



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Smilepaper.hu Kft. kérelme

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. december 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Smilepaper.hu Kft. azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy csatolt helyszínrajz szerint – telephelyük szomszédságában lévő – 14 kisméretű telekből az önkormányzat tulajdonában lévő 10 db telket részükre eladni szíveskedjen.

A 011/4 hrsz-ú ingatlan besorolása kivett út, 593 m<sup>2</sup> területű.

A 011/5 – 011/13 és a 011/18 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat tulajdonai, a 011/14 – 011/17 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban vannak. A telkek 1996. évben lettek kialakítva, garázs-helynek. A magántulajdonosokkal a kérelmező még nem egyeztetett. Amennyiben a magántulajdonosok közül csak egy úgy dönt, hogy nem értékesíti a garázs helyet, az önkormányzatnak az utat mindenképp biztosítani kell.

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, módosított 15/2004.(X.04.) rendeletének 1. számú melléklete szerint

1. Forgalmképtelen törzsvagyon részei közé tartozik többek között a helyi közutak és műtárgyaik. (1.a.)

Az út jelenleg nem értékesíthető. Amennyiben valamennyi tulajdonos az eladás mellett dönt, át kell minősíteni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 29.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**3. Jogszabályi háttér:**

**2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról**

**2. Az önkormányzati vagyon**

**5. §** (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon **külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet**

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

**(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak**

**a) a helyi közutak és műtárgyaik,**

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

**(5)<sup>27</sup> A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi**

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6)<sup>28</sup> A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7)<sup>29</sup> Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8)<sup>30</sup> Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9)<sup>31</sup> A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

#### **4. Határozati javaslat**

„A” változat

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (XII.16.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Smilepaper.hu Kft. ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelmet a magántulajdonosok írásbeli nyilatkozatai alapján tudja érdemben tárgyalni.

Határidő: 2016. december 31.  
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (XII.16.) számú határozata**

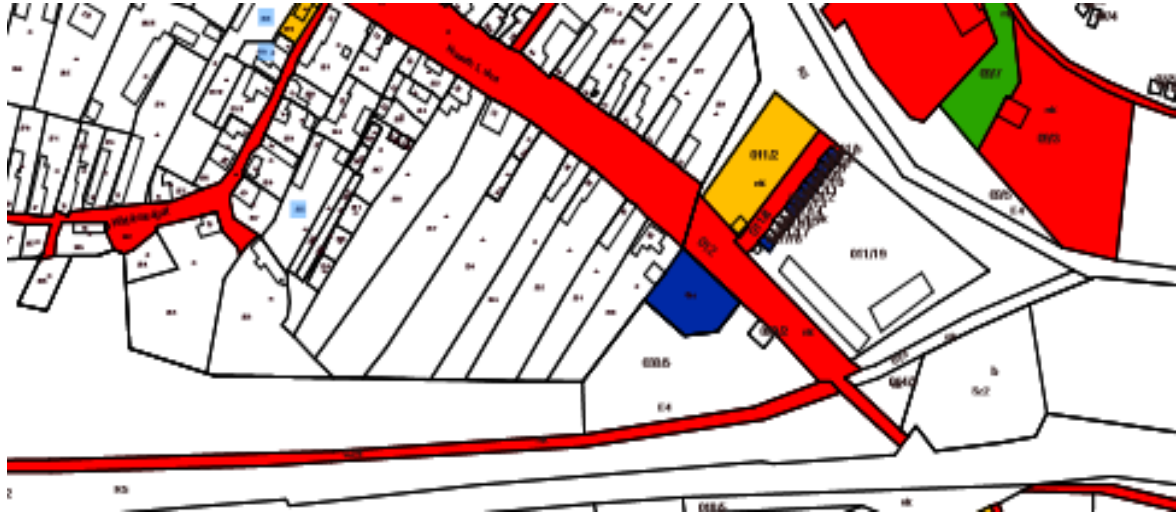
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Smilepaper.hu Kft. ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelmet a kérelmet nem támogatja, a garázshelyek részére kialakított területet nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2016. december 31.  
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:  
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



## Hegedűs Ferenc

---

**Feladó:** Rózsa Mónika <monika.rozsa@smilepaper.hu>  
**Küldve:** 2016. november 30. 14:48  
**Címzett:** polgarmester@retsag.hu  
**Másolatot kap:** titkarsag@retsag.hu  
**Tárgy:** Smilepaper.hu Kft kérdés  
**Melléletek:** Rétság Smile Paper\_É-00 Helyszínrajz.pdf; Rétság Smile Paper\_É-10 Látványtervek.pdf; Smilepaper.hu telek tulajdoni lap.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk a Smilepaper.hu Kft, 2016.08.25.-én megvásárolta a Petrov és Társa Zrt.-től a **H-2651 Rétság Kossuth U.55. HRSZ.:011/19** helyrajzi szám alatt lévő telket, ahol egy higiéniai papírtermékek előállítására képes gyártóüzemet és logisztikai központot szeretne megvalósítani! Jelenleg a gyártóüzemünk Bátorlyterenyén, a logisztikai központunk Budapesten az Európa Center logisztikai központban található.

