülő költségek:

- Telekalakítási eljárási díj: 12.000 ft/ hrsz.
- Bejegyzési díj: 6.600 ft/ hrsz.
- Okiratkészítés: (üggyvédi díj)

Érsekvadkert, 2016. november 12.

Üdvözlettel:

Készítette:

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
Ing. rend. min. sz.: 0062/90
GD-T: 12-0227



Dombai Gábor