A gyártás és raktározás Rétságra történő telepítésével, összevonásával körülbelül 15-20 embernek szeretnénk munkahelyet teremteni Rétságon és annak vonzáskörzetében. Jelenleg a tervezésnek az utolsó fázisában tartunk, hamarosan be fogjuk adni Önöknek az építési engedéllyel kapcsolatos kérelmünket!

A helyszínrajzon látható hogy a telkünk közvetlen szomszédságában található **14 db kisméretű cca. 25 m2-es telek**, melyek jelentős része (10 db) illetve a garázssor melletti szolgálmi út szintén az Önkormányzat tulajdonában van.

Ezen területeket szeretnénk megvenni az Önkormányzattól.

Kérdésem arra irányul hogy van-e erre mód és lehetőség?

Várom visszajelzését és előre is köszönöm!

*Üdvözlettel ... Best Regards ...Mit freundlichen Grüßen:*

**Horváth Krisztián**  
kereskedelmi igazgató

Smilepaper.hu Kft.  
H-1044 Budapest, Ezred u. 2  
Tel: +36.20.525.3306  
[krisztian.horvath@smilepaper.hu](mailto:krisztian.horvath@smilepaper.hu)  
[www.smilepaper.hu](http://www.smilepaper.hu)  
[www.nbo.hu](http://www.nbo.hu)



**KATRIN**





Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
32730/4/2016.08.25

2016.09.19 10:55:30

RÉTSÁG

Szektor : 33

Külterület HRSZ: 011/19

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai	Alosztály adatai			
Jel. miv. és kivett/miv.o.	ha,m2	kat.jóv.	ha,m2	kat.jóv.
kivett	5245	/AK,fill./		/AK,fill./
Garázs				
Földrészlet ösosz:	5245			

II. rész

4. Bejegyző határozat: 31031/3/2015.03.27 Török határozat: 32730/4/2016.08.23  
Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonos

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: PETROV ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI ZRT Törzsszám:

14302549

Címe: 2013 POMÁZ MÁRTIrok útja 27.

5. Bejegyző határozat: 32730/4/2016.08.25

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 32730/4/2016.08.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SMILEPAPER HD KERESKEDELMI ÉS SZOFTVERTECHNOLÓGIÁKFT. Törzsszám:

12554458

Címe: 1044 BUDAPEST Ezzed utca 2.

1. Bejegyző határozat: 33292/1936.08.13

a 011/3 hrsz. megosztásából alakult

III. rész

2. Bejegyző határozat: 32730/4/2016.08.25

a 011/3 hrsz. megosztásából alakult

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
32730/4/2016.08.25

2016.09.19 10:55:30

RÉTSÁG

Szektor : 33

Külterület HRSZ: 011/19

2. Bejegyző határozat: 36996/2/2011.11.05

Teljesítés: Vezetéktörzs

Jogosult neve: KMSZ HÁLÓZATI KORláTOLT FELELŐSSÉGTŐ TÁRSASÁG Törzsszám:

13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

VMS-354/2011 engedély szám (7457) Rétság alállomás RETS

Rétság Kelet 20 kv-os fennálló vezeték javára a vásárlás szerinti 3 m<sup>2</sup> területnagyságra.

3. Bejegyző határozat: 37917/2011.12.14

Épület rendelkezésének változása

Az átvezetés a Vacon 2016.08.19-én kelt adásvételi szerződés, bejegyzési engedély és kérelem alapján történt.

Az eljárás során felmerült 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj a 2016.08.19-én kelt 01203/2016/C01018 számú kiállított árutalaj számla szerint megfizetésre került.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Nógrád Megyei Köormányhivatalhoz (3100 Salgótarján Május 1. u. 41.) címzett felülbiztosítást lehet benyújtani a Rétsági Járási Hivatalnál. A felülbiztosítás díja 10000,- Ft. A befizetést készpénzben, átutalással megfizethetik, illetőleg a Nógrád Megyei Köormányhivatal Salgótarján 10337005-00302106-00000000 számlaszámra történő átutalással lehet teljesíteni. A felülbiztosítás lehetőségét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rend. 15.§ (1) bekezdése biztosítja. A Rétsági Járási Hivatal hatásköré az 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésében, és a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében, és a illetékessége a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklet 13.3 pontjában foglaltakon alapul.